



Raadsvoorstel

Openbaar

Voorstelnummer	: I3RV000023
Onderwerp	: partiële hervaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark
Besluit in de raad	: 29 mei 2013
Portefeuillehouder	: Drs. P. Laseur
Naam steller	: E.H.P. Nelissen

Aan de gemeenteraad,

Voorgestelde beslispunten:

- I. Instemmen met de partiële hervaststelling van bestemmingsplan Wilhelminapark met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000007-VA02 en ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

1 Samenvatting van het voorstel

Op 21 december 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan Wilhelminapark vastgesteld. Er is beroep ingesteld door 4 partijen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij uitspraak van 20 februari 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan de gemeente opgedragen om het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen "voor zover het betreft een gedeelte van de aanbouw bij het kantoorgebouw op het perceel Jacob van Lenneplan 57 waarvoor niet de aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen". Voor het overige zijn de beroepen ongegrond verklaard.

U wordt gevraagd in te stemmen met de partiële hervaststelling ter voldoening aan de uitspraak en deze ter visie te leggen, conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

2 Aanleiding

Op 21 december 2011 heeft uw raad het bestemmingsplan Wilhelminapark vastgesteld. Er is beroep ingesteld door 4 partijen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij uitspraak van 20 februari 2013 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) het beroep van Innobel C.V. gegrond verklaard. Het beroep betreft de situering van het bouwvlak ter plaatse van het perceel Jacob van Lenneplan 57. Het bestreden besluit dient te worden vernietigd, voor zover ter plaatse van een gedeelte van de aanbouw bij het kantoorgebouw op het perceel Jacob van Lenneplan 57 niet de aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen. De ABRS heeft u opgedragen om het vernietigde planonderdeel te herstellen.

3 Beoogd resultaat

Doel van dit voorstel is om het door de Afdeling vernietigde planonderdeel te herstellen door bestemmingsplan Wilhelminapark partieel te hervaststellen, waarbij het bouwvlak van de aanbouw de afmeting heeft conform de verleende bouwvergunning van 27 april 1990.



4 Argumenten

Conform de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt bestemmingsplan Wilhelminapark als volgt aangepast:

Aanpassing toelichting

In de toelichting is aan hoofdstuk 5 een paragraaf toegevoegd waar wordt ingegaan op de partiële hervaststelling. Ook is de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State als bijlage opgenomen.

Aanpassing regels

In de regels is enkel het versienummer en de vaststellingsdatum aangepast.

Aanpassing verbeelding

Op het perceel Jacob van Lennepaan staat een kantoorpand en een aanbouw. Op 27 april 1990 heeft het college van burgemeester en wethouders vrijstelling verleend voor het uitbreiden van een kantoorpand op een terrein gelegen aan de Jacob van Lennepaan 57. De gewaarmerkte tekeningen behorend bij het besluit van 27 april 1990 laten een maatvoering van de uitbouw zien van 15,63 meter lengte en 13,91 meter breedte. Ter zitting is een afdruk van de verbeelding overlegd waarbij de aanbouw als bouwvlak is opgenomen in overeenstemming met de verleende vergunning. Ter voldoening aan de uitspraak is de verbeelding aangepast.

5 Risico's

Geen.

6 Aanpak/Uitvoering

Na uw besluit tot partiële hervaststelling wordt het partieel hervastgestelde bestemmingsplan Wilhelminapark ter visie gelegd conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de Raad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep is alleen mogelijk op het gewijzigde planonderdeel. De partiële hervaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

7 Communicatie

Innobel C.V. wordt van uw besluit op de hoogte gesteld. Na het raadsbesluit zal de bekendmaking van het besluit tot hervaststelling en de termijn van terinzagelegging worden gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad Gemeente Baarn, het Baarns Weekblad, Baarnsche Courant en de Staatscourant.

8 Evaluatie

Niet van toepassing.

9 Kosten, baten en dekking

Uit het budget voor (actualisering van) bestemmingsplannen.



10 Behandelvoorstel

Debat in de raad

22 mei 2013.

Burgemeester en wethouders van Baarn,

secretaris

burgemeester



gemeente Baarn

*raadsvoorstel
unaniem aangenomen*

Raadsbesluit

Openbaar

Voorstelnummer : I3RV000023

Onderwerp : partiële hervaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark

De raad van de gemeente Baarn

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2013;

- gehoord het debat in de raad d.d. 22 mei 2013;

- gelet op

- De Algemene wet bestuursrecht
- De Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Instemmen met de partiële hervaststelling van bestemmingsplan Wilhelminapark met planidentificatienummer NL.IMRO.0308.000007-VA02 en ter visie te leggen conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering,
op 29 mei 2013.

griffier

voorzitter



Procedurele aspecten bij voorstelnummer: I3RV000023

Bijlagen bij voorstel.

Openbaar:

Bestemmingsplan Wilhelminapark

Geheim:

De openbare bijlagen zijn via de gemeentelijke website te downloaden (www.baarn.nl). Tevens zijn de met # gemerkte openbare bijlagen, b.v. boekwerken, die i.v.m. de omvang niet digitaal beschikbaar zijn, in te zien op de griffie van de gemeente Baarn, Stationsweg 18. Voor telefonische vragen hierover kunt u zich in verbinding stellen met telefoonnummer (035) 548 18 28.

Stukken ter inzage.

Openbaar:

Bestemmingsplan Wilhelminapark

Geheim:

Besluitvormingsroute.

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. College | d.d. |
| 2. Agendacommissie | d.d. 17 april 2013 |
| 3. Informatie aan de raad | - |
| 4. Debat in de raad | d.d. 22 mei 2013 |
| 5. Besluit in de raad | d.d. 29 mei 2013 |

Vóór informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná informatie aan de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná besluit van de raad toezenden met begeleidend schrijven aan:

<u>Gegevens inwerkingtreding:</u>	☐	bericht van ontvangst	d.d.	ontvangen op:
	☐	goedkeuringsbesluit	d.d.	ontvangen op:
	☐	beroep tegen keuringsbesluit aangetekend	d.d.	
	☐	beslissing op (Kroon)beroep	d.d.	ontvangen op:
	☐	besluit onherroepelijk geworden	d.d.	
	☐	besluit afgekondigd	d.d.	
	☐	besluit in werking getreden	d.d.	

Sectie

Planontwikkeling

Paraaf steller

Naam steller

E.H.P. Nelissen

Versienummer

Fiat gemeentesecretaris