

REGELS

Kenmerk: # 3058105

INHOUDSOPGAVE REGELS

1.	INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1.	Begrippen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	7
2.	BESTEMMINGSREGELS	8
Artikel 3.	Bedrijventerrein	8
Artikel 4.	Horeca	10
Artikel 5.	Verkeer-Verblijfsgebied	11
Artikel 6.	Wonen	12
Artikel 7.	Waterstaat-waterkering (dubbelbestemming)	14
3.	ALGEMENE REGELS	16
Artikel 8.	Anti-dubbeltelbepaling	16
Artikel 9.	Algemene bouwregels	17
Artikel 10.	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	18
Artikel 11.	Algemene gebruiksregels	19
Artikel 12.	Algemene ontheffingsregels	20
4.	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	21
Artikel 13.	Overgangsrecht	21
Artikel 14.	Slotregel	22
BIJLAGE 1		23
	Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging	

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1. Begrippen

1. **plan:**
het bestemmingsplan Oliemolenkwartier 2009 van de gemeente Amersfoort, bestaande uit de verbeelding en deze regels;
2. **bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0307.bpoliemolenkw-vs01;
3. **verbeelding:**
de kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit een gewaarmerkte kaartblad, waarop de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
4. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
5. **aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
6. **aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
7. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
8. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. **bestaand bouwwerk:**
een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag om bouwvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
10. **bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
11. **bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
12. **bijgebouw:**
gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde erf gelegen hoofdgebouw;
13. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

14. bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

15. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van onderbouw en ruimten in de kap;

16. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

17. bouwperceelsgrens:

een grens van een bouwperceel;

18. bouwmarkt:

detailhandel met een verkoopvloeroppervlak, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad wordt aangeboden, zowel aan vakman als particulier;

19. bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijn toegelaten;

20. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

21. creatief bedrijf:

een bedrijf dat gericht is op de creatieve zakelijke dienstverlening, de media- en entertainmentindustrie of op kunsten met dien verstande dat daaronder kan worden verstaan:

De kunsten bestaan in de beperkte definitie uit de podiumkunsten, festivals, evenementen, recreatiecentra, tentoonstellingen, beeldende kunst en fotografie. In de ruime definitie komen daar de podia, musea, openbare archieven, expositie ruimten, kunstuitlen en –handel, reproductie, uitgeverij en handel in geluidsopnamen en dienstverlening in kunst en cultuur bij.

Onder *media en entertainment* in de beperkte definitie wordt verstaan de creatiefase van film, radio en televisieprogramma's, literatuur (schrijvers) en de journalistiek. In de ruime definitie komt daar de materiële productie en distributie en verkoop, vertoning en uitzending van film, radio- en televisieprogramma's en het drukken, uitgeven en verkopen dan wel uitlenen van boeken bij.

Creatieve zakelijke dienstverlening omvat ontwerp, advies, vormgeving, gaming, nieuwe media, architectuur, stedenbouwkundig- en landschapsontwerp en reclame.

22. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

23. detailhandel in grove bouwmaterialen:

detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal en hout;

24. detailhandel in tuininrichtingsartikelen:

detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak waarop artikelen voor de inrichting en het onderhoud van particuliere tuinen en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;

25. detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;

26. dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van prostitutie, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:

a. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening en dergelijke:

het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;

b. publieksgerichte dienstverlening:

dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus en dergelijke;

27. erf:

al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

28. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

29. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld;

30. grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting:

detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1.000 m²;

31. hoofdgebouw:

gebouw, dat op een erf door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

32. horeca-A:

dienstverlening door middel van de exploitatie van restaurants, snackbars, ijs-salons, fritures en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van (alcoholhoudende) drank ondergeschikt is aan het nuttigen van etenswaren;

33. horeca-B:

dienstverlening door middel van de exploitatie van cafés (uitgezonderd dans- en bowlingcentra), en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar

het gebruik van etenswaren ondergeschikt is aan het gebruik van alcoholhoudende drank;

