

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

1.	INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1.	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	6
Artikel 3.	Dubbeltelbepaling	7
Artikel 4.	Algemene bebouwingsvoorschriften	8
2.	BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 5.	Woondoeleinden	9
Artikel 6.	Garageboxen	13
Artikel 7.	Gemengde doeleinden	14
Artikel 8.	Maatschappelijke doeleinden	16
Artikel 9.	Detailhandelsdoeleinden	19
Artikel 10.	Horecadoeleinden	21
Artikel 11.	Kantoordoeleinden	22
Artikel 12.	Bedrijfsdoeleinden	23
Artikel 13.	Verblijfsdoeleinden	25
Artikel 14.	Verkeersdoeleinden	27
Artikel 15.	Groenvoorzieningen	28
Artikel 16.	Waterstaatsdoeleinden	30
Artikel 17.	Transportleidingen	32
Artikel 18.	Uit te werken gebied A (Mozartweg 54)	33
3.	ALGEMENE BEPALINGEN	34
Artikel 19.	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	34
Artikel 20.	Algemene wijzigingsbevoegdheden	35
Artikel 21.	Aanlegvergunningen algemeen	36
Artikel 22.	Gebruik van gronden en bouwwerken	38
Artikel 23.	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	39
Artikel 24.	Overgangsbepalingen	40
Artikel 25.	Strafbepaling	41
Artikel 26.	Titel	42
BIJLAGE 1	STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	43

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1. **het plan:**
het bestemmingsplan “Randenbroek-Schuilenburg 2006”, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
2. **de plankaart:**
de kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit de gewaarmerkte kaartbladen 1 t/m 4, waarop de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. **archeologisch belangrijke plaats:**
gebied waarin belangrijke archeologische vindplaatsen kunnen worden verwacht;
6. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. **bebouwingsgrens:**
de grens van het bebouwingsvlak;
8. **bebouwingspercentage:**
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwblok aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
9. **bebouwingsvlak:**
het vlak van gronden met op de plankaart de aanduiding “bouwblok” en/of “te bebouwen erven”;
10. **bedrijfs- of dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
11. **bestaand bouwwerk:**
een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag om bouwvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
12. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van het bestemmingsvlak;
13. **bestemmingsvlak:**
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

- 14. bijgebouw:**
gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde erf gelegen hoofdgebouw;
- 15. bouwblok:**
een op de plankaart als zodanig aangeduid vlak van gronden waar het hoofdgebouw of de hoofdgebouwen mag of mogen worden gebouwd;
- 16. bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 17. bouwhoogte:**
de maximaal toegestane hoogte van een bouwwerk, gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, dakopbouwen niet meegerekend;
- 18. bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van onderbouw en ruimten in de kap;
- 19. bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 20. dakopbouw:**
ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw, ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties, balkonhekken, ornamenten, privacyschermen en reclame-uitingen;
- 21. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 22. dienstverlening:**
het beroepsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van prostitutie, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:
- administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening en dergelijke: het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;
 - publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stome-rijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus en dergelijke;
- 23. erf:**
al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

- 24. gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 25. geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld;
- 26. hoofdgebouw:**
gebouw, dat op een erf door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 27. hoogtescheidingslijn:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwblok waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
- 28. horeca-A:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van restaurants, snackbars, ijs-salons, fritures en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van (alcoholhoudende) drank ondergeschikt is aan het nuttigen van etenswaren;
- 29. horeca-B:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van cafés, dancings, bowlingcentra en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van etenswaren ondergeschikt is aan het gebruik van alcoholhoudende drank;
- 30. horeca-C:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van sportkantines, buurthuizen, hotels etc, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend;
- 31. maatschappelijke voorzieningen:**
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, opvangvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- 32. opvangvoorzieningen:**
opvang, vooral van kinderen, in speciaal daarvoor ingestelde verblijven;
- 33. onderkomen:**
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
- 34. prostitutie:**
het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;
- 35. prostitutiebedrijf:**
een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een erotische massagesalon mede begrepen;
- 36. rijksmonument**
onroerende zaak, van algemeen belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde en die is ingeschreven in een ingevolge de Monumentenwet 1988 ingesteld register;

37. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een parenclub of prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

38. voorerf

gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;

39. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of de als zodanig op de plankaart aangeduide gevel van een hoofdgebouw;

40. vrijstelling:

een vrijstelling van de voorschriften van dit plan als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

41. waardevol pand

een gebouw van (buitengewone) architectuurhistorische of cultuurhistorische betekenis;

42. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

43. woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten

- a. de lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk:
tussen de lijnen, getrokken door de buitenzijde van de gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren;
- b. de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
- c. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend;
- d. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor de overige gebouwen: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct aan de weg grenst: de kruin van de weg;
 4. voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw;
 5. de (maaiveld)hoogte van een op de kaart voor een erf of erven als zodanig aangegeven punt;
- e. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, dakopbouwen niet meegerekend;
- f. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van het dakvlak met het buitenwerkse gevelvlak, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet wordt beschouwd als een goot; niet meegerekend worden ondergeschikte delen van het dak zoals wolfseinden en dakkapellen;
- g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- h. dakhelling:
de hoek van een dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- i. afstand tot de perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot een bepaalde grens van het erf;
- j. oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen:
bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden niet meegerekend (gedeelten van) aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelegen binnen het bouwblok;
- k. meten vanaf de kaart:
bij het meten vanaf de kaart dient gemeten te worden vanuit het hart van de op de kaart getekende lijnen.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 3. Dubbeltelbepaling

Een grondoppervlakte, welke al een keer in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte, waarover de bouwaanvraag zich mag uitstrekken.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 4. Algemene bebouwingsvoorschriften

1. Overschrijding bouwgrenzen

In uitzondering op het bepaalde in hoofdstuk 2 (Bestemmingsbepalingen) mag de bebouwingsgrens door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen de bebouwingsgrens met ten hoogste 0,3 meter mogen overschrijden;
- b. luifels en overstekende daken de bebouwingsgrens met ten hoogste 1 meter mogen overschrijden;
- c. de bestaande luifels, balkons, bordessen, trappen, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, worden geacht in overeenstemming te zijn met het plan;
- d. bij bouwwerken die boven een openbaar voetpad worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 2,2 meter dient te worden aangehouden;
- e. bij bouwwerken die boven een rijbaan worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter dient te worden aangehouden.

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen ten behoeve van het bouwen van luifels, balkons, bordessen, trappen, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits:

- a. de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden;
- b. de bouwwerken niet lager worden aangebracht dan 4,20 meter boven een rijbaan en 2,20 meter boven een voetpad.

3. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5. Woondoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Woondoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met de daarbij behorende tuinen en parkeervoorzieningen;
- b. gemengde doeleinden GD(1) in de onderste bouwlaag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “gemengde doeleinden 1 toegestaan”.
- c. Gemengde doeleinden GD (1) ter plaatse van de Van der Glashof 2.
- d. Onder GD (1) als bedoeld onder b. en c. worden de volgende doeleinden verstaan:
 1. maatschappelijke voorzieningen in de vorm van educatieve, sociaal-medische, alsmede openbare dienstverlening, alsmede opvang- en onderwijsvoorzieningen
 2. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening
 3. bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1
- e. gemengde doeleinden GD(2) in de onderste bouwlaag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “gemengde doeleinden 2 toegestaan”. Onder GD (2) worden de volgende doeleinden verstaan:
 1. als GD (1) en bovendien:
 2. algemene detailhandelsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen, bouwmarkten en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting
- f. maatschappelijke doeleinden in de vorm van onderwijs- en opvangvoorzieningen in de onderste bouwlaag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “maatschappelijke doeleinden toegestaan”;
- g. verblijfsvoorzieningen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “onderdoorgang”;
- h. behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarde van gebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand”;¹
- i. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. woonwagens met de bijbehorende bijgebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende code “W(w)”;
- c. bouwwerken ten behoeve van ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “ondergronds parkeren toegestaan”;
- d. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:
1. de woningen mogen uitsluitend binnen de bouwblokken worden gebouwd, in de categorie die met de volgende code op de plankaart is aangeduid:

code	categorie
W(v)	uitsluitend vrijstaande woningen
W(hv)	ten hoogste twee aaneen gebouwd
W(a)	allen aaneen gebouwd
W(g)	gestapeld

2. de goothoogte en hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven. Voor zover op de plankaart geen goothoogte is aangegeven, dienen de woningen te worden voorzien van een plat dak;
 3. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “onderdoorgang” mag op de begane grond niet worden gebouwd, met dien verstande dat in ieder geval niet lager mag worden gebouwd dan 2,20 meter;
- b. Voor het bouwen van woonwagens met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende code “W(w)” mogen standplaatsen voor woonwagens worden gerealiseerd tot ten hoogste het op de plankaart vermelde aantal;
 2. de oppervlakte van een woonwagen en de daarbij behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75% van de oppervlakte van de woonwagenstandplaats;
 3. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m en de dakhelling ten hoogste 45°.
- c. Voor het bouwen van ondergrondse parkeervoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
1. de parkeervoorzieningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “ondergronds parkeren toegestaan”;
 2. de bouwwerken ten behoeve van parkeervoorzieningen mogen uitsluitend ondergronds worden gebouwd.
- d. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwblok en/of op gronden aangegeven met “te bebouwen erven” worden gebouwd; voor zover de bijgebouwen en overkappingen binnen het bouwblok worden gebouwd, dienen de bijgebouwen en overkappingen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan, te worden gebouwd;
 2. in uitzondering op het bepaalde onder 1 mag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overkapping” een overkapping (carport) worden gebouwd; in dat geval is de afstandbepaling tot het bouwen 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw niet van toepassing;
 3. de goot- en/of boeihoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,25 m;
 4. de goot- en/of boeihoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m;

5. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen plat worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45° ; indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45° mogen de aan- en bijgebouwen een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben;
 6. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 15% van het bij de woning behorende kadastrale perceel, met een maximum van 75m².
- e. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
pergola's	3 m
palen en masten, zoals vlaggenmasten	8 m
erfafscheidingen op het voorerf	1 m
overige erfafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

5. Vrijstelling beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van een aan een woning gebonden beroep of bedrijf in een woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen met dien verstande dat:

- a. onder een aan huis gebonden beroep wordt verstaan een beroep of bedrijf, dat door de bewoner in een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en/of het uitoefenen van bedrijvigheid, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is;
- b. de bebouwde oppervlakte van de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, die voor het beroep of bedrijf wordt benut, maximaal 75 m² bedraagt;
- c. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden, met uitzondering van in- en uitladen;
- e. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, met dien verstande dat in ieder geval zijn toegestaan de activiteiten die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijven zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld voor wat betreft hun ruimtelijke uitwerking voor de omgeving;
- f. alleen detailhandel wordt toegestaan die in directe relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf;
- g. het gebruik voor beroep of bedrijf niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing;
- h. geen buitenopslag in de voortuin plaatsvindt.

6. Overige vrijstellingen bij woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, onder a.1, ten behoeve van het bouwen van liftschachten en ingangspartijen buiten het bouwblok bij gestapelde woningen;
- b. lid 3, onder d.1, ten behoeve van het bouwen van erkers en ingangspartijen, aan de voorgevel van een woning:
 1. met een diepte van ten hoogste 1,5 m, mits de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2,5 m bedraagt,
 2. met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 12 m², en
 3. met een goot- en/of boeiboordhoogte van ten hoogste de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofgebouw vermeerderd met 0,25 m, met een maximum van 3 m;
- c. lid 3, onder d.1, ten behoeve van het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten de op de plankkaart aangegeven bebouwingsvlakken, mits de aan-, uit en bijgebouwen een architectonische eenheid vormen met de betreffende woning;
- d. lid 3, onder e, ten behoeve van het bouwen van hogere erfafscheidingen op het voorerf, met dien verstande dat:
 1. de erfafscheiding uitsluitend op de erfgrens tussen twee aaneengebouwde woningen mag worden gebouwd;
 2. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 2,5 m bedraagt;
 3. de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

7. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8. Aanvullende gebruiksbepaling

Onder strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 20](#), lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woonruimte.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 6. Garageboxen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Garageboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de stalling van personenauto's, motorrijwielen, caravans, aanhangwagens en (brom)fietsen met daarbij behorende parkeervoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. garageboxen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming en aangrenzende wegen en paden, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;

3. Gebruiksbevestiging

Onder strijdig gebruik als bedoeld in 0, lid 1 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van garageboxen voor bedrijfsmatige opslag en overige activiteiten met een bedrijfsmatig karakter.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 7. Gemengde doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Gemengde doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag: doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
GD(1)	Categorie 1: ▪ maatschappelijke voorzieningen in de vorm van educatieve, sociaal-medische, alsmede openbare dienstverlening, alsmede opvang- en onderwijsvoorzieningen ▪ administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening ▪ bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1
GD(2)	Categorie 2: ▪ als GD(1) en bovendien: ▪ algemene detailhandelsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen, bouwmarkten en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting

- b. op de verdiepingen: wonen;
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen, waaronder begrepen bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd;
- b. de goothoogte en hoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
- c. voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de bepalingen van [artikel 5](#), lid 3, onder d en lid 6, onder b;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
overkappingen	3 m
erfafscheidingen voor de voorgevel	1 m
erfafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b, ten behoeve van het gebruiken en inrichten van ruimten op de eerste verdieping voor: de doeleinden als bedoeld in lid 1, onder a, mits minimaal één bovenwoning gehandhaafd blijft, voor zover in de bestaande situatie een bovenwoning(en) in het pand is (zijn) gevestigd.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 8. Maatschappelijke doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Maatschappelijke doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
M(a)	algemeen: sociaal-culturele voorzieningen, opvang- en onderwijsvoorzieningen, sport en recreatie
M(m)	medische voorzieningen
M(n)	nutsvoorzieningen
M(o)	opvang- en onderwijsvoorzieningen
M(r)	levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen,
M(s)	sport en recreatie
M(sc)	sociaal-culturele voorzieningen
M(w)	woon(zorg)complex

