

Rapport 22200133.r02

Ontwikkeling voormalig Militair Hospitaal in Amersfoort
Onderzoek milieuzonering



Rapport 22200133.r02

Ontwikkeling voormalig Militair Hospitaal in Amersfoort
Onderzoek milieuzonering

Datum : 30 november 2022
Opdrachtgever : Schipper Bosch Projecten B.V.
Behandeld door : De heer ing. J. Maarse
Goedgekeurd : Mevrouw ing. N. Jacobs

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N. Jacobs', is written over a horizontal line.



INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	3
2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3 ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Inwaartse/ uitwaartse milieuzonering	7
4 RESULTATEN INWAARTSE ZONERING	8
5 CONCLUSIES EN AANBEVELING	11



1 INLEIDING

In opdracht van Schipper Bosch Projecten B.V. is dit onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de herontwikkeling van het voormalig Militair Hospitaal aan het Zeevaarderspad 7 in Amersfoort. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt (niet monumentaal), een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt getransformeerd naar woningen (Rijksmonument) en voor een gedeelte worden er nieuwbouwwoningen toegevoegd. Er worden ongeveer 100 tot 120 woningen gerealiseerd, gelegen in een groene parkachtige omgeving. Daarnaast zijn er werkplekken en kleinschalige horeca voorzien.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan aan bod.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2 SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan het Zeevaarderspad 7 in Amersfoort. In afbeelding 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.