- 34. horeca-C:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van sportkantines, buurthuizen, (uitgezonderd hotels), welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend;
- 35. kunstwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct;
- 36. maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, opvangvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- 37. onderkomen:**
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
- 38. opvangvoorzieningen:**
opvang, vooral van kinderen, in speciaal daarvoor ingestelde verblijven;
- 39. productiegebonden detailhandel:**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 40. prostitutie:**
het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
- 41. prostitutiebedrijf:**
een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een erotische massagesalon mede begrepen;
- 42. seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een parenclub of prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 43. telecommunicatie-mast:**
een constructie die uitsluitend of mede bedoeld is voor het bevestigen en dragen van telecommunicatie-apparatuur;
- 44. voorerf:**
gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;
- 45. voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of de als zodanig aangeduide gevel van een hoofdgebouw;

46. ontheffing:

een ontheffing van de voorschriften van dit plan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, onder c van de Wet op de ruimtelijke ordening;

47. waardevol pand:

een gebouw van (buitengewone) architectuurhistorische of cultuurhistorische betekenis;

48. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

49. woonark:

een schip met een rechthoekige hoofdvorm die niet op varen duidt, dat gelegen is op een vaste ligplaats en bedoeld is voor permanente bewoning;

50. woonschip:

een varend schip met een als zodanig herkenbaar uiterlijk dat geschikt is voor permanente bewoning;

51. woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten

- a. de lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk:
- b. tussen de lijnen, getrokken door de buitenzijde van de gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor de overige gebouwen: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct aan de weg grenst: de kruin van de weg;
 4. voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw;
 5. de (maaiveld)hoogte van een voor een erf of erven als zodanig aangegeven punt;
- e. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boebord, of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet wordt beschouwd als een goot; niet meegerekend worden ondergeschikte delen van het dak zoals wolfseinden en dakkapellen;
- g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- h. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- i. afstand tot de perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot een bepaalde grens van het erf;
- j. oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen:
bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden niet meegerekend (gedeelten van) aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelegen binnen het bouwvlak;
- k. meten vanaf de plankaart:
bij het meten vanaf de plankaart dient gemeten te worden vanuit het hart van de op de plankaart getekende lijnen.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3. Bedrijventerrein

1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. creatieve bedrijven als bedoeld in artikel 1, onder 21, die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A en B;
- b. detailhandel ondergeschikt aan de creatieve bedrijven, te weten maximaal 10 % van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 25 m² bruto vloeroppervlak van een bedrijf;
- c. verkeer;
- d. langzaamverkeersroute ter plaatse van of binnen een afstand van 20 m ter weerszijden van de aanduiding 'langzaamverkeersroute';
- e. verkeersontsluiting ter plaatse van of binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de aanduiding 'verkeersontsluiting';
- f. bij een en ander behorende groen-, speel-, parkeer- en nutsvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen met uitzondering van bedrijfswoningen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties, silo's en terreinafscheidingen.

3. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en overkappingen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag de oppervlakte van de bebouwing niet meer bedragen dan het gegeven percentage van de oppervlakte van het bouwvlak.
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
verlichtingsmasten	12 m
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
luifels	6 m
andere overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Ontheffingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder de naasthogere categorie (C) dan per geval krachtens lid 1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- b. lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die niet zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die vallen in dezelfde categorie als die welke per geval krachtens lid 1 is toegestaan mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- c. lid 1, ten behoeve van horeca-A, horeca-B, met uitzondering van dancings en bowlingcentra en horeca-C, met uitzondering van horecabels, welke horeca ondersteunend moet zijn aan de hoofdfunctie van creatieve bedrijvigheid;
- d. lid 2, onder a ten behoeve van het bouwen van bedrijfswoningen;
- e. lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van gebouwen tot ten hoogste 30 m;
- f. lid 3, onder d, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

5. Procedure bij ontheffing

Bij het verlenen van ontheffing wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

6. Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen ten behoeve van het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

7. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening, nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, afmetingen en volumes van gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken en/of ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit.