- b. gemengde doeleinden GD(2) in de onderste bouwlaag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “gemengde doeleinden 2 toegestaan”. Onder GD (2) worden de volgende doeleinden verstaan:
1. maatschappelijke voorzieningen in de vorm van educatieve, sociaal-medische, alsmede openbare dienstverlening, alsmede opvang- en onderwijsvoorzieningen
 2. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening
 3. bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1
 4. algemene detailhandelsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen, bouwmarkten en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting;
- c. watergangen en -partijen inclusief de daarbij behorende onderhoudspaden en/of –stroken ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “tertiaire watergang”, met dien verstande dat de minimaal te handhaven oppervlakte aan oppervlaktewater is vastgesteld op 1.065 m²;
- d. wonen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “bedrijfs- of dienstwoning toegestaan”;
- e. horeca-C ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “horeca-C toegestaan”;
- f. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen;
- g. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overbouwing”: voor de doeleinden die in de aangrenzende bestemming zijn toegelaten;
- h. behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarde van gebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “rijksmonument” of “waardevol pand”¹
- i. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningenstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
- b. ten hoogste één bedrijfs- of dienstwoning, met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, binnen het bouwblok met op de plankaart de aanduiding "bedrijfs- of dienstwoning toegestaan";
- c. ondergrondse gebouwen ten dienste van de bestemming ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "ondergronds gebouw";
- d. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "overbouwing": bebouwing ten behoeve van de aangrenzende bestemming;
- e. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en ander straatmeubilair, beeldende kunstwerken en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op plankaart aangegeven bouwblokken worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
- d. voor de bij een bedrijfs- of dienstwoning behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de bepalingen van [artikel 5](#), lid 3, onder d en lid 6 onder b;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen, verkeerskens en beeldende kunstwerken	15 m
luifels en ander straatmeubilair	4 m
andere overkappingen	3 m
ballenvangers op sportterreinen	6 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

- f. voor het bouwen van gebouwen als bedoeld in lid 2, onder d, gelden bovendien de volgende bepalingen:
 1. er mag niet hoger worden gebouwd dan in het aangrenzende bouwblok;
 2. er mag niet lager worden gebouwd dan 2,20 meter.

4. Vrijstelling ander soort maatschappelijke voorziening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het toelaten van maatschappelijke voorzieningen in de vorm van educatieve, medische, sociaal-medische, alsmede openbare dienstverlening ter plaatse van de bestemming M(o), mits deze geen onevenredig nadelige gevolgen voor de woonomgeving hebben, in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeeroverlast.

5. Vrijstelling ondergeschikte detailhandel

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het toelaten van detailhandel die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, die op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend, mits deze geen onevenredig nadelige gevolgen voor de woon-omgeving heeft, in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeeroverlast.

6. Overige vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, onder a, ten behoeve van het bouwen buiten het bouwblok van bijgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bijvoorbeeld bergingen of fietsenstallingen, met dien verstande dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 15% van het bouwblok;
 2. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan 3 m;
 3. de bijgebouwen en andere bouwwerken plat mogen worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45⁰; indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45⁰ mogen de aan- en bijgebouwen een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben;
- b. lid 3, onder a, ten behoeve van het bouwen buiten het bouwblok van gebouwen ten dienste van de subbestemming "opvang- en onderwijsvoorzieningen M(o)", met een oppervlakte van ten hoogste 300 m², mits voldaan wordt aan de eisen van de Wet geluidhinder;
- c. lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

7. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 9. Detailhandelsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Detailhandelsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandelsdoeleinden die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
D(a)	op de begane grond: - algemene detailhandelsdoeleinden, met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen, bouwmarkten en grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting - aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverlening

- b. op de verdiepingen: wonen;
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. horeca A, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 652 m² bedraagt;
- e. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "archeologische waarden".¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen, waaronder begrepen bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidinglijnen, is aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en b, ten behoeve van het gebruiken en inrichten van ruimten op de eerste verdieping voor detailhandel en aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverlening, mits:

- a. de totale verkoopvloer-oppervlakte per vestiging met niet meer dan 15% stijgt;
- b. minimaal 1 bovenwoning gehandhaafd blijft voor zover in de bestaande situatie (een) bovenwoning(en) in het pand (is) zijn gevestigd;
- c. hierdoor geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden plaatsvindt.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 10. Horecadoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Horecadoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grond: horecavoorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
H(a)	horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies in de omgeving van deze horecabedrijven, zoals restaurants, snackbars, ijssalons, fritures en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven
H(b)	horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies in de omgeving van deze horecabedrijven, zoals cafés, dancings, bowlingcentra en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven; op deze gronden zijn tevens horeca-A bedrijven toegestaan

