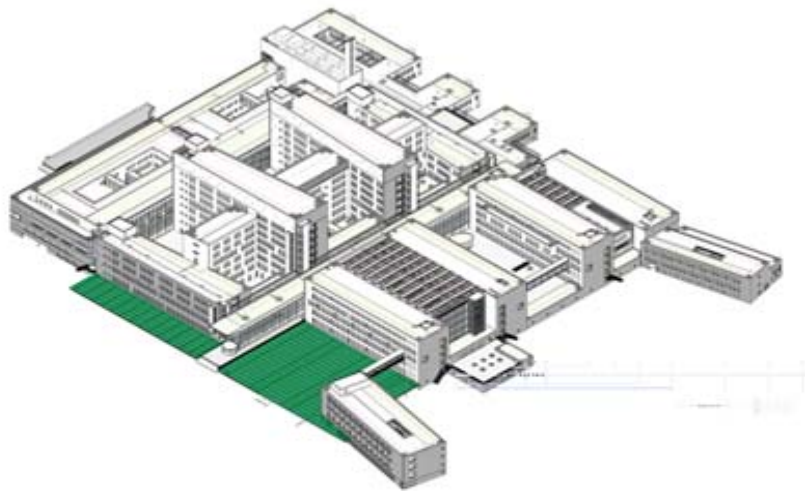




## **Wabo-projectbesluit**

### **Wijziging bouwplan Meander MC aan de Maatweg**

*Stad met een hart*



*Dosc.nr 3907244  
Datum : 21 september 2011*

## **Inhoudsopgave**

|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| Paragraaf 1  | Aanleiding                                    |
| Paragraaf 2  | Huidige situatie                              |
| Paragraaf 3  | Nieuwe situatie – algemeen                    |
| Paragraaf 4  | Nieuwe situatie – ziekenhuis                  |
| Paragraaf 5  | Nieuwe situatie - gebouwde parkeervoorziening |
| Paragraaf 6  | Nieuwe situatie – terreininrichting           |
| Paragraaf 7  | Beleidskaders                                 |
| Paragraaf 8  | Inpasbaarheid activiteiten                    |
| Paragraaf 9  | Omgevingsaspecten                             |
| Paragraaf 10 | Uitvoerbaarheid                               |
| Paragraaf 11 | Samenvatting en conclusie                     |
| Bijlagen     |                                               |

## 1. Aanleiding

Bij de gemeente Amersfoort is een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen voor de wijziging van het bouwplan voor de nieuwbouw van het ziekenhuis c.a. van Meander M.C. aan de Maatweg.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de aanvraag onderbouwd met een goede ruimtelijke ordening, zoals dat is vereist op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## 2. Huidige situatie

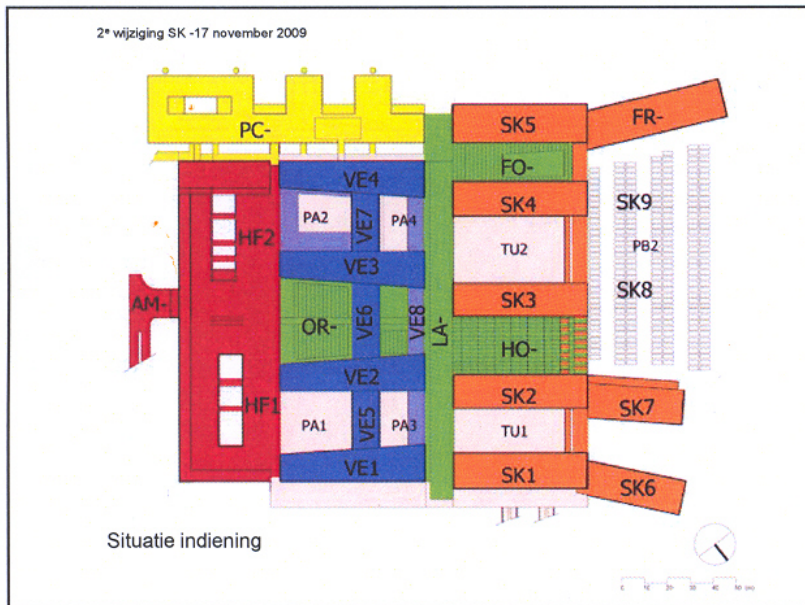
Aan Meander MC is op 29 april 2010 bouwvergunning 2<sup>e</sup> fase verleend voor de nieuwbouw van het ziekenhuis c.a. aan de Maatweg. Inmiddels is een aanvang gemaakt met de nieuwbouw.

*Figuren 1: ligging plangebied en luchtfoto van ziekenhuis in aanbouw*

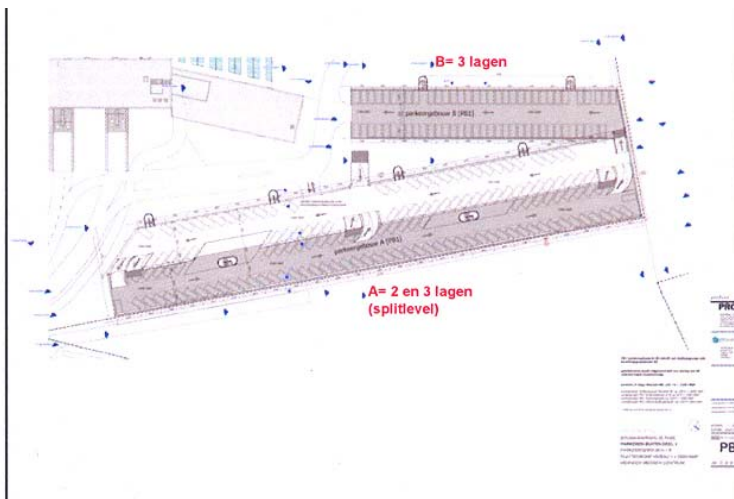


In de figuren 2 en 3 is de in 2010 vergunde situatie van het ziekenhuis met de aanvullende naast het ziekenhuis gesitueerde parkeervoorziening afgebeeld.

