



Raadsvoorstel

Van	Burgemeester en wethouders	Portefeuillehouder	R. Dijksterhuis
Aan	Gemeenteraad	B&W vergadering	22 april 2025
Agenda Het Besluit	27 mei 2025	Vergadering Commissie	20 mei 2025
Vastgesteld besluit	27 mei 2025	Zaaknummer	2025312
Opsteller	W. Verbeek		

Titel

Gewijzigde vaststelling TAM omgevingsplan Militair Hospitaal

Beslispunten

De raad besluit:

1. de 'zienswijzennota TAM omgevingsplan Militair Hospitaal ' vast te stellen;
2. het 'TAM omgevingsplan Militair Hospitaal' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.TAM001-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie') digitaal en analoog vast te stellen, met daarin opgenomen de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de zienswijzennota;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Schipper Bosch is eigenaar van het terrein van het voormalige Militair Hospitaal en wil het terrein herontwikkelen tot een bijzonder woon- en leefgebied. Uitgangspunt voor de herontwikkeling is respect voor de monumentale status van het complex als geheel, de belangrijkste gebouwen en het groen. De beoogde nieuwbouw is met respect voor het monument ingepast. De monumentale gebouwen blijven behouden, worden verduurzaamd en getransformeerd naar woongebouwen. Er worden vier nieuwe gebouwen toegevoegd, die in de parkachtige omgeving een ondergeschikte rol krijgen. In totaal worden op het terrein om en nabij 89 woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd. Een deel van de woningen krijgt een maatschappelijke invulling.

Op 26 maart 2024 heeft u het uitwerkingsvoorstel unaniem vastgesteld. Het uitwerkingsvoorstel is vertaald in de juridische regeling. Het plan heeft 6 weken ter inzage voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er is in deze periode 1 zienswijze ontvangen.

Beoogd effect

Schipper Bosch is eigenaar van het terrein van het voormalige Militair Hospitaal en wil het terrein herontwikkelen tot een bijzonder woon- en leefgebied. Uitgangspunt voor de herontwikkeling is respect voor de monumentale status van het complex als geheel, de belangrijkste gebouwen en het groen. De beoogde nieuwbouw is met respect voor het monument ingepast. De monumentale gebouwen blijven behouden, worden verduurzaamd en getransformeerd naar woongebouwen. Er worden vier nieuwe gebouwen toegevoegd, die in de parkachtige omgeving een ondergeschikte rol

krijgen. In totaal worden op het terrein om en nabij 89 woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd. Een deel van de woningen krijgt een maatschappelijke invulling. Op 26 maart 2024 heeft u het uitwerkingsvoorstel unaniem vastgesteld. Het uitwerkingsvoorstel is vertaald in de juridische regeling. Het plan heeft 6 weken ter inzage voor een ieder met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er is in deze periode 1 zienswijze ontvangen.

Argumenten

1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen

In de bijgevoegde nota zienswijze is de inhoudelijke reactie op de zienswijze opgenomen. Deze leidt niet tot aanpassing van het plan.

1.2 De gewijzigde vaststelling ziet op taalkundige aanpassingen

In de nota zienswijze zijn ook de ambtshalve aanpassingen verwoord. Dit betreft geen inhoudelijke wijzigingen maar aanpassingen in terminologie.

2.1 Het TAM omgevingsplan Militair Hospitaal past binnen eerder genomen besluiten

Uw raad heeft in 2021 een kaderstellende notitie vastgesteld en op 26 maart 2024 unaniem het uitwerkingsvoorstel vastgesteld. Het nu voorliggende TAM omgevingsplan past hier binnen.

Bij de vaststelling van het uitwerkingsvoorstel is onder andere het specifieke uitgangspunt vastgesteld dat wordt afgeweken van het Deltaplan wonen. Er kunnen ongeveer 89 woningen gerealiseerd worden waarvan 28 woningen een maatschappelijke invulling krijgen met zorg, 14 woningen vallen in de categorie 'betaalbare koopwoning' en 47 koopwoningen in de vrije sector, waarvan 14 met een koopsom onder de grens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

3.1 Vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De kosten zijn op de ontwikkelaar verhaald middels een (anterieure) overeenkomst. Het TAM omgevingsplan is hiermee vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Duurzaamheid

De ontwikkeling van het terrein van het Militair Hospitaal houdt zoveel mogelijk rekening met de verduurzaming van de stad. Amersfoort wil een inclusieve stad zijn waar voor alle inwoners een passende woning beschikbaar is en wil een bijdrage leveren aan een duurzame stad. Een duurzame stad gaat over het investeren in energie neutrale (en op den duur energieleverende) gebouwen en over klimaatbestendige, gezonde, veilige leefomgeving en het verantwoord gebruik van grondstoffen en de circulaire economie. Het gaat dus om drie pijlers: energieneutraliteit, circulariteit en klimaatbestendig bouwen.