- b. op de verdiepingen: wonen;
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen, terrassen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen, waaronder begrepen bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden opgericht;
- b. de goothoogte en hoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidinglijnen, is aangegeven;
- c. voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de bepalingen van [artikel 5](#), lid 3, onder d en lid 6, onder b;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 11. Kantoordoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Kantoordoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. op de verdieping: wonen;
- d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen;
- e. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen, waaronder begrepen bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
verlichtingsmasten	12 m
overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Bedrijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
B(1)	bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1
B(2)	bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 en 2

- b. een verkooppunt van motorbrandstoffen, ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen (m.u.v. LPG)”, een en ander met uitzondering van de opslag en verkoop van LPG en met inbegrip van maximaal 100 m² verkoopvloeroppervlak ten behoeve van detailhandel;
- c. een verkooppunt van motorbrandstoffen, ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen (inclusief LPG)”, met inbegrip van maximaal 100 m² verkoopvloeroppervlak ten behoeve van detailhandel;
- d. wonen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “bedrijfs- of dienstwoning toegestaan”;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen;
- b. ten hoogste één bedrijfs- of dienstwoning, met daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, binnen het bouwblok met op de plankaart de aanduiding “bedrijfs- of dienstwoning toegestaan”;
- c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden opgericht;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
- c. voor de bij een bedrijfs- of dienstwoning behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de bepalingen van [artikel 5](#), lid 3, onder d en lid 6, onder b;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overkapping” één overkapping worden gebouwd waarvan de hoogte 6 meter mag bedragen;

- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
verlichtingsmasten	12 m
luifels	6 m
overkappingen	6 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder de naasthogere categorie dan per geval krachtens lid 1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die niet zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die vallen in dezelfde categorie als die welke per geval krachtens lid 1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- lid 3, onder d, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

6. Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen ten behoeve van het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

7. Wijzigingsbevoegdheid verkooppunt motorbrandstoffen inclusief LPG

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door het vervangen van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen (inclusief LPG)" in de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen (m.u.v. LPG)" indien de verkoop van LPG ter plaatse van de Hogeweg 45-47 is beëindigd.

8. Procedure bij wijziging

Bij het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 13. Verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Verblijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonerven en woonstraten;
- b. voetpaden, fietspaden en pleinen;
- c. bermen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. parkeerplaatsen;
- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. watergangen en -partijen;
- h. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
- i. behoud en ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “ecologische verbindingszone”;
- j. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningenstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals fietsenstallingen, abri's en telefooncellen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, schakelkasten, luifels, pergola's, straat- en pleinmeubilair, glascontainers, (beeldende) kunstwerken, speeltuigen en terreinafscheidingen;

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels en pergola's	3,5 m
lichtmasten	12 m
andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn binnen het gebied met de aanduiding “ecologische verbindingszone” bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter

voorkoming van een onevenredige aantasting van de natuur- en ecologische waarden van de gronden.

5. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen het gebied met de aanduiding “ecologische verbindingzone” de volgende werken, geen bouw- werken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - 2. het ophogen en egaliseren van gronden;
 - 3. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - 4. het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - 5. het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - 6. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - 7. het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kades of aanlegplaatsen;
 - 8. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a. is slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden van de betreffende groenvoorziening niet in onevenredige mate worden aangetast.
- c. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:
 - 1. werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - 2. andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 14. Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Verkeersdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hoofdontsluitingswegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bermen en groenvoorzieningen;
- d. watergangen en -partijen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
- g. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningenstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals nutsgebouwtjes, fietsenstallingen,abri's en telefooncellen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelinstallaties, schakelkasten, straatmeubilair, glascontainers en (beeldende) kunstwerken.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 0, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 0 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
lichtmasten	12 m
andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelinstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 15. Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Groenvoorzieningen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. watergangen en -partijen inclusief de daarbij behorende onderhoudspaden en/of -stroken, waarbij de binnen de bestemming minimaal te handhaven oppervlakte aan oppervlaktewater is vastgesteld op 9.667 m²;
- c. speelvoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. in- en uitritten;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. bij één en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
- h. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”;¹
- i. behoud en ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “ecologische verbindingszone”;
- j. instandhouding van waardevolle bomen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “monumentale boom”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoalsabri's en telefooncellen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, schakelkasten, pergola's, straat- en pleinmeubilair, glascontainers, (beeldende) kunstwerken, speeltuigen, terreinafscheidingen en kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding en de voet- en fietspaden.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
lichtmasten	12 m
andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn binnen het gebied met de aanduiding “ecologische verbindingszone” bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de

plaats en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de natuur- en ecologische waarden van de gronden.

5. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen het gebied met de aanduiding “ecologische verbindingszone” de volgende werken, geen bouw- werken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - 2. het ophogen en egaliseren van gronden;
 - 3. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - 4. het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpar- tijen;
 - 5. het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - 6. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - 7. het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kades of aanlegplaatsen;
 - 8. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende con- structies, installaties en apparatuur.
- b. Onverminderd het bepaalde in [artikel 21](#) (Aanlegvergunningen algemeen) is het voorts verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) nieuwe speelvoorzieningen of voet- of fietspaden aan te leggen, waarvan de gezamenlijke verharde op- pervlakte meer bedraagt dan 15% van het bestemmingsvlak, dan wel meer bedraagt dan 1000 m².
- c. Een vergunning als bedoeld onder a. is slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij in- direct te verwachten gevolgen, de natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden van de betreffende groenvoorziening niet in one- venredige mate worden aangetast.
- d. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende an- dere werken en werkzaamheden:
 - 1. werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - 2. andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden be- gonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 16. Waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Waterstaatsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bescherming van het waterschapsbelang, zoals de instandhouding van de waterkering en de waterhuishouding, watergangen en -partijen, onderhoudspaden, -stroken en bermen met de daarbij behorende kunstwerken;
- b. over- en onderbouwingen ten behoeve van het wegverkeer en langzaam verkeer;
- c. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overbouwing” voor de doeleinden die in de op de plankaart aangrenzende bestemming zijn toegelaten;
- d. behoud en ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “ecologische verbindingszone”;
- e. behoud en bescherming van archeologische waarden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “archeologische waarden”.¹

¹ Zie ook het aanlegvergunningenstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals stuwen, gemalen, duikers en bruggen;
- b. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overbouwing”: bebouwing ten behoeve van de op de plankaart aangrenzende bestemming.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:

- a. bij het beoordelen van een aanvraag om vergunning voor het oprichten van een ander bouwwerk, horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering of de watergang omtrent de voorwaarden die, gelet op het waterschapsbelang, aan de uitvoering van de bouwwerken moeten worden gesteld;
- b. de goothoogte en hoogte van gebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overbouwing” mogen niet meer bedragen dan op de plankaart bij de aangrenzende bouwblokken is aangegeven;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de natuur- en ecologische waarden van de gronden.

5. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen het gebied met de aanduiding “ecologische verbindingszone” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 2. het ophogen en egaliseren van gronden;
 3. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 4. het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 5. het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 6. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 7. het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kades of aanlegplaatsen;
 8. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a. is slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurlijke, ecologische, cultuurhistorische of landschappelijke waarden van de betreffende groenvoorziening niet in onevenredige mate worden aangetast.
- c. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:
1. werken en/of werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 2. andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 17. Transportleidingen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor transportleidingen aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming, voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor:

- a. Het transport van gas door een hoofdtransportleiding, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "I"; ¹
- b. het transport van afvalwater door een rioolpersleiding, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "III".

¹ Zie ook het aanlegvergunningenstelsel in [artikel 21](#).

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van het leidingtransport geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de daarvoor aangewezen andere bestemming, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leidingen omtrent het onder a gestelde.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 18. Uit te werken gebied A (Mozartweg 54)

1. Doeleindenomschrijving

- a. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als “Uit te werken gebied A” zijn bestemd voor:
 1. wonen;
 2. maatschappelijke doeleinden;
 3. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:

- a. Er mogen appartementen worden gebouwd alsmede een gebouw ten dienste van religieuze doeleinden;
- b. De hoogte van de onder lid 1. genoemde gebouwen mag maximaal 26m bedragen;
- c. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwblok en bovendien mag het bebouwingspercentage ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
- d. De gebouwen moeten rank en oprijzend worden en dienen te worden opgericht binnen een vlak van 27 x 27m;
- e. In de parkeerbehoefte dient te worden voorzien volgens de in de gemeentelijke bouwverordening opgenomen normen. Het parkeren dient te geschieden in een gebouwde ondergrondse parkeervoorziening, met dien verstande dat maximaal 12 parkeerplaatsen op maaiveld mogen worden gerealiseerd;
- f. De auto-ontsluiting van het gebied moet plaatsvinden vanaf de Mozartweg;
- g. De uitwerking van de bestemming dient mede te geschieden op basis van een integraal inrichtingsplan van het terrein rondom de bebouwing. Uitgangspunt is een zo groen mogelijke inrichting, waarbij de bestaande bomen zo veel mogelijk worden gehandhaafd. Daarnaast moet het plan een voetgangersroute omvatten, die aansluit op de kruising Mozartweg/Ringweg Randenbroek.

3. Uitwerkingsregels ex artikel 11 WRO

Burgemeester en wethouders werken de op de plankaart als “Uit te werken gebied A” aangewezen gronden uit, waarbij de volgende regels in acht worden genomen:

- a. voldaan dient te worden aan het bepaalde in lid 2;
- b. mede moet worden voldaan aan het bepaalde in [artikel 5](#) (woondoeleinden) en [artikel 7](#) (maatschappelijke doeleinden) van deze voorschriften;
- c. de uitwerking mag niet leiden tot een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van de aanliggende gronden en bebouwing.

