

Collegebesluit

Portefeuille- houder	Wethouder Dijksterhuis	Advies De Raad	Geen
College- behandeling	Hamerstuk	Datum behandeling college	25 juni 2024
Onderwerp	TAM-voorbereidingsbesluit Kop van Isselt 2024-2025		

Samenvatting:

Eerdere voorbereidingsbesluiten

Op 6 juli 2021, 5 juli 2022 en 4 juli 2023 heeft de raad ook een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor de Kop van Isselt. Een voorbereidingsbesluit geldt voor een jaar en kan niet worden verlengd. Omdat er nog geen bestemmingsplan/omgevingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd, wordt voorgesteld opnieuw een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Waarom een voorbereidingsbesluit

Kop van Isselt is op dit moment geen vitaal stadsdeel meer vanwege het extensieve gebruik en een relatief hoog aandeel aan grootschalige detailhandel. Deze omstandigheid, samen met de grote vraag naar woningen, de nabijheid van de Eem en de binnenstad, maken een herontwikkeling tot een intensiever gebruikt stedelijk gebied voor de hand liggend en een logisch vervolg op de ontwikkeling van het Eemplein en De Nieuwe Stad.

Het gebied zal worden herontwikkeld tot een hoog stedelijk gebied met woningen, werkplekken, maatschappelijke en culturele voorzieningen. Op 22 februari 2022 heeft de raad hiervoor het ontwikkelkader Kop van Isselt vastgesteld. Dit zal verder worden uitgewerkt in een uitwerkingsvoorstel en vervolgens worden vastgelegd in een wijziging van het omgevingsplan Amersfoort voor deelgebied Kop van Isselt. Om te voorkomen dat er ontwikkelingen plaatsvinden die niet passend zijn bij het toekomstbeeld voor dit gebied dat vastgelegd gaat worden in de wijziging van het omgevingsplan, wordt voorgesteld opnieuw een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Het college besluit:

1. het TAM-voorbereidingsbesluit Kop van Isselt 2024-2025, met identificatienummer NL.IMRO.0307.TAMVBKopvanIsselt-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootschalige Topografie' vast te stellen;
2. dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking ervan.