*Figuur 2: vergunde situatie ziekenhuis*



*Figuur 3: vergunde situatie parkeervoorziening naast ziekenhuis (560 plaatsen)*



### **3. Nieuwe situatie - algemeen**

In verband met noodzakelijke bezuinigingen heeft Meander MC een wijziging van het bouwplan voor het ziekenhuis aan de Maatweg doorgevoerd. Bezuinigingen zijn noodzakelijk om het ziekenhuis kostendekkend te kunnen exploiteren en in de toekomst nog uitbreiding mogelijk te maken. Verder is een wijziging doorgevoerd in de gebouwde parkeeraccommodatie naast het ziekenhuis.

De voorliggende aanvraag om een omgevingsvergunning omvat de navolgende activiteiten:

1. de verbouw van het ziekenhuis en de nieuwbouw van een parkeergarage
2. de wijziging van de terreininrichting
3. het kappen van bomen en

Voor de sloop van de gebouwen van het naburige rietdekkersbedrijf Eggenkamp is op 8 september 2011 een sloop- c.q. omgevingsvergunning verleend. De vergunning omvat tevens de kap van enkele bomen.

Hierna wordt de nieuwe situatie beschreven voor de ziekenhuisbebouwing (paragraaf 4), de nieuwe situatie van de gebouwde parkeervoorziening naast het ziekenhuis (paragraaf 5) en de aangepaste terreininrichting (paragraaf 6). Die laatstgenoemde inrichting wordt met name gewijzigd vanwege de nieuw bedachte oplossing voor het parkeren.

#### **4. Nieuwe situatie - ziekenhuis**

Ten opzichte van de situatie volgens de in 2010 verleende bouwvergunning wordt een andere invulling gegeven aan het SK-gebied (rechts van de Laan LA- in figuur 2). De wijzigingen omvatten de volgende onderdelen:

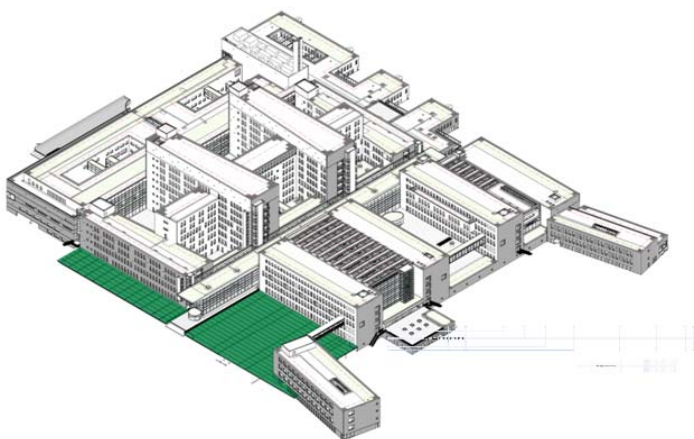
- a. de middelste van de drie vingers (SK7 in figuur 2) verdwijnt en wordt vervangen door een kleiner volume (KIA/KUA);
- b. de meest zuidelijke vinger (FR) wordt korter en dikker;
- c. gebouw SK1 (figuur 1) aan de noordzijde wordt voorlopig geschrapt;
- d. een wijziging van de entree;
- e. een wijziging van de parkeersituatie.

In de nieuwe situatie komt dus minder bebouwing dan de situatie volgens de bouwvergunning uit 2010. In verband met dat kleinere volume zal een aantal ziekenhuisfuncties naar elders worden verplaatst (o.a. naar locatie in Baarn). In de figuren 4 en 5 (en in de bijlagen bij deze notitie) zijn de nieuwe situaties van het ziekenhuisgebouw afgebeeld.

*Figuur 4 nieuwe situatie ziekenhuis*



*Figuur 5: nieuwe situatie gebouwoverzicht*



De thans voorliggende aanvraag om een omgevingsvergunning voor de wijziging van het bouwplan voor het ziekenhuis maakt onderdeel uit van een gefaseerde aanpak, zoals vastgelegd in het Structuurplan Maatweg. In de eindsituatie zal het ziekenhuis nog met een aantal ‘vingers’ worden uitgebreid. Dit eindbeeld, voor zover dat is voorzien in de bestemmingsplanperiode, zal worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan Maatweg, dat naar verwachting in de eerste helft van 2012 in ontwerp ter visie wordt gelegd. Bij wijze van informatie is dat eindbeeld in figuur 6 afgebeeld.

*Figuur 6: eindbeeld ziekenhuis Meander MC met nieuw parkeergebouw (vierkant gebouw rechtsonder)*



## **5. Nieuwe situatie - gebouwde parkeervoorziening**

Het bezoekersparkeren voor het ziekenhuis vindt plaats onder het gebouw. Het personeel parkeert in het gebouw naast het ziekenhuis. Dit laatste gebouw ondergaat eveneens een wijziging ten opzichte van de in 2010 vergunde situatie.

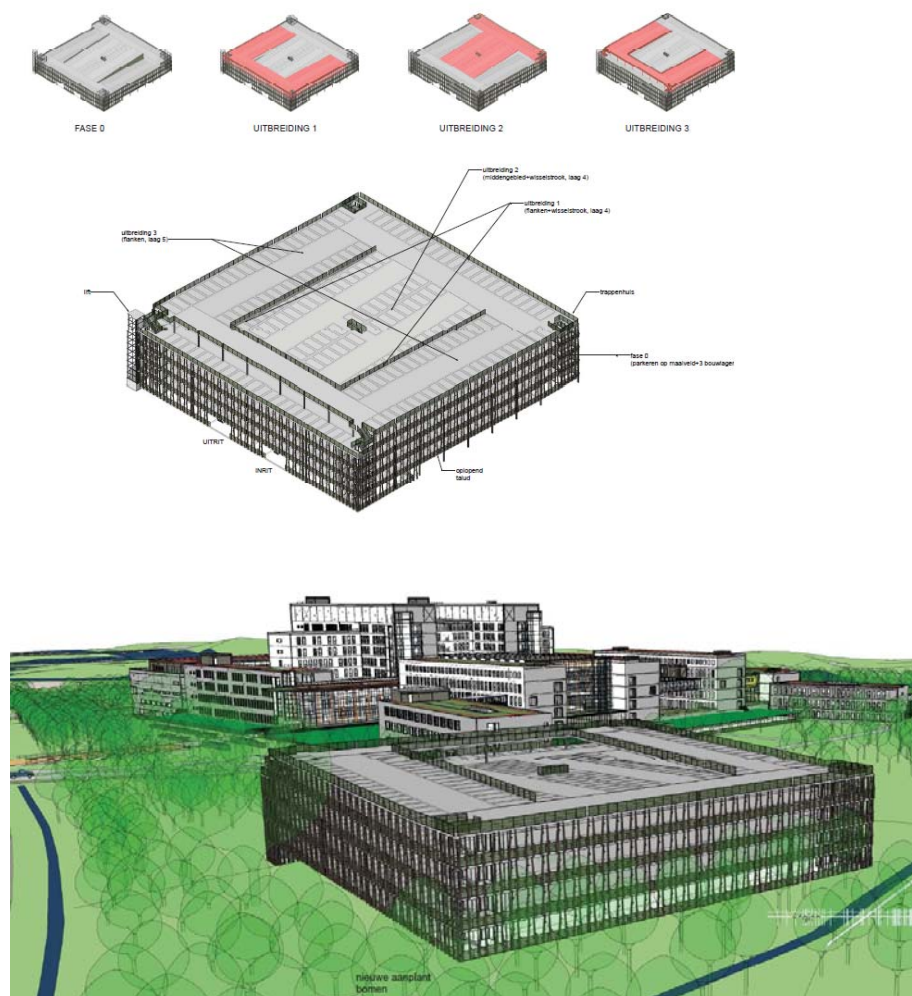
Meander MC heeft het terrein en de opstallen van het naburige rietdekkersbedrijf aangekocht. Met de sloop van de opstallen van het rietdekkersbedrijf is ruimte ontstaan voor de gewijzigde