4. Procedure bij uitwerking

Bij de voorbereiding van een besluit tot uitwerking wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 19. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, abri's, telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
- b. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmings- of bebouwingsgrens en aanduidingen op de plankaart met ten hoogste 3 m, mits daardoor de geldende oppervlakte van de bij de afwijking betrokken vlakken met niet meer dan 10 % wordt verkleind of vergroot;
- c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;

2. Voorwaarden

De vrijstellingen als bedoeld in lid 1 worden geweigerd indien door het verlenen van vrijstelling:

- a. op enig aangrenzend terrein de realisering van de bestemming wordt belemmerd;
- b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende terreinen.

3. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 20. Algemene wijzigingsbevoegdheden

1. Wijzigingsbevoegdheid monumentale waarden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door het laten vervallen en/of toevoegen van doeleindenomschrijvingen en aanlegvergunningen en/of van aanduidingen op de plankaart:

- a. voor "Rijksmonument", "Gemeentelijke monument" en/of "Monumentale boom", om de plankaart in overeenstemming te brengen met de registers waarin de betreffende objecten zijn opgenomen;
- b. voor "Waardevol pand" indien uit onderzoek blijkt dat het betreffende object niet gehandhaafd kan worden.

2. Procedure bij wijziging

Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 21. Aanlegvergunningen algemeen

1. Aanlegvergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij van toepassing verklaarde andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

gronden	andere werken en werkzaamheden *										
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k
alle gronden onder de kroonprojectie van de bomen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "monumentale boom"	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-	-
alle gebouwen met op de plankaart de aanduiding "waardevol pand"	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
alle gronden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "archeologische waarden"	-	+	-	+	-	-	-	+	-	-	-
alle gronden met de bestemming "Transportleidingen" met de aanduiding "I" (aardgastransportleidingen)	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+
* de letters worden hieronder verklaard. + : van toepassing, - : niet van toepassing											
a	aanleggen en verharden of wijzigen van het profiel van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen										
b	verlagen van de bodem en afgraven van de gronden										
c	ophogen en egaliseren van de gronden										
d	aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen										
e	aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur										
f	vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge kunnen hebben										
g	vernieuwen of reconstrueren van de groenstructuur										
h	het verhogen of verlagen van grondwaterstanden										
i	het geheel of gedeeltelijk slopen van de gebouwen en/of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de voorgevel of dakconstructie van gebouwen										
j	het planten of aanbrengen van bomen en/of andere hoogopgaande beplanting										
k	het indrijven van voorwerpen										

2. Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende andere werken en werkzaamheden:

- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan;
- het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten tot elk een oppervlakte van 60 m²;
- werken en werkzaamheden als bedoeld in het vorige lid 1, onder e, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist.

3. Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

4. Procedure

- a. Voor zij beslissen over een vergunning voor gebouwen met op de plankaart de aanduiding "waardevol pand", vragen burgemeester en wethouders schriftelijk advies van de gemeentelijke monumentencommissie.
- b. Voor zij beslissen over een vergunning voor gronden met op de plankaart de aanduiding "hoogspanningsleiding en hoogspanningszone" en/of de bestemming "Transportleidingen" met de aanduiding "I", vragen burgemeester en wethouders schriftelijk advies van de leidingbeheerder.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 22. Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

2. Vormen van verboden gebruik

Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik:

- a. van onbebouwde gronden:
 - 1. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - 3. als plaats voor sloop-, reparatie- of andere werkzaamheden aan auto's, anders dan incidentele, reguliere onderhoudswerkzaamheden op beperkte schaal;
 - 4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG, met uitzondering van de gronden en bouwwerken ter plaatse van de op de plankaart voorkomende bestemming "bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding "verkoop-punt motorbrandstoffen inclusief LPG" en "verkooppunt motorbrandstoffen m.u.v. LPG";
- b. van gebouwen en onbebouwde gronden:
 - 1. als seksinrichting.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 23. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- c. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 24. Overgangsbepalingen

1. Bouwen

Bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan (behoudens in dit artikel bepaalde), mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:

- a. de afwijkingen niet worden vergroot en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan, en
- b. in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

2. Calamiteitenbepaling

In uitzondering op het bepaalde in lid 1 mogen uitsluitend bouwwerken die door een calamiteit teniet zijn gegaan geheel worden vernieuwd, met dien verstande dat:

- a. de aanvraag voor een bouwvergunning moet worden ingediend binnen drie jaar, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen;
- b. deze bepaling niet van toepassing is op bouwwerken die reeds in strijd waren met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan.