- **Energieneutraal:** voor de bestaande huisvesting geldt energieneutrale huisvesting (ENG) als ambitie. Het gebouwgebonden energiegebruik wordt lokaal opgewekt: op of rond het gebouw. Het energieverbruik voor verwarming, koeling, warm tapwatergebruik en ventilatie is dan duurzaam opgewekt. Voor nieuwbouw geldt als ondergrens 'Energieneutraal' en als ambitie 'Nul op de Meter'. Zowel het gebouwgebonden- als ook het gebruikersgebonden energieverbruik wordt hierbij duurzaam opgewekt.
- **Circulariteit:** Met het hergebruik van bestaande gebouwen en de keuze voor biobased materialen bij de nieuwbouw, wordt de een circulaire herontwikkeling concreet. De prestaties zullen gekwantificeerd worden aan de hand van een milieuprestatiescore (MPG) waarbij de score van 0,8 als wettelijke eis geldt voor nieuwbouw. Voor zowel de nieuwbouw als het monumentale deel wordt een MPG score van 0,75 als ondergrens gehanteerd en geldt een MPG score van 0,5 als vooruitstrevend ambitieniveau.
- **Klimaatadaptief:** de gebouwen zijn in staat om bij hevige piekbuien op te vangen en vertraagd af te voeren. Daarbij wordt een deel van het opvangen hemelwater (her)gebruikt. Opwarming van de omgeving wordt beperkt door de groen op/aan/rond gebouwen en waterelementen.
De biodiversiteit wordt bevorderd door een goede habitat te creëren voor flora & fauna.

Financiën

De ontwikkeling van het Militair Hospitaal is een initiatief van Schipper Bosch. De gemeentelijke kosten verbonden aan het faciliteren van dit initiatief worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht (kostenverhaal). Het kostenverhaal is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Risicoparagraaf

Ondanks dat er uitvoerig is geparticipeerd blijft het risico bestaan dat de indieners van de zienswijzen of andere belanghebbenden zich niet kunnen vinden in het plan. Zij kunnen dan in beroep gaan bij de Raad van State. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project.

Communicatieboodschap

Schipper Bosch is eigenaar van het terrein van het voormalige Militair Hospitaal en wil het terrein herontwikkelen tot een bijzonder woon- en leefgebied. Uitgangspunt voor de herontwikkeling is respect voor de monumentale status van het complex als geheel, de belangrijkste gebouwen en het groen. De beoogde nieuwbouw is met respect voor het monument ingepast. De monumentale gebouwen blijven behouden, worden verduurzaamd en getransformeerd naar woongebouwen. Er worden vier nieuwe gebouwen toegevoegd, die in de parkachtige omgeving een ondergeschikte rol krijgen. In totaal worden op het terrein om en nabij 89 woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd. Een deel van de woningen krijgt een maatschappelijke invulling.

Het ontwerp TAM omgevingsplan dat de juridische regeling bevat om het plan mogelijk te maken heeft voor iedereen ter inzage gelegen en is nu gereed voor besluitvorming.

Nadat de gemeenteraad het Tam omgevingsplan heeft vastgesteld, is het nog mogelijk voor belanghebbenden om in beroep te gaan. Als het TAM omgevingsplan in werking is getreden, kan de Schipper Bosch een of meer omgevingsvergunning aanvragen voor het bouwen van de woningen.

Participatie

Na de vaststelling van de Startnotitie in 2021 zijn er meerdere bijeenkomsten geweest met betrokkenen en omwonenden. Op 16 november 2023 was er een bijeenkomst over het uitwerkingsplan. [Bijeenkomst/1162894 Gemeente Amersfoort](#) via deze link kunt u alle participatieverslagen inzien.