opzet van de gebouwde parkeervoorziening. In figuur 6 is de plaats van het nieuwe parkeergebouw afgebeeld.

De bebouwde oppervlakte van de nieuwe parkeeroplossing is 4427 m<sup>2</sup>. Ten opzichte van de in 2010 vergunde situatie wordt door dit gebouw een aanzienlijk minder aantal parkeerplaatsen elders op maaiveld aangelegd. Het betreft circa 300 parkeerplaatsen, die oorspronkelijk waren gedacht aan de westkant van het ziekenhuis tussen de ‘vingers’ FR- en SK7. De resterende parkeerplaatsen op maaiveld zijn ten dienste van de revalidatieafdeling in gebouw FR.

De nieuwe parkeergarage heeft in de eindsituatie (die ook als zodanig in het nieuwe bestemmingsplan Maatweg zal worden vastgelegd, voor zover de ontwikkelingen in de periode van dat bestemmingsplan zijn voorzien) een hoogte van 19,2 m boven NAP c.q. 18 m boven maaiveld en omvat 1039 parkeerplaatsen (zie figuren 7).

Figuren 7: eindsituatie parkeergarage



De thans voorliggende aanvraag omvat een parkeergarage van drie lagen met een hoogte van 12.3 m. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt 769 (zie figuur 8).

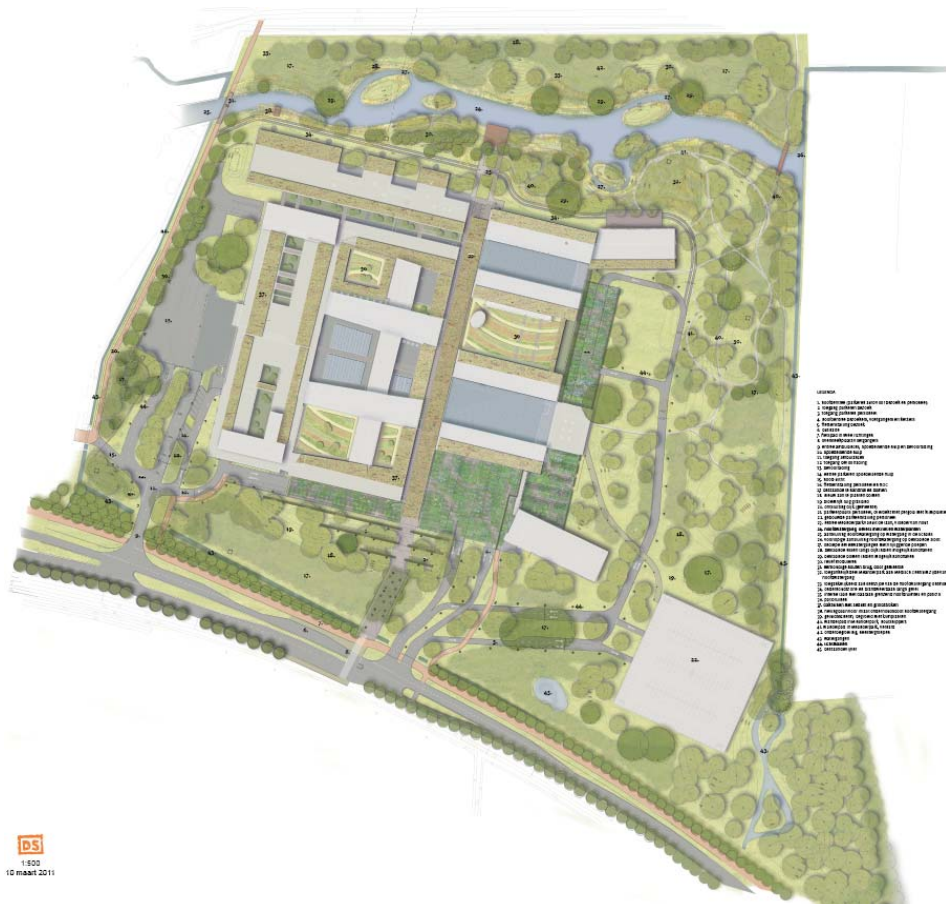
Figuur 8: Wabo-aanvraag parkeergarage gebouw (fase 0)



## 6. Nieuwe situatie- terreininrichting

In opdracht van Meander MC is een gewijzigd inrichtingsplan opgesteld. De wijziging heeft met name betrekking op de aanpassing van het parkeergebouw en de aankoop van het terrein van het naastgelegen rietdekkersbedrijf. De aankoop van het terrein van het rietdekkersbedrijf door Meander MC betekent dat de mogelijkheden voor goede landschappelijke inpassing van de parkeergarage zijn verbeterd. Het voormalige terrein van het rietdekkersbedrijf wordt nu grotendeels ingericht als natuur. Met de inrichting als natuur (circa 2 hectare extra) wordt een belangrijke aanzet gemaakt voor de groene verbinding tussen de Eem en park Schothorst.

