



gemeente Baarn

Aangenomen 
13 voor
3 tegen (BOR)

Raadsbesluit

Voorstelnummer: IIRV000018

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Oude Oosterhei'

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2011;
- gehoord het Debat in de raad d.d. 13 april 2011;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

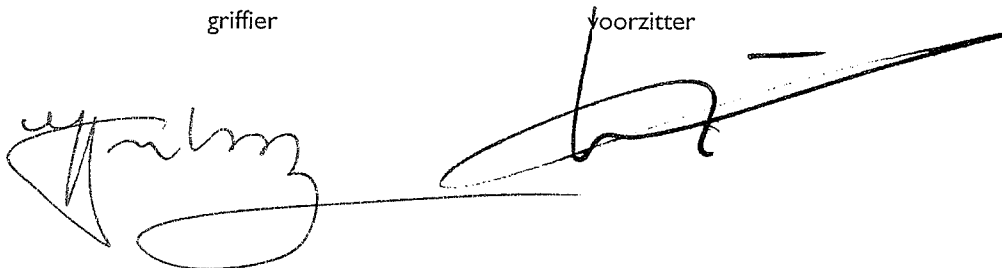
besluit:

1. De "Reactienota zienswijzen" van het bestemmingsplan "Oude Oosterhei" vast te stellen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan "Oude Oosterhei" gewijzigd vast te stellen;
4. Verkorting van de wachttermijn aan te vragen bij Gedeputeerde Staten en de inspecteur;
5. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 27 april 2011.

griffier

voorzitter





Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer	: IIRV000018
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Oude Oosterhei'
Debat in de raad	: 13 april 2011
Besluit in de raad	: 27 april 2011
Portefeuillehouder	: Drs. P. Laseur
Naam steller	: E.H.P. Nelissen/M. Looijen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

1. De "Reactienota zienswijzen" van het bestemmingsplan "Oude Oosterhei" vast te stellen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan "Oude Oosterhei" gewijzigd vast te stellen;
4. Verkorting van de wachttermijn aan te vragen bij Gedeputeerde Staten en de Inspecteur;
5. Het bestemmingsplan ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

1 Samenvatting van het voorstel

Op 29 september 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Oude Oosterhei". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf vrijdag 8 oktober tot en met donderdag 18 november 2010. Gedurende deze termijn zijn 8 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de "Reactienota zienswijzen". Met dit raadsvoorstel wordt u geadviseerd om in te stemmen met voornoemde reactienota. Daarnaast wordt u gevraagd in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen welke ook als bijlage bij het bestemmingsplan Oude Oosterhei zijn gevoegd.

Na uw raadsbesluit zal het gewijzigde plan eerst nog aan Gedeputeerde Staten en de Inspecteur worden voorgelegd waarna publicatie van het besluit zal plaatsvinden.

2 Aanleiding

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project 'Actualisatie bestemmingsplannen'. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten per 1 juli 2013 moeten beschikken over actuele bestemmingsplannen voor hun gehele grondgebied. Met actueel wordt bedoeld een bestemmingsplan van maximaal 10 jaar oud. Voor het gebied Oude Oosterhei gelden een tweetal bestemmingsplannen die beide ouder zijn dan 10 jaar waardoor een tijdige actualisatie noodzakelijk is. Daarnaast zijn er in de loop van de tijd diverse vrijstellingen verleend die bij deze herziening formeel in een bestemmingsplan worden opgenomen.



3 Beoogd resultaat

Voor het gebied Oude Oosterhei tijdig een actueel bestemmingsplan vaststellen.

4 Argumenten

Zienswijzen

Er zijn acht ontvankelijke zienswijzen ontvangen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de "Reactienota zienswijzen" die is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Enkele van de ingebrachte zienswijzen kunnen gegrond worden verklaard en vormen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Voor het grootste deel worden de zienswijzen ongegrond verklaard.

