

Aanmeldnotitie mer-beoordeling

Uitbreiding AutoHam

Gemeente Amersfoort



Colofon

Gegevens over het project:

Plannaam:	Uitbreiding Auto Ham
Status:	concept
Datum:	29 augustus 2025
Projectnummer Buro SRO:	SR240434

Gegevens projectbetrokkenen

Opdrachtgever:	Auto Ham b.v.
----------------	---------------

Gegevens Buro SRO:

Bezoekadres:	't Goylaan 11 3525 AA Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.buro-sro.nl



1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een project-mer-beoordeling	4
1.3	Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
2	Kenmerken van het project	6
2.1	Omvang van het project	6
2.2	Cumulatie met andere projecten	6
2.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	6
2.4	Productie van afvalstoffen	6
2.5	Verontreiniging en hinder	7
3	Plaats van het project	8
3.1	Plaats van de activiteit	8
4	Kenmerken van de potentiële effecten	9
4.1	Water	9
4.2	Bodem	10
4.3	Geluid	10
4.4	Luchtkwaliteit	10
4.5	Natuur	11
4.6	Omgevingsveiligheid	11
4.7	Cultureel erfgoed	11
4.8	Verkeer	12
5	Conclusie	12



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijfsgebouw aan de Nijkerkerstraat 27 in Amersfoort uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats richting het noorden, op het naastgelegen perceel aan de Nijkerkerstraat 29. In dit kader komt de huidige bedrijfswoning op nummer 27 te vervallen en wordt de woning op nummer 29 bestemd als bedrijfswoning.

Het initiatief is in strijd met de regels van het geldende omgevingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen'. Daarom is voor de ontwikkeling een TAM-omgevingsplan opgesteld. De procedure en besluitvorming met betrekking tot dit TAM-omgevingsplan worden gecoördineerd met de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 16.14a van de Omgevingswet is Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.

Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld om het bevoegd gezag in staat te stellen te beoordelen of voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

1.2 Waarom een project-mer-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vorm-vrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één m.e.r.-beoordelingsprocedure. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit worden de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt aangewezen. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, dan is er een m.e.r.-plicht. Als het project voldoet aan de voorwaarden in kolom 3, dan is er een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Een m.e.r.-beoordeling bestaat uit 2 verplichte stappen.

- Stap 1: Mededeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag
- Stap 2: Beslissing bevoegd gezag over wel of geen milieueffectrapportage

De initiatiefnemer van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De mededeling is in beginsel vormvrij, maar er zijn wel eisen aan de inhoud zoals opgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Dit kan, zoals voorliggend stuk, een aparte aanmeldnotitie zijn.



1.3 Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag beoordeelt de informatie uit de mededeling en houdt bij de m.e.r.-beoordeling rekening met de criteria uit Bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)). Deze eisen zijn omgezet naar artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. De 3 navolgende hoofdcriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.



2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

Het initiatief omvat de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal aan de Nijkerkerstraat 27 in Amersfoort. Op het naastgelegen perceel, Nijkerkerstraat 29, wordt in aansluiting op de huidige bebouwing een nieuwe bedrijfshal gerealiseerd. Deze hal krijgt een bruto vloeroppervlakte van circa 1.725 m² en wordt gedeeltelijk uitgevoerd met een hoogte van 8,8 meter. Aan de zijde van de Nijkerkerstraat wordt een representatieve gevel met drie bouwlagen gerealiseerd. In dit bouwdeel zijn op de tweede en derde verdieping kantoorruimten ondergebracht, terwijl de begane grond (eerste verdieping) wordt ingericht met een receptie, kantine, klein kantoor en wachtruimte. Het bouwdeel met kantoren bereikt een hoogte van 10,1 meter.

Voor de uitbreiding worden het woonperceel van Nijkerkerstraat 29 verkleind en alle aanwezige bijgebouwen gesloopt. Daarnaast wordt de bedrijfswoning aan de Nijkerkerstraat 27 verwijderd om ruimte te creëren voor een nieuwe inrit en parkeervoorzieningen. De woning aan de Nijkerkerstraat 29 wordt omgezet naar een bedrijfswoning die ten dienste staat van het bedrijf.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Bij de beoordeling van de milieugevolgen is ook gekeken naar mogelijke cumulatie met andere ruimtelijke ontwikkelingen of projecten in de omgeving. Er zijn in de directe nabijheid geen andere projecten voorzien die in tijd en plaats samenlopen met het voornemen. Er is dan ook geen sprake van cumulatieve effecten.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie het nieuwe bedrijfsgebouw zullen niet-vernieuwbare hulpbronnen gebruikt worden. Hierbij gaat om het niet-vernieuwbare hulpbronnen die gebruikt worden in de bouwfase, zoals fossiele brandstoffen en grondstoffen. In de gebruiksfase wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van vernieuwbare hulpbronnen. De hoeveelheid restproducten wordt daarmee beperkt, waardoor het project een meer circulair karakter heeft.