Afbeelding 1: Ligging plangebied



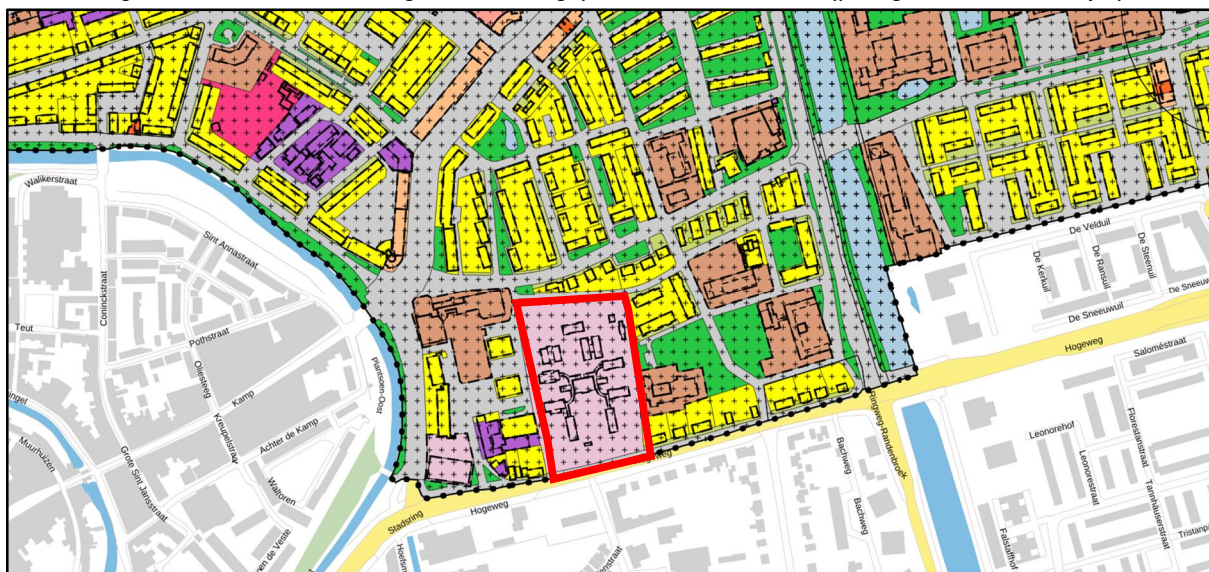


2.2 Bestemmingsplan

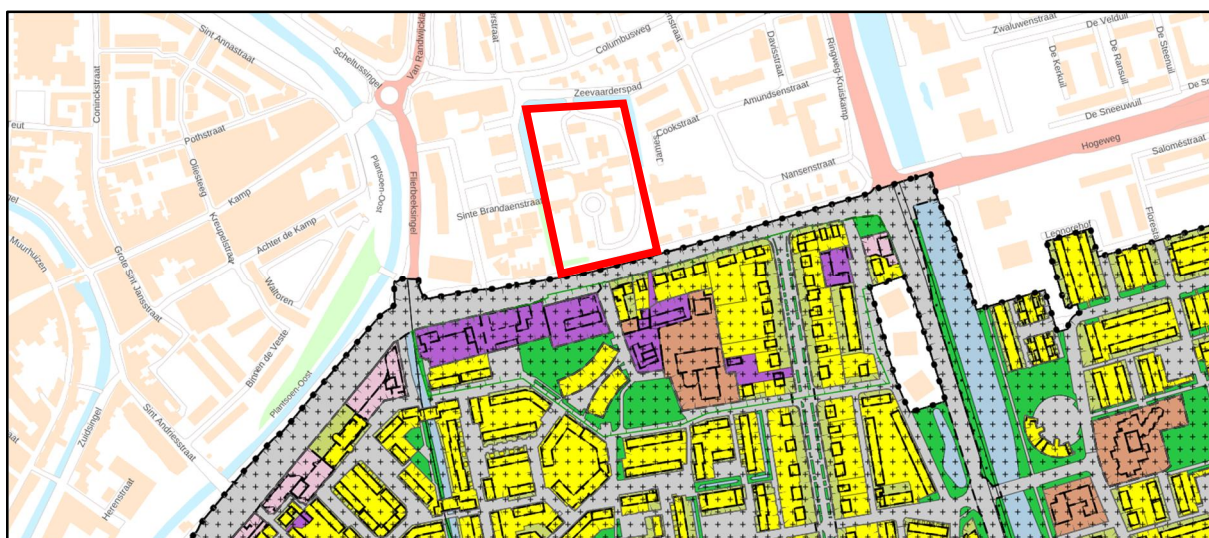
Voor het plangebied geldt bestemmingsplan Amersfoort-oost dat is vastgesteld op 2 oktober 2012. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan. Het plangebied is in de bestaande situatie als Kantoor bestemd.

Aan de zuidkant wordt het plangebied begrensd door de Hogeweg. Aan de zuidzijde van deze straat geldt het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek', deze staat weergegeven op afbeelding 3. Circa 150 meter ten westen en 300 meter ten oosten van het plangebied gelden weer twee andere bestemmingsplannen. Binnen deze bestemmingsplannen zijn geen milieubelastend bestemmingen opgenomen met een richtafstand van minder dan 150 of 300 meter. Om die reden zijn deze bestemmingsplannen niet relevant voor dit onderzoek milieuzonering.

Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Amersfoort-oost (plangebied rood omlijnt)



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding van aangrenzend Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek

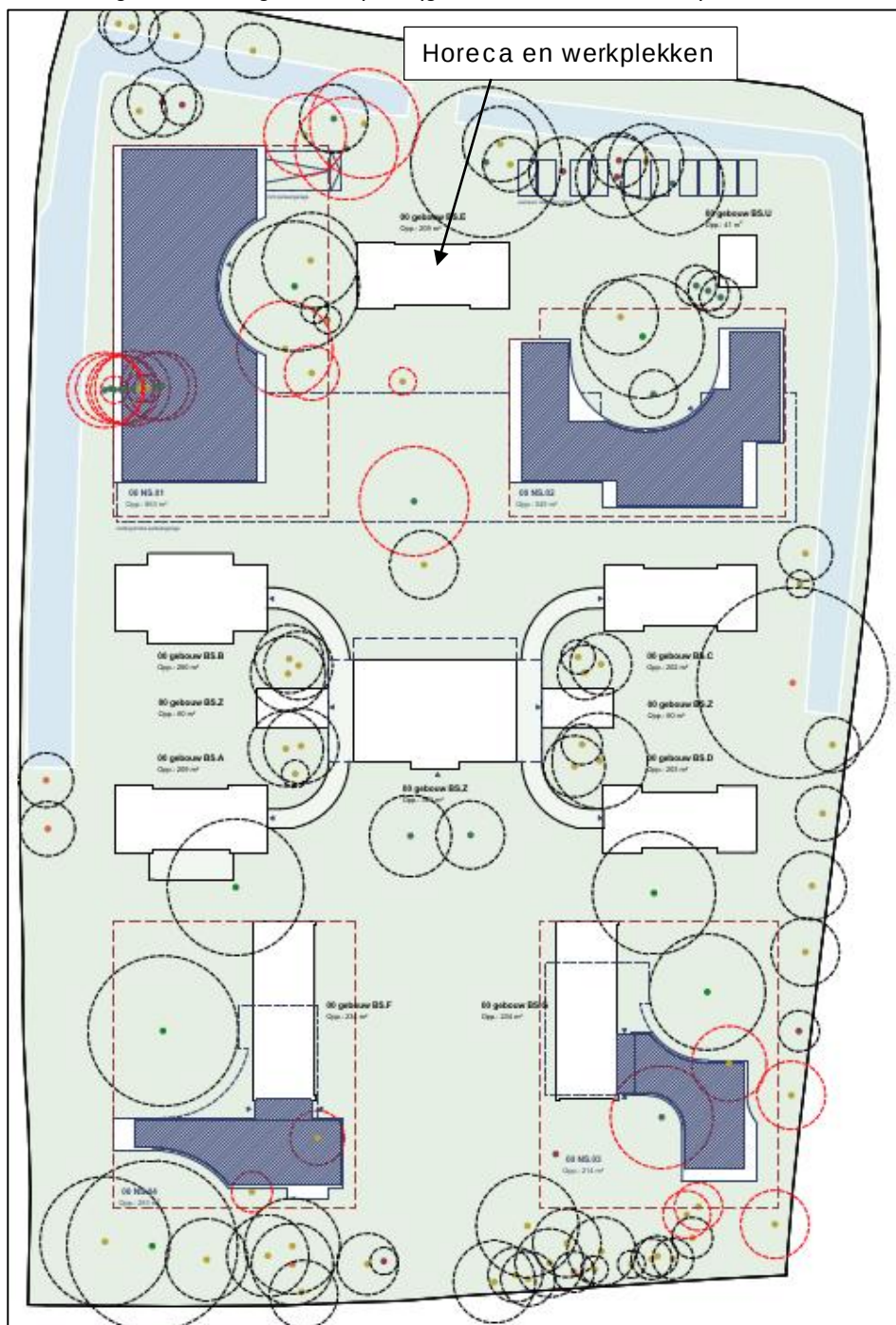




2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de ontwikkeling van woningen, werkplekken en kleinschalige daghoreca. Deels wordt hiervoor de bestaande bebouwing gebruikt en voor een deel worden er nieuwe gebouwen gerealiseerd. In afbeelding 4 is het voorgestelde plan weergegeven. De ontwikkeling voorziet in de toevoeging van zowel milieugevoelige functies (wonen) als milieubelastende functies (werken en horeca).

Afbeelding 4: Het voorgestelde plan (gearceerd is nieuwbouw)





3 ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderijbedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplan Amersfoort-oost, vastgesteld op 2 oktober 2012
- Chw bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek, vastgesteld op 4 september 2018
- Informatie/documentatie van het plan

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd “gemengd gebied”. In de VNG-handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: *“Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen”.*

De richtafstanden zijn daarom in dit onderzoek met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG-handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.



Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in zowel milieugevoelige bestemmingen als milieubelastende bestemmingen. De milieugevoelige bestemmingen betreffen de woningen, de milieubelastende bestemmingen betreffen de werkruimten (kantoor) en horeca.

In tabel 2 staan de uitgangspunten voor de milieubelastende bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking. Doordat, vanwege het omgevingstype gemengd gebied, de richtafstand met één afstandstap verlaagd is vervallen de aan te houden richtafstanden. Dit wil zeggen dat het kleinschalige bedrijven die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.

Tabel 2: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (gemengd gebied)
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0
561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0

3.2 Inwaartse/ uitwaartse milieuzonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht (inwaartse zonering). Uitwaartse zonering is op basis van de beoogde functies in dit onderzoek niet relevant.



4 RESULTATEN INWAARTSE ZONERING

In tabel 3 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering. De nummers in de tabel corresponderen met de nummers op afbeeldingen 5 en 6.

Tabel 3: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG-richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot gevels plangebied
1	Maatschappelijk, functieaanduiding zorginstelling	Verpleeghuizen (871)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 30 m
2	Kantoor, functieaanduiding sportcentrum	Sporthallen (931)	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0	Ca. 75 m
3	Bedrijf – 1	bedrijven categorie 1	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 12 m
4	Maatschappelijk, functieaanduiding onderwijs	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs (852, 8531)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 5,50 m
5	Maatschappelijk, functieaanduiding onderwijs	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs (852, 8531)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 100 m
6	Maatschappelijk, functieaanduiding gezondheidszorg	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (8621, 8622, 8623)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 115 m
7	Maatschappelijk, functieaanduiding religie	Kerkgebouwen e.d. (9491)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 135 m
8	Bedrijf – 2	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (451, 452, 454)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 100 m
9	Bedrijf – functieaanduiding verkooppunt motorbrandstoffen	2, Benzineservisestations: - zonder LPG (473)	2	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 40 m
10	Bedrijf – functieaanduiding	2, Benzineservisestations: - zonder LPG (473)	2	Geur: 10 Stof: 0	Ca. 40 m

