

Bestemmingsplan Birkhoven-Bokkeduinen 2008 (docs.nr. 2816790)

Voorschriften

INHOUD

1.	INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1.	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	7
Artikel 3.	Dubbeltelbepaling	8
Artikel 4.	Algemene bebouwingsvoorschriften	9
2.	BESTEMMINGSBEPALINGEN	10
Artikel 5.	Natuurgebied	10
Artikel 6.	Parkgebied	12
Artikel 7.	Recreatiedoeleinden	15
Artikel 8.	Woongebied	20
Artikel 9.	Woondoeleinden	22
Artikel 10.	Bedrijfsdoeleinden	27
Artikel 11.	Maatschappelijke doeleinden	29
Artikel 12.	Horecadoeleinden	33
Artikel 13.	Verblijfsdoeleinden	35
Artikel 14.	Verkeersdoeleinden	36
Artikel 15.	Spoorwegdoeleinden	37
Artikel 16.	Groenvoorzieningen	38
Artikel 17.	Transportleiding	39
3.	ALGEMENE BEPALINGEN	40
Artikel 18.	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	40
Artikel 19.	Algemene wijzigingsbevoegdheden	41
Artikel 20.	Gebruik van gronden en bouwwerken	42
Artikel 21.	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	43
Artikel 22.	Overgangsbepalingen	44
Artikel 23.	Strafbepaling	44
Artikel 24.	Titel	45
	BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	46

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1. **het plan:**
het bestemmingsplan Birkhoven-Bokkeduinen 2008, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
2. **de plankaart:**
de kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit de gewaarmerkte kaartbladen 1 t/m 4, waarop de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
4. **ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. **archeologisch belangrijke plaats:**
een gebied, waarin belangrijke archeologische vindplaatsen worden verwacht;
6. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. **bebouwingsgrens:**
de grens van het bebouwingsvlak;
8. **bebouwingspercentage:**
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwblok aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
9. **bebouwingsvlak:**
het vlak van gronden met op de plankaart de aanduiding “bouwblok” en/of “te bebouwen erven”;
10. **bedrijfs- of dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
11. **bestaand bouwwerk:**
een bouwwerk, dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag om bouwvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
12. **bestemmingsgrens:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van het bestemmingsvlak;

13. bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met een zelfde bestemming;

14. bijgebouw:

gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde erf gelegen hoofdgebouw;

15. bouwblok:

een op de plankaart als zodanig aangeduid vlak van gronden waar het hoofdgebouw of de hoofdgebouwen mag of mogen worden gebouwd;

16. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

17. bouwhoogte:

de maximaal toegestane hoogte van een bouwwerk, gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, dakopbouwen niet meegerekend;

18. bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitzondering van onderbouw en ruimten in de kap;

19. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

20. centrale recreatieve voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de recreatiewoningen en het kampeerterrein, zoals een restaurant, een zwembad en/of een ontvangstkantoor;

21. dakopbouw:

ondergeschikte opbouw op het dakvlak van een gebouw, ten behoeve van voorzieningen zoals noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties, balkonhekken, ornamenten, privacyschermen en reclame-uitingen;

22. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

23. dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van prostitutie, waarbij een onderscheid kan worden gemaakt in:

- a. administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening en dergelijke: het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;

- b. publieksgerichte dienstverlening:
dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stome-rijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus en dergelijke;
- 24. erf:**
al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
- 25. indelingslijn:**
een op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van de indeling van een bestemmingsvlak met het oog op het verschil in doeleinden, maatvoering en/of bebouwingspercentage;
- 26. gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 27. geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld;
- 28. gemeentelijk monument**
onroerende zaak, van algemeen belang voor de gemeente Amersfoort wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde of de daarmee verbonden geschiedkundige herinneringen en die is opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst;
- 29. hoofdgebouw:**
gebouw, dat op een erf door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 30. hoogtescheidingslijn:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwblok waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;
- 31. horeca-A:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van restaurants, snackbars, ijs-salons, fritures en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van (alcoholhoudende) drank ondergeschikt is aan het nuttigen van etenswaren;
- 32. horeca-B:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van cafés, dancings, bowling-centra en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van etenswaren ondergeschikt is aan het gebruik van alcoholhoudende drank;
- 33. horeca-C:**
dienstverlening door middel van de exploitatie van sportkantines, buurthuizen, hotels etc, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend;

34. landschappelijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

35. natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen in dat gebied;

36. permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

37. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

38. prostitutie:

het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding;

39. prostitutiebedrijf:

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een erotische massagesalon mede begrepen;

40. recreatiewoning:

een gebouw dat dient als recreatiewoonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

41. rijksmonument

onroerende zaak, van algemeen belang wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde en die is ingeschreven in een ingevolge de Monumentenwet 1988 ingesteld register;

42. risicovolle inrichting

een inrichting bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

43. kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

44. beperkt kwetsbaar object

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.

45. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een parenclub of prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

- 46. voorerf**
gedeelte van het erf dat aan de voorkant van het gebouw is gelegen;
- 47. voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of de als zodanig op de plan-
kaart aangeduide gevel van een hoofdgebouw;
- 48. vrijstelling:**
een vrijstelling van de voorschriften van dit plan als bedoeld in artikel 15 van
de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- 49. waardevol pand / gebied:**
een gebouw of gebied van (buitengewone) architectuurhistorische of cultuur-
historische betekenis;
- 50. woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één af-
zonderlijke huishouding;
- 51. geluidgevoelige gebouwen:**
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als be-
doeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit
grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluid-
hinder spoorwegen;
- 52. maatschappelijke doeleinden (a) algemeen:**
educatieve, medische, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwe-
lijke, religieuze, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten be-
hoeve van openbare dienstverlening, opvangvoorzieningen en nutsvoorzienin-
gen.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten

- a. de lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk:
tussen de lijnen, getrokken door de buitenzijde van de gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren;
- b. de oppervlakte van een gebouw:
tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
- c. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 m.boven peil meegerekend;
- d. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 2. voor de overige gebouwen: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct aan de weg grenst: de kruin van de weg;
 4. voor de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw;
 5. de (maaiveld)hoogte van een op de kaart voor een erf of erven als zodanig aangegeven punt;
- e. de (bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, dakopbouwen niet meegerekend;
- f. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van het dakvlak met het buitenwerkse gevelvlak, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet wordt beschouwd als een goot; niet meegerekend worden ondergeschikte delen van het dak zoals wolfseinden en dakkapellen;
- g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- h. dakhelling:
de hoek van een dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- i. afstand tot de perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot een bepaalde grens van het erf;
- j. oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen:
bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden niet meegerekend (gedeelten van) aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelegen binnen het bouwblok;
- k. meten vanaf de kaart:
bij het meten vanaf de kaart dient gemeten te worden vanuit het hart van de op de kaart getekende lijnen.

Artikel 3. Dubbeltelbepaling

Een grondoppervlakte, welke al een keer in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag niet opnieuw in beschouwing worden genomen als grondoppervlakte, waarover de bouwaanvraag zich mag uitstrekken.

Artikel 4. Algemene bebouwingsvoorschriften

1. Overschrijding bouwgrenzen

In uitzondering op het bepaalde in hoofdstuk 2 (Bestemmingsbepalingen) mag de bebouwingsgrens door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen de bebouwingsgrens met ten hoogste 0,3 m mogen overschrijden;
- b. luifels en overstekende daken de bebouwingsgrens met ten hoogste 1 m. mogen overschrijden;
- c. bij bouwwerken die boven een openbaar voetpad worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 2,2 m dient te worden aangehouden;
- d. bij bouwwerken die boven een rijbaan worden aangebracht, een minimale doorgangshoogte van 4,2 m dient te worden aangehouden.

2. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen ten behoeve van het bouwen van luifels, balkons, bordessen, trappen, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits:

- a. de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden;
- b. de bouwwerken niet lager worden aangebracht dan 4,20 m boven een rijbaan en 2,20 m boven een voetpad.

3. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5. Natuurgebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Natuurgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur en landschap in de vorm van bos, heide, moeras, weide, water en bijzondere parkelementen;
- b. recreatief medegebruik in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de aan de gronden eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- d. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van gebieden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol gebied”.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd op een wijze die hierna in hoofdlijnen is beschreven:

- a. de kwaliteiten van het gebied, dat zich kenmerkt door een bosachtig en natuurlijk karakter, open plekken, gevarieerde bosranden en bijzondere parkelementen (pinetum), moeten worden behouden en versterkt. Voor het deelgebied van de NS-driehoek geldt dat een verdere bosontwikkeling wordt voorkomen, zodat het open karakter behouden blijft;
- b. de functie van ecologische verbingszone van de zuidelijke bosstrook in Birkhoven nabij de spoorlijn Amersfoort-Utrecht moet worden behouden en versterkt;
- c. het pinetum moet worden hersteld door de versterking van het parkkarakter ervan.
- d. het recreatieve medegebruik van het gebied is overwegend extensief van karakter (wandelen en fietsen). Dit karakter dient te worden gehandhaafd.
- e. bij de inrichting, het beheer en het herstel van het gebied wordt het gestelde in het door de gemeenteraad op 28 augustus 2001 vastgestelde Beheerplan Birkhoven-Bokkeduinen 2000-2010 in acht genomen.
- f. indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, geldt indien bomen worden geveld of gerooid (anders dan in het kader van het normale beheer en onderhoud), de verplichting dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

Het gestelde in deze beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen maar zal door het gemeentebestuur betrokken worden bij:

- de beoordeling van activiteiten, die mogelijk zijn op grond van een aanlegvergunning;
- de toepassing van nadere eisen;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

3. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals erf- en terreinafscheidingen en eenvoudige recreatieve voorzieningen (o.a. een bank of een picknick-set).

4. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 3 geldt dat de hoogte niet meer dan 2.5 m mag bedragen.

5. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharden van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ruiterspaden;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het aanbrengen van houtopstanden;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

6. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en vormgeving van andere bouwwerken.

7. Verboden gebruik

Als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 20 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

- a. als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie;
- b. voor intensieve vormen van recreatie, zoals fiets- of motorcrossen en military.