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerp TAM omgevingsplan is er een inloophmoment geweest op 19 december 2024. Er zijn ongeveer 25 belangstellenden langs gekomen.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het TAM omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van uw gemeenteraad treedt in werking vier weken na de bekendmaking. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de voorzitter van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester

Bijlage(n):

- [Plannen zoeken](#)
- De zienswijzen nota



Raadsbesluit

Opsteller: W. Verbeek

Zaaknummer: 2025312

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van het college van 22 april 2025;

b e s l u i t:

1. de 'zienswijzennota TAM omgevingsplan Militair Hospitaal ' vast te stellen;
2. het 'TAM omgevingsplan Militair Hospitaal' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.TAM001-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootschalige Topografie') digitaal en analoog vast te stellen, met daarin opgenomen de wijzigingen zoals die zijn opgenomen in de zienswijzennota;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2025

de griffier

de voorzitter



Zienswijzennota

TAM-omgevingsplan Militair Hospitaal

Stad met een hart



1.	INLEIDING	3
1.1.	STATUS ZIENSWIJZENNOTA	3
1.2.	PROCEDURE TAM-OMGEVINGSPLAN.....	3
1.3.	INGEKOMEN ZIENSWIJZEN	3
1.4.	BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS	3
2.	ZIENSWIJZEN.....	4
2.1.	ZIENSWIJZE.....	4
2.2.	ONTVANKELIJKHEID.....	6
3	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN IN HET BESTEMMINGSPAN	7
3.1	AMBTSHALVE WIJZIGINGEN.....	7

1. Inleiding

1.1. Status zienswijzennota

De zienswijzennota behoort bij het ontwerp TAM-omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Militair Hospitaal”. Hoofdstuk 1 is een algemeen hoofdstuk en bevat een overzicht van de ingekomen zienswijzen en de verdere procedure. In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Hierbij is per zienswijze aangegeven of deze ontvankelijk is en wordt vermeld of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Hoofdstuk 3 bevat een overzicht van de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden doorgevoerd. Dit kunnen wijzigingen zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, maar ook ambtshalve wijzigingen.

1.2. Procedure TAM-omgevingsplan

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 16.30 van de Omgevingswet. Hierin is bepaald dat op de voorbereiding van een TAM-omgevingsplan de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is (zienswijzenprocedure).

Zienswijzenronde

Het ontwerp TAM-omgevingsplan voor de bouw van vier woongebouwen en transformatie van het Militair Hospitaal heeft ter inzage gelegen van woensdag 11 december 2024 tot en met maandag 20 januari 2025. Tevens was er een inloophoudmoment op 19 december van 17 uur tot en met 19 uur. Gedurende deze termijn is er 1 zienswijze ingediend.

Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het TAM-omgevingsplan. De gemeenteraad weegt hierbij de ontvangen zienswijzen mee. Na vaststelling heeft het TAM-omgevingsplan rechtskracht na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Beroep

Het besluit van de gemeenteraad om het TAM omgevingsplan vast te stellen wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden. Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken na de bekendmaking. Een verzoek tot het treffen voorlopige voorziening schorst de werking van het plan niet op totdat er een uitspraak van de voorzitter van de afdeling is op het verzoek.

1.3. Ingekomen zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen is schriftelijk ingediend.

1.4. Bescherming persoonsgegevens

In verband met de bescherming van de persoonsgegevens is de naam van de indiener van de zienswijze in deze nota geanonimiseerd.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn de zienswijzen kort en zakelijk samengevat en van een inhoudelijke reactie voorzien. Daarbij wordt ook vastgesteld of de zienswijzen al dan niet ontvankelijk zijn. In de conclusie is aangegeven of, en zo ja, welke wijzigingen in het besluit worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijzen.

2.1. Zienswijze

Samenvatting en beantwoording

De zienswijze wordt kort en zakelijk weergegeven. De zienswijze bestaat uit 2 onderdelen. Indiener had in december 2023 een prematuur bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift wordt inhoudelijk ook betrokken bij deze nota zienswijze.

Dieren en ecologie

Indiener en andere omwonenden ondervinden veel plezier aan de dieren die op en rond het terrein van het Militair Hospitaal aanwezig zijn. De ontwikkelaar heeft onderzoek laten doen en heeft een ontheffing nodig. Hiermee wordt voorbij gegaan aan het streven om natuur te beschermen en economisch belang belangrijker is dan het woongenot van de huidige bewoners.

Antwoord gemeente

In het kader van de planontwikkeling heeft de ontwikkelaar ecologisch onderzoek laten uitvoeren. Uit dit onderzoek is gebleken dat er zich verschillende diersoorten op het terrein en in het gebouw bevinden.

Er is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (aanvraag en behandeling dateren van voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024) verleend door de provincie Utrecht. De provincie is het bevoegd gezag voor deze beoordeling en vergunning. Tevens zijn er vanuit SMP (Soortenmanagementplan van de gemeente) verschillende maatregelen getroffen ter bescherming van diersoorten (verschillende vleermuizen, gierzwaluw en de huismus). Deze voorzieningen in de vorm van nestkasten zijn allemaal geplaatst op het terrein aan de gebouwen.

