

## NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Locatie: Weiland Palestinaweg Oost 3 en 5  
te Hooglanderveen

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort  
Stadhuisplein 1  
3811 LM Amersfoort

Contactpersoon: Mevrouw P. Keur

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Projectnummer: 240654-E02

Datum: 22 september 2025

Opgesteld door: JOW

Gecontroleerd door: FvS

Versie rapportage: Definitief



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50  
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl



Wij zijn lid van het  
Netwerk Groene  
Bureaus



## SAMENVATTING

Ter plaatse van het weiland gelegen aan Palestinaweg Oost 3-5 (oneven) te Hooglanderveen (Amersfoort) hebben wij in de periode maart 2025 tot en met augustus 2025 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van haas, konijn, levendbarende hagedis, das en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel).

Dit nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd omdat de opdrachtgever van plan is om het plangebied te herontwikkelen. Hierbij zullen negen Skaeve huse units aan de noordzijde van het plangebied worden geplaatst, nutsvoorzieningen worden aangesloten en enkele parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Mogelijk worden binnen het plangebied bomen aangeplant.

Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de Omgevingswet. Dit omdat bij deze werkzaamheden verblijfplaatsen van beschermde soorten verloren kunnen gaan.

De resultaten van het nader onderzoek worden hieronder samengevat:

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen werkzaamheden op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De steenmarter heeft een leefgebied binnen de onderzoekslocatie.
- Er zijn meerdere hazen met verschillende legers aangetroffen.
- Er zijn geen konijnen aangetroffen.
- Er zijn geen reptielen waargenomen onder de reptielplaten.
- De bunzing heeft een leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen binnen en nabij de onderzoekslocatie.
- Er zijn geen nestplaatsen van algemene broedvogels vastgesteld binnen of nabij de onderzoekslocatie.
- Er is een omgevingsvergunning Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit benodigd voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

In verband met de aanwezigheid van de haas zal voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. De aanwezige groenstroken en greppels dienen intact te blijven. Als niet kan worden uitgesloten dat bij deze werkzaamheden verblijfplaatsen/wegkruipmogelijkheden vernietigd/verstoord worden, dient er ook voor de bunzing een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Van de steenmarter zijn geen verblijfmogelijkheden aangetroffen. Deze soort gebruikt de onderzoekslocatie enkel als foerageergebied waarbij voornamelijk de groenstrook gebruikt wordt.

Deze omgevingsvergunning moet via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO) worden aangevraagd. Provincie Utrecht is het bevoegd gezag. Er wordt ook geadviseerd om buiten het broedseizoen van algemene broedvogels (ongeveer van maart t/m augustus) te werken. Wegens mogelijkheid van buizerdnest adviseren we daarnaast om zo veel mogelijk te werken in de periode september t/m januari (minst kwetsbare periode buizerd). Ten slotte adviseren we om met het rapport naar de provincie te gaan om een vooroverleg in te plannen om de vervolgstappen te bespreken.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat er graafwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in verband met archeologisch onderzoek. Dit zijn werkzaamheden die tijdelijk worden uitgevoerd en waarna de situatie weer hersteld wordt. Deze werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden als deze minimaal twee meter uit de struiken (oostelijke groenstrook) en greppels (overige grenzen onderzoekslocatie) blijven.

## Inhoud

|       |                                     |    |
|-------|-------------------------------------|----|
| 1     | INLEIDING .....                     | 1  |
| 1.1   | Aanleiding.....                     | 1  |
| 1.2   | Doel en onderzoeksvraag.....        | 1  |
| 2     | WETTELIJKE KADER .....              | 2  |
| 2.1   | Wetgeving .....                     | 2  |
| 2.2   | Nader ecologisch onderzoek.....     | 3  |
| 3     | ONDERZOEKSLOCATIE .....             | 4  |
| 3.1   | Onderzoekslocatie.....              | 4  |
| 3.2   | Beschrijving onderzoekslocatie..... | 4  |
| 3.3   | Voorgenomen ingreep .....           | 4  |
| 3.4   | Voorgaande onderzoeken .....        | 5  |
| 4     | ONDERZOEKSOPZET .....               | 6  |
| 4.1   | Grondgebonden zoogdieren .....      | 6  |
| 4.1.1 | Konijn en haas.....                 | 6  |
| 4.1.2 | Marterachtigen .....                | 6  |
| 4.2   | Reptielen .....                     | 7  |
| 4.2.1 | Levendbarende hagedis.....          | 7  |
| 5     | RESULTATEN .....                    | 8  |
| 5.1   | Haas en konijn .....                | 8  |
| 5.2   | Levendbarende hagedis.....          | 9  |
| 5.3   | Marterachtigen .....                | 10 |
| 5.4   | Overige aangetroffen soorten .....  | 11 |
| 6     | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....   | 12 |
| 6.1   | Conclusies.....                     | 12 |
| 6.2   | Aanbevelingen .....                 | 12 |
| 6.3   | Zorgplicht .....                    | 13 |
| 7     | VERANTWOORDING EN GELDIGHEID .....  | 14 |
| 7.1   | Verantwoording .....                | 14 |
| 7.2   | Geldigheidsduur.....                | 14 |
| 8     | LITERATUUROPGAVE.....               | 15 |

## BIJLAGEN

1. Overzichtstekeningen
  - a. Haas/konijn onderzoek
  - b. Marteronderzoek periode 1
  - c. Marteronderzoek periode 2 met reptielonderzoek
  - d. Vogelnest en verblijfplaatspotenties bunzing
2. Foto's onderzoeksresultaten

## 1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Amersfoort is door KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de haas, konijn, levendbarende hagedis, das en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) ter plaatse van het weiland gelegen aan Palestinaweg Oost 3-5 te Hooglanderveen (Amersfoort).

### 1.1 Aanleiding

Dit nader onderzoek is uitgevoerd in verband met de herontwikkeling van de onderzoekslocatie. In de Omgevingswet staat beschreven dat bij het uitvoeren van deze werkzaamheden rekening gehouden moet worden met beschermde soorten. Uit de ecologische quickscan van KP Adviseurs BV (KP240654-E01) blijkt dat haas, konijn, levendbarende hagedis, das en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) een verblijfplaats of essentieel foerageergebied kunnen hebben op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Omdat de werkzaamheden schadelijke effecten kunnen hebben op deze soorten, is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd.

### 1.2 Doel en onderzoeksvraag

Het doel van dit nader ecologisch onderzoek is om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van de onderzoekslocatie en op welke wijze zij dit dan doen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt bepaald of voor de geplande werkzaamheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit nodig is. Hierbij worden onderstaande deelvragen beantwoordt:

- Maken hazen, konijnen, levendbarende hagedis en marterachtigen gebruik van de onderzoekslocatie, zo ja, welke soorten?
- Betreft de onderzoekslocatie een essentieel deel van het leefgebied van hazen, konijnen, levendbarende hagedis of marterachtigen, zoals een verblijfplaats of foerageergebied?
- Moet op basis van de onderzoeksresultaten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd?

## 2 WETTELIJKE KADER

### 2.1 Wetgeving

De *Omgevingswet* en het *Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal)* stellen regels voor activiteiten die invloed kunnen hebben op flora, fauna en beschermde gebieden. Deze regels zijn bedoeld om soorten en hun leefgebieden te beschermen en zijn van toepassing op alle projecten met mogelijke ecologische effecten.

Een belangrijke verplichting binnen de wet is de algemene zorgplicht: activiteiten moeten nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen, beperken of ongedaan maken. Hierbij moet altijd worden nagegaan of kwetsbare of bedreigde soorten aanwezig zijn. Indien gevolgen niet uit te sluiten zijn voor kwetsbare of bedreigde soorten, dienen maatregelen genomen te worden om schade te voorkomen of te herstellen.

De wetgeving onderscheidt drie beschermingsregimes, namelijk *Vogelrichtlijn*, *Habitatrichtlijn* en *Andere Soorten*. Onder de *Vogelrichtlijn* worden schadelijke handelingen, zoals het opzettelijk doden of vangen van wilde vogels, het vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, en het opzettelijk storen van vogels verboden. Deze maatregelen zorgen voor de bescherming van broed- en leefgebieden van vogels, tenzij er sprake is van instandhoudingsmaatregelen.

De *Habitatrichtlijn* beschermt diersoorten door het verbieden van schadelijke handelingen, zoals het opzettelijk doden of verstoren van dieren, het beschadigen of vernietigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, en het vernielen van planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Deze richtlijn richt zich op het behoud van specifieke habitat die essentieel zijn voor het voortbestaan van kwetsbare soorten.

Daarnaast voorziet de wet in *nationale soortenbescherming*, die van toepassing is op kwetsbare of bedreigde zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, insecten en planten. Schadelijke handelingen zoals het opzettelijk doden, vangen of beschadigen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van deze soorten zijn verboden.

Ook houtopstanden, zoals bomen en bossen groter dan 10 are of bomenrijen met meer dan 20 bomen buiten de bebouwde kom, zijn beschermd. Voor het kappen van deze bomen is vaak een vergunning nodig. Activiteiten die mogelijk effect hebben op Natura 2000-gebieden of gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) moeten worden getoetst. Hierbij wordt ook gekeken naar stikstofuitstoot, die vaak een belangrijke rol speelt bij het beoordelen van effecten. Sommige activiteiten, zoals onderhoudswerkzaamheden of projecten binnen specifieke vrijstellingsregelingen, kunnen onder voorwaarden zonder vergunning worden uitgevoerd. Echter, als een activiteit een significante impact kan hebben, is een omgevingsvergunning vereist. De precieze vereisten verschillen per regio en activiteit.

## **2.2 Nader ecologisch onderzoek**

Een nader ecologisch onderzoek is een vervolg op een ecologische quickscan waarbij de soorten worden onderzocht die in de quickscan niet uitgesloten konden worden en die mogelijk een negatief effect ervaren bij het uitvoeren van de werkzaamheden. De soorten worden zorgvuldig onderzocht op basis van beschikbare onderzoeksprotocollen. De onderzoeksmethodes staan per soortgroep verder beschreven in hoofdstuk 4 van dit rapport. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken beschreven waarna in hoofdstuk 6 wordt beschreven welke conclusies en aanbevelingen hieruit volgen.

## 3 ONDERZOEKSLOCATIE

### 3.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt in de provincie Utrecht en is deel van de gemeente Amersfoort. Het adres van de onderzoekslocatie is Palestinaweg Oost 3-5 te Hooglanderveen. Overzichtstekeningen van de onderzoekslocatie zijn te vinden in bijlage 1.

### 3.2 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is momenteel niet in gebruik en betreft een weiland zonder bebouwing. Het plangebied bestaat uit een grasland omringd door greppels met aan de oostkant van de onderzoekslocatie lage begroeiing van bramen en brandnetel. In het noordoosten van het plangebied is een kleine zandhoop. Aan de noordelijke grens van het plangebied staan enkele bomen en aan de oostkant van de onderzoekslocatie is een groenstrook met begroeiing en bomen aanwezig. In de nabije omgeving is verder vooral landbouwgrond aanwezig.

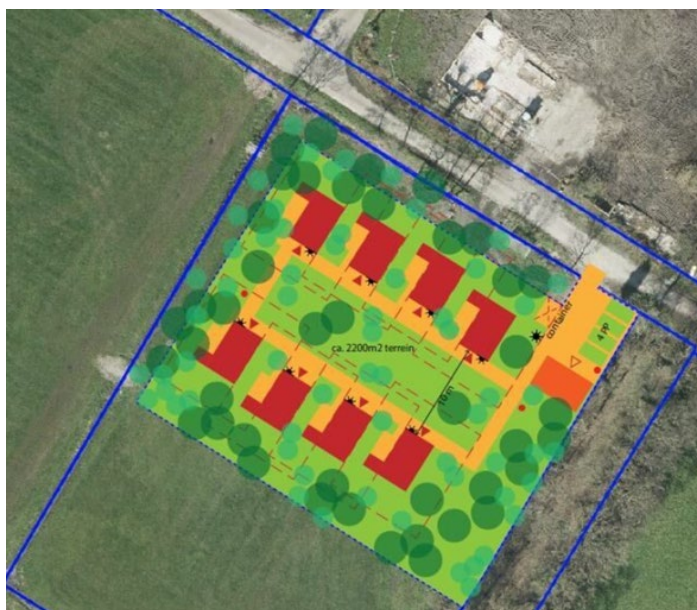
De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.500 m<sup>2</sup>.

### 3.3 Voorgenomen ingreep

De opdrachtgever is van plan om de onderzoekslocatie te herontwikkelen en nieuwbouw te realiseren. Een schets van de nieuwe situatie is weergegeven in onderstaande figuur.

De herontwikkeling bestaat onder andere uit:

- plaatsen negen units (Skaeve huse) aan de noordzijde van het perceel;
- units aansluiten aan nutsvoorzieningen;
- (mogelijk) aanplanten bomen;
- parkeerplekken realiseren.



Figuur 1: schets van mogelijke inrichting perceel. In rood/oranje zijn de negen units weergegeven

### **3.4 Voorgaande onderzoeken**

Voor zover bekend zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie in het verleden geen soortgerichte onderzoeken uitgevoerd.

## 4 ONDERZOEKSOPZET

### 4.1 Grondgebonden zoogdieren

#### 4.1.1 Konijn en haas

Het nader onderzoek naar de haas en het konijn wordt uitgevoerd volgens de onderzoeksprotocollen die zijn opgenomen in de toetsingskaders bescherming van de haas en het konijn bij flora- en fauna-activiteiten in de Provincie Utrecht. Het onderzoek naar de haas en het konijn bestaat uit:

- Eén bezoek overdag om de relevante structuren en strategische observatiepunten in kaart te brengen.
- Twee avondbezoeken tussen februari en oktober, waarvan één bezoek tussen april en juli, met minimaal 10 tussenliggende dagen.
- De avondbezoeken worden tussen zonsondergang en 3,5 uur na zonsondergang uitgevoerd met behulp van een warmtebeeldkijker.
- De nachtbezoeken vinden plaats bij geschikte weersomstandigheden (droog, en windkracht <5).
- De observatiepunten liggen maximaal 400 meter uit elkaar en beslaan het hele onderzoeksgebied. Op ieder observatiepunt wordt ten minste 10 minuten geïnventariseerd en ieder observatiepunt wordt tweemaal op een avond bezocht. Voor de onderzoekslocatie wordt gebruik gemaakt van twee observatiepunten waardoor het onderzoek op locatie minimaal 40 minuten duurt (exclusief looptijd tussen observatiepunten).

#### 4.1.2 Marterachtigen

Het nader onderzoek naar marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel en das) voeren wij uit volgens het "Kennisdokument Kleine Marterachtigen Bunzing – Hermelijn – Wezel" (BIJ12, 2024). In deze handreiking wordt de minimale onderzoeksinspanning en de juiste onderzoeksperiode beschreven. Wij voeren het nader onderzoek uit door gebruik te maken van cameravallen en de Mostela (vooral geschikt voor de hermelijn en wezel). Sporenbuizen worden niet gebruikt vanwege de onnauwkeurigheid van deze onderzoeksmethode en omdat hier verdere kennis voor nodig is over het herkennen van martersporen.

Wij plaatsen de cameravallen in de periode van 11 juli tot en met 5 september. De camera's zijn minimaal 8 weken op de locatie aanwezig en worden geplaatst op de meest kansrijke locaties. Na het plaatsen worden deze om de week bezocht om de batterijen te controleren en de resultaten te bekijken. Het aantal camera's is afhankelijk van de oppervlakte geschikt leefgebied. Binnen de huidige onderzoekslocatie betreft dit 0,5 ha. Hierbij worden er minimaal twee meetpunten onderzocht. Het protocol geeft de ruimte om camera's halverwege het onderzoek (na vier weken) te verplaatsen naar nieuwe meetpunten. Op deze manier zijn er minder camera's benodigd voor het onderzoek en kunnen de camera's verplaatst worden naar andere kansrijke(re) locaties.

Aanvullend wordt tijdens de locatiebezoeken sporenonderzoek uitgevoerd waarbij wordt gezocht naar wissels, uitwerpselen/latrines, haren, pootsporen of aanwijzingen van verblijfplaatsen. Deze informatie kan gebruikt worden om een goed beeld te krijgen van het gebruik van terrein en het gerichter bepalen van meetpunten.

## **4.2 Reptielen**

### **4.2.1 Levendbarende hagedis**

Het nader onderzoek naar de zomer-/voortplantingsbiotoop van de levendbarende hagedis voeren wij uit volgens het protocol 'Soorteninventarisatieprotocollen (Netwerk Groene Bureaus, 2023)'. In dit protocol wordt de minimale veldinspanning en de juiste periode van onderzoek beschreven. Het onderzoek naar de levendbarende hagedis bestaat uit:

- Eén bezoek aan de onderzoekslocatie om de reptielenplaten neer te leggen. Deze dienen minimaal veertien dagen voor de inventarisatie te worden neergelegd voor gewenning. De vuistregel stelt dat er tien reptielenplaten per 100 meter geschikt leefgebied worden gelegd.
- Vier controles overdag waarvan minimaal twee in de periode april tot eind mei en minimaal één controle in de periode augustus tot en met eind september.
- De controles worden bij geschikte weersomstandigheden uitgevoerd (zonnig/half bewolkt, 12-25 °C, windkracht < 4 Bft) en op het juiste moment van de dag (overdag maar niet in de vroege ochtend).

Aanvullend op bovenstaande methodiek worden al aanwezige materialen, zoals boomstammen en houtstapels, nader bestudeerd om de aanwezigheid van de levendbarende hagedis te kunnen bevestigen. Daarnaast worden er looproutes gelopen bij kansrijke locaties.

## 5 RESULTATEN

Het veldonderzoek is uitgevoerd in de periode 18 maart 2025 tot en met 5 september 2025. In dit hoofdstuk zijn de resultaten per type onderzoek beschreven. De resultaten van het veldonderzoek zijn opgenomen in de overzichtstekening, weergegeven in bijlage 1. Foto's van bevindingen zijn weergegeven in bijlage 2.

### 5.1 Haas en konijn

Het onderzoek naar haas en konijn is uitgevoerd in de periode van 18 maart 2025 tot en met 1 mei 2025. In de onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en meteorologische omstandigheden van de observatierondes opgenomen. Plekken van observatie zijn opgenomen in bijlage 1a.

Tabel 1: Uitvoering haas en konijnonderzoek jaartal. HA/KO1= haas en konijnronde 1 en HA/KO2= haas en konijnronde 2.

| Datum      | Tijdstip    | Ronde  | Aantal onderzoekers | Temp (°C) | Windrichting | Windkracht (Bft) | Bewolking | Neerslag |
|------------|-------------|--------|---------------------|-----------|--------------|------------------|-----------|----------|
| 18-03-2025 | 18:49-20:05 | HA/KO1 | 2                   | 6         | Oost         | 3                | Onbewolkt | Droog    |
| 01-05-2025 | 21:15-22:07 | HA/KO2 | 2                   | 20        | Zuidoost     | 2                | Onbewolkt | Droog    |

Tijdens de eerste avondronde uitgevoerd op 18 maart 2025 zijn circa twintig hazen geobserveerd binnen en nabij het plangebied. Binnen het plangebied zijn er vijf hazen foeragerend waargenomen. Er zijn circa tien hazen gevonden bij het weiland gelegen ten noordoosten van het plangebied, richting de Verbindingsweg. De overige hazen zijn veelal in de weilanden rondom het plangebied geconstateerd.

Gedurende de tweede avondronde uitgevoerd op 1 mei 2025 zijn circa tien hazen geobserveerd binnen en nabij het plangebied. In het begin van de avond waren hazen aanwezig zeer nabij het plangebied waarna deze niet meer zijn waargenomen. De meeste hazen zijn wederom waargenomen bij het weiland ten noordoosten van het plangebied, richting de Verbindingsweg.

Tijdens de controle voor de reptielplaten op 8 april 2025 zijn de weilanden in de nabije omgeving verder geïnspecteerd op hazen en konijnen. Hierbij is een leger aangetroffen bij de zandhoop gelegen naast de Verbindingsweg, aan het uiteinde van Palestinaweg Oost. Daarnaast is een haas gezien op de zandhoop richting de Land van de blauwe reiger (natuurgebied).

Gedurende de controle voor de reptielplaten op 2 mei 2025 en 13 mei 2025 is een haas rustend waargenomen in een leger binnen het plangebied. Verder zijn er vier rammelende hazen gezien bij het weiland ten noordoosten van het plangebied aan het uiteinde van de Palestinaweg Oost op 2 mei 2025. Op 16 mei 2025 is een haas lopend waargenomen op de Palestinaweg Oost naast het plangebied. Op 27 juli 2025 is een haas rustend waargenomen in de westzijde van het plangebied.

Twee hazen zijn rustend aangetroffen binnen het plangebied op 8 augustus 2025.

Tijdens de onderzoek rondes naar haas en konijn zijn beschermde functies gevonden van de haas. Dit omvat legers en foerageergebieden.

## 5.2 Levendbarende hagedis

Het onderzoek naar de levendbarende hagedis is uitgevoerd in de periode van 18 maart 2025 tot en met 5 september 2025. In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en meteorologische omstandigheden van de observatierondes opgenomen. De locaties van de 10 reptielplaten zijn opgenomen in een overzichtstekening in bijlage 1c

Tabel 2: Uitvoering levendbarende hagedis onderzoek 2025

| Datum      | Tijdstip    | Activiteit                                                                                                                                               | Temp (°C) | Windrichting | Windkracht (Bft) | Bewolking    | Neerslag |
|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|------------------|--------------|----------|
| 18-03-2025 | 18:23-18:45 | Uitzetten reptielplaten.                                                                                                                                 | 7         | Oost         | 3                | Onbewolkt    | Droog    |
| 08-04-2025 | 12:53-13:20 | Reptielplaten zijn verplaatst. Reptielplaten daarom opnieuw uitgezet.                                                                                    | 13        | Noordoost    | 4                | Onbewolkt    | Droog    |
| 02-05-2025 | 13:05-14:10 | <b>Reptielplaten controleren.</b>                                                                                                                        | 22        | Noord        | 4                | Half bewolkt | Droog    |
| 13-05-2025 | 13:29-14:01 | Reptielplaten controleren. Merendeel van de platen zijn verplaatst en daarom opnieuw uitgezet. Ronde geldt daarom niet.                                  | 19        | Noordoost    | 3                | Half bewolkt | Droog    |
| 16-05-2025 | 09:38-09:55 | Twee reptielplaten zijn vervangen aangezien zij beschadigd zijn geraakt. De nieuwe platen zijn op de exacte locatie van de beschadigde platen bevestigd. | 12        | Noordwest    | 4                | Half bewolkt | Droog    |
| 30-05-2025 | 12:49-13:10 | <b>Reptielplaten controleren.</b>                                                                                                                        | 19        | Zuidwest     | 3                | Onbewolkt    | Droog    |
| 11-07-2025 | -           | Twee reptielplaten zijn verdwenen.                                                                                                                       | -         | -            | -                | -            | -        |
| 24-07-2025 | -           | Twee nieuwe reptielplaten uitgezet.                                                                                                                      | -         | -            | -                | -            | -        |
| 08-08-2025 | 11:45-14:45 | <b>Reptielplaten controleren.</b>                                                                                                                        | 21        | Zuidwest     | 3                | Onbewolkt    | Droog    |
| 22-08-2025 | 13.00-13.30 | <b>Reptielplaten controleren.</b>                                                                                                                        | 20        | Noordwest    | 2                | Onbewolkt    | Droog    |
| 5-09-2025  | 11.30-12.15 | Reptielplaten controleren en verwijderen                                                                                                                 | 20        | Zuidwest     | 2                | Onbewolkt    | Droog    |

Na een gewenningsperiode van minimaal veertien dagen doorlopen te hebben, zijn de reptielplaten in de periode van 8 april tot en met 5 september 2025 7 keer gecontroleerd bij

gunstige weersomstandigheden. Er is vaker gecontroleerd omdat het onderzoek meermaals opnieuw moest worden opgestart doordat reptielplaten kapot zijn gegaan of zijn verplaatst tijdens het onderzoek. Tijdens de bezoeken zijn geen hazelwormen of andere reptielensoorten waargenomen.

De levendbarende hagedis is op basis van dit onderzoek niet aanwezig in de onderzoekslocatie.

### 5.3 Marterachtigen

Het veldonderzoek is in de periode 11 juli tot en met 5 september 2025 uitgevoerd. In tabel 3 zijn de bezoeken van het onderzoek naar de aanwezigheid van marterachtigen opgenomen. De posities van de camera's zijn weergegeven in bijlage 1b/c De foto's van de waargenomen soorten en de posities van enkele wildcamera's zijn weergegeven in bijlage 2.

Tabel 3: Uitvoering marteronderzoek 2025 met gevonden resultaten. Per camera is aangegeven welke soorten hierop zijn waargenomen, hierbij zijn de dikgedrukte soorten beschermde zoogdieren.

| Datum      | Activiteit                                                                                                   | Waargenomen soorten                                                                                         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11-7-2025  | Plaatsen camera's                                                                                            | N.V.T.                                                                                                      |
| 26-7-2025  | SD-kaarten en batterijen vervangen en SD-kaarten controleren.                                                | <u>Wildcamera 1:</u> <b>Haas, steenmarter</b> , fazant, kool/pimpelmees, huiskat en ree                     |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 2:</u> Ree                                                                                    |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 3:</u> <b>Haas, steenmarter</b> , huiskat, fazant, ekster, scholekster, zwarte kraai en meeuw |
|            |                                                                                                              | <u>Mostela</u> : Geen waarnemingen                                                                          |
| 08-08-2025 | SD-kaarten en batterijen vervangen, SD-kaarten controleren, camera's verplaatsen en wildcamera 4 bijplaatsen | <u>Wildcamera 1:</u> <b>Haas</b> en ree                                                                     |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 2:</u> <b>Haas</b> en ree                                                                     |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 3:</u> <b>Haas, bunzing</b> , huiskat, ree en fazant                                          |
|            |                                                                                                              | <u>Mostela:</u> Diverse muizensoorten                                                                       |
| 22-08-2025 | SD-kaarten en batterijen vervangen en SD-kaarten controleren                                                 | <u>Wildcamera 1:</u> Bruine rat en <b>bunzing</b>                                                           |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 2:</u> Winterkoning, roodborst, zanglijster, bruine rat en muis                               |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 3:</u> Bruine rat, huiskat, roodborst en <b>steenmarter</b>                                   |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 4:</u> <b>Haas</b> , ekster, houtduif, fazant en huiskat                                      |
|            |                                                                                                              | <u>Mostela:</u> Diverse muizensoorten                                                                       |
| 5-09-25    | Opruimen van camera's en SD-kaarten controleren                                                              | <u>Wildcamera 1:</u> Bruine rat,                                                                            |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 2:</u> Zanglijster, bruine rat, muis en huiskat                                               |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 3:</u> Zanglijster en zwartkop                                                                |
|            |                                                                                                              | <u>Wildcamera 4:</u> <b>Haas, steenmarter</b> , houtduif, fazant en huiskat                                 |
|            |                                                                                                              | <u>Mostela:</u> Geen waarnemingen                                                                           |

Op 1 mei 2025 is een bunzing waargenomen door middel van een warmtebeeldcamera op het weiland ten zuiden van het plangebied tijdens de tweede ronde van het onderzoek naar haas en konijn. (Bijlage 1a)

Op 8 augustus 2025 zijn ontlasting van de steenmarter gevonden in het plangebied (bijlage 2 foto 18).

Tijdens het marteronderzoek zijn er diverse diersoorten waargenomen, waaronder de bunzing, steenmarter en haas als beschermde soorten. Deze soorten gebruiken de onderzoekslocatie voornamelijk als foerageergebied maar de bunzing kan in de groenstrook een of meerdere verblijfplaatsen hebben.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de das, hermelijn en wezel.

#### **5.4 Overige aangetroffen soorten**

Tijdens de avondrondes voor haas en konijn en de rondes voor levendbarende hagedis zijn diverse soorten waargenomen. Zo zijn er huismussen, kieviten, Canadese ganzen, grauwe ganzen, ree, fazant en wilde eenden waargenomen in en/of nabij het plangebied.

Werkzaamheden aan het plangebied hebben geen invloed op huismussen, aangezien deze aanwezig zijn bij de boerderij aan de Palestinaweg Oost 7, die op geruime afstand ligt. Van de overige soorten worden geen nestplaatsen verwacht in het plangebied.

De groenstrook ten oosten van het plangebied is op 8 april 2025 gecontroleerd op nesten van broedvogels. Er is één nest geconstateerd binnen de groenstrook. Het nest is relatief klein en is gelokaliseerd in de kroon van een eik (bijlage 2, foto 6). Echter is het wel geschikt voor vestiging van een buizerd (bijlage 1d).

Tevens is op 8 april 2025 een foeragerende buizerd waargenomen boven het weiland ten noordoosten van het plangebied, aan het uiteinde van de Palestinaweg Oost. Op 1 mei 2025 is wederom een foeragerende buizerd waargenomen. Ditmaal boven het weiland ten oosten van de groenstrook. De buizerd zat enkele minuten te rusten op een boom binnen de groenstrook waarna hij wegvloog richting het oosten. Op 24 juli 2025 is wederom een buizerd geconstateerd, ditmaal in de bomen aan de noordelijke grens van het plangebied. Op de camerabeelden van 22 augustus is er een jonge roodborst waargenomen. Hier mee kan aangetoond worden dat er gebroed wordt door algemene broedvogels.

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 Conclusies

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- De steenmarter heeft een leefgebied binnen de onderzoekslocatie.
- Er zijn meerdere hazen waarvan verschillende legers zijn aangetroffen.
- Er zijn geen konijnen waargenomen.
- Er zijn geen reptielen waargenomen onder de reptielplaten.
- De bunzing heeft een leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen binnen en nabij de onderzoekslocatie. De potenties voor verblijfplaatsen bevinden zich in de groenstrook en niet in de greppels. De aanwezige greppels zijn wel belangrijke onderdelen van het leefgebied.
- Er zijn geen actieve nestplaatsen van algemene broedvogels vastgesteld binnen of nabij de onderzoekslocatie.

### 6.2 Aanbevelingen

In verband met de aanwezigheid van de haas zal voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden. De aanwezige groenstroken en greppels dienen intact te blijven. Als niet kan worden uitgesloten dat bij deze werkzaamheden verblijfplaatsen/wegkruipmogelijkheden vernietigd/verstoord worden, dient er ook voor de bunzing een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Van de steenmarter zijn geen verblijfmogelijkheden aangetroffen. Deze soort gebruikt de onderzoekslocatie enkel als foerageergebied waarbij voornamelijk de groenstrook gebruikt wordt.

Deze omgevingsvergunning moet via het digitaal stelsel omgevingswet (DSO) worden aangevraagd. Provincie Utrecht is het bevoegd gezag. Er wordt ook geadviseerd om buiten het broedseizoen van algemene broedvogels (ongeveer van maart t/m augustus) te werken. Wegens mogelijkheid van buizerdnest adviseren we daarnaast om zo veel mogelijk te werken in de periode september t/m januari (minst kwetsbare periode buizerd). Ten slotte adviseren we om met het rapport naar de provincie te gaan om een vooroverleg in te plannen om de vervolgstappen te bespreken.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat er graafwerkzaamheden uitgevoerd dienen te worden in verband met archeologisch onderzoek. Dit zijn werkzaamheden die tijdelijk worden uitgevoerd en waarna de situatie weer hersteld wordt. Deze werkzaamheden kunnen daarom uitgevoerd worden als deze minimaal twee meter uit de struiken (oostelijke groenstrook) en greppels (overige grenzen onderzoekslocatie) blijven.

### 6.3 Zorgplicht

Naast de regelingen over beschermde soorten, is in de Omgevingswet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving.

Om aan de zorgplicht te voldoen zijn een aantal simpele en werkbare methoden beschreven. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden zo veel mogelijk uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang.
- Gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het gebruik van licht na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht niet te voorkomen is.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden de onderzoekslocatie controleren op (beschermde) dieren.
- Bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden de onderzoekslocatie en de directe omgeving controleren op broedende vogels (als de werkzaamheden tussen maart en augustus starten).
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein.
- Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen.
- Als men beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

## 7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

### 7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

KP Adviseurs BV is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

### 7.2 Geldigheidsduur

De bevoegde gezagen hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

*"Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn."*

Voor onderzoeken waar alleen algemeen voorkomende soorten, de overige beschermde soorten van de Omgevingswet aan de orde zijn, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen optreden.