Artikel 6. Parkgebied

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Parkgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatie in de vorm van bos, speel- en ligweiden, water, bijzondere park-elementen en fiets-, voet- en ruiterspaden;
- b. parkeren ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “parke-ren toegestaan”;
- c. in- en uitritten;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van de aan de gronden eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- e. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van bouwwerken en ge-bieden ter plaatse van de respectievelijk op de plankaart voorkomende aandui-dingen “waardevol pand” en “waardevol gebied”.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden na-gestreefd op een wijze die hierna in hoofdlijnen is beschreven:

- a. de kwaliteiten van het gebied, dat zich kenmerkt door een parkachtig karakter, open plekken, gevarieerde bosranden en bijzondere parkelementen (bosvijver-en sloot, uitzichtheuvel, rododendronvallei) moeten worden behouden en ver-sterkt.
- b. de uitzichtheuvel moet worden hersteld onder andere door het plaatsen van een uitzichttoren in samenhang met een dunning van het bos;
- c. door de permanente aanwezigheid van open water moeten de cultuurhistori-sche kwaliteiten van de bosvijver worden behouden en de parkbeleving wor-den versterkt.
- d. het recreatieve gebruik van het gebied is intensief van karakter (dagrecreatie, wandelen en fietsen). De voortzetting en een verdere versterking van dat ge-bruik is mogelijk.
- e. parkeren ten behoeve van auto's in het gebied is uitsluitend toegestaan op de parkeerterreinen nabij de entree van Birkhoven-Noord vanaf de Barchman Wuytierslaan;
- f. bij de inrichting, het beheer en het herstel van het gebied wordt het gestelde in het door de gemeenteraad op 28 augustus 2001 vastgestelde Beheerplan Birk-hoven-Bokkeduinen 2000-2010 in acht genomen.
- g. indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, geldt indien bomen worden gevelde of gerooid (anders dan in het kader van het nor-male beheer en onderhoud), de verplichting dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

Het gestelde in deze beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toet-singskader voor bouwvergunningen maar zal door het gemeentebestuur betrokken worden bij:

- de beoordeling van activiteiten, die mogelijk zijn op grond van een aanlegver-gunning;
- de toepassing van nadere eisen;

- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

3. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen (bunker) en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals erf- en terreinafscheidingen en eenvoudige recreatieve voorzieningen (o.a. een bank of een picknick-set) alsmede een uitzichttoren ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “uitzichttoren”.

4. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken worden gebouwd en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- b. andere bouwwerken als bedoeld in lid 3 geldt dat de hoogte niet meer dan 2.5 m mag bedragen met uitzondering van de gronden ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “uitzichttoren”, waar een uitzichttoren mag worden gebouwd met een hoogte van maximaal 15 m, gerekend vanaf de top van de uitzichtheuvel.

5. Aanlegvergunning I

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharden van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanleggen van ruiterspaden;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het aanbrengen van houtopstanden;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kades of aanlegplaatsen;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevol-

gen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

6. Aanlegvergunning II

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen van het pand;
 - het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de constructie van het pand.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden.

7. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en vormgeving van andere bouwwerken.

8. Verboden gebruik

Als strijdig gebruik als bedoeld in artikel 20 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden:

- a. als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie;
- b. voor intensieve vormen van recreatie, zoals fiets- of motorcrossen en military.

Artikel 7. Recreatiedoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Recreatiedoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatieve doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
R(Bb)	bosbad
R(b)	beheervoorziening
R(d)	dierentuin
R(k)	kampeerterrein
R(o)	openluchttheater
R(r)	recreatiewoningen
R(s)	scouting
R(v)	veldsport
R(vt)	volkstuinten

- b. wonen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “dienstwoning toegestaan”;
- c. centrale recreatieve voorzieningen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “centrale recreatieve voorziening”;
- d. horeca-C ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “horeca-C toegestaan”;
- e. horeca-C ter plaatse van de op de plankaart voorkomende bestemming R(d);
- f. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur en landschap ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “houtopstand”;
- g. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van bouwwerken en gebieden ter plaatse van de respectievelijk op de plankaart voorkomende aanduidingen “waardevol pand” en “waardevol gebied”.
- h. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals fiets-, voet- en ruiterspaden, tuinen, water en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd op een wijze die hierna in hoofdlijnen is beschreven:

- a. het streven is erop gericht om de bestaande recreatieve voorzieningen in het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken;
- b. bij de inrichting en het beheer van het recreatiegebied wordt het gestelde in het door de gemeenteraad op 28 augustus 2001 vastgestelde Beheerplan Birkhoven-Bokkeduinen 2000-2010 in acht genomen;
- c. voor de landschappelijke en ecologische betekenis en relaties met de omgeving is een (versterking van de) groene dooradering c.q. handhaving van het bosachtige karakter van de recreatiegebieden van belang. Voor de recreatiegebieden in Birkhoven (Dierenpark Amersfoort, bosbad) en Bokkeduinen (Mid-

land Parc) betekent dit behoud, herstel en versterking van bomen en landschappelijke beplantingselementen;

- d. uitgangspunt voor de bebouwing en inrichting van het bestaande dierenpark alsmede de uitbreiding daarvan vormt het “Masterplan Dierenpark Amersfoort 2002-2011”. Centrale doelstelling daarin is het handhaven van een dierenpark in het bos met een diversiteit aan bomen en zo veel mogelijk natuurlijke leefruimte voor de dieren met de bijbehorende natuurwaarden. Bij het beheer van het dierenpark wordt het gestelde in het op 28 augustus 2001 door de gemeenteraad vastgestelde Beheerplan Birkhoven-Bokkeduinen 2000-2010 in acht genomen.