Binnen de wettelijke regels is de bescherming van de natuur beoordeeld en zowel door de gemeente als de provincie afgewogen. Er zijn verschillende uit te voeren maatregelen getroffen door de ontwikkelaar. Bij het opstellen van het inrichtingsplan zal hier verder nog naar gekeken worden wat er nodig is om de natuur te beschermen en te versterken. Hiermee is een evenwichtige belangenafweging gemaakt die recht doet aan de bescherming van de natuur en ook de plannen mogelijk maakt om woningen te realiseren.

Verkeer en parkeren

Er zijn meerdere verkeersinfarcten per dag op de Columbusweg en het Zeevaarderspad. Daardoor zijn er al meerdere ongelukken gebeurd. Indiener is geen voorstander van het instellen van eenrichtingsverkeer maar heeft een voorkeur om van de Columbusweg weer een normale straat te maken en geen fietsstraat zoals nu. De gemeente mist de juiste visie op de verkeerssituatie.

Antwoord gemeente

In het TAM-omgevingsplan is het onderdeel verkeer en parkeren toegelicht. De nieuwe woningen zullen meer verkeer genereren, maar zowel het Zeevaarderspad als de Columbusweg kunnen dit getalsmatig aan. De gemeente is bekend met de piekmomenten rondom de school door het haal- en brengverkeer. Toegezegd is ook om te kijken welke aanvullende maatregelen

(verkeersmaatregelen/ herinrichting ed.) nodig zijn om de verkeersstromen zo goed mogelijk te laten verlopen op de Columbusweg en het Zeevaarderspad. Vanuit de afdeling Projecten Openbare Ruimte is dit opgepakt en zullen de omwonenden ook worden betrokken bij het project.

Gebrekkige toegang tot informatie

Indiener geeft aan dat meerdere omwonenden allochtoon zijn of op leeftijd en dat zij daarom om die reden geen kennis kunnen nemen van dit plan. Daarnaast geeft indiener aan dat hij dit al meerdere malen bij de afdeling Toegankelijkheid van de gemeente heeft aangegeven (niet alleen voor dit plan).

Antwoord gemeente

De ontwikkelaar heeft de stappen uit de participatiegids gevolgd van complexe ruimtelijke ontwikkeling. De omwonenden en andere belangstellenden zijn hiervoor meerdere keren benaderd op verschillende manieren. De eerste keer via een huis aan huis brief. Tijdens de inloop was het daarnaast mogelijk om je op te geven voor een email nieuwsbrief. Er zijn meerdere inloophmomenten geweest gedurende het traject. De ontwikkelaar heeft tot slot zijn telefoonnummer beschikbaar gesteld aan verschillende omwonenden.

Voor het ontwerp omgevingsplan is de wettelijk voorgeschreven procedure gevolgd. De wet geeft aan dat in het gemeenteblad een publicatie moet worden gezet met het onderwerp, de termijn dat het plan in te zien is en de wijze waarop een reactie ingediend kan worden. Naast de wettelijk voorgeschreven ter inzage legging is een inloophmoment geweest. Tijdens dit moment konden omwonenden en anderen vragen stellen over het TAM-omgevingsplan. De ontwikkelaar heeft daarnaast een nieuwsbrief per email verstuurd. Hoewel het bereiken van omwonenden soms moeilijk blijkt, zijn wel alle wettelijk stappen doorlopen en zijn omwonenden en andere belanghebbenden door de ontwikkelaar op verschillende momenten betrokken in de planvorming.

Meerdere maquettes

Indiener stelt dat er verschillende maquettes getoond zijn met hoogten variërend van 3 tot 6 lagen. Hiermee is een verkeerd beeld geschetst van de toekomstige bebouwing, ook in relatie tot aantasting van de privacy van omwonenden.

Antwoord gemeente

De planvorming rondom het Militair Hospitaal loopt sinds 2021. De ontwikkelaar heeft meerdere mogelijkheden onderzocht om te komen tot een haalbaar plan. Dat is een samenspel van (wettelijke) eisen die de gemeente en andere overheidsinstanties stellen (bijvoorbeeld ten aanzien van parkeren op eigen terrein met bijbehorende normen, voldoende sociale woningbouw, eisen ten aanzien van het monument, geluidsregels etc.) en de mogelijkheden van het plangebied zelf en de omgeving.