Figuur 9: terreininrichting



## **7. Beleidskaders**

### *Huidig bestemmingsplan*

Op dit moment geldt voor het ziekenhuisterrein het bestemmingsplan Buitengebied I en II, zoals dat op 29 september 1987 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het ziekenhuisterrein heeft daarin de bestemming Militaire doeleinden. Daarbij geldt een bebouwingspercentage van 50 en een bouwhoogte van 6,5 m. Binnen deze bestemming kan geen ziekenhuis of parkeervoorziening voor het ziekenhuis worden gerealiseerd en kunnen evenmin de omliggende gronden t.b.v. het ziekenhuis worden ingericht.

### *Structuurplan Maatweg*

Op 8 maart 2005 heeft de gemeenteraad het Structuurplan Maatweg vastgesteld. In het Structuurplan zijn de toekomstige ontwikkelingen in het plangebied beschreven. De voorliggende wijzigingen in het bouwplan passen in het structuurplan met uitzondering van de nieuwe parkeersituatie. Ten aanzien van het parkeren is in het Structuurplan het volgende opgenomen: “De gemeenteraad heeft als randvoorwaarde meegegeven, dat de parkeervoorziening in gebouwde vorm gerealiseerd moet worden” en “zo compact mogelijk in een groene setting”. In eerste instantie is in het Structuurplan het aantal lagen en de verhouding tot het bouwvolume van het ziekenhuis niet gedefinieerd. Na overleg met Meander MC is in het vastgestelde structuurplan de volgende tekst opgenomen: “Omdat de ongeveer 1.500 parkeerplaatsen een enorm gebied in beslag nemen als deze op maaiveld worden gerealiseerd, zullen de parkeervoorzieningen in gebouwde vorm gerealiseerd moeten worden. Het parkeren kan gedeeltelijk onder de nieuwbouw worden opgelost (in het souterrain) en daarnaast behoort een gebouwde parkeervoorziening in 2 lagen tot de mogelijkheden (15.000 m<sup>2</sup> bvo).”

In het Structuurplan is echter ook geconstateerd, dat de te realiseren programma's van het ziekenhuis nog in beweging zijn en gedurende de loop van het ontwikkelingsproces nog zullen variëren. Bij het opstellen van het Structuurplan waren ook nog geen (uitgewerkte ontwerpen) van het ziekenhuis beschikbaar.

Weliswaar wijkt de nieuwe parkeeroplossing af van de tekst van het Structuurplan Maatweg (er komen immers niet twee maar om te beginnen drie en in de eindsituatie zes parkeerlagen) maar er wordt wel voldaan aan het uitgangspunt van het Structuurplan om zo compact mogelijk te bouwen in een groene context. Het nieuwe plan komt ook dicht bij de uitgangspunten van het Structuurplan omdat er een forse reductie van het parkeren op maaiveld plaatsvindt, waarmee maximale groene ruimte ontstaat en een grotere continuïteit en samenhang van het landschap.

### *Structuurvisie Amersfoort*

De Structuurvisie Amersfoort, vastgesteld door de gemeenteraad van Amersfoort op 30 juni 2009, is een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van Wet ruimtelijke ordening. Daarin is de verplichting opgenomen voor de gemeenteraad om een Structuurvisie op te stellen. Volgens de wet bevat de Structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid en maakt de Structuurvisie duidelijk hoe dit beleid wordt uitgevoerd. In de Structuurvisie Amersfoort is al het bestaande beleid voor de gemeente, voor zover dat ruimtelijk relevant is, weergegeven. De Structuurvisie Amersfoort vormt het ruimtelijk ontwikkelings- en toetsingskader voor de

gemeente Amersfoort. Het plangebied van de Structuurvisie Amersfoort is het hele grondgebied van de gemeente. In de visie zijn de belangrijkste beleidsdoelstellingen en ambities voor de gemeente Amersfoort per thema uitgewerkt.

In het Ontwikkelingsbeeld volgens de Structuurvisie is het plangebied van de Maatweg aangewezen als “Groene herstructurering”, waarbij een transformatie plaatsvindt in de vorm van de nieuwbouw van het ziekenhuis. Het gebied is volgens de Structuurvisie een belangrijke verbinding van de stad met het ommeland (ecologie, recreatie en Grebbelinie). Een groene zone langs de Eem en aan de stadsrand is dan ook onderdeel van de voorgestane ontwikkeling. In het gebied krijgen verschillende functies een plek in een groene omgeving. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de realisatie van ecologische verbindingzones tussen de Eem en het Valleikanaal en tussen park Schothorst en Hoogland-West, de versterking en het beleefbaar maken van de Grebbeliniedijk, de aanpassingen van de infrastructuur, het tot standbrengen van een recreatieve verbinding op de dijk tot de fietsbrug bij Soest en de bouw van een nieuw onderkomen voor roeivereniging Hemus. De grootste ontwikkeling, aldus de Structuurvisie, is de nieuwbouw van het ziekenhuis, dat ruim 300.000 mensen in Amersfoort en de regio gaat bedienen. De wijziging van het bouwplan van Meander MC en de aangepaste inrichting van het omliggende gebied passen binnen de Structuurvisie Amersfoort.

#### *Beleidsvisie Groen-blauwe structuur*

Op 31 maart 2004 heeft de gemeenteraad de beleidsvisie Groen-blauwe structuur vastgesteld. Hiermee is een integraal beleidskader voor de grote groengebieden in en rond de stad tot stand gekomen. Het gebied Maatweg maakt in de beleidsvisie deel uit van het deelgebied Eemloop en omgeving in de beleidsvisie. De wijziging van het bouwplan van Meander MC en de aangepaste inrichting van het omliggende gebied passen binnen de Beleidsvisie Groen-blauwe structuur.

#### *Programma van eisen Inrichtingsplan Maatweg e.o.*

Het definitief programma van eisen Inrichtingsplan Maatweg is op 23 maart 2010 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Het programma van eisen bevat geen aanvullende eisen of randvoorwaarden ten aanzien van het deelgebied Meander Medisch Centrum.