Resumerend kan gesteld worden dat het gebruik van natuurlijke hulpbronnen zich met name concentreert in de bouwfase. De milieugevolgen van dit tijdelijke gebruik zijn dermate beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.

2.4 Productie van afvalstoffen

Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen bestaan uit regulier bedrijfsafval vanuit het productieproces. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van bedrijfsafval zal ook het afval van het autobedrijf in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden.



2.5 Verontreiniging en hinder

Als gevolg van de uitbreiding van het autobedrijf zal er mogelijk een toename zijn van de emissie van geur, fijnstof en stikstof. Daarnaast zullen de bedrijfsactiviteiten leiden tot geluid zo ook verkeerslawaaï. Deze aspecten zijn nader onderzocht. Hiervoor wordt verwezen naar het navolgende hoofdstuk. Voldaan kan worden aan alle wettelijke dan wel gangbare normen. De effecten zijn daarmee zodanig beperkt dat deze geen aanleiding geven tot het laten opstellen van een milieueffectrapportage.



3 Plaats van het project

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het milieu in de omgeving.

3.1 Plaats van de activiteit

Het plangebied bevindt zich aan de Nijkerkerstraat, in het oostelijk deel van de gemeente Amersfoort. Aan de noordzijde grenst de locatie aan een woning en de gronden van een bedrijf. De oostzijde wordt gevormd door de Nijkerkerstraat, met daarachter een weiland en de gemeentegrens met Hoevelaken (provincie Gelderland). Ten zuiden en westen sluit het plangebied aan op bestaand bedrijventerrein.

Het plangebied behoort tot de kadastrale gemeente Amersfoort, sectie R, met de perceelnummers 115, 625, 624 en 51 (gedeeltelijk) en heeft een totale oppervlakte van circa 3.800 m².



4 Kenmerken van de potentiële effecten

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 uit de mer-richtlijn in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen.

Middels gespecialiseerde onderzoeken en bronnen zijn de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als ecologie, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze informatie kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

Bij navolgende aspecten in ieder geval in gaan op de volgende zaken:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten. Bijvoorbeeld hoe groot het gebied is waar effecten optreden en hoeveel mensen daar wonen.
- de aard van het effect
- het grensoverschrijdend karakter van het effect
- de intensiteit en de complexiteit van het effect
- de waarschijnlijkheid van het effect
- de verwachte aanvang, de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

4.1 Water

De bebouwing dient te voldoen aan het beleid van het Waterschap over de afvoer van hemelwater en vuilwater. Dit houdt in dat het hemelwater wordt afgekoppeld en het vuilwater via het riool afgevoerd wordt. De voordelen van het afkoppelen van hemelwater zijn:

- de riolering wordt ontlast waardoor minder overstorten van ongezuiverd rioolwater optreden;
- de zuivering krijgt minder schoon water te verwerken waardoor het zuiveringsrendement verbetert;
- schoon hemelwater wordt geloosd in het gebied waar het valt, zodat er in droge tijden geen gebiedsvreemd water ingelaten hoeft te worden.

De nieuwe bebouwing wordt aangesloten op het riool grenzend aan het plangebied. Naar verwachting voldoet de capaciteit voor de afvoer van water.



4.2 Bodem

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van bodemgevoelige bebouwing op een bodemgevoelige locatie. In dat geval dient bij de aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek te worden overgelegd. Voor dit initiatief is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (PJ Milieu, 24010701A, d.d. 16 mei 2024; zie bijlage 2).

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit zand met een humeuze bovenlaag. Zowel in de boven- als in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is uitsluitend een lichte verhoging van zink vastgesteld. Gezien de beperkte mate van overschrijding vormt dit geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Een aanvullend MER-onderzoek zal geen verder inzicht geven in de bodemkwaliteit. Het aspect bodem staat de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

4.3 Geluid

De voorziene uitbreiding betreft bedrijfsbebouwing en is niet aan te merken als geluidgevoelig gebouw in de zin van artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierdoor is onderzoek naar geluidbelasting door wegverkeer niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Omdat de uitbreiding geen geluidgevoelige functies omvat, zal een milieueffectrapportage op dit punt geen aanvullende inzichten opleveren.

4.4 Luchtkwaliteit

De planlocatie ligt niet in een aandachtsgebied luchtkwaliteit als bedoeld in artikel 5.51, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Vanwege de beperkte omvang van het initiatief wordt het project per definitie aangemerkt als een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Met behulp van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) is de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied onderzocht. Uit de gegevens van het dichtstbijzijnde rekenpunt (32160938_204181) blijkt dat de gemeten waarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM_{2,5}) en fijnstof (PM₁₀) in 2024 respectievelijk 20,7 µg/m³, 8,7 µg/m³ en 16,2 µg/m³ bedragen. Deze waarden liggen ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³ en overschrijden daarmee de wettelijke normen niet.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Omdat de luchtkwaliteit ruimschoots aan de wettelijke normen voldoet, zal een milieueffectrapportage geen aanvullende inzichten opleveren.



