

Onderwerp:	Stikstofonderzoek Militair hospital
Adviseur	SPA & WNP ingenieurs
Referentie onderzoek:	2400320.4200.r01
Opdrachtgever	Schipper Bosch Projecten B.V.
Datum	6-8-2024

05-07-2024

Versie: 1.0

Auteur: José kloeze

Projectnummer: 51019182

Onderwerp: Advisering Gemeente Amersfoort

Klant: Gemeente Amersfoort

Stikstofberekening Militair Hospitaal

Aanleiding

oor de beoogde plannen bij het voormalige Militair Hospitaal in Amersfoort, aan de Zeevaarderspad 7, is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. De plannen betreffen de transformatie van de locatie naar een woon-, werk- en leefgebied. Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Op verzoek van de gemeente Amersfoort is dit onderzoek door Sweco Nederland beoordeeld.

Ontvangen informatie

Bij de beoordeling van de documenten is de volgende informatie ontvangen:

- Ontwikkeling Militair Hospitaal Amersfoort onderzoek Stikstofdepositie (SPA WNP ingenieurs, gedateerd 4-07-2024).

Beoordeling

Opsomming van bevindingen:

- Het terrein van het Militair Hospitaal wordt opnieuw ingericht. De bestaande bebouwing wordt teruggebracht tot de behoudenswaardige en (rijks)monumentale gebouwen, om plaats te maken voor vier nieuwe woongebouwen.
- Circa 28 units op het terrein krijgen een maatschappelijke invulling.
- Er worden circa 61 koopwoningen gerealiseerd (14 betaalbare koop en 28 dure koop)
- In totaal worden er 89 woningen gerealiseerd.
- Bouwrijp maken is meegenomen als grondwerk in de berekening.
- Er is in de berekening geen rekening gehouden met het laden en lossen en van vrachtverkeer in de aanlegfase.
- In de gebruiksfase wordt nieuwbouw als gasloos aangemerkt, maar er wordt niet gesproken over de huidige bebouwing van het plangebied. Hier zal rekening mee gehouden moeten worden. Momenteel is namelijk sprake van een gasaansluiting, zie warmteatlas.nl.

Advies t.a.v. ontvangen Stikstofberekening

05-07-2024

Versie 1.0

Projectnummer 51019182

Onderwerp Advisering Gemeente Amersfoort

Op basis van de aangereikte informatie wordt geadviseerd de Stikstofberekening voorlopig niet te accepteren. In de aanlegfase moet het laden en lossen van het vrachtverkeer worden toegevoegd en in de gebruiksfase zal iets moeten worden gezegd over de emissie van het blijvende gebouw.

Rekeninghoudende met het feit dat er sprake is van een rijksmonument, kan het zijn dat een afsluiting van het gas niet mogelijk is. Advies is om hier in het kader van een worst-case scenario de berekening op aan te passen.