Het gestelde in deze beschrijving in hoofdlijnen geldt, behoudens het bepaalde onder d., niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen maar zal door het gemeentebestuur betrokken worden bij:

- de beoordeling van activiteiten, die mogelijk zijn op grond van een vrijstelling en een aanlegvergunning;
- de toepassing van nadere eisen;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

3. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van de bestemming;
- b. ten hoogste één dienstwoning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “dienstwoning toegestaan”;
- c. recreatiewoningen ter plaatse van de bestemming R (r);
- d. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals pergola's, verlichtingselementen en ander straatmeubilair, beeldende kunstwerken en terreinafscheidingen.

4. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen de op plankaart aangegeven bouwblokken worden gebouwd;
- b. in uitzondering op het bepaalde onder a. mogen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “kelder toegestaan” ondergrondse kelders worden gebouwd;
- c. in uitzondering op het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overkapping” een overkapping worden gebouwd;
- d. in uitzondering op het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “openluchttheater” een (semi-permanente) overkapping worden gebouwd;
- e. binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken mogen de gronden volledig worden bebouwd, tenzij op de plankaart een percentage voor de maximale bebouwing van het betreffende bouwblok is aangegeven, in welk geval maximaal het opgenomen percentage van het bouwblok mag worden bebouwd;

- f. voor de bij een dienstwoning ter plaatse van de bestemming R(r) behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de bepalingen van artikel 9;
- g. de goothoogte en hoogte c.q. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte van een overkapping ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overkapping” niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - 2. de hoogte van een (semi-permanente) overkapping ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “openluchttheater” niet meer mag bedragen dan 25 m.
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan ten hoogste 5,5 m met uitzondering van:
 - palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen, verkeerstekens en beeldende kunstwerken, waarvan de hoogte 18 m mag bedragen;
 - ballenvangers ter plaatse van de bestemming R(v), waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 - erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken ter plaatse van de bestemming R (Bb), waarvan de hoogte maximaal 7 m mag bedragen;
 - erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken ter plaatse van de bestemming R (d), waarvan de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan c.q. onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de beschrijving in hoofdlijnen;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder i ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken ter plaatse van de bestemming R(d) tot ten hoogste 45 m.

6. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

7. Aanlegvergunning I

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart aanduiding “houtopstand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharderen van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;

- het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het aanbrengen van houtopstanden;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning als bedoeld onder a. is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. genoemde waarden en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.
- d. Indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, zal aan een vergunning voor het vellen of rooien van bomen als bedoeld onder a. de verplichting worden verbonden dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

8. Aanlegvergunning II

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het geheel of gedeeltelijk slopen van het pand;
 - het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de constructie van het pand.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. omschreven waarden.

9. Verboden gebruik

Als strijdig gebruik in artikel 20 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

10. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen en vormgeving van gebouwen en andere bouwwerken en de inrichting van onbebouwde gronden.

Artikel 8. Woongebied

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor woongebied zijn bestemd voor:

- a. woon(zorg)voorzieningen met de daarbij behorende tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen;
- b. verblijfsdoeleinden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen in het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

- a. de woon(zorg)gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van vrijstaande appartementencomplexen;
- b. de hoogte van de onder a. bedoelde complexen mag maximaal 4 lagen (waarvan de bovenste laag terugliggend moet zijn) bedragen;
- c. de complexen dienen voor wat betreft hoogte en de afstand onderling en met de omgeving samenhang te vertonen;
- d. de inrichting van het onbebouwde deel van het woongebied moet zijn afgestemd op de groene en monumentale omgeving;
- e. om te waarborgen dat wordt voldaan aan het gestelde onder c. en d. dienen aanvragen om een bouwvergunning vergezeld te gaan van een inrichtings-/stedenbouwkundig verkavelingsplan voor het gehele woongebied;
- f. in de woningen is in beperkte mate de uitoefening van een aan huis gebonden beroep toegestaan;
- g. de parkeerbehoefte dient volgens de normen van de Bouwverordening Amersfoort, zoals deze geldt ten tijde van de tervisieliegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, op eigen terrein in of onder de gebouwen te worden opgelost;
- h. de autoverkeersontsluiting van het woongebied moet geschieden ter plaatse van de huidige ontsluiting(en) ter hoogte van het pand Barchman Wuytierslaan 55 (Klooster).

3. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen in de vorm van appartementencomplexen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming (zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en terreinafscheidingen).