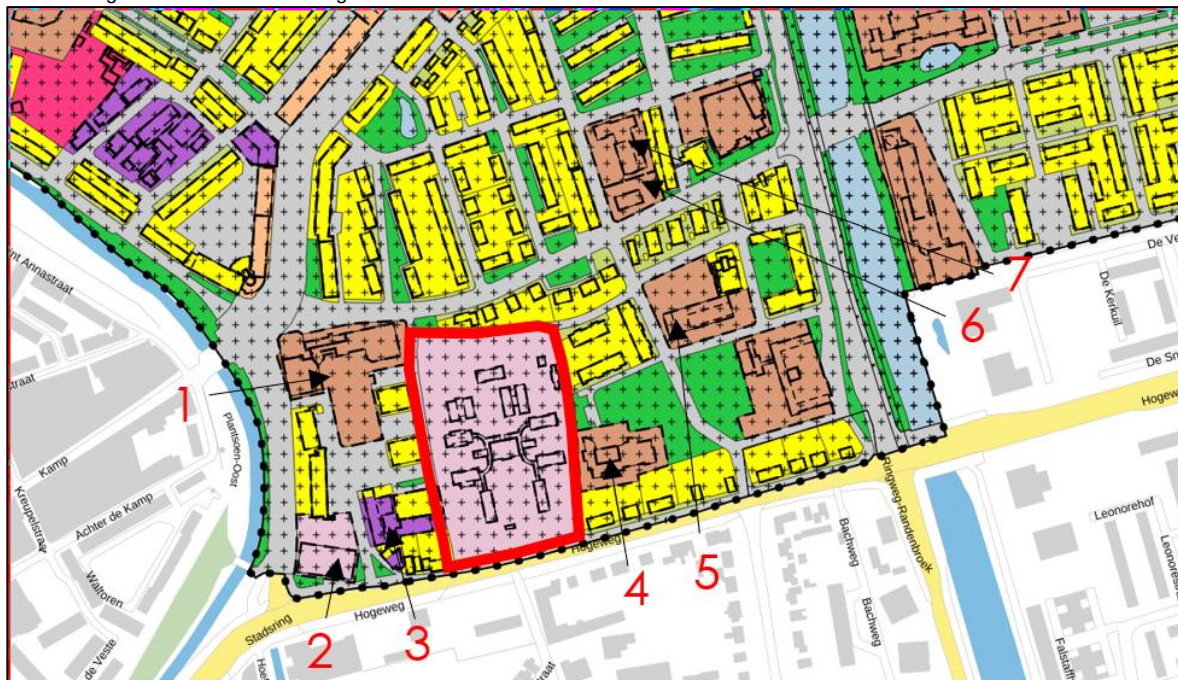


Nr.	Bestemming	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG-richtafstand (gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot gevels plangebied
	verkooppunt motorbrandstoffen			Geluid: 10 Gevaar: 0	
11	Maatschappelijk, functieaanduiding gezondheidszorg	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven (8621, 8622, 8623)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0	Ca. 80 m
12	Bedrijf, functieaanduiding nutsvoorziening	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen $\geq$ 50 MWe): - 10 - 100 MVA (35)	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	Ca. 90 m
13	Bedrijf – 1	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) (952)	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	Ca. 30 m
14 *	Maatschappelijk	-	-	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	-
15 *	Bedrijf – 1	-	-	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 0 Gevaar: 0	-