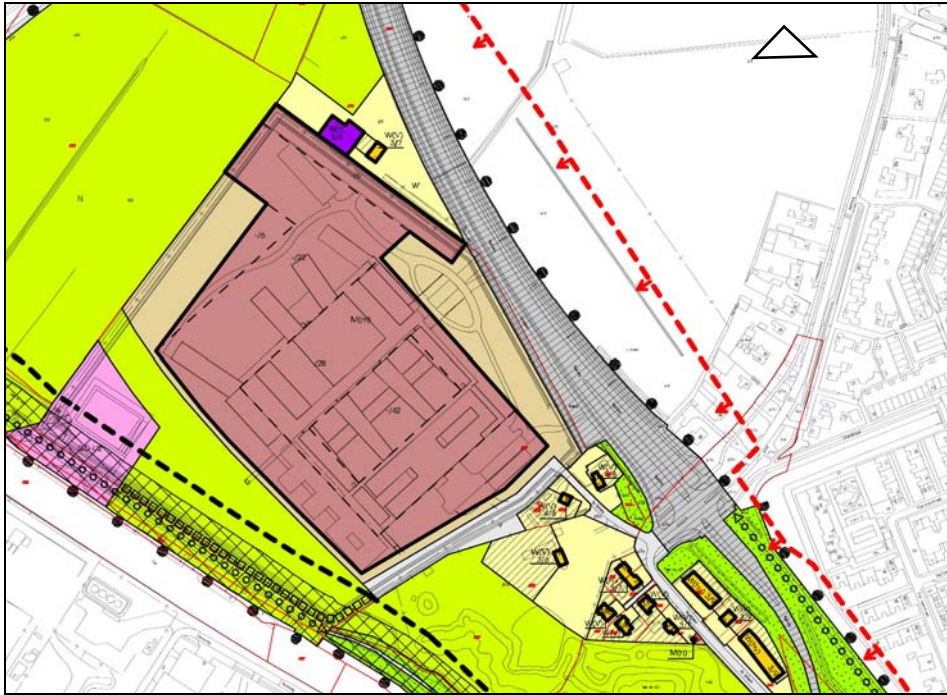
#### *Voorontwerp Bestemmingsplan Maatweg 2007*

In het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg (2007), dat een groter gebied omvat dan het bouwterrein van het ziekenhuis, is een groot deel van het ziekenhuisterrein bestemd voor “Maatschappelijke doeleinden” met op de plankaart de aanduiding “medische voorzieningen”. Op het ziekenhuisterrein mogen voorzieningen ten behoeve van de gezondheidszorg worden gerealiseerd. Voor de duidelijkheid is daarbij in de voorschriften aangegeven dat ook de daarbij behorende voorzieningen zoals kantoren en (gebouwde) parkeervoorzieningen horen. Verder zijn ook aan het ziekenhuis gerelateerde detailhandel en horeca-activiteiten toegelaten. De functies en voorzieningen die door Meander MC zijn aangevraagd passen in het bestemmingsplan.

Op de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan is een bouwblok ingetekend, waarbinnen de ziekenhuisbebouwing gerealiseerd kan worden. Binnen het bouwblok is door middel van hoogtescheidingslijnen een zonering in maximale bouwhoogten aangebracht.

Omdat het maaiveld rond het ziekenhuis verschillende hoogten zal krijgen, zijn de maximale bouwhoogten in het bestemmingsplan gegeven ten opzichte van NAP. Het bouwvolume van de thans voorgestelde wijziging van het ziekenhuisgebouw (exclusief de er naastgelegen parkeergarage) past in de bouwmogelijkheden zoals die op de plankaart zijn ingetekend en in de voorschriften van het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.

*Figuur 10: deel van de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg 2007*



In het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg 2007 was voor het parkeren voorzien in een langgerekt en lager bouwvolume aan de zijde van de Maatweg en een parkeergarage die aansluit op de “vingers” van het gebouw. Voor de gebouwde parkeervoorziening was volgens het bestemmingsplan uit 2007 een maximale bouwhoogte mogelijk van 22 meter + NAP en nabij het naburige bedrijf van 6 meter + NAP.

De voorgestelde nieuwe parkeervoorziening blijft gedeeltelijk binnen die maatvoering. Het overige gedeelte ligt voor een deel buiten de bestemming Maatschappelijke doeleinden (medische voorzieningen) op de plek van het te verplaatsen bedrijf. Zoals is aangegeven telt de gevraagde nieuwe parkeervoorziening drie bouwlagen (en op termijn zes).

#### *Artikel 19 lid 2-bouwvergunning*

De bestaande bouwvergunning is op basis van een verklaring van geen bezwaar van de provincie verleend met toepassing van artikel 19, lid 2 van de (oude) WRO. Wederom gebruik maken van dit artikel (dan wel de verklaring van de provincie) is niet meer mogelijk met de komst van de (nieuwe) Wro in 2008. Een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning moet worden getoetst aan het ‘nieuwe’ recht (en de weigeringsgronden van de eerste fase).

#### *Ruimtelijke structuurvisie Utrecht 2005-2015*

Op 13 december 2004 hebben Provinciale Staten van Utrecht het Streekplan 2005-2015 vastgesteld. Uit een beleidsneutrale omzetting van het streekplan op 1 juli 2008 is de Ruimtelijke structuurvisie Utrecht 2005-2015 ontstaan. In de structuurvisie zijn de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie vastgelegd.

De provincie vindt het gewenst dat nieuwe bouwmogelijkheden binnen bestaand stedelijk gebied goed worden benut. Dit heeft geleid tot een ruimtelijk beleid dat compactheid van bebouwingskernen nastreeft. Dit is vertaald in een ruimtelijke afbakening van de kernen door middel van de rode contouren. Het gebied van Meander MC valt binnen de rode contour. Het hele gebied is aangegeven als bestaand stedelijk gebied. Binnen de rode contour stuurt de provincie niet op aantallen. Als de ontwikkelingen binnen de rode contour passen in het kwalitatieve en kwantitatieve ruimtelijke beleid uit het streekplan (behoud van kwaliteiten en waardevolle structuren, voldoende ruimte voor groen en water in de stad), dan beschouwt de provincie ze als passend in het proces van vernieuwing en functieaanpassing. De wijziging van het bouwplan van Meander past binnen de rode contour van het streekplan en is in overeenstemming met de Ruimtelijke structuurvisie Utrecht 2005-2015.