4. Bebouwingsvoorschriften

1. Voor het bouwen van de appartementencomplexen gelden de volgende bepalingen:

- a. de appartementencomplexen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de plankaart aangegeven bouwblok;
- b. de hoogte van de complexen mag niet meer bedragen dan 13 m;
- c. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de complexen binnen het op de plankaart aangegeven bouwblok mag niet meer bedragen dan 1500 m²;

- d. de afstand van de appartementencomplexen tot het naburige rijksmonument dient minimaal 10 m te bedragen.
2. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
pergola's	3 m
palen en masten, zoals vlaggenmasten	8 m
erfafscheidingen op het voorerf	1 m
overige erfafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen nadere eisen stellen aan de plaats, omvang en vormgeving van gebouwen.

6. Vrijstelling beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van een aan een woning gebonden beroep of bedrijf in een woning met dien verstande dat:

- a. onder een aan huis gebonden beroep of bedrijf wordt verstaan een beroep of bedrijf, dat uitsluitend door de bewoner(s) in een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en/of het uitoefenen van bedrijvigheid, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is;
- b. de bebouwde oppervlakte van de woning, die voor het beroep of bedrijf wordt benut, maximaal 75 m² bedraagt;
- c. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden, met uitzondering van in- en uitladen;
- e. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, met dien verstande dat in ieder geval zijn toegestaan de activiteiten die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijven zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel activiteiten die, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs daaraan gelijk kunnen worden gesteld;
- f. alleen detailhandel wordt toegestaan die in directe relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf;
- g. het gebruik voor beroep of bedrijf niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing;
- h. geen buitenopslag in de voortuin plaatsvindt.

Artikel 9. Woondoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Woondoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen met de daarbij behorende tuinen en parkeervoorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur en landschap ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding houtopstand;
- c. behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarde van gebouwen ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand”;

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met de daarbij behorende aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de woningen mogen uitsluitend binnen de bouwblokken worden gebouwd, in de categorie die met de volgende code op de plankaart is aangeduid:

code	categorie
W(v)	uitsluitend vrijstaande woningen
W(hv)	Ten hoogste twee aaneen gebouwd

2. de goothoogte en hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven. Voor zover op de plankaart geen goothoogte is aangegeven, dienen de woningen te worden voorzien van een plat dak;
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 1. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd; voor zover de bijgebouwen en overkappingen binnen het bouwblok worden gebouwd, dienen de bijgebouwen en overkappingen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel achter het verlengde daarvan, te worden gebouwd;
 2. in uitzondering op het bepaalde onder 1 mag ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “overkapping” een overkapping (carport) worden gebouwd; in dat geval is de afstandbepaling tot het bouwen 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw niet van toepassing;
 3. de goot- en/of boeiboordhoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,25 m;

4. de goot- en/of boeiboordhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 5. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen plat worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45⁰; indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45⁰ mogen de aan- en bijgebouwen een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben;
 6. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 15% van het bij de woning behorende kadastrale perceel, met een maximum van 75 m².
- c. Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

andere bouwwerken	max. hoogte
pergola's	3 m
palen en masten, zoals vlaggenmasten	8 m
erfafscheidingen op het voorerf	1 m
overige erfafscheidingen	2 m
overige andere bouwwerken	3 m

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

5. Vrijstelling beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het toestaan van een aan een woning gebonden beroep of bedrijf in een woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen met dien verstande dat:

- a. onder een aan huis gebonden beroep of bedrijf wordt verstaan een beroep of bedrijf, dat uitsluitend door de bewoner(s) in een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en/of het uitoefenen van bedrijvigheid, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is;
- b. de bebouwde oppervlakte van de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, die voor het beroep of bedrijf wordt benut, maximaal 75 m² bedraagt;
- c. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
- d. er geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden, met uitzondering van in- en uitladen;
- e. het geen milieuvergunningplichtige of meldingsplichtige bedrijven in het kader van de Wet milieubeheer betreft, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, met dien verstande dat in ieder geval zijn toegestaan de activiteiten die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijven zijn aangemerkt als categorie 1, dan wel activi-

teiten die, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs daaraan gelijk kunnen worden gesteld;

- f. alleen detailhandel wordt toegestaan die in directe relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf;
- g. het gebruik voor beroep of bedrijf niet leidt tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing;
- h. geen buitenopslag in de voortuin plaatsvindt.

6. Overige vrijstellingen bij woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, onder b.1, ten behoeve van het bouwen van erkers en ingangspartijen, aan de voorgevel van een woning:
 - 1. met een diepte van ten hoogste 1,5 m, mits de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2,5 m bedraagt,
 - 2. met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 12 m², en
 - 3. met een goot- en/of boeiboordhoogte van ten hoogste de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,25 m;
- b. lid 3, onder b.1, ten behoeve van het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, mits de aan-, uit en bijgebouwen een architectonische eenheid vormen met de betreffende woning;
- c. lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van hogere erfafscheidingen (privacyschermen) op het voorerf, met dien verstande dat:
 - 1. de erfafscheiding uitsluitend op de erfgrens tussen twee aaneengebouwde woningen mag worden gebouwd;
 - 2. de afstand tot de naar de weg gekeerde perceelgrens tenminste 2,5 m bedraagt;
 - 3. de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

7. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8. Aanlegvergunning I

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart aanduiding "houtopstand" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharderen van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;

- het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. genoemde waarden en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.
- d. Indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, zal aan een vergunning voor het vellen of rooien van bomen als bedoeld onder a. de verplichting worden verbonden dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

9. Aanlegvergunning II

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het geheel of gedeeltelijk slopen van het pand;
 - het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de constructie van het pand.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
- werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. omschreven waarden.

