



RAADSVOORSTEL

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 3950980
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 10 november 2011
Portefeuillehouder	: Wethouder P. van den Berg	Agendapunt	: HB-4
B&W-vergadering	: 29-11-2011		
De Ronde	: -		
Agenda Het Besluit	: 20-12-2011		
Vastgesteld besluit	: 20-12-2011		

TITEL

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied-West"

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota 'Buitengebied-West' vast te stellen;
2. In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied-West' de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota 'Buitengebied-West';
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.bpbwest-0201, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam BuitengebiedWestSVBP-ondergr-2010) digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht en de VROM-inspectie verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

AANLEIDING

Het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' is de planologisch-juridische uitwerking van de Beleidsvisie Groen-Blauwe Structuur en de Ruimtelijke verkenning Buitengebied-West met bijbehorend uitvoeringsplan. Dit bestemmingsplan is daarnaast ook een actualisering van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. De in het verleden gevoerde planologische procedures zijn in dit plan verwerkt.

Het bestemmingsplan vormt in de eerste plaats een kader voor het toetsen van bouwaanvragen en gebruiksveranderingen voor gebruikers van het plangebied. Daarbij worden de aanwezige waarden van het gebied beschermd tegen ongewenste ontwikkelingen. In de tweede plaats vormt het plan een kader voor de te verwachten en gewenste ontwikkelingen in de toekomst.

HISTORIE

1. Op 31 maart 2004 heeft u de Beleidsvisie Groenblauwe Structuur vastgesteld. Deze visie vormt het beleidskader voor onder andere het Buitengebied-West.
2. Op basis van deze visie is in 2005 een start gemaakt met het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden in het Buitengebied-West. Dit heeft geresulteerd in een voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied-West 2007, waarover ook inspraak en vooroverleg is gevoerd.
3. Over de resultaten hiervan alsmede het bestemmingsplan bent u gepeild in De Ronde van 30 januari 2007; met een positieve uitkomst. Na toezending heeft de Provinciale Planologische Commissie in het najaar van 2007 een positief advies gegeven over het bestemmingsplan.
4. Vanwege het ontbreken van een op het gebied toegesneden kader is de "Ruimtelijke verkenning Buitengebied-West" gemaakt en door u vastgesteld op 16 juni 2009. Hierover zijn betrokkenen geïnformeerd en er heeft overleg plaatsgevonden met diverse betrokken instanties. De tervisielegging van het bestemmingsplan is onder meer in afwachting van deze ruimtelijke verkenning aangehouden.

5. In maart 2010 zijn de werkzaamheden om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan weer opgepakt, met allereerst een plan van aanpak. Hierover bent u in juni 2010 via RIB 2010-54 geïnformeerd. In september 2010 bent u aanvullend geïnformeerd over de aangepaste planning en informatieronde;
6. Op 7 oktober 2010 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden bij Geitenboerderij Breevoort aan de Slaagseweg. Alle inwoners en eigenaren van het plangebied zijn uitgenodigd om de bouw- en gebruiksmogelijkheden van hun gronden goed te bekijken.
7. 25 oktober 2010 heeft er een fietsexcursie plaatsgevonden door het plangebied voor belangenorganisaties, inwoners en eigenaren. Ter plaatse is uitleg gegeven over het gemeentelijk beleid en is een aantal initiatieven bekeken.
8. Zowel de bijeenkomst als de excursie heeft een groot aantal reacties opgeleverd. Alle reacties zijn zorgvuldig bekeken en daar waar aanleiding was, is het bestemmingsplan aangepast. Met alle betrokkenen is contact geweest over de reactie.
9. Het college heeft op 26 april 2011 het ontwerpbestemmingsplan geaccordeerd en ingestemd met de start van de formele procedure. U bent daarover geïnformeerd via RIB 2011-38.
10. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 mei tot en met 29 juni 2011 voor iedereen ter inzage gelegen. Voor iedereen bestond een mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij uw raad.
11. Er zijn 21 zienswijzen ontvangen en deze zijn behandeld in de Zienswijzennota 'Buitengebied-West'.
12. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de zienswijzen en daarbij over de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan.

HET BESTEMMINGSPLAN

Over het algemeen voldoen de binnen voor het Buitengebied-West geldende plannen in grote lijnen nog aan de eisen van en wensen voor het gebied. De landschappelijke waarden genieten bescherming en de zittende agrariërs hebben nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden. In het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' is dan ook allereerst aansluiting gezocht bij de geldende regelingen. Daarnaast is met het vaststellen van de Beleidsvisie Groen-Blauwe Structuur en de Ruimtelijke Verkenning Buitengebied-West een actueel beleidskader voor het plangebied ontstaan. Dit beleid is vertaald in het voorliggende plan. De in het verleden gevoerde planologische procedures zijn in dit plan verwerkt. Particuliere initiatieven, welke in overeenstemming zijn met het beleid, zijn meegenomen in dit plan.

Een aantal hoofdpunten van het plangebied zijn aan u toegelicht in RIB 2011-38. Hierbij ging het om: agrarische bedrijven, Groen-Blauwe Structuur, verbreding en verdieping van landbouw, vrijkomende agrarische bebouwing, landgoederen, natuur- en bosgebied, paarden(bakken), wonen, waardevolle panden/complexen en initiatieven. Een link naar deze RIB is voor de volledigheid voor u toegevoegd en voor de toelichting op deze items wordt u naar deze RIB verwezen.

Met betrekking tot de initiatieven wordt opgemerkt dat er voor een tweetal initiatieven getekende overeenkomsten liggen: het 'Landgoed aan de Male Wetering' en de wijziging van een bijgebouw van cultuurhistorische waarde naar woning aan de Mgr. vd Weteringstraat 44. Alle overige initiatieven die in beeld zijn geweest worden vanwege het huidige economische klimaat, of anderszins niet meegenomen.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied-West' heeft van 19 mei tot en met 29 juni 2011 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn 21 zienswijzen ingediend, waarvan 1 niet-ontvankelijk is vanwege termijnoverschrijding. In de zienswijzennota 'Buitengebied-West' zijn alle zienswijzen kort samengevat en van een reactie voorzien. Daarbij is per zienswijze aangegeven of deze aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijzen zijn hoofdzakelijk individueel van aard en richten zich op percelen van eigenaren en bewoners in het plangebied. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een groter bouwvlak of een wijziging van de bestemming. Een kleiner aantal zienswijzen richt zich op algemene aspecten van het bestemmingsplan zoals het fietspad over de dijk langs de Eem, de ontwikkeling van een nieuw landgoed en de bescherming van de landschaps- en natuurwaarden binnen het plangebied. Voor een uitgebreide samenvatting en beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar hoofdstuk 2 van de bijgevoegde zienswijzennota 'Buitengebied-West'.

De zienswijzen geven aanleiding tot het doorvoeren van enkele wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan. Naast deze wijzigingen wordt ook een aantal ambtshalve

wijzigingen voorgesteld. De voorgestelde wijzigingen hebben echter geen betrekking op de door u vastgestelde beleidsuitgangspunten voor het plangebied. In hoofdstuk 3 van de zienswijzennota is een uitgebreid overzicht opgenomen van deze wijzigingen.

BEOOGD EFFECT

Met het bestemmingsplan Buitengebied-West is er voor het plangebied op de eerste plaats een actueel kader voor het toetsen van omgevingsvergunningaanvragen en gebruiksveranderingen voor de huidige gebruikers. Daarbij worden via dit plan de aanwezige waarden beschermd tegen ongewenste ontwikkelingen. In de tweede plaats vormt het plan een planologisch-juridisch kader voor de te verwachten en gewenste ontwikkelingen.

ARGUMENTEN

1.1 De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie voorzien in de zienswijzennota. Zowel naar aanleiding van de zienswijzen, als ambtshalve, is er reden tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

3.1 Uit de historie blijkt dat er al verschillende besluiten zijn genomen over de ontwikkeling van het plangebied Buitengebied-West. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in lijn met deze vastgestelde kaders.

4.1. De Wet ruimtelijke ordening verplicht dat een besluit wordt genomen over de vaststelling van een exploitatieplan.

5.1 Het verkrijgen van de toestemming tot versnelde publicatie levert tijdwinst op. Tijdwinst is van belang vanwege een aantal particuliere ontwikkelingen in het plangebied die wachten op het verkrijgen van rechtskracht van het plan. De bekendmaking van het vaststellingsbesluit gebeurt normaal gesproken binnen twee weken na de vaststelling. De termijn van twee weken wordt zes weken als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld. De termijn van zes weken is bedoeld om Gedeputeerde Staten of de VROM-Inspectie de gelegenheid te geven de inwerkingtreding van het bestemmingsplan te voorkomen. Het is niet aannemelijk dat de genoemde instanties van deze mogelijkheid gebruik maken, gelet op de aard van de wijzigingen. Het verkrijgen van de toestemming heeft tot gevolg dat het vastgestelde bestemmingsplan eerder in werking kan treden.

FINANCIËN

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan worden gedekt uit de begroting. De kosten van de particuliere ontwikkelingen alsmede de mogelijke planschade die daaruit voortvloeit zijn via een overeenkomst verhaald op de initiatiefnemers.

VERVOLG

Nadat het bestemmingsplan "Buitengebied-West" door uw raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn heeft het bestemmingsplan rechtskracht, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Amersfoort, inwoners en eigenaren van het plangebied, belanghebbenden en belangenorganisaties.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



H. Huitink

de burgemeester,



L.M.M. Bolsius

Bijlagen

- Zienswijzennota 'Buitengebied-West';
 - Het ontwerpbestemmingsplan (met de bijbehorende stukken) is digitaal in te zien via:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.bpbgebwest-0201;>
 - De RIB 2011-38 is digitaal in te zien via:
[http://www.amersfoort.nl/docs/bis/raad/2011/RIB/Raadsinformatiebrief%202011%20nr.%2038%2C%20Het%20ontwerp%20van%20het%20bestemmingsplan%20Buitengebied%20West.pdf;](http://www.amersfoort.nl/docs/bis/raad/2011/RIB/Raadsinformatiebrief%202011%20nr.%2038%2C%20Het%20ontwerp%20van%20het%20bestemmingsplan%20Buitengebied%20West.pdf)
-



RAADSBESLUIT

Reg.nr.3950980

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2011, sector SOB/RO (nr.3950980);

b e s l u i t:

1. de zienswijzennota 'Buitengebied-West' vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied-West' de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota 'Buitengebied-West';
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.bpbwest-0201, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam BuitengebiedWestSVBP-ondergr-2010) digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht en de VROM-inspectie verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2011.

de griffier

de voorzitter

Collegebesluit



Org. onderdeel: SOB/RO/PJZ
 Opsteller: W.R.H. van Santen-Buma
 User-id: BUM1 Tel: 5093
 Onderwerp: **VASTSTELLEN BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED WEST'**

Toelichting:

Het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' is de planologisch-juridische uitwerking van de Beleidsvisie Groen-Blauwe Structuur en de Ruimtelijke Verkenning Buitengebied-West met bijbehorend uitvoeringsplan. Dit bestemmingsplan is verder ook een actualisering van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. De in het verleden gevoerde procedures zijn in dit plan verwerkt.

Op 26 april 2011 heeft uw college ingestemd met het starten van de procedure van het bestemmingsplan (volgens model 2). Het bestemmingsplan heeft van 19 mei tot en met 29 juni 2011 ter inzage gelegen. Over het plan zijn 21 zienswijzen ingekomen, waarvan 20 ontvankelijk. In de bijgevoegde zienswijzennota 'Buitengebied-West' zijn deze samengevat en van een reactie voorzien. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen. Ook ambtshalve is hieraanleiding toe. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling volgt nog een beroepstermijn bij de Raad van State

Het college besluit:

1. De zienswijzennota 'Buitengebied-West' ter vaststelling voor te leggen aan de raad en de indieners van de zienswijzen informeren.
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied-West' ter gewijzigde vaststelling voor te leggen aan de raad volgens bijgaand raadsvoorstel.

Reg.nr. 3952013
 Datum 21-11-2011

verantwoordelijken datum paraaf

☐ 23/11 13
☒ sectorcontroller 23/11-11
☒ directeur sector
☐ directeur sector
☐ juridisch advies
☐ gemeentecontroller

staf

☒ RO d.d. 21-11-2011

Collegebehandeling

☐ agendastuk
☒ hamerstuk
☐ geheim
☐ embargo datum: tijd:

vergadering datum agd.pnt paraaf

☐ secretaris 29-11-2011

13

Hamerstuk akkoord

☒ secretaris	
☐ burgemeester	
☒ weth. Van den Berg	
☐ weth. Boeve	
☐ weth. Buijelaar	
☐ weth. Van 't Erve	
☐ weth. Tigelaar	

Advies De Raad

☐ De Ronde ☐ Peiling
☐ Voorbereiding besluit
☒ Het Besluit
☐ Raadsinformatiebrief
☐ geen