



Raadsbesluit

Aangenomen
met 18
stemmen voor
en 1 tegen
(ATS).

Voorstelnummer: IORV000049

Onderwerp: (gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Pekingpark-Baarnsch Lyceum

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2010;
- gehoord de commissie Ruimtelijke Omgeving & Beheer d.d. 9 december 2010;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De "Reactienota zienswijzen", bijlage 3 van het bestemmingsplan "Pekingpark-Baarnsch Lyceum" vast te stellen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan "Pekingpark-Baarnsch Lyceum (gewijzigd)" vast te stellen;
4. Verkorting van de wachttermijn aan te vragen bij Gedeputeerde Staten en de inspecteur;
5. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 22 december 2010

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: IORV000049

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Bestemmingsplan Pekingpark-Baarnsch Lyceum

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18.
Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 28.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Bestemmingsplan Pekingpark-Baarnsch Lyceum

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. College | d.d. 16 november 2010 |
| 2. Presidium | d.d. 23 november 2010 |
| 3. Commissie ROB | d.d. 9 december 2010 |
| 4. Raad. | d.d. 22 december 2010 |

Vóór commissievergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná commissievergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná raadsvergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

<u>Gegevens inwerkingtreding:</u>	☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
	☐	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	☐	besluit afgekondigd	d.d.	
	☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Afdeling

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E.H.P. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris

**Raadsvoorstel**

Openbaar

Raadsvergadering d.d. : 22 december 2010
Voorstelnummer : IORV000049
Onderwerp : (gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Pekingpark-
Baarnsch Lyceum
Portefeuillehouder : P. Laseur
Naam steller : E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. De "Reactienota zienswijzen", bijlage 3 van het bestemmingsplan "Pekingpark-Baarnsch Lyceum" vast te stellen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan "Pekingpark-Baarnsch Lyceum (gewijzigd) vast te stellen;
4. Verkorting van de wachttermijn aan te vragen bij Gedeputeerde Staten en de inspecteur;
5. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

1 Samenvatting van het voorstel

Op 28 april 2010 heeft uw raad ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Pekingpark-Baarnsch Lyceum". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf vrijdag 21 mei tot en met donderdag 1 juli 2010. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend. Een zienswijze is buiten de termijn ingekomen en is niet ontvankelijk.

De zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de "Reactienota zienswijzen". Met dit raadsvoorstel wordt u geadviseerd om in te stemmen met de "Reactienota zienswijzen", opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan Pekingpark-Baarnsch Lyceum. Daarnaast wordt u gevraagd in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen.

Na een positief raadsbesluit kan vervolgens gestart worden met de terinzagelegging, nadat Gedeputeerde Staten en de inspecteur het raadsbesluit van de gewijzigde vaststelling hebben kunnen beoordelen.

2 Aanleiding

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening stelt gemeenten verplicht om vóór 1 juli 2013 voor het gehele grondgebied een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. De bestemmingsplannen die op dat moment van kracht zijn, mogen niet ouder zijn dan 10 jaar, gerekend vanaf de vaststelling, waarbij de sanctie is dat voor bestemmingsplannen die wel ouder zijn, geen rechten (leges) meer mogen worden ingevorderd voor omgevingsvergunningen.



In het kader van het actualiseringstraject van alle bestemmingsplannen is ondermeer gestart met het herzien van de bestemmingsplannen die gelden voor het villapark Pekingpark en het terrein van het Baarnsch Lyceum.

3 Beoogd resultaat

Beoogd resultaat is om het plangebied te voorzien van een geactualiseerde juridisch-planologische regeling.

4 Argumenten

Plangebied

De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Stationsweg en de Lt. Generaal van Heutzaan in het westen, de Javalaan in het noorden en de Torenlaan in het oosten en de oost-west gelegen spoorweg.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen binnen de terinzagetermijn ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt kortheidshalve verwezen naar de "Reactienota zienswijzen" die is opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan. De beide zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Verbeelding (plankaart)

- o Er is een maximale goothoogte aangebracht van 8 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter binnen het bouwvlak van het perceel van de Waldheimmavo aan de Vondellaan 2-4. Dit conform de goot- en bouwhoogte in het vigerende bestemmingsplan.

Toelichting

- o De terminologie is aangepast in het kader van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Deze is vanaf 1 oktober 2010 van kracht. Ter informatie worden enkele aanpassingen genoemd:
 - " i.p.v. aanlegvergunning, omgevingsvergunning voor het uitvoeren werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden.
 - " i.p.v. Ontheffing van de bouwregels, afwijken van de bouwregels.
 - " Etc.
- o Paragraaf 2.2, nog niet aangewezen monumentale panden in het ontwerpbestemmingsplan zijn inmiddels aangewezen, dit is verwerkt in het bestemmingsplan.
- o Paragraaf 2.3, het provinciaal beleid is geactualiseerd. Toegevoegd is de provinciale verordening.

Regels

- o Artikel 13 'wonen'
 - " De regeling voor aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen is aangepast, zodat ook kapjes op aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij recht mogelijk zijn (goothoogte 3m of 0,25m boven de verdiepingsvloer van de eerste bouwlaag, bouwhoogte 5m). Bij hoofdgebouwen bestaande uit één bouwlaag (bungalows) zijn bouwhoogten van bijgebouwen hoger dan het hoofdgebouw uitgesloten.
- o Artikel 1, de begripsomschrijving van peil is aangepast.



5 Aanpak/Uitvoering

Onder punt 4 is aangegeven dat in het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de inspecteur. Na een positief raadsbesluit zenden burgemeester en wethouders daarom conform artikel 3.8 lid 4 Wro, na de vaststelling onverwijld (binnen 2 à 3 dagen) langs elektronische weg het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten onderscheidenlijk de inspecteur. Dit betekent een wachttermijn van maximaal zes weken om Gedeputeerde Staten en de Vrom-inspecteur in de gelegenheid te stellen een reactieve aanwijzing te kunnen geven wanneer de wijzigingen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen. Door tegelijkertijd met de toezending van het raadsbesluit een verzoek tot een verkorting van de wachttermijn in te dienen kan deze worden verkort. Argument om dit verzoek in te dienen is dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen provinciale en/of rijksbelangen betreffen.

6 Communicatie

De indieners van een zienswijze worden op de hoogte gesteld van het raadsbesluit. Wanneer bericht is ontvangen van Gedeputeerde Staten en de inspecteur zal het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden bekend gemaakt. Bij de bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt ook gewezen op de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State (ABRvS). Het besluit tot vaststelling en de termijn van terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de plaatselijke kranten, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld en eventueel een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het vastgestelde bestemmingsplan kan in het gemeentehuis en op de gemeentelijke website ingezien worden. Ook wordt het bestemmingsplan op de website van ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend zal het bestemmingsplan de dag na de beroepstermijn in werking treden.

7 Evaluatie

Niet van toepassing.

8 Kosten, baten en dekking

Voor de actualisering van bestemmingsplannen is een apart budget beschikbaar.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester