

Participatieverslag – Ontwikkeling bedrijfspand Aalberts, Hogeweg 227 te Amersfoort

1. Inleiding

Op het perceel Hogeweg 227 te Amersfoort is een plan ontwikkeld voor de realisatie van een bedrijfspand met drie bedrijfsunits. Conform de Omgevingswet is een participatietraject doorlopen met de direct omwonenden. Dit verslag beschrijft het proces, de inbreng van belanghebbenden en de wijze waarop deze is verwerkt in het plan.

2. Doel van participatie

Het doel van de participatie was om de direct omwonenden vroegtijdig te informeren over het initiatief, hen gelegenheid te geven tot het delen van zorgen en wensen, en waar mogelijk het plan hierop af te stemmen. Dit draagt bij aan een zorgvuldige besluitvorming en een goede ruimtelijke ordening.

3. Betrokkenen

De participatie richtte zich op de familie [REDACTED] | [REDACTED], woonachtig op het naastgelegen perceel aan de Barneveldseweg. Zij zijn de enige particuliere bewoners in de directe nabijheid van het plangebied.

4. Participatieproces

Er zijn meerdere gesprekken gevoerd: kennismaking in maart 2024, vervolgesprekken op 8 april, 4 juni, en 4 november 2024, en verdere afstemming in 2025. Communicatie vond plaats via persoonlijke gesprekken aan de keukentafel, e-mailuitwisseling en toelichting op tekeningen en geluidsrapporten.

5. Reacties van omwonenden

De familie heeft constructief meegedacht en de volgende punten ingebracht:

- Behoud van bestaande erfafscheiding met wal, hekwerk en heder.
- Behoud van bomen op de wal; risico bij verwijdering betonnen palen.
- Wens voor doorlopende groene buffer met hoge bomen.

- Zorgen over visuele impact en woongenot; verzoek om doorsnede en zichtlijnen.
- Zorgen over geluidsoverlast en trillingen door werkzaamheden en installaties.
- Verzoek tot behoud verkeersveiligheid bij fietsoversteek Barneveldseweg.

6. Verwerking van reacties

De initiatiefnemer heeft de inbreng serieus genomen en de volgende maatregelen getroffen:

- Voorstel voor kokowall-scherm van 4 meter hoog met beplanting (totaal 5m, rekening houdend met hoogteverschil).
- Behoud van bestaande wal en bomen waar mogelijk.
- Aanpassing van tekening met extra bomen.
- Toevoeging van doorsnede en zichtlijnen.
- Fundering trillingsarm uitvoeren.
- Suggestie voor snelheidsverlaging gedeeld met gemeente.

7. Akoestisch onderzoek

Een akoestisch onderzoek (De Milieuadviseur, juli 2025) toont aan dat de geluidsbelasting bij omliggende woningen, inclusief het perceel van de familie, ruimschoots binnen de normen van het Omgevingsplan en de VNG-publicatie valt. Zowel de langtijdgemiddelde als maximale geluidsniveaus blijven onder de gestelde grenswaarden.

8. Conclusie

Het participatieproces is zorgvuldig en in goede harmonie verlopen. De inbreng van de direct omwonenden heeft geleid tot concrete aanvullingen in het plan. De initiatiefnemer blijft de familie actief informeren over de voortgang. Hiermee is voldaan aan de participatievereisten van de Omgevingswet.

9. Bijlagen



Figuur 1: Doorsnede met zichtlijnen vanaf woning Barneveldseweg 2 richting het geplande bedrijfspand. De rode lijnen geven de visuele impact weer.



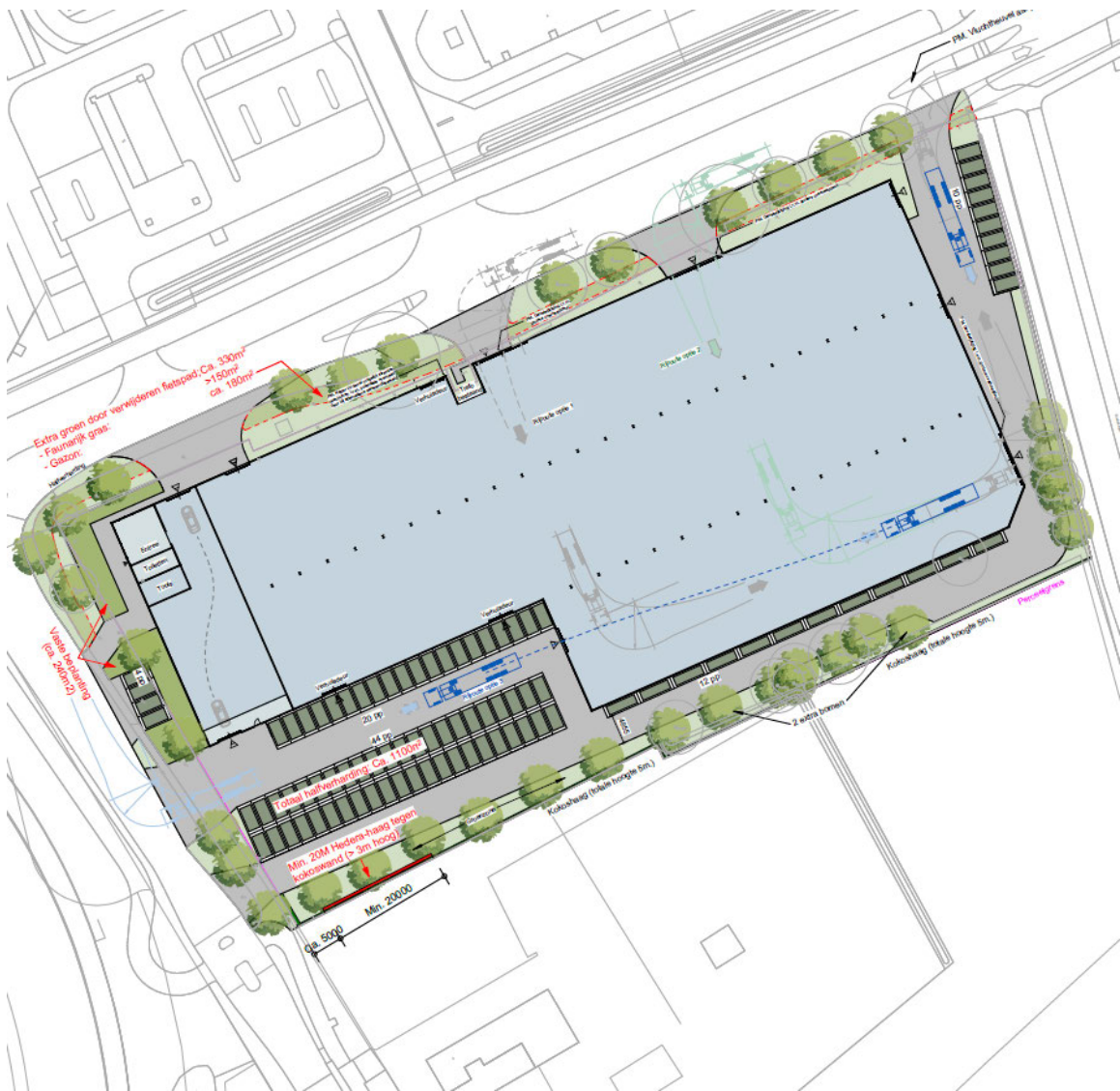
Figuur 2: Zicht vanaf achterzijde tuin richting erfgrans en aan te brengen geluidswal + beplanting.



Figuur 3: Middenaanzicht van de tuin met zicht op bestaande bomen en erfafscheiding.



Figuur 4: Vooraanzicht van de tuin met bloeiende beplanting en zicht op de erfgrans.



Figuur 5: Aangepaste tekening (bomen en scherm verbergen zicht op de loods)