## **8. Inpasbaarheid activiteiten**

### *Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing*

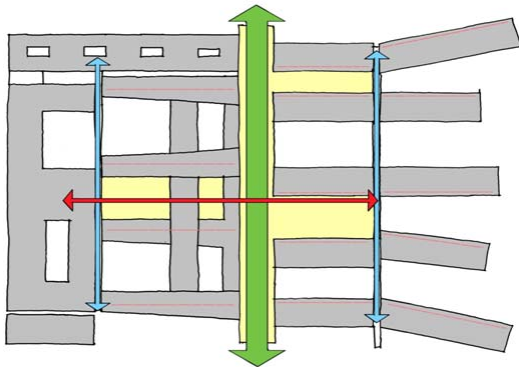
Het uitgangspunt is dat het gebouwencomplex compact is en een flexibele en toekomstgerichte opzet heeft. Het is daarom voorstelbaar dat een geringer volume aan ziekenhuisbebouwing in deze fase (ten opzichte van de vergunde situatie in 2010) een optie kan zijn. Deze optie is bovendien ook mogelijk binnen de gestelde kaders in het Structuurplan Maatweg en het voorontwerpbestemmingsplan Maatweg 2007. In de nieuwe situatie zijn en blijven de hoofdmassa en de entree van het ziekenhuisgebouw prominent op de Maatweg georiënteerd. De architectonische opbouw is een helder front (volume) opgebouwd uit twee gebouwdelen gekoppeld aan de centrale hoofdingang in een parkachtige omgeving. Het nog niet realiseren van vleugel SK1 wijkt weliswaar af van het uitgangspunt van compact bouwen maar door de positie van vleugel SK6/ROC, waardoor het front wordt ingekaderd, is dit alleszins aanvaardbaar. De verwachting is ook dat het nu niet te realiseren bouwdeel door de prominente ligging in een volgende fase zeker gerealiseerd zal worden en is daarmee zowel ruimtelijk als architectonisch voldoende geborgd.

Met de sloop van de opstallen van het rietdekkersbedrijf is ruimte ontstaan voor de gewijzigde opzet van de gebouwde parkeervoorziening. Daarmee is een betere inpassing ervan in de omgeving mogelijk. De positie van het gebouw in het omliggende eigendom van Meander MC is zodanig, dat er ruimte is om het door aanplant van bomen goed in te passen in het landschap. De zichtbaarheid van het gebouw wordt daarmee ook aanzienlijk verminderd. De landschappelijke inpassing is in het geheel verbeterd omdat het resterende gedeelte van het aangekochte terrein van het rietdekkersbedrijf natuurlijk wordt ingericht in aansluiting op de gewenste landschappelijke inrichting van het gehele gebied. Dit is ook een eerste aanzet van de inrichting van de ecologische verbinding tussen de landgoederen Coelhorst en Schothorst.

Het voorliggende bouwplan inclusief de gekozen parkeeroplossing voldoen aan de wens om een zo compact mogelijk gebouw te realiseren in een parkachtige setting. Deze basisopzet geeft een solide hoofdvorm om toekomstige groei mogelijk te maken en te sturen. Er wordt recht gedaan aan de architectonische hooftopzet.

In het Structuurplan Maatweg (2005) en het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg (2007) is uitgegaan van een groei model voor Meander MC.

*Figuur 11: groei model binnen de periode van het bestemmingsplan Maatweg*



De positie van de parkeergarage in het nu voorliggende voorstel geeft voldoende ruimte om de voorziene uitbreidingen goed in te passen. Toekomstige uitbreidingen worden dus niet belemmerd.

#### *Welstand*

Het bouwplan is op 30 maart en op 14 september 2011 behandeld in de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie is daarbij akkoord gegaan met het plan.

#### *Verkeer en parkeren*

De manier waarop het gebied wordt ontsloten wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie in 2010. Het voorgestelde aantal parkeerplaatsen in het onderwerpelijke plan is voldoende om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Omdat in de nota “Parkeernormen Amersfoort” slechts een parkeernorm per bed is opgenomen en het ziekenhuis ook vele andere functies herbergt, heeft de berekening van het aantal parkeerplaatsen op een andere manier plaatsgevonden. De basis voor het vaststellen van het aantal parkeerplaatsen vormen de parkeerkencijfers die het College Bouw Ziekenhuizen hanteert. Bovendien zijn de parkeerkencijfers van dat college vergeleken met praktijkcijfers bij andere ziekenhuizen.

### **9. Omgevingsaspecten**

#### *Milieu – bodem*

De voorgestelde wijziging heeft geen consequenties voor de bodem. Bodemonderzoek is uitgevoerd en de noodzakelijke bodemsaneringen zijn gedaan.

#### *Milieu – geluid*

Voor het geluid moet een onderscheid gemaakt worden tussen de toepassing van twee verschillende wetten met bijbehorende regels.

In de eerste plaats is het nieuwe ziekenhuis zelf een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Bij de bouw van het ziekenhuis is rekening gehouden met zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai. In verband hiermee zijn in 2007 hogere waarden wegverkeerslawaai en industrielawaai vastgesteld door de provincie. De geluidsbelastingen op de gevels ten gevolge van wegverkeerslawaai wijzigen in de nieuwe situatie niet. Een en ander past nog in het uit 2007 daterende ontheffingsbesluit. Dat besluit is toegevoegd aan de bijlagen bij deze notitie. Voor industrielawaai ligt dit anders nu de oorspronkelijke effectieve afscherming van het vergunde en geluidongevoelige FR-gebouw (zie figuur 2) minder effectief wordt en wel op een zodanige wijze dat de cumulatieve geluidbelasting van het geluidgezoneerde bedrijventerrein de Isselt op de ROC-gebouw meer gaat bedragen dan 50 dB(A). Dat betekent dat zonder een ontheffingwaarde op het ziekenhuisgebouw (ROC/SK6) vast te stellen dit beperkingen kan opleveren aan de beschikbare geluidruimte die het bedrijventerrein heeft gekregen, omdat de toelaatbare 50 dB(A)-contour op een kortere afstand van het bedrijventerrein komt te liggen dan de zonegrens van het bedrijventerrein. Op dat terrein mag de geluidsbelasting niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Om dat te voorkomen is een ontheffingsprocedure Wet geluidhinder nodig om deze beperking op te heffen. Het desbetreffende ontwerp-besluit hogere waarden zal tegelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. De berekening van de geluidsbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein De Isselt op het te realiseren ziekenhuisgebouw (ROC/SK6) in het Meander Medisch Centrum is opgenomen in een rapportage van DGMR d.d. 29 juli 2011. Deze rapportage (Rapport M.2011.0393.00.R001) is toegevoegd aan de bijlagen bij deze onderbouwing.