Om de modellenstudie goed te kunnen uitvoeren, is een maquette gebouwd waar de monumentale bebouwing en het groen centraal stonden en er voor de nieuwbouwblokken verschillende massa's zijn gebruikt. Op deze wijze zijn er verschillende mogelijkheden onderzocht. Ook kon zo inzicht worden geboden in de volumes van de nieuwbouw in relatie tot de bestaande bebouwde omgeving. De uiteindelijke keuze voor het definitieve plan is vastgelegd in het uitwerkingsvoorstel dat door de gemeenteraad is vastgesteld. In het uitwerkingsvoorstel zijn de hoogtes en functies van de nieuwbouw vastgelegd en het voorliggende omgevingsplan is de juridische vertaling van het uitwerkingsvoorstel.

Uiterlijk nieuwe gebouwen

Indiener geeft aan dat hij de gebouwen lelijk en massieve blokken vindt. Indiener vindt de bebouwing passend in de omgeving en geeft aan dat er eerder een ander plan is gepresenteerd dat lager en speelser was.

Indiener heeft nooit reactie gehad op zijn opmerkingen hierover. De omwonenden zijn daarmee niet serieus genomen.

Indiener vermoedt dat de ontwikkelaar met opzet meerdere varianten heeft laten zien om zo min mogelijk weerwoord te krijgen op het plan.

Antwoord gemeente

Zie het voorgaande inhoudelijk reactie. Aanvullend kan worden gesteld dat het jammer is dat indiener zich niet gehoord voelt. Op de verschillende momenten in het planproces is gesproken met indiener. Helaas heeft dat niet tot een ander gevoel geleid over het gevoerde proces.

Overige punten

Verder geeft indiener verschillende aandachtspunten mee: Bomen, evenals flora en fauna, moeten worden behouden, de huidige sloot moet worden gehandhaafd, er moeten meerdere toegangswegen worden gerealiseerd, er moet geen toegang komen van het terrein van het Militair Hospitaal naar de Sinte Brandaenstraat en er moet geen half open garage worden gerealiseerd (in verband met mogelijk lawaaioverlast). Indiener wil daarnaast een clausule voor nalatigheid voor ontwikkelaar bij constatering van geluidsoverlast met een dwangsom daarin opgenomen en zwart op wit de belofte van de gemeente om op te treden bij geluidsoverlast en andere ongeregeligheden tijdens en na de bouw van het Militair Hospitaal.

2.2. Ontvankelijkheid

De zienswijze (ingekomen op 2 januari 2025) is kenbaar gemaakt tijdens de daarvoor gestelde termijn. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

3 Ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan

3.1 Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

Spelling en grammatica

In de toelichting zijn enkele spelling en grammaticale fouten hersteld.

4.4.1 Planspecifiek; alinea Stikstofdepositie

Is aangevuld

4.7.1 Planspecifiek; alinea conclusie

De volgende passage is toegevoegd: *‘Met de beoogde ontwikkeling is geen sprake van een activiteit die geur op geurgevoelige functies veroorzaakt. De geurbelasting zal dan ook niet toenemen. Er hoeft dan ook geen verder onderzoek naar de geurbelasting en de toetsing van de geurbelasting aan de geurnormen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief’.*

4.8.1 Planspecifiek; alinea conclusie

Naar aanleiding van een reactie van de Veiligheidsregio Utrecht [VRU] is de volgende passage toegevoegd: *‘Gezien het voorgaande vormt het aspect omgevingsveiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. In de verdere uitwerking van het inrichtingsplan zullen de hiervoor genoemde aandachtspunten van de VRU worden besproken en worden verwerkt.’*

Regels

Preambule:

In de tekst van de preambule werden ‘bijbehorende groen en parkeervoorzieningen’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘bijbehorende groen- en parkeervoorzieningen’.

9.1 Toepassingsbereik

In de tekst van de regels werd het ‘brutovloeroppervlakte’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘bruto vloeroppervlakte’.

12.3 Bebouwingspercentage

In de tekst van de regels werd het ‘maximaal bebouwingspercentage’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘maximum bebouwingspercentage’ conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen [SVBP].

12.4 Minimum bruto vloeroppervlakte

In de tekst van de regels werd het ‘minimum vloeroppervlakte; bruto (m2)’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘minimum vloeroppervlakte bruto (m2)’.

12.4 Maximum bouwhoogte

In de tekst van de regels werd het ‘maximale bouwhoogte’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘maximum bouwhoogte’ conform SVBP.

12.7 Maximaal aantal wooneenheden

In de tekst van de regels werd het ‘maximaal aantal wooneenheden’ genoemd. Dit is aangepast naar ‘maximum aantal wooneenheden’ conform SVBP.

12.8 Minimaal aantal wooneenheden

In de tekst van de regels werd het 'minimaal aantal wooneenheden' genoemd. Dit is aangepast naar 'minimum aantal wooneenheden' conform SVBP.

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Amersfoort d.d., nr