10. Soesterweg 537

In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen op het perceel Soesterweg 537 alleen nieuwe woningen worden gebouwd indien op dat perceel een zodanige terreinafscheiding is gebouwd, dat de vanwege de Barchman Wuytierslaan berekende geluidsbelasting in elk geval op 2 m boven maaiveld bij deze woningen niet meer be-

draagt dan 48 dB. De geluidsbelasting dient te worden bepaald op dezelfde wijze zoals dat is gebeurd in het van de bijlagen bij dit plan deel uitmakende rapport van buro Sight (Bestemmingsplan wijziging Birkhoven-Bokkeduinen te Amersfoort, rapportnummer P060134.R02).

Artikel 10. Bedrijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Bedrijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
B(3)	bedrijfsdoeleinden 3: bedrijven die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 en 3

- b. nutsvoorzieningen;
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen;
- d. onder bedrijven als bedoeld onder a. zijn niet begrepen:
 - 1. bedrijven, zijnde inrichtingen die zijn aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd;
 - 2. risicovolle inrichtingen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties, geluidwerende voorzieningen en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden opgericht;
- b. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de bedrijfsgebouwen moeten met hun representatieve zijde worden gebouwd in de richting van de op de plankaart opgenomen aanduiding “oriëntatie bebouwing”;
- d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens en geluidwerende voorzieningen	10 m
verlichtingsmasten	12 m
luifels	6 m
andere overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen onder de naasthogere categorie dan per geval krachtens lid 1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- b. lid 1, onder a, ten behoeve van andere bedrijven, die niet zijn opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die vallen in dezelfde categorie als die welke per geval krachtens lid 1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens lid 1 zijn toegestaan;
- c. lid 3, onder d, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

6. Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen ten behoeve van het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

7. Procedure bij wijziging

Bij het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

8. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, voor zover nodig ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Artikel 11. Maatschappelijke doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Maatschappelijke doeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
M(ac)	asielzoekerscentrum
M(bg)	begraafplaats
M(m)	medische voorzieningen
M(n)	nutsvoorzieningen
M(o)	onderwijsvoorzieningen
M(r)	levensbeschouwelijke en religieuze voorzieningen,
M(sc)	sociaal-culturele voorzieningen
M(t)	telecommunicatiemast
M(w)	woon(zorg)complex

- b. kinderopvang ter plaatse van de op de plankaart voorkomende bestemming M(r);
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur en landschap ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “houtopstand”;
- d. recreatieve doeleinden (tennisbanen) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “recreatieve doeleinden (t) toegestaan”.
- e. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten dienste van de bestemming;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en ander straatmeubilair, beeldende kunstwerken en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen de op plankaart aangegeven bouwblokken worden gebouwd; bouwwerken die gelegen zijn buiten het op de plankaart aangegeven bouwblok en die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, mogen worden gehandhaafd;
- b. binnen de op de plankaart aangegeven bouwblokken mogen de gronden volledig worden bebouwd, tenzij op plankaart een percentage voor de maximale bebouwing van het betreffende bouwblok is aangegeven;
- c. de goothoogte en hoogte c.q. de bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidinglijnen,

is aangegeven met dien verstande dat de hoogte van de bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen maximaal 3,5 meter mag bedragen;

- d. de hoogte van andere bouwwerken mag ter plaatse van de gronden met de bestemming M(t) niet meer bedragen dan 40 m en voor het overige niet meer dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen en masten, waaronder begrepen verlichtingselementen, verkeerstekens en beeldende kunstwerken	15 m
luifels en ander straatmeubilair	4 m
andere overkappingen	3 m
ballenvangers op sportterreinen	6 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Vrijstelling toelaten ander soort maatschappelijke voorziening

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het toelaten van maatschappelijke voorzieningen in de vorm van een woon(zorg)complex ter plaats van de de gronden op het perceel Barchman Wuytierslaan 55 (klooster) met de bestemming M (r), mits deze geen onevenredig nadelige gevolgen voor de omgeving heeft in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeeroverlast en de monumentale waarden van het desbetreffende rijksmonument niet worden aangetast.

5. Overige vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het straat- en bebouwingsbeeld,

vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3, onder a, ten behoeve van het bouwen buiten het bouwblok van bijgebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals bijvoorbeeld bergingen of fietsenstallingen, met dien verstande dat:
1. de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 15% van het bouwblok;
 2. de goot- en/of boeiboordhoogte niet meer bedragen dan 3 m;
 3. de bijgebouwen en andere bouwwerken plat mogen worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45⁰; indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45⁰ mogen de aan- en bijgebouwen een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben;
- b. lid 3, onder d, ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel tot ten hoogste 2 m.

6. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

7. Aanlegvergunning I

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart aanduiding “houtopstand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharden van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. genoemde waarden en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.
- d. Indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, zal aan een vergunning voor het vellen of rooien van bomen als bedoeld onder a. de verplichting worden verbonden dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

8. Aanlegvergunning II

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “waardevol pand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het geheel of gedeeltelijk slopen van het pand;
 - het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de constructie van het pand.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. omschreven waarden.

Artikel 12. Horecadoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als “Horecadoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecavoorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	doeleinden
H(a)	horecabedrijven die, gelet op de aard en omvang ervan, zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies in de omgeving van deze horecabedrijven, zoals restaurants, snackbars, ijssalons, fritures en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven

- b. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur en landschap ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “houtopstand”;
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen, terrassen en parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende gebouwen
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwblok worden gebouwd; bouwwerken die gelegen zijn buiten het op de plankaart aangegeven bouwblok en die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, mogen worden gehandhaafd;
- b. de goothoogte en hoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens	10 m
overkappingen	3 m
erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken	2 m

4. Aanlegvergunning I

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de op de plankaart aanduiding “houtopstand” de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen en/of verharden van voet- en fietspaden of andere oppervlakteverhardingen;
 - het ophogen en egaliseren van gronden;
 - het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
 - het aanleggen en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
 - het verhogen of verlagen van de grondwaterstanden;
 - het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan tot gevolg kunnen hebben;
 - het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
 - het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
- b. Het verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - andere werken en/of werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.
- c. Een vergunning is slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in onder 1. genoemde waarden.
- d. Indien een herplantplicht op grond van de Boswet niet van toepassing is, zal aan een vergunning voor het vellen of rooien van bomen als bedoeld onder a. de verplichting worden verbonden dat hetzelfde aantal bomen wordt herplant. Herplant dient plaats te vinden binnen het plangebied.

Artikel 13. Verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Verblijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een verblijfsfunctie;
- b. voetpaden, fietspaden en pleinen;
- c. bermen;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. parkeerplaatsen, waaronder een parkeergelegenheid ten algemene nutte van tenminste 350 plaatsen op de gronden ten noorden van de Amsterdamseweg en en ten oosten van de Middelhoefseweg;
- f. groen- en speelvoorzieningen;
- g. watergangen en -partijen;
- h. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals nutsgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's en telefooncellen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, schakelkasten, luifels, pergola's, straat- en pleinmeubilair, glascontainers, (beeldende) kunstwerken, speeltuigen en terreinafscheidingen;

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels en pergola's	3,5 m
licht- en andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

Artikel 14. Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Verkeersdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hoofdontsluitingswegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. bermen en groenvoorzieningen;
- d. watergangen en -partijen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
- g. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “spoorwegovergang” tevens voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 15. lid 1.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoals nutsgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's en telefoonicellen, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, schakelkasten, straatmeubilair, glascontainers en (beeldende) kunstwerken.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
lichtmasten	12 m
andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelininstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

Artikel 15. Spoorwegdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Spoorwegdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. personen- en goederenvervoer per rail;
- b. over- en onderbouwingen ten behoeve van het weg- en langzaamverkeer;
- c. groenvoorzieningen;
- d. watergangen en -partijen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding “spoorwegovergang” bovendien voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 14, lid 1.

2. Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming zoals lichtmasten en bovenleidingsportalen, over- en onderbouwingen, geluidwerende voorzieningen en spoorwegmeubilair.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten en bovenleidingsportalen, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.

Artikel 16. Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “Groenvoorzieningen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. watergangen en -partijen
- c. speelvoorzieningen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. in- en uitritten;
- f. geluidwerende voorzieningen;
- g. bij een en ander behorende andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, zoalsabri's en telefooncellen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, zoals geluidwerende voorzieningen, lichtmasten, informatieborden, wegwijzers, verkeerstekens en -regelinstallaties, schakelkasten, pergola's, straat- en pleinmeubilair, glascontainers, (beeldende) kunstwerken, speeltuigen, terreinafscheidingen en kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding en de voet- en fietspaden.

3. Bebouwingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bruto-inhoud van de gebouwen bedraagt ten hoogste 50 m³;
 2. de hoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m.
- b. Voor het bouwen van andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
lichtmasten	12 m
andere masten, wegwijzers, verkeerstekens en -regelinstallaties, (beeldende) kunstwerken en geluidwerende voorzieningen	10 m
overige andere bouwwerken	4 m

Artikel 17. Transportleiding

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor transportleiding aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming, voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor het transport van afvalwater door een rioolpersleiding.

2. Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3. Bebouwingsvoorschriften

Voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van het leidingstransport geldt, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 4m.

4. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de voorschriften van de daarvoor aangewezen andere bestemming, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leiding en de veiligheid daarvan;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding.

5. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, abri's, telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
- b. voor het in geringe mate afwijken van een bestemmings- of bebouwingsgrens en aanduidingen op de plankaart met ten hoogste 3 m, mits daardoor de geldende oppervlakte van de bij de afwijking betrokken vlakken met niet meer dan 10 % wordt verkleind of vergroot;
- c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;

2. Voorwaarden

De vrijstellingen als bedoeld in lid 1 worden geweigerd indien door het verlenen van vrijstelling:

- a. op enig aangrenzend terrein de realisering van de bestemming wordt belemmerd;
- b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende terreinen.