In de tweede plaats dient het nieuwe ziekenhuis ook als een bedrijf gezien te worden waarop de Wet milieubeheer (Wm) van toepassing is. Er is bij het oorspronkelijke plan voor het ziekenhuis een milieuvergunning verleend. De parkeerlagen in de nieuwe parkeergarage dienen te voldoen aan de voorschriften die in de verleende milieuvergunning zijn opgenomen. De aangevraagde activiteiten voor wat betreft de ziekenhuisbebouwing voldoen ruimschoots aan de normen. De bouwkundige voorzieningen zijn in de verleende bouwvergunning fase 2 verwerkt. Langs een groot deel van de terreingrens tussen ziekenhuis en de woningen aan De Schans is een geluidsscherm / erfafscheiding voorzien. Voor de gevolgen van de planwijziging voor de geluidsemissie en – immissie van het ziekenhuis als Wm-inrichting wordt verwezen naar het bijgevoegde akoestische onderzoek van DGMR (11 maart 2011, nr. B.2006.1019.R001). Daarin wordt geconcludeerd dat de gevolgen grotendeels te verwaarlozen zijn. Door de sloop van de woning Maatweg 1 kunnen eerdere voorziene maatregelen om ter plaatse van de gevel van die woning aan de geluidseisen te voldoen, komen te vervallen.

### *Luchtkwaliteit*

In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. Daarbij is geconcludeerd dat aan de normen wordt voldaan. In de berekeningen is rekening gehouden met de zogenaamde achtergrondconcentraties: de mate van luchtverontreiniging die ook zonder verkeer op bijvoorbeeld de Maatweg aanwezig zou zijn. De achtergrondconcentraties worden door het RIVM ieder jaar opnieuw berekend en in het voorjaar bekend gemaakt. Dat heeft tot gevolg dat ieder jaar de luchtkwaliteitonderzoeken voor nog lopende procedures geactualiseerd moeten worden. Het onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is gebaseerd op de achtergrondconcentraties van 2006. De

achtergrondconcentraties van 2007 hebben geen gevolgen voor de resultaten van het onderzoek.

Ten behoeve van de uitgevoerde artikel 19, lid 2 WRO- procedure is het onderzoek op basis van de achtergrondconcentraties van 2008 geactualiseerd. Het gaat daarbij om het rapport “Realisatie ziekenhuis aan Maatweg te Amersfoort, Toetsing Wet luchtkwaliteit” van DHV uit mei 2008 . Naast het toepassen van de laatst bekend gemaakte achtergrondconcentraties, is ook rekening gehouden met de huidige wetgeving, namelijk de Wet luchtkwaliteit uit 2007. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat zowel bij de oplevering van het ziekenhuis in 2012 (wordt nu 2013), als in 2020 aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan. De meest recente luchtkwaliteitgegevens geven geen aanleiding tot andere conclusies. In het kader van de melding op grond van artikel 3.10, derde lid van de Wabo voor het onderdeel milieu is aangetoond dat de gevolgen met betrekking tot luchtkwaliteit acceptabel zijn en aan alle wettelijke eisen wordt voldaan.

### *Externe veiligheid*

Al in het kader van het Structuurplan Maatweg is onderzoek (2004) gedaan naar de aspecten die samenhangen met de externe veiligheid (zie toelichting voorontwerp bestemmingsplan). Daarbij is geconstateerd dat het ziekenhuis voldoet aan de normen met betrekking tot het plaatsgebonden risico en dat het groepsrisico binnen de richtwaarden blijft en aanvaardbaar is. Uit recenter onderzoek (rapportage Save-Oranjewoud van november 2008 blijkt dat dit niet leidt tot andere conclusies. Deze rapportage is toegevoegd aan de bijlagen bij deze notitie.

De voorgestelde wijzigingen van het bouwplan hebben geen invloed op de externe veiligheid. In de verleende bouwvergunning en milieuvergunning zijn voorschriften opgenomen om de effecten van eventuele calamiteiten te beperken. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een noodventilatiesysteem wanneer ventilatie van buiten problemen oplevert.

In het kader van het vooroverleg over deze ruimtelijke onderbouwing is door de VROM-inspectie een aanvullende onderbouwing gevraagd ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico. Deze onderbouwing is gegeven in paragraaf 10 (Uitvoerbaarheid) van deze onderbouwing.

### *Flora en Fauna*

In hoofdstuk 2.3 van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg 2007 wordt ingegaan op de uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot de natuurwaarden. Het gaat daarbij om het onderzoek van februari 2004. Daaruit blijkt dat geen beschermde soorten zijn aangetroffen op het voormalige MOB-terrein en dat de natuurwetgeving geen belemmering vormt voor de realisering van het gewijzigde bouwplan.

Ten behoeve van de bouwplanontwikkeling is in september 2007 door Ecogroen Advies aanvullend onderzoek gedaan naar het foerageergebied van vleermuizen binnen het plangebied. Uit dit onderzoek wordt de volgende conclusie getrokken: “Omdat geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn en er geen aantasting plaatsvindt van (potentieel) belangrijke vliegroutes en foerageergebied is er als gevolg van de beoogde plannen geen schade te verwachten op vleermuizen. Het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen hier niet aan de orde”.

Voor de nu voorgestelde wijziging van het bouwplan wijzigen de bovenstaande conclusies niet.

Door bureau Virides in 2009 een zogenaamd “Nee, tenzij onderzoek” in het plangebied van de Maatweg uitgevoerd (“Maatwerk voor het Maatweggebied”). In dat onderzoek is vastgesteld, dat de beoogde plannen en projecten in het bestemmingsplangebied de waarden voor vleermuizen aanzienlijk vergroten en geen nadelig effect hebben op de soorten uit de tabellen 2 en 3 van de Flora- en faunawet en evenmin op de soorten van de Rode Lijst en de Oranje Lijst. In en rond het plangebied komen geen gebieden voor die (zullen) worden beschermd op basis van de Natuurbeschermingswet 1998.