4.5 Natuur

In het kader van de beoogde ontwikkeling zijn ecologische onderzoeken uitgevoerd (quickscan en soortgericht onderzoek vleermuizen). Hieruit blijkt dat het plangebied geen essentieel leefgebied vormt voor beschermde soorten. Binnen het gebied kunnen wel algemene broedvogels voorkomen; hiervoor geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen of na een voorafgaande inspectie dienen plaats te vinden. In de te slopen bedrijfswoning zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen en ook geen vaste vliegroutes of essentieel foerageergebied vastgesteld.

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit stikstofberekeningen blijkt dat er geen depositie optreedt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Er zijn evenmin effecten op houtopstanden.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten of gebieden. Negatieve effecten door stikstof zijn uitgesloten. Verdere onderzoeken of mitigerende maatregelen zijn niet noodzakelijk. Een milieueffectrapportage levert geen aanvullende inzichten op dit onderdeel.

4.6 Omgevingsveiligheid

Het plangebied ligt in de nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen (A1, A28) en een Gasunie-buisleiding, en binnen meerdere aandachtsgebieden (brand, explosie, gifwolk). Plaatsgebonden risico's (PR 10^{-6} -contour) van deze bronnen vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Het groepsrisico wordt niet overschreden en kan beperkt verantwoord worden. Voor gifwolkscenario's en mogelijke buisleidingincidenten zijn maatregelen getroffen voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid, zoals goed bereikbare toegangswegen en afschakelbare ventilatie in het bedrijfsgebouw. Andere risicovolle activiteiten, zoals propaanopslag op ca. 800 m afstand, vormen geen belemmering.

Een verplichte milieueffectrapportage (MER) voor externe veiligheid zou geen aanvullend inzicht geven voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 Cultureel erfgoed

Het plangebied valt onder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Voor het plangebied is archeologisch inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (proefsleuven, Transect 5779, 30-01-2025), waaruit geen archeologische vondsten of significante sporen van historisch landgebruik zijn gebleken. Voor het onderzochte deel kan de archeologische dubbelbestemming worden vervallen verklaard. Binnen het plangebied en directe omgeving zijn geen monumenten of cultuurhistorische waarden aanwezig die door de beoogde ontwikkeling worden aangetast.

Een verplichte milieueffectrapportage (MER) op het gebied van archeologie en cultuurhistorie zou geen aanvullend inzicht geven voor de uitvoerbaarheid van het plan.



4.8 Verkeer

De beoogde ontwikkeling betreft een bedrijfsgebouw van 2.575 m². Op basis van CROW 744 (2024) is de verkeersgeneratie geschat op circa 33 mvt/e per dag. Dit aantal kan goed worden afgewikkeld via het bestaande wegennet.

Een verplichte milieueffectrapportage (MER) op het gebied van verkeer zou geen aanvullend inzicht geven voor de uitvoerbaarheid van het plan.

5 Conclusie

Op basis van de uitgevoerde analyse en de onderzoeksresultaten kan worden vastgesteld dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsgebouw van Auto Ham aan de Nijkerkerstraat 27 - 29 in Amersfoort geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. De belangrijkste milieuaspecten zijn onderzocht:

- Bodem, water, geluid en luchtkwaliteit: alle waarden liggen binnen de geldende normen en er zijn geen significante effecten te verwachten.
- Natuur: het plangebied vormt geen essentieel leefgebied voor beschermde soorten en ligt buiten Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland; negatieve effecten zijn uitgesloten.
- Omgevingsveiligheid: transportroutes en buisleidingen vormen geen belemmering; maatregelen voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn voorzien.
- Cultureel erfgoed: archeologisch onderzoek leverde geen vondsten op; er zijn geen cultuurhistorische waarden die worden aangetast.
- Verkeer: de verwachte verkeersgeneratie is beperkt en kan goed worden afgewikkeld via het bestaande wegennet.

Voor al deze aspecten geldt dat een verplichte milieueffectrapportage (MER) geen aanvullende inzichten oplevert. Er zijn geen cumulatieve of grensoverschrijdende effecten van betekenis. Mitigerende maatregelen zijn waar nodig eenvoudig uitvoerbaar en effectief.

Slotconclusie

Het project kan zonder significante milieugevolgen worden uitgevoerd. Een MER is voor deze ontwikkeling niet nodig. Het bevoegd gezag kan op basis van deze aanmeldnotitie het m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen..