3. Procedure bij vrijstelling

Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 19. Algemene wijzigingsbevoegdheden

1. Wijzigingsbevoegdheid monumentale waarden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen door het laten vervallen en/of toevoegen van doeleindenomschrijvingen en aanlegvergunningstelsels en/of van aanduidingen op de plankaart:

- a. voor “rijksmonument” en/of “gemeentelijke monument” om de plankaart in overeenstemming te brengen met de registers waarin de betreffende objecten zijn opgenomen;
- b. voor “waardevol pand” en/of “waardevol gebied” indien uit onderzoek blijkt dat het betreffende object niet gehandhaafd kan worden.

2. Wijzigingsbevoegdheid archeologische waarden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor de gronden met op de plankaart de aanduiding “archeologische belangrijke plaats” de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bescherming van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, indien uit onderzoek blijkt dat deze gronden hoge archeologische waarden hebben en daarom bescherming behoeven. Daarbij wordt voor deze gronden in ieder geval een aanlegvergunningstelsel van toepassing voor graafwerkzaamheden dieper dan 0,50 m.

3. Procedure bij wijziging

Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 20. Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

2. Vormen van verboden gebruik

Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik:

- a. van onbebouwde gronden:
 - 1. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - 3. als plaats voor sloop-, reparatie- of andere werkzaamheden aan auto's, anders dan incidentele, reguliere onderhoudswerkzaamheden op beperkte schaal;
 - 4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG;
- b. van gebouwen en onbebouwde gronden:
 - 1. als seksinrichting.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- c. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 22. Overgangsbepalingen

1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Eenmalig kan vrijstelling worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3. Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht vrijstelling verlenen.

Artikel 23. Strafbepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 19 wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24. Titel

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Birkhoven-Bokkeduinen 2008.

BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code	nr.	omschrijving activiteit	milieu-categorie
01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1		Hoveniersbedrijven	2
015	-	Vervaardiging van voedsel en dranken	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	3
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	2	- theepakkerijen	3
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		Bierbrouwerijen	4
17	-	Vervaardiging van textiel	
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	0	Weven van textiel:	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3
173		Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181		Vervaardiging kleding van leer	3
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	-	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191		Lederfabrieken	4
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193		Schoenenfabrieken	3
20	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1		Houtzagerijen	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204		Timmerwerkfabrieken	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	-	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111		Vervaardiging van pulp	4
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3
22	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2221		Drukkerijen van dagbladen	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2

SBI-code	nr.	omschrijving activiteit	milieu-categorie
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproductie en zetten	2
2225		Overige grafische activiteiten	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464		Fotochemische productenfabrieken	4
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
25	-	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	3
2513		Rubber-artikelenfabrieken	3
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	1	- zonder fenolharsen	4
26	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	0	Glasfabrieken:	
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3
2615		Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4
28	-	Vervaard. van producten van metaal (excl. mach./ transportmidd.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen:	
281	1	- gesloten gebouw	3
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	4
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	1	- algemeen	4
2851	3	- thermisch verzinken	4
2851	4	- thermisch vertinnen	4
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	4
2851	6	- anodiseren, eloxeren	4
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	4
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	4
2851	10	- stralen	4

SBI-code	nr. omschrijving activiteit	milieu-categorie
2851	11 - metaalharden	4
2852	Overige metaalbewerkende industrie	4
29	- Vervaardiging van machines en apparaten	
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:	
29	1 - p.o. < 2.000 m2	3
30	- Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	3
31	- Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.	
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	4
315	Lampenfabrieken	4
32	- Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigdh.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	- Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	- Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	- Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3
36	- Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
40	- Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	B0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	B1 - < 10 MVA	2
40	C0 Gasdistributiebedrijven:	
40	C1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40	C3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	C4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3
40	D0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	D1 - stadsverwarming	3
40	D2 - blokverwarming	2
41	- Winning en distributie van water	
41	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3
41	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1 - < 1 MW	2
45	- Bouwnijverheid	
45	A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3

SBI-code	nr.	omschrijving activiteit	milieu-categorie
50	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	B	Autobeklederijen	1
5020.5		Autowasserijen	2
51	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122		Grth in bloemen en planten	2
5123		Grth in levende dieren	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksproducten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5162		Grth in machines en apparaten	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	-	Vervoer over land	
6022		Taxibedrijven	2
6023		Touringcarbedrijven	3
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
63	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
64	-	Post en telecommunicatie	
641		Post- en koeriersdiensten	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
71	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
72	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	Overige zakelijke dienstverlening	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3

SBI-code	nr.	omschrijving activiteit	milieu-categorie
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
8512, 8513		Tandheelkundige centra en gezondheidscentra, waarin begrepen fysiotherapie, sportrevalidatie en fitness	1
92	-	Cultuur, sport en recreatie	
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
		Overdekte kinderspeelplaatsen	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	3
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	1
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9304		Badhuizen en sauna-baden	2

1) geen detailhandel