In verband met de sloop van het rietdekkersbedrijf Eggenkamp is in opdracht van Meander MC door adviesbureau Mertens BV een verkennende inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Daaruit is gebleken dat het bij de sloop betrokken perceel (Maatweg 1) te klein van omvang is en te weinig groen bevat om een wezenlijk onderdeel te vormen als foerageergebied voor vleermuizen. Het voorkomen van verblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten. De schuren zijn open en er zijn wegruipmogelijkheden. De woning is echter gesloten en daardoor zijn er geen geschikte openingen. Het gebied Maatweg 1 vormt geen wezenlijk onderdeel in een vliegroute. Het betreft hier geen lijnvormige beplanting met aansluitingen in de omgeving en daarbij blijft nagenoeg alle omliggende beplanting behouden. Effecten op eventuele vliegroutes of migratieroutes worden derhalve uitgesloten.

Het is mogelijk dat in de te rooien bomen algemene vogels zich ophouden, al dan niet met nesten. Tijdens het veldbezoek (11 maart 2011) zijn echter geen oude nesten aangetroffen. In de woning zijn twee nesten van de spreeuw vastgesteld. In de schuren zijn geen broedvogels. Een nestplaats van de kerkuil is al lang niet in gebruik. Het voorkomen van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Er zijn daartoe geen aanwijzingen gevonden.

In het rapport wordt geconcludeerd dat de woning kan worden afgebroken als dat gebeurt buiten het broedseizoen van de spreeuw of binnen het broedseizoen als er maatregelen zijn getroffen om nestelen tegen te gaan. Het rooien van bomen kan zonder voorwaarden plaatsvinden. Het is nog noodzakelijk dat de schuren door middel van een veldinventarisatie worden onderzocht op het voorkomen van vleermuizen. Deze veldinventarisatie dient door te lopen tot in september 2011. Deze voorwaarde is opgenomen in de op 8 september 2011 verleende omgevingsvergunning voor de sloop van de gebouwen en de daarmee samenhangende kap van bomen.

### *Archeologie*

Op het ziekenhuisterrein heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Uit het onderzoek is gebleken, dat er geen archeologische sporen in het gebied aanwezig zijn.

### *Kappen*

Vanwege de gewijzigde opzet van de parkeeroplossing is een omgevingsvergunning nodig en voor de kap van bomen. Deze activiteit is onderdeel van de voorliggende aanvraag van Meander MC. Ten opzichte van de in 2010 verleende vergunning worden extra bomen gekapt. Het betreft drie arealen ( 6 x eik, nog eens 6 x eik en een houtwal met een eik, veertien essen, zeven berken, zes haagbeuken en een den) en een solitaire boom (walnoot).

Het verdwijnen van dit groen wordt elders in het gebied volgens het inrichtingsplan gecompenseerd.

#### *Watertoets*

In het kader van de voorbereiding van het plan heeft intensief overleg plaats gevonden met Waterschap Vallei & Eem. De toename van verhard oppervlakte wordt gecompenseerd door de te graven watergang aan de Eemzijde van het terrein. Het waterschap heeft de waterbergende capaciteit van deze watergang getoetst en akkoord bevonden. Ter plaatse van de nieuwe parkeergarage wordt een sloot gedempt. Deze demping wordt gecompenseerd door de aanleg van een nieuwe sloot aan de westelijke zijde van de te bouwen parkeergarage. Het Waterschap Vallei en Eem heeft ingestemd met deze oplossing.

### **10. Uitvoerbaarheid**

#### *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

In de inspraak is in het verleden verzet geweest tegen de hoogte van de parkeergarage. Dit werd vooral ingegeven door het naastgelegen rietdekkersbedrijf. Dit bedrijf is inmiddels verplaatst. De positie van de parkeergarage leidt mogelijk wel tot discussie met de bewoners van de Hamseweg. De hoogte van de garage kan daar ook een rol in gaan spelen. De parkeergarage is echter zeer goed landschappelijk in te passen.

In Wet algemene bepalingen omgevingsrecht c.q. het Besluit omgevingsrecht is vastgelegd, dat op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die een Waboprojectbesluit omvat (de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo) artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing is. Dit laatstgenoemde artikel regelt het verplichte vooroverleg met betrokken gemeenten en waterschappen en met de betrokken diensten van provincie en Rijk. In het kader van het vooroverleg is deze ruimtelijke onderbouwing voorgelegd aan rijk, provincie en het Waterschap Vallei & Eem. Van de laatstgenoemde instantie is geen reactie ontvangen. De provincie Utrecht heeft aangegeven met de voorgenomen plannen te kunnen instemmen en is verheugd met het vervallen van de (300) parkeerplaatsen op maaiveld. Van de zijde van het Rijk is op 25 mei 2011 een schriftelijke reactie ontvangen van de VROM-inspectie van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. In de reactie wordt geadviseerd om in deze ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van het aspect externe veiligheid een verantwoording van het groepsrisico op te nemen, waarbij in ieder geval aandacht wordt besteed aan bereikbaarheid, bestrijdbaarheid van het incident en de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het gebouw/gebied.

Daarover kan het volgende worden opgemerkt.

Al in het kader van het Structuurplan Maatweg is onderzoek gedaan naar de aspecten die samenhangen met de externe veiligheid. De resultaten daarvan zijn beschreven in de toelichting bij het voorontwerp-bestemmingsplan Maatweg uit 2007. Daarbij is geconstateerd dat het ziekenhuis voldoet aan de normen met betrekking tot het plaatsgebonden risico en dat het groepsrisico binnen de richtwaarden blijft en aanvaardbaar is. In 2008 concludeerde bureau Save dat toevoeging van het medisch centrum aan het bevolkingsbestand geen effect heeft op het groepsrisico van Smit en Zoon.

De voorliggende aanvraag gaat over het elimineren van bouwdeel SK1 en SK7, het toevoegen van bouwdeel KU en een verandering van de vorm van vleugel FR. Deze laatstgenoemde

vleugel wordt 7,2 meter korter en 3,6 meter breder. Hierdoor komt het gebouw SK7 meter verder verwijderd van de risicobron, Smit & Zoon. Het aantal personen in vleugel FR wijzigt niet. Door het vervallen van gebouw SK1 (spreekuren en kantoren) zal het aantal aanwezige personen overdag afnemen met circa 250. De afname van het groepