

Verslag participatieavond Hoefse Hoven A, Hoefcafé (26-09-2024)

Datum: Donderdag 26 september 2024
Tijdstip: 19:00 – 21:30
Locatie: ROC Midden Nederland
Disketteweg 10
Amersfoort
Initiatiefnemer: Van Wijnen / Smink Vastgoed
Aanwezig: Omwonenden, belangstellenden, initiatiefnemers, gemeente
Project: Hoefse Hoven A (Netwerklaan 242)

Inleiding

Aan de Netwerklaan 242 (voorheen Computerweg 12) in het Hoefkwartier staat op dit moment nog een kantoorpand. Als onderdeel van de grotere herontwikkeling van De Hoef-west heeft Van Wijnen voor eigenaar van het pand Smink Vastgoed aan een plan gewerkt om op deze locatie twee nieuwe gebouwen te ontwikkelen die plaats bieden aan 118 appartementen. Momenteel bevindt het plan zich in de afrondende fase van het VO en kan het ontwerp door AG Nova, de betrokken architect, gepresenteerd worden aan omwonenden en andere belangstellenden. In overleg met gemeente Amersfoort is besloten dat het Hoefcafé van 26 september 2024 een geschikte gelegenheid was om geïnteresseerden te informeren over het plan. Via verscheidene kanalen zijn geïnteresseerden uitgenodigd door de gemeente Amersfoort om deze avond bij te wonen, waaronder de online projectpagina, stadsberichten, nieuwsberichten en social media. Uiteindelijk hebben er deze avond ca. 40 geïnteresseerden het Hoefcafé bezocht.

Programma

Het programma van het Hoefcafé op 26 september 2024 was in twee delen opgedeeld. Tijdens het eerste deel van de avond werd een plenaire presentatie gehouden met verschillende thema's zodat bezoekers van dezelfde informatie worden voorzien. Tijdens deze plenaire presentatie was ook tijd gereserveerd om het ontwerp van Hoefse Hoven A te presenteren. Daarnaast kwamen tijdens de plenaire presentatie ook de volgende thema's aan bod:

- Toekomstvisie station Schothorst – resultaten (door Karres & Brands)
- Globaal ontwerp & planning van verduurzaming ROC Disketteweg 10
- Algemeen (o.a. actualisatie ontwikkelkader en positionering)

Voor het tweede deel van de avond was per thema een tafel ingericht waar bezoekers in gesprek kunnen gaan met de betrokken personen van dat thema. Een van deze tafels was gereserveerd voor het ontwerp van Hoefse Hoven A en werd voorzien van foamborden waarop verschillende aspecten van het ontwerp uitgelicht worden. Bij deze tafel konden belangstellenden ook terecht om het ontwerp beter te bekijken, extra toelichting te krijgen en vragen te kunnen stellen. Daarnaast waren er bij de tafel reactiekaarten beschikbaar die door de bezoekers ingevuld kunnen worden. Op deze reactiekaarten staan een aantal vragen die betrekking hebben op het plan en is vrije ruimte beschikbaar om overige opmerkingen achter te laten.



Participatievraag

De participatie over Hoefse Hoven A wordt dus op twee manieren ingevuld. In de eerste plaats worden belangstellenden geïnformeerd over het plan en de voortgang in de vorm van de plenaire presentatie en eventueel aanvullend door in gesprek te gaan bij de tafel. Ten tweede kunnen belangstellenden reageren op het plan en suggesties of verbeterpunten aandragen door middel van de reactiekaarten.

De vragen die op de reactiekaarten gesteld worden zijn:

1. Welk thema vindt u het belangrijkste bij de inrichting van het binnenterrein?
 - a. Sport- en speelgelegenheden
 - b. Gevarieerd groen
 - c. Plekken om te verblijven
 - d. Anders, namelijk:
2. Welke invulling van de commerciële ruimte in de toren heeft uw voorkeur?
 - a. Kleinschalige horeca (bijv. een koffiebar, ijssalon, e.d.)
 - b. Medisch (bijv. een huisarts, fysio, e.d.)
 - c. Detailhandel (bijv. een bloemenwinkel, fietsenmaker, e.d.)
 - d. Anders, namelijk:

3. Welke vorm van deelmobiliteit moet volgens u opgenomen worden in de parkeeroplossing?
 - a. Elektrische deelfiets
 - b. Elektrische deelauto
 - c. Elektrische deelscooter
4. Welke functies kan de gemeenschappelijke ruimte van het galerijgebouw krijgen?
5. Wat is uw algemene indruk van het plan?

Uitkomsten

In totaal zijn er twee personen geweest die gebruik hebben gemaakt van het reactieformulier. Beide hebben zij echter alleen een algemene suggestie gedaan en geen concreet antwoord gegeven op de vragen die al geformuleerd stonden op het reactieformulier. Het gaat om de volgende twee suggesties:

- Kan er ook een hotel gemaakt worden in het plan?
 - o Binnen de plannen van Hoefse Hoven kan er geen ruimte gemaakt worden voor een hotel.
- Kan er een buurtbusje/boemeltreintje rondrijden in het gebied om mensen heen en weer te brengen tussen de gebouwen en het treinstation?
 - o Dit klinkt als een leuk idee en kan mogelijk opgenomen worden als onderdeel van de mobiliteitsoplossingen binnen het Hoefkwartier. Om zoiets te laten slagen zal dit centraal opgepakt moeten worden.



Daarnaast zijn er tijdens de gesprekken aan de tafel nog een aantal vragen en opmerkingen voorbij gekomen:

- De toren staat midden op de weg, wat gaat er gebeuren met de Computerweg?
 - o De Computerweg wordt smaller gemaakt en schuift op richting de bebouwing aan de overkant om ruimte te maken voor de toren. Het wordt een 30km/u straat die voor het Hoefpark afbuigt langs de singel voor ons plan.
- Wanneer gaan jullie starten met de bouw?
 - o Als alles soepel verloopt verwachten we eind 2025 te kunnen starten.
- Hoeveel koopwoningen komen er?
 - o Er komen alleen huurwoningen, verdeeld over de categorieën sociaal, midden en vrije sector.
- Er is op dit moment woningnood in Nederland, waarom is de toren niet hoger om meer woningen te maken?
 - o In het ontwikkeldkader voor De Hoef staan randvoorwaarden waar we aan moeten voldoen, onder andere met betrekking tot bouwhoogtes, gebouwde meters en woningaantallen. Met het huidige plan maken we al maximaal gebruik van de mogelijkheden.
- Zijn er wel voldoende parkeerplaatsen?
 - o In de tijdelijke situatie kan geparkeerd worden op de tijdelijke parkeerplaatsen bij plot A en de bestaande parkeerplaatsen bij plot B. In de definitieve situatie wordt een parkeeroplossing gerealiseerd op plot B waar voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor plot A en plot B samen. De parkeernorm is gebaseerd op het nieuwe, nog niet vigerende, parkeerbeleid van de gemeente.
- Belangstellenden zijn over het algemeen positief over het ontwerp en hopen dat de bouw snel van start zal gaan.

Conclusie

Op basis van de gesprekken die we gedurende de avond hebben gevoerd en de ingevulde reactieformulieren komt als conclusie naar voren:

- Bezoekers waren zeer geïnteresseerd in onze plannen en zijn blij met de stappen die gezet worden;
- Iedereen kijkt er vooral naar uit dat projecten zo snel mogelijk echt van start gaan zodat de toekomstvisie voor het gebied gaat leven;
- Er zijn geen bezwaren of negatieve reacties ontvangen op het plan;
- Er zijn geen concrete verbeterpunten genoemd waar we mee aan de slag kunnen;
- Het ontwerp viel goed in de smaak en kon op veel positieve reacties rekenen.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Presentatie participatiebijeenkomst Hoefse Hoven A
- Bijlage 2: Foamborden Hoefse Hoven A