Ambtshalve aanpassingen

Naast de enkele aanpassingen die volgen uit de ingebrachte zienswijzen, is ambtelijk ook nog eens nauwkeurig alle onderdelen van het bestemmingsplan op perceelsniveau gecontroleerd. Dit heeft geleid tot een voorstel om meerdere onderdelen van het bestemmingsplan aan te passen. Die onderdelen betreffen zowel de toelichting, de regels als de plankaart (verbeelding). Een overzicht van deze ambtelijke aanpassingen treft u ook als bijlage bij het bestemmingsplan aan.

5 Kanttekeningen

Indien u instemt met dit voorstel, is sprake van een gewijzigde vaststelling. Tegen die gewijzigde onderdelen kan eenieder weer beroep instellen bij de Raad van State. Voor de ongewijzigde onderdelen kan alleen nog beroep worden ingesteld door diegene die reeds zienswijzen hebben ingediend. Omdat de (juridische) kwaliteit van het plan voorop staat en iedere wijziging van een goede onderbouwing kan worden voorzien, wordt u niettemin voorgesteld om hierover positief te besluiten.

6 Aanpak/Uitvoering

Onder punt 4 is aangegeven dat in het bestemmingsplan zowel als gevolg van de ontvangen zienswijzen als vanwege ambtshalve aanpassingen, wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Conform artikel 3.8, lid 4 Wro moet het vastgestelde bestemmingsplan in dat geval eerst aan Gedeputeerde Staten en de Inspecteur worden aangeboden, zodat zij ook kennis kunnen nemen van de gewijzigde onderdelen. De Wet schrijft voor dat Gedeputeerde Staten en de Inspecteur maximaal 6 weken de gelegenheid moeten krijgen om een eventuele reactieve aanwijzing te geven. Voorgesteld wordt om beide instanties te verzoeken om de behandeltermijn van zes weken te verkorten omdat er geen provinciale en/of rijksbelangen worden geschaad.

7 Communicatie

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Wanneer bericht is ontvangen van Gedeputeerde Staten en de Inspecteur, zal uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden bekengemaakt. Bij de bekendmaking wordt ook gewezen op de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vastgestelde bestemmingsplan kan in het gemeentehuis en op de gemeentelijke website ingezien worden. Ook wordt het bestemmingsplan op de website van ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.

Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend zal het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treden.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

Voor de actualisering van bestemmingsplannen is een apart budget beschikbaar.



gemeente Baarn

10 Behandelvoorstel

☒ **Meningsvorming en peiling/debat**

☒ **Rechtstreeks doorgeleiding naar raadsbesluiten**

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: IIRV000018

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

1. Het bestemmingsplan 'Oude Oosterhei' inclusief verbeelding en 4 bijlagen
2. Bestemmingsplan Oude Oosterhei te Baarn, Ruimtelijk advies op basis van archeologisch bureauonderzoek, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie, rapportnummer V792, 06-10-2010
3. Bezonningsstudie 'De Zilvervloot', Bureau Bos, 10 januari 2011

Geheim:

-

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18.

Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 28.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

1. Het bestemmingsplan 'Oude Oosterhei' inclusief verbeelding en 4 bijlagen
2. Bestemmingsplan Oude Oosterhei te Baarn, Ruimtelijk advies op basis van archeologisch bureauonderzoek, Vestigia BV Archeologie & Cultuurhistorie, rapportnummer V792, 06-10-2010
3. Bezonningsstudie 'De Zilvervloot', Bureau Bos, 10 januari 2011

Geheim:

-

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. College | d.d. 8 maart 2011 |
| 2. Agendacommissie | d.d. |
| 3. Informatie aan de raad | d.d. |
| 4. Debat in de raad | d.d. 13 april 2011 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 27 april 2011 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Gegevens inwerkingtreding:

- | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|---------------|
| ☐ | bericht van ontvangst | d.d. | ontvangen op: |
| ☒ | goedkeuringsbesluit | d.d. 27-4-11 | |
| ☐ | beroep tegen keuringsbesluit aangetekend | d.d. | |
| ☐ | beslissing op (Kroon)beroep | d.d. | ontvangen op: |
| ☐ | besluit onherroepelijk geworden | d.d. | |
| ☐ | besluit afgekondigd | d.d. | |
| ☐ | besluit in werking getreden | d.d. | |

Afdeling

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E.H.P. Nelissen/M. Looijen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris