

BIJLAGE 1

Overlegreacties



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

College van Burgemeester en wethouders van
de gemeente Baarn
E.J. Takkenberg
Postbus 1003
3740 BA BAARN

GEMEENTE BAARN	
reg.nr:	CG-0240
class.nr:	-1.731.212
afdoeningswt:	
ingekomen	16 JAN. 2009
ontv bevest.	JTN JA.NEE
behandeld	af: VROM
cc:	
afgedaan o.d.	paraaf:
Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Ericastraat"	paraaf:

Datum 14 januari 2009

Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Ericastraat"

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden

Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
T.Sitsen

T 023-5150683
F 023-5150777

Kenmerk
20090000721

Uw kenmerk
jtn/PLOW/

Kopie aan
Provincie Utrecht

Geacht College,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Ericastraat", ontvangen op 5 december 2008, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord-West de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen en voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht

Hoogachtend,
de inspecteur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a large, stylized loop and a diagonal stroke crossing it.

ir. H.P. de Vries

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden

Datum
14 januari 2009

Kenmerk
20090000721



Aan het College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Baarn
Postbus 1003
3740 BA Baarn

GEMEENTE BAARN	
reg.nr:	09.0137
class.nr:	1.731.212
afdoeningswk:	
ingekomen:	13 JAN. 2009
ontv.bevest:	(JA/NEE
behandelaar:	Sms afd: URom
cc:	
afgedaan d.d.	paraaf:
gedeponeerd d.d.	paraaf:

Uw brief van
3 december 2008

Ons kenmerk
2008/6938

Datum
12 januari 2009

Contactpersoon
T.G. van der Veen

Uw kenmerk
jnt/PLOW/

Uw BSN/BIN

Verzonden op

Doorkiesnummer telefoon/fax
033 - 43 46 167 / 255

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

E-mail
tvanderveen@wve.nl

Geacht College,

Het door u in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden concept-ontwerp bestemmingsplan "Baarn - Ericastraat" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied. In de directe omgeving van het plangebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig. Voor de nieuwbouw vragen wij u een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. In eerste instantie kan het hemelwaterriool op het gemengde rioolstelsel worden aangesloten. Mocht de gemeente in de toekomst de wijk willen afkoppelen, dan kan het schone hemelwater van de nieuwe woningen relatief eenvoudig worden aangesloten op een nieuw te leggen hemelwaterriool.

Voor de waterkwaliteit is het van belang dat er geen uitlogende bouwmaterialen zoals koper, lood en zink worden gebruikt. Het advies van het waterschap is om duurzame materialen te gebruiken in verband met emissies naar het regenwater.

Wij willen graag van u vernemen, hoe onze opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,

P. van Eck
bestuurlijk-juridisch beleidsmedewerker

GEMEENTE BAARN	
reg.nr:	
class.nr:	1.731.212
afdoeningswk:	
ingekomen:	15 DEC. 2008
ontv. bevoegd	JA/NEE
behandelaar:	JTN ald. VROM
cc:	
afgedraan d.d.	paraaf:
medepon. d.d.	paraaf:

Het college van Burgemeester en
wethouders der gemeente Baarn
Postbus 1003
3740 BA Baarn

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
Alg. postbus ro_west@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
10 december 2008

Doorkiesnummer
(0182) 62 34 30

Ons kenmerk
TAJW.08.6978

Uw kenmerk
Jtn/PLOW/

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan "Ericastraat"

Geacht College,

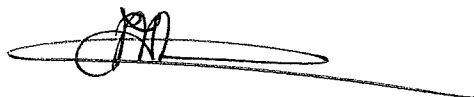
Naar aanleiding van uw brief van 3 december jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al medio dit jaar worden opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

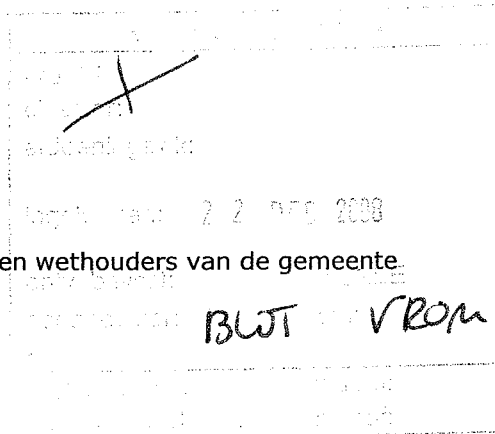
Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,



P.J.M. van de Laar
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: - Bestemmingsplan Baarn - Ericastraat



College van Burgemeester en wethouders van de gemeente
Baarn
Postbus 1003
3740 BA BAARN

Midden-Nederland

Reactorweg 47
3542 AD Utrecht
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 030 2487211
Fax 030 2414955
www.vitens.nl

Behandeld door H.J.H. Korfage
Doorkiesnummer 030 6095365
Ons kenmerk
Onderwerp

Datum 16 december 2008
E-mail herman.korfage@vitens.nl
Uw kenmerk jtn/PLOW

Concept - ontwerp Bestemmingsplan "Baarn-
Ericastraat"

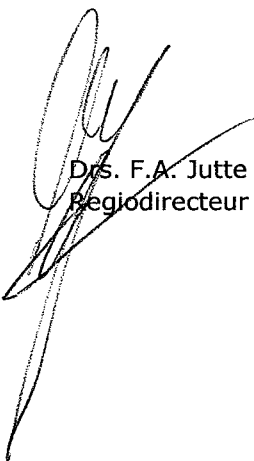
Geachte college,

Wij hebben kennis genomen van uw concept - ontwerp bestemmingsplan "Baarn-
Ericastraat".

Wij hebben geen opmerkingen op dit plan.

Wij wensen u veel succes bij de verdere ontwikkeling van dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,


Dr. F.A. Jutte
Regiodirecteur

Postbus 8365, 3503 RJ Utrecht

Aan Gemeente Baarn
t.a.v. J.H. Timmerman
Postbus 1003
3740 BA BAARN

GEMEENTE BAARN	
087657	1731212
12 DEC. 2008	
J.H. Timmerman	
J.H. Timmerman	
paraf	
paraf	

uw kenmerk	uw brief van	behandeld door	datum
	3 december 2008	J. Cornelisse	11 december 2008
onderwerp	doorkiesnummer	ons kenmerk	
Bestemmingsplan Ericastraat te Baarn	030 - 2975797	JC - Best. plan	

Geachte heer Timmerman,

Hiermee bevestigen wij de ontvangst van bovengenoemde brief waarmee u ons in het kader van het vooroverleg, het voorontwerpbestemmingsplan "Ericastraat" doet toekomen.

Wij hebben kennis genomen van de bepalingen t.a.v. kabels/leidingen in art 4.9 alsmede de bepalingen in de juridische planbeschrijving t.a.v. deze kabels/leidingen (pagina's 14 t/m 16).

Verder merken wij nog het volgende op.

Bij alle openbare wegen, waarlangs leidingen en kabels van nutsbedrijven worden gelegd, dient een strook openbare grond te worden gereserveerd aan de voorzijde van (eventuele) bebouwing. Indien geen profielen zijn overeengekomen, geven de normbladen NEN 1738 en NEN 1739 een goede indicatie voor de te reserveren ruimte. De kabel- en leidingenstrook dient vrij van gesloten verharding te zijn en te blijven. Als afstand tussen de kabels en leidingen en de eventueel aan te brengen bomen dient minimaal 2 meter te worden aangehouden.

Tevens merken wij op dat aan de afstanden tot de bebouwing voor de hoge- en lagedruk gasleidingen minima zijn verbonden. Voor lagedruk kunststof gasleidingen is dit een afstand van 1 meter en voor de hoge druk stalen gasleidingen tot en met een diameter van 219 mm 2 meter en voor een diameter groter dan 219 mm 3,5 meter. (NEN 1092).

Indien de noodzaak voor het plaatsen van een middenspanningsruimte of gasdrukregelstation aanwezig is, zullen wij in een later stadium hierop terugkomen.

In verband met de economische uitvoerbaarheid van het plan, gaan wij ervan uit dat de grondsamenstelling van de leidingstroken zodanig is, dat de leidingen zonder gevaar voor aantasting en/of beschadigingen van leidingmaterialen kunnen worden gelegd en onderhouden. Wanneer verontreinigingen in de bodem worden geconstateerd bij het leggen van leidingen zullen de extra te maken kosten bij u in rekening worden gebracht.

Voor het overige geeft dit plan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen en verzoeken wij u bij de uitwerking van dit plan met de hiervoor gemaakte opmerkingen rekening te houden.

Wij vertrouwen erop dat wij u met het bovenstaande voldoende hebben ingelicht

Hoogachtend,
N.V. Stedin Netten Utrecht

J. Cornelisse
Vergunningverwerver

Gemeente Baarn
t.a.v. de heer E.J. Takkenberg
Postbus 1003
3740 BA Baarn

GEMEENTE BAARN	
reg.nr:	00.7004
class.nr:	-1.731.212
afdoeningswk:	
ingekomen:	19 DEC. 2008
ontv bevest:	JA/NEE
behandelaar:	af: vROM
cc:	
afgedaan d.d.	paraaf:
afgedaan d.d.	paraaf:

Ontwerpbestemmingsplan "Ericastraat" te Baarn

Datum

17-12-2008

Onderwerp

Bestemmingsplan

"Ericastraat"

Uw brief van

03-2-2008

Uw kenmerk

Jtn/PLOW/

Ons kenmerk

T3-060263

Contactpersoon

Roy Sardjoe

Telefoon

(030) 255 34 44

E-mail

Roy.sardjoe@kpn.com

Bijlage(n)

Geachte heer Takkenberg,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Ericastraat" in uw gemeente

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

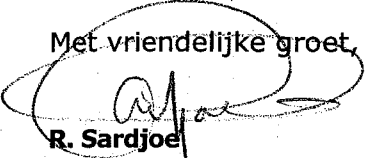
- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés; o.a. Zinkers & Boringen.
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met:

KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail henk.nieuwenhuis@kpn.com telefoonnummer (050) 5820625.

Voor nadere informatie of voor het beantwoorden van vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,


R. Sardjoe

Medewerker Infrastructuur

Kantooradres:

KPN BV

Burgemeester Fockema
Andreaelaan 15
3582 KA Utrecht

Telefoon (030) 255 34 44

Fax (030) 255 36 05
www.kpn.com

Correspondentieadres:

KPN BV

W & O NO FC IA BackOffice
Noord Kamer A 214
Postbus 16300
3500 CH Utrecht

Koninklijke KPN BV
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01



gemeente Baarn



brandweer

inlichtingen bij Rob Giltaij
doorkiesnummer (035)5481687

uw brief van

uw kenmerk

uw BSN

ons kenmerk BRW/RGY/nr.

aantal bijlagen

datum 12 januari 2009

onderwerp Advies concept bestemmingsplan
Baarn-Ericastraat

Afdeling VROM

Sectie Planologie en Ontwikkeling

De heer J.H. Timmerman

Geachte heer Timmerman,

Ik heb uw ontwerp voor het bovenstaande bestemmingsplan ontvangen.

In deze brief leest u mijn reactie op dit conceptplan en het daaraan gerelateerde bouwplan voor 20 starterswoningen.

Bereikbaarheid

Los van de feitelijke indeling en opbouw van de woningen wil ik u er op wijzen dat de bereikbaarheid van de woningen onvoldoende is.

Alle woningen moeten voor de brandweer en andere hulpdiensten goed bereikbaar zijn met de in gebruik zijnde voertuigen. Dit betekent dat er een verbindingsweg tussen die toegang en de openbare weg moet komen met een breedte van ten minste 4,50 meter (als deze weg recht is) en over een breedte van ten minste 3,25 meter zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,20 meter.

Als er bochten in de weg zitten wordt gerekend met draaicirkels. Voor deze draaicirkels gelden de volgende afmetingen:

- de binnenste draaicirkel $\leq 4,00$ meter en
- voor de buitenste draaicirkel $\leq 9,35$ meter.

De door u aangegeven wegen, zijn niet exact op te meten vanwege de kleine schaal, maar voldoen m.i. niet aan deze criteria. U dient de wegligger hier op aan te passen. Dit alles dient met correcte maatvoering op tekening te worden aangegeven.

De bereikbaarheid van de garage's vanaf de Oosterstraat is, hoewel de nieuwbouw de bereikbaarheid van de bestaande garage's wel nadelig beïnvloed, geen probleem omdat de brandweer voldoende dichtbij de achtererven kan komen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met de in de aanhef van deze brief genoemde medewerker op.

Met vriendelijke groet,

ing. B.F. Giltaij

senior medewerker Pro-actie, Preventie en Rampenbestrijding