3. Gebruik

Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan, van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot. Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- a. het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan;
- b. dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden; of
- c. burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdige gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan de overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 25. Strafbepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in:

- a. [artikel 5](#), lid 8 (Gebruiksbe­paling);
- b. [artikel 6](#), lid 3 (Gebruiksbe­paling);
- c. [artikel 15](#), lid 5, onder a (Aanlegvergunningen in groenvoorzieningen);
- d. [artikel 19](#), lid 1 (Aanlegvergunningen);
- e. [artikel 20](#), lid 1 (Gebruiksbe­paling);

wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

Artikel 26. Titel

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan
“Randenbroek-Schuilenburg 2007”.

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)

BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	Milieu categorie
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1		hoveniersbedrijven	1
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	5	- loonslachterijen	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	2	- conserveren	4
152	3	- roken	4
152	4	- verwerken anderszins	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1	- jam	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1543	0	Margarinefabrieken:	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	3
1561		Grutterswarenfabrieken	4
1561	0	Meelfabrieken:	
1561	1	- p.c. < 500 t/u	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	4
1571	0	Veevoerfabrieken:	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4

1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1583	0	Suikerfabrieken:	
		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en	
1584	0	suikerwerk:	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4
1585		Deegwarenfabrieken	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	2	- theepakkerijen	3
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3
1589.2	2	- met poederdrogen	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4
1593 t/m			
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4
1597		Mouterijen	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
16	-	VERWERKING VAN TABAK	
160		Tabakverwerkende industrie	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4
173		Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3

19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
191		Lederfabrieken	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193		Schoenenfabrieken	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1		Houtzagerijen	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204		Timmerwerfabrieken	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111		Vervaardiging van pulp	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	4
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2221		Drukkerijen van dagbladen	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	A	Smeeroïën- en vettenfabrieken	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	4
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4

2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4
2414.1	B0 Methanolfabrieken:	
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	4
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	4
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	4
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	4
2442	0 Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	2
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
2466	B Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4

VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN

25	- KUNSTSTOF	
2511	Rubberbandenfabrieken	4
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1 - vloeropp. < 100 m2	3
2512	2 - vloeropp. >= 100 m2	4
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1 - zonder fenolharsen	4
252	2 - met fenolharsen	4

VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN

26	- KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	0 Glasfabrieken:	
261	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
261	2 - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4
264	B Dakpannenfabrieken	4
2651	0 Cementfabrieken:	
2652	0 Kalkfabrieken:	
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	4
2653	0 Gipsfabrieken:	
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	4
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:	
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4

2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	4
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	4
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3
2682	D	Asfaltcentrales	4
27		- VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
273	1	- p.o. < 2.000 m2	4
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4
28		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	4
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	3
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	3
2851	3	- thermisch verzinken	3
2851	4	- thermisch vertinnen	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3

2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3
2851	8	- emailleren	3
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	2
2851	9		2
2851	10	- stralen	4
2851	11	- metaalharden	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	3
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	4
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1	- p.o. < 2.000 m2	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINE, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
315		Lampenfabrieken	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m2	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	4
3420.1		Carrosseriefabrieken	4
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3

	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN	
36	- N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:	
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	4
372	B Rubberregeneratiebedrijven	4
372	C Afvalscheidingsinstallaties	4
	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM	
40	- EN WARM WATER	
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	B1 - < 10 MVA	2
40	B2 - 10 - 100 MVA	3
40	B3 - 100 - 200 MVA	3
40	B4 - 200 - 1000 MVA	4
40	C0 Gasdistributiebedrijven:	
40	C1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	4
40	C3 C	2
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	D0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	D1 - stadsverwarming	3
40	D2 - blokverwarming	2
41	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1 - < 1 MW	2
41	B2 - 1 - 15 MW	3
41	B3 - >= 15 MW	4
45	- BOUWNIJVERHEID	
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;	
50	- BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502,		
504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	B Autobekleiderijen	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	3
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2

505	0	Benzineservisestations:	
505	1	- met LPG	3
505	2	- zonder LPG	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.1	0	Grth in metaalartsen:	
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	4
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1		Grth in chemische produkten	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023		Touringcarbedrijven	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozendstations	2

71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	4
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE	
75	- VERZEKERINGEN	
7522	Defensie-inrichtingen	4
7525	Brandweerkazernes	3
90	- MILIEUDIENSTVERLENING	
	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezink-	
9000.1	0 tanks:	
9000.1	1 - < 100.000 i.e.	4
9000.1	2 - 100.000 - 300.000 i.e.	4
9000.2	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	A2 - kabelbranderijen	3
9000.3	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	A5 - oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4
9000.3	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	B Vuilstortplaatsen	4
9000.3	C Vuiloverslagstations	4
9000.3	D0 Composteerbedrijven:	
9000.3	D2 - gesloten	3
92	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B Wasserettes, wassalons	1

9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0 Begrafenisondernemingen:	
9303	1 - uitvaartcentra	1
9303	3 - crematoria	3
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	A Dierenasiels en -pensions	3

1) geen detailhandel

Naar de [inhoudsopgave](#)

Naar de [toelichting](#)