## 8 LITERATUUROPGAVE

### Literatuur

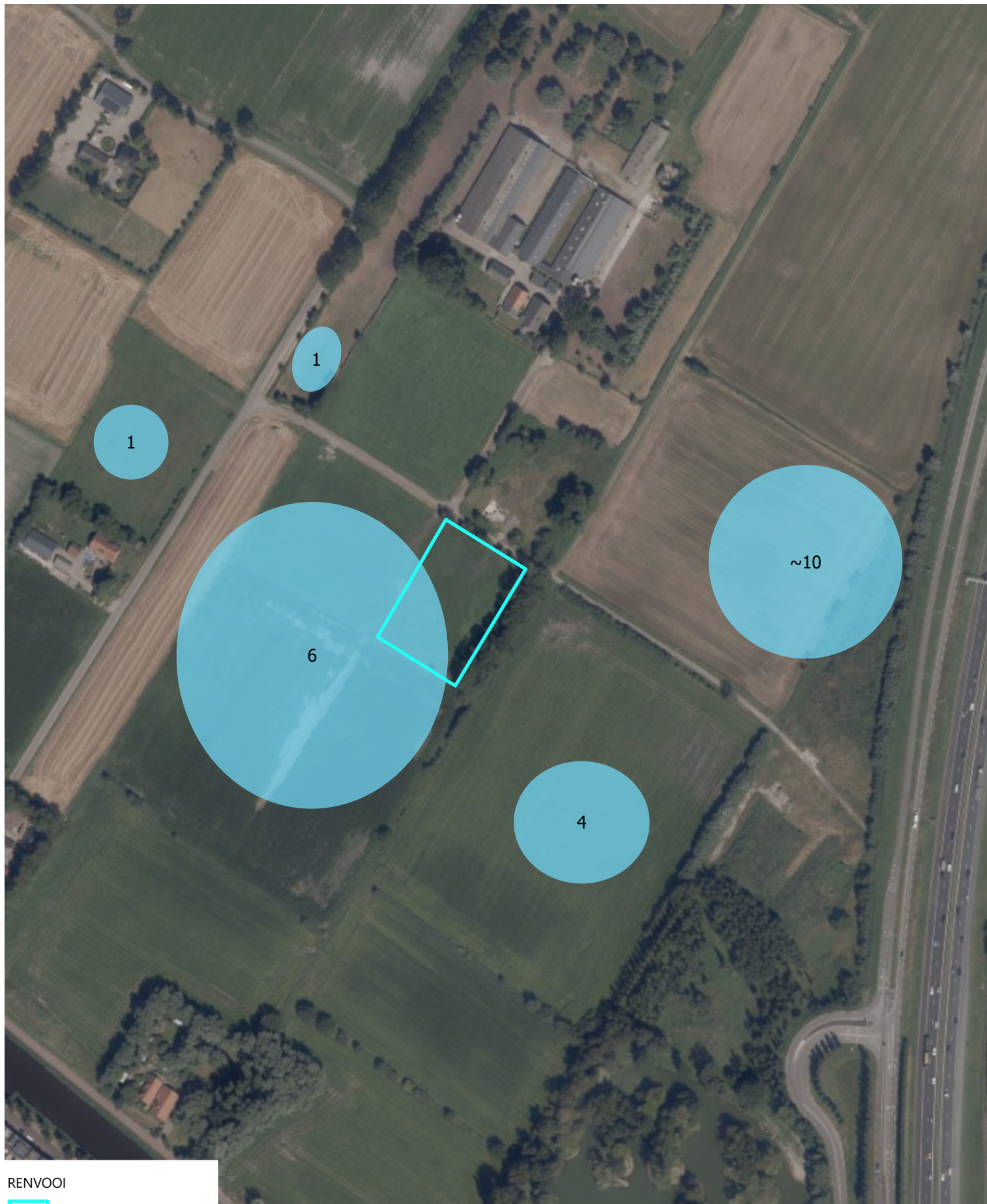
- Ecologische quickscan Weiland Palestinaweg Oost 3-5 (oneven) te Hooglanderveen (Amersfoort) 240654-E01 te Amersfoort, KP Adviseurs, 22 oktober 2024.
- Kennisdocument Kleine marterachtigen. BIJ12 versie 1.0, 2024.
- Kennisdocument Levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*). BIJ12 versie 1.0, 2017.
- Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, Netwerk Groene Bureaus, juli 2017.
- Kennisdocument Buizerd Bij12 versie 1.0 2017

### Websites

- [wetten.overheid.nl](https://wetten.overheid.nl)
- [www.bij12.nl](https://www.bij12.nl)
- [www.sovon.nl](https://www.sovon.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](https://www.verspreidingsatlas.nl)
- [www.waarneming.nl](https://www.waarneming.nl)
- [www.zoogdiervereniging.nl](https://www.zoogdiervereniging.nl)

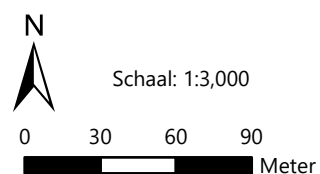
BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENINGEN



#### RENVOOI

-  Onderzoekslocatie
-  Waarnemingen haas (aantal)



#### OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort  
Locatie: Palestinaweg Oost 3 t/m 5 te Hooglanderveen  
Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek  
Project: 240654-E02  
Bijlage: 1a  
Datum tekening: 22 september 2025  
Papierformaat: A4  
Getekend: AdV



#### RENVOOI

-  Positie onderzoeker
-  Wildcamera
-  Mostela
-  Onderzoekslocatie



Schaal: 1:750

0 5 10 15  
Meter



Schaal: 1:100,000

#### OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort  
 Locatie: Palestinaweg Oost 3 t/m 5 te Hooglanderveen  
 Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek  
 Project: 240654-E02  
 Bijlage: 1b  
 Datum tekening: 22 september 2025  
 Papierformaat: A4  
 Getekend: AdV



#### RENVOOI



Wildcamera



Reptielplaten



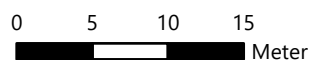
Mostela



Onderzoekslocatie



Schaal: 1:500



Schaal: 1:100,000

#### OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort

Locatie: Palestinaweg Oost 3 t/m 5 te Hooglanderveen

Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek

Project: 240654-E02

Bijlage: 1c

Datum tekening: 22 september 2025

Papierformaat: A4

Getekend: AdV



+31 (0)348 47 80 50  
Dorpstraat 50  
3411 AG Lopik  
info@kp-adviseurs.nl  
www.kp-adviseurs.nl



#### RENVOOI



Bunzing waarneming  
(haas/konijn  
onderzoek)



Onderzoekslocatie



Potentiële  
verblijfsplaatsen  
bunzing



Schaal: 1:1,500

0 15 30 45  
Meter



Schaal: 1:100,000

#### OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort

Locatie: Palestinaweg Oost 3 t/m 5 te Hooglanderveen

Onderdeel: Nader ecologisch onderzoek

Project: 240654-E02

Bijlage: 1d

Datum tekening: 22 september 2025

Papierformaat: A4

Getekend: AdV

BIJLAGE 2

FOTO'S ONDERZOEKSRESULTATEN



Foto 1: Steenmarter op camera 4 tijdens 2<sup>e</sup> gedeelte marteronderzoek



Foto 2: twee hazen op camera 4

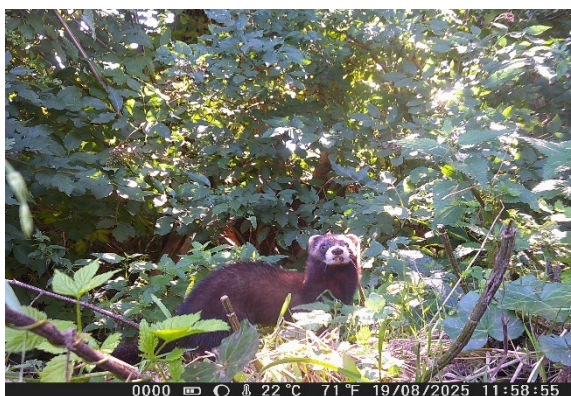


Foto 3: Bunzing op camera 1



Foto 4: Meerdere hazen tijdens haas/konijn onderzoek.



Foto 5: Jonge roodborst op camera 2 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte onderzoek

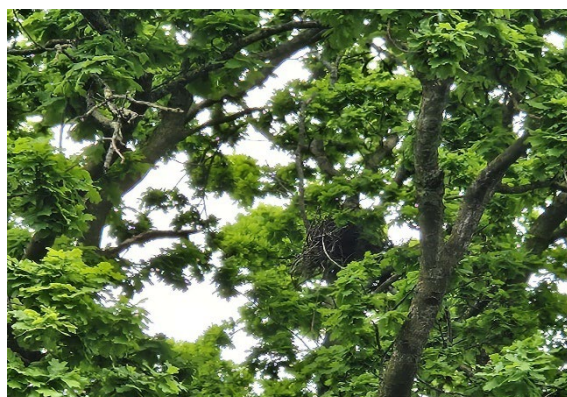


Foto 6: Mogelijke kraai/roofvogel nest



Foto 7: Camera 1 tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 8: Camera 2 tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek

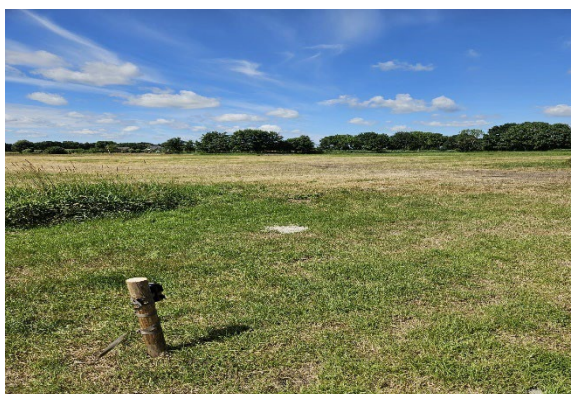


Foto 9: Camera 3 tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 10: Mostela tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 11: Camera 1 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 12: Camera 2 en 3 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 13: Camera 4 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 14: Mostela tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 15: Huiskat op camera 4 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek

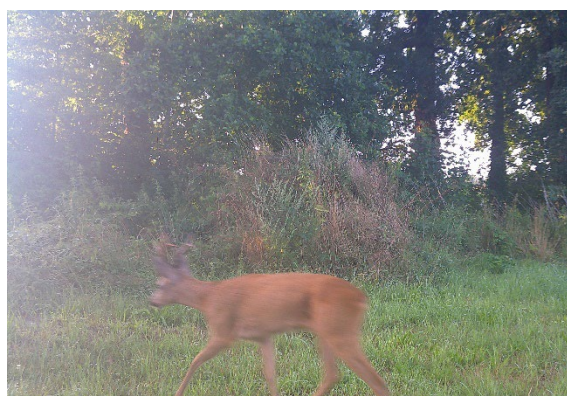


Foto 16: Reebok op camera 1 tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek



Foto 17: steenmarters op camera 1 tijdens het 1<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek  
Linker marter met kop net buiten beeld



Foto 18: Marterpoep bij camera 4 tijdens het 2<sup>e</sup> gedeelte van het marteronderzoek