8. Procedure bij nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 4. Horeca

1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de hierna genoemde aanduidingen: voor de daarbij genoemde doeleinden:

aanduiding	doeleinden
horeca van categorie b	horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als milieu-overwegingen storend zouden kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies in de omgeving van deze horecabedrijven, zoals cafés (dancings en bowlingcentra uitgesloten) en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven;

- b. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen, terrassen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en overkappingen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd; het maximale bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening, nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, afmetingen en volumes van gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken en/of ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit.

5. Procedure bij nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5. Verkeer-Verblijfsgebied

1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer-Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersvoorzieningen in de vorm van ontsluitingswegen, woonerven, woonstraten, pleinen en speelvoorzieningen
- b. voet- en fietspaden en parkeerplaatsen;
- c. bermen en groenvoorzieningen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. watergangen en -partijen;
- f. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals nutsgebouwtjes, fietsenstallingen,abri's en telefooncellen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, bovengeleidingsportalen, schakelkasten, luifels, pergola's, straat- en pleinmeubilair, glascontainers, (beeldende) kunstwerken, speeltuigen en terreinafscheidingen;

3. Bouwregels

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
luifels en pergola's	3,5 m
licht- en andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

Artikel 6. Wonen

1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende tuinen, erven en parkeervoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en terreinafscheidingen.
- c. langzaamverkeersroute ter plaatse van of binnen een afstand van 20 m ter weerszijden van de aanduiding 'langzaamverkeersroute';

3. Bouwregels

a. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

1. de woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd; het maximale bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%;
2. de woningen ter plaatse van de gegeven aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

aanduiding	categorie
gestapeld (gs)	meergezinswoningen

3. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse is aangegeven.

b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan;
2. de goot- en/of bouwhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,25 m;
3. de goot- en/of bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
4. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen plat worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45⁰; indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45⁰ mogen de aan- en bijgebouwen een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben;
5. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 15% van het bijbehorende bouwperceel.

c. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
pergola's	3 m
palen en masten, zoals vlaggenmasten	8 m
erfafscheidingen op het voorerf	1 m
overige erfafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder d van de Wet ruimtelijke ordening, nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van woningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken en/of ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit.

5. Procedure bij nadere eisen

Bij het stellen van nadere eisen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

6. Ontheffingen Bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, onder a.1, ten behoeve van het bouwen van liftschachten en ingangspartijen buiten het bouwvlak bij gestapelde woningen;
- b. lid 3, onder b.1 ten behoeve van het anders bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- c. lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van hogere erfafscheidingen op het voorerf, met dien verstande dat:
 1. de erfafscheiding uitsluitend op de erfgrens tussen twee aaneengebouwde woningen mag worden gebouwd;
 2. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 2,5 m bedraagt;
 3. de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

7. Procedure bij ontheffing

Bij het verlenen van ontheffing wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8. Aanvullende gebruiksregels

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.10, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woonruimte;
- b. het gebruik van garageboxen voor bedrijfsmatige opslag en overige activiteiten met een bedrijfsmatig karakter.

Artikel 7. Waterstaat-waterkering (dubbelbestemming)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de instandhouding, de bescherming, de verbetering en het beheer van de waterkering.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3. Bouwregels

De bouwhoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4 meter.

4. Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de daarvoor aangewezen andere bestemming, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de waterkering en de veiligheid daarvan;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij het Waterschap Vallei & Eem omtrent het onder a gestelde.

5. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de hierna genoemde werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen en verharderen of wijzigen van het profiel van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. verlagen van de bodem en afgraven van de gronden;
- c. ophogen en egaliseren van de gronden;
- d. aanleggen en dempen van watergangen, sloten andere waterpartijen;
- e. aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het planten of aanbrengen van bomen en/of andere hoogopgaande beplanting;
- g. het indrijven van voorwerpen.

6. Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten tot elk een oppervlakte van 60 m²;

- d. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 onder e voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist.

7. Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waterstaatkundige waarden of functies van de gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 8. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9. Algemene bouwregels

1. Overschrijding bouwgrenzen

In uitzondering op het bepaalde in hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) mag de bouwgrens door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen de bouwgrens met ten hoogste 0,3 meter mogen overschrijden;
- b. luifels en overstekende daken de bouwgrens met ten hoogste 1 meter mogen overschrijden;
- c. bij bouwwerken die boven een openbaar voetpad worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 2,2 meter dient te worden aangehouden;
- d. bij bouwwerken die boven een rijbaan worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter dient te worden aangehouden.

2. Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

ontheffing te verlenen ten behoeve van het bouwen van luifels, balkons, bordes-
sen, trappen, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits:

- a. de bouwgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;
- b. de bouwwerken niet lager worden aangebracht dan 4,20 meter boven een rijbaan en 2,20 meter boven een voetpad.

3. Procedure bij ontheffing

Bij het verlenen van ontheffing wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- c. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 11. Algemene gebruiksregels

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10, lid 1 van de wet ruimtelijke ordening is in ieder geval gebruik:

a. van onbebouwde gronden:

1. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
3. als plaats voor sloop-, reparatie- of andere werkzaamheden aan auto's, anders dan incidentele, reguliere onderhoudswerkzaamheden op beperkte schaal;
4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG;

b. van gebouwen en onbebouwde gronden:

1. als seksinrichting.

Artikel 12. Algemene ontheffingsregels

1. Ontheffingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes,abri's, telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
- b. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmings- of bouwgrens en aanduidingen met ten hoogste 3 m, mits daardoor de geldende oppervlakte van de bij de afwijking betrokken vlakken met niet meer dan 10 % wordt verkleind of vergroot;
- c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;

2. Voorwaarden

De ontheffingen als bedoeld in lid 1 worden geweigerd indien door het verlenen van ontheffing:

- a. op enig aangrenzend terrein de realisering van de bestemming wordt belemmerd;
- b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende terreinen.

3. Procedure bij ontheffing

Bij het verlenen van ontheffing wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 13. Overgangsrecht

1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Oliemolenkwartier 2009.

BIJLAGE 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

	nummer		CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B
0142		KI-stations	B
15	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	B
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	-		
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	-		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	B
20	-		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	B
22	-		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B
2224		Grafische reproductie en zetten	B
2225		Overige grafische activiteiten	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	-		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	0	Aardewerfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m²	B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B

28	-		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	B
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	B
30	-		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33	-		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	-		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1		Sociale werkvoorziening	B
40	-		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	B
41	-		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B
45	-		
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²	B
50	-		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	B	Autobeklederijen	A
5020.5		Autowasserijen	B
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	-		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134		Grth in dranken	C
5135		Grth in tabaksprodukten	C
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2000 m2	B
5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m²	B
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. <2.000 m²	B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	C

5162	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voord de bouwnijverheid	C
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52	-		
60	-		
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m²	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	-		
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	-		
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633		Reisorganisaties	A
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	-		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	C
642	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	B0	zendinstallaties:	
642	B2	- FM en TV	B
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	B
65, 66, 67	-		
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	-		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	-		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	B
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	-		
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	B	Switchhouses	B
73	-		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	-		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525		Brandweerkazernes	C
80	-		
80	-	ONDERWIJS	
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	-		
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A

8514, 8515		Consultatiebureaus	A
853	1	Verpleeghuizen	B
853	2	Kinderopvang	B
9001	B	rioolgemalen	B
91	-		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	-		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213		Bioscopen	C
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234		Muziek- en balletscholen	B
9234.1		Dansscholen	B
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	0	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	A	Sporthallen	B
9262	0	Schietinrichtingen:	
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
9271		Casino's	C
9272.1		Amusementshallen	B
93	-		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	A
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A