

**Parkeerbalans Netwerklaan 52**  
Norm

**31-mrt-2025**  
Schil Amersfoort + 50% alternatief woonfunctie en 25% alternatief niet-woonfunctie+ 0,1/0,0,05 bezoek

| Programma en parkeereis zonder parkeerbalans |      |         |        |            |
|----------------------------------------------|------|---------|--------|------------|
|                                              | Norm | Eenheid | Aantal | Parkeereis |
| Commerciële dienstverlening/kantoor          | 1,3  | 100m2   | 10000  | 130,00     |
| Woningen                                     |      |         |        |            |
| Sociale huur <55m2                           | 0,3  | woning  | 40     | 12,00      |
| 55-80m2 bvo bewoners                         | 0,7  | woning  | 5      | 3,50       |
| 80-120m2 bvo bewoners                        | 0,9  | woning  | 46     | 41,40      |
| 120-160m2 bvo bewoners                       | 1,1  | woning  | 2      | 2,20       |
| 1e 20 woningen                               | 0,1  | woning  | 20     | 2,00       |
| woning 21 en verder                          | 0,05 | woning  | 73     | 3,65       |
| Subtotaal                                    |      |         |        | 194,75     |
| Totaal                                       |      |         |        | 195        |

| Reductie parkeereis bewoners door alternatieven                |            |        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
|                                                                | Deelauto's | Aantal | Reductie   |
| Parkeereis bewoners zonder reductiefactoren                    |            | 59,1   |            |
| Reductie door extra kwaliteit fietsparkeerplaatsen             |            | -5,91  | -10%       |
| Reductie vanwege nabijheid station Schothorst                  |            | -17,73 | -30%       |
| Reductie deelmobiliteit (1 op 14 conform laatste aanpassingen) | 1,0        | 0,42   | -5,91 -10% |
| Parkeereis bewoners na reductiefactoren                        |            | 29,55  | -50%       |

| Reductie parkeereis kantoor door alternatieven |            |        |          |
|------------------------------------------------|------------|--------|----------|
|                                                | Deelauto's | Aantal | Reductie |
| Parkeereis zonder reductiefactoren             |            | 130,0  |          |
| Reductie vanwege nabijheid station Schothorst  |            | -32,50 | -25%     |
| Parkeereis kantoor na reductiefactoren         |            | 97,50  | -25%     |

| Parkeerbalans met aanwezigheidspercentages |                        |      | Werkdag    |      |           |      |          |      |              |      | Vrijdag  |      | Zaterdag   |      | Zondag   |      |           |      |          |     |           |  |
|--------------------------------------------|------------------------|------|------------|------|-----------|------|----------|------|--------------|------|----------|------|------------|------|----------|------|-----------|------|----------|-----|-----------|--|
|                                            | Eis bij 100% bezetting |      | ochtend pp |      | middag pp |      | avond pp |      | koopavond pp |      | nacht pp |      | ochtend pp |      | avond pp |      | middag pp |      | avond pp |     | middag pp |  |
|                                            |                        |      |            |      |           |      |          |      |              |      |          |      |            |      |          |      |           |      |          |     |           |  |
| Commerciële dienstverlening/kantoor        | 97,50                  | 100% | 97,50      | 100% | 97,50     | 5%   | 4,88     | 5%   | 4,88         | 0%   | 0,00     | 60%  | 58,5       | 0%   | 0,00     | 0%   | 0,00      | 0%   | 0,00     | 0%  | 0,00      |  |
| Woningen                                   | 29,55                  | 100% | 29,55      | 100% | 29,55     | 100% | 29,55    | 100% | 29,55        | 100% | 29,55    | 100% | 29,55      | 100% | 29,55    | 60%  | 17,73     | 80%  | 23,64    | 70% | 20,69     |  |
| Bezoek woningen                            | 5,65                   | 40%  | 2,26       | 50%  | 2,83      | 75%  | 4,24     | 70%  | 3,96         | 0%   | 0,00     | 60%  | 3,39       | 100% | 5,65     | 100% | 5,65      | 100% | 5,65     | 90% | 5,09      |  |
| Deelauto's                                 | 1,00                   |      | 1,00       |      | 1,00      |      | 1,00     |      | 1,00         |      | 1,00     |      | 1,00       |      | 1,00     |      | 1,00      |      | 1,00     |     | 1,00      |  |
| Parkeereis inclusief kantoor               | 133,70                 |      | 130,31     |      | 130,88    |      | 39,66    |      | 39,38        |      | 30,55    |      | 92,44      |      | 36,20    |      | 24,38     |      | 30,29    |     | 26,77     |  |
| Parkeereis woningen                        | 36,20                  |      | 32,81      |      | 33,38     |      | 34,79    |      | 34,51        |      | 30,55    |      | 33,94      |      | 36,20    |      | 24,38     |      | 30,29    |     | 26,77     |  |

| Parkeereis hele ontwikkeling                                                     |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Aantal benodigd parkeerplaatsen woonfunctie op maatgevend moment is              |  | 37,00  |
| Aantal benodigd parkeerplaatsen woon -en nietwoonfunctie op maatgevend moment is |  | 131,00 |