

Initiatief raadsvoorstel



Van Menno Fousert
(fractie Amersfoort2014)

Portefeuillehouder(s) Dijksterhuis

Aan Gemeenteraad

B&W- -
vergadering
Commissie -

Agenda Het Besluit 19 december 2023

Vastgesteld besluit 19 december 2023

Titel

Vorbereidingsbesluit voor delen van “Centraal Stadsgebied-Zuid”, Amersfoort

Beslispunten

De raad besluit:

1. Het voorbereidingsbesluit voor delen van Centraal Stadsgebied-Zuid met identificatienummer NL.IMRO.0307.VBCSGZuid2023-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam ‘Basisregistratie Grootchalige Topografie’ vast te stellen;
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

Aanleiding

Op 8 november 2022 is door de gemeenteraad van Amersfoort een voorbereidingsbesluit voor delen van Centraal Stadsgebied-Zuid aangenomen. Dit voorbereidingsbesluit had een werkingsduur van 1 jaar en is inmiddels verlopen.

Tijdens de commissie omgeving van 12 december 2023 is door de aanwezige raadsleden aangegeven dat zij het toestaan van de in het voorgaande bestemmingsplan opgenomen, zeer ruime, bouwmogelijkheden onwenselijk vinden.

Met het vaststellen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt verklaard dat nieuwe regels die gaan gelden binnen het Omgevingsplan voor het Centraal Stadsgebied-Zuid worden voorbereid. Het voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om te voorkomen dat er in de periode van het maken van de nieuwe regels in het Omgevingsplan ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met het toekomstige beleid voor het gebied.

Gebied voorbereidingsbesluit

Het gebied van het voorbereidingsbesluit beperkt zich tot die delen van het gebied Centraal Stadsgebied-Zuid waar de ruime bouwmogelijkheden feitelijk nog niet benut zijn. De exacte begrenzing is te vinden op de ter inzage gelegde tekening.

Inwerkingtreding en werkingsduur

Het voorbereidingsbesluit treedt een dag na publicatie in werking. Het heeft een werkingsduur van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024).

Argumenten

1.1 Ongewenste bouwactiviteiten kunnen worden geweerd

Gedurende de duur van het voorbereidingsbesluit (18 maanden na 1 januari 2024) kunnen die aanvragen om een omgevingsvergunning worden afgewezen die niet corresponderen met het toekomstige beleid voor het gebied. Dat toekomstige beleid wordt vastgelegd in nieuw op te stellen regels in het omgevingsplan.

Indien de nieuwe regels nog niet helemaal duidelijk zijn, kan door burgemeester en wethouders (na toestemming van de aanvrager) er ook voor gekozen worden om de beslistermijn op de aanvraag op te schorten, in plaats van de aanvraag te weigeren. Een nieuwe omgevingsvergunning kan enkel worden verleend als de aanvraag in overeenstemming is met de nieuw op te stellen regels in het omgevingsplan voor het gebied.

1.2 Er is de afgelopen jaren reeds gebruik gemaakt van de ruime bouw mogelijkheden

De afgelopen jaren is er reeds gebruik gemaakt van de ruime bouw mogelijkheden met qua inpassing problematische bouwwerken voor de buurt tot gevolg.

1.3 Afgeven van een signaal om spoedig te komen met een herziening van het bestemmingsplan (omgevingsplan)

De raad heeft zich reeds een aantal maal uitgesproken voor het beperken van de veel te ruime bouw mogelijkheden in delen van Centraal Stadsgebied-Zuid. Het aannemen van een nieuw voorbereidingsbesluit bekrachtigt deze oproep. Tevens geeft het ruimte voor de gemeente om actie te ondernemen en geeft het inwoners van dit gebied op de korte termijn rust ten aanzien van mogelijk nieuwe aanvragen.

Kanttekeningen

1.1 Het voorbereidingsbesluit heeft een werking van 18 maanden na 1 januari 2024

Om de voorbereidingsbescherming van het gebied te continueren, dienen binnen 18 maanden na 1 januari 2024 (datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet) nieuwe regels die in het Omgevingsplan worden opgenomen ter inzage te worden gelegd. De nieuwe regels in het Omgevingsplan nemen de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over.

1.2 Er bestaat geen bezwaar- en beroepsmogelijkheid ten aanzien van het voorbereidingsbesluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zelf is niet onderworpen aan inspraak en ook niet aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Ook bestaat er geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid ten aanzien van het voorbereidingsbesluit. Dit volgt uit artikel 1 van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit kan ook niet leiden tot een verzoek om vergoeding van planschade.

Risicoparagraaf

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden.

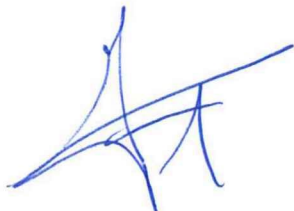
Vervolgstappen

Ter inzage voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit met de bijbehorende tekening ligt na publicatie ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het voorbereidingsbesluit en de tekening zijn ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (planIDnummer NL.IMRO.0307.VBCSGZuid-2023-0301).

Tegen het voorbereidingsbesluit is op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

Menno Fousert
Amersfoort2014



Bijlage(n):

- Kaart Voorbereidingsbesluit CSGZuid



RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1851123

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van raadslid Fousert van Amersfoort2014;

b e s l u i t:

1. het voorbereidingsbesluit voor delen van Centraal Stadsgebied-Zuid met identificatienummer NL.IMRO.0307.VBCSGZuid2023-0301, getekend op de ondergrond met de bestandnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie' vast te stellen;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking ervan.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2023

de griffier

A blue ink signature of the clerk, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

de voorzitter

A blue ink signature of the chairperson, featuring a large, sweeping loop and a long horizontal stroke.