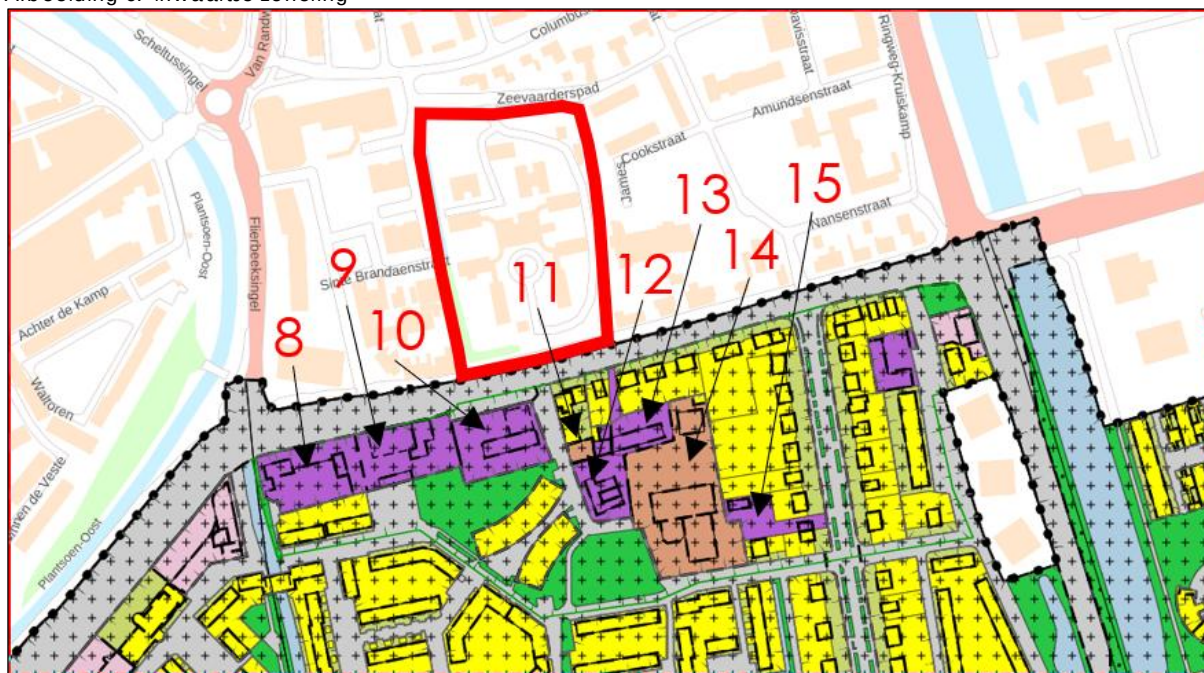
* Dit gebied is na de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan herbestemd naar woningen in het bestemmingsplan Matthijs Vermeulenstraat 1

¹ ter plaatse van locatie nummer 3 is momenteel een handel in auto's en motorfietsen en reparatie en service gevestigd, onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan. De richtafstand hiervoor bedraagt 10 meter en ook aan deze richtafstand wordt voldaan.

Afbeelding 5: Inwaartse zonering



Afbeelding 6: Inwaartse zonering



Op basis van de inwaartse milieuzonering volgt dat de richtafstand van 10 meter niet aanwezig is tussen de nieuwbouw van gebouw 03 en de oostelijk gelegen maatschappelijke bestemming van het schoolgebouw (nr. 4). Er wordt een nader akoestisch onderzoek geadviseerd. Dit omdat de gevel van de nieuwbouw op een korter afstand van de bestemming is beoogd, dan de gevels van de bestaande woningen aan de zuidzijde van de school.



Afbeelding 7: Afstand 5,50 meter tussen bestemming versus nieuwbouw (ingevoegd)



5 CONCLUSIES EN AANBEVELING

In opdracht van Schipper Bosch Projecten B.V. is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de herontwikkeling van het voormalig Militair Hospitaal aan het Zeevaarderspad 7 in Amersfoort. Een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt gesloopt (niet monumentaal), een gedeelte van de bestaande bebouwing wordt getransformeerd naar woningen (Rijksmonument) en voor een gedeelte worden er nieuwbouwwoningen toegevoegd. In totaal zal het om ongeveer 100 tot 120 woningen gaan, gelegen in een groene parkachtige omgeving. Daarnaast zijn er werkplekken en kleinschalige horeca voorzien.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als “gemengd gebied”. Er is namelijk sprake van een gebied met een matige tot sterke functiemenging. De richtafstanden voor milieugevoelige ten opzichte van milieubelastende bestemmingen uit de VNG-bundel “Bedrijven en Milieuzonering” (2009) zijn daarom met een afstandstap verlaagd.

Doordat, vanwege het omgevingstype gemengd gebied, de richtafstand met één afstandstap verlaagd is vervallen de aan te houden richtafstanden voor de milieubelastende functies in het plan. Dit wil zeggen dat het kleinschalige bedrijven die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. Uitwaartse zonering is om die reden niet relevant.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat één milieubelastende bestemming in de omgeving hinder kan geven aan de te realiseren milieugevoelige bestemmingen binnen het plan. Dit betreft de ten oosten gelegen maatschappelijke bestemming (school) op een afstand van circa 5,50 meter van de gevel van de nieuwbouw, gebouw 03. Er wordt een nader akoestisch onderzoek geadviseerd om de werkelijke situatie in beeld te brengen. Vanuit de overige milieubelastende bestemmingen in de omgeving wordt geen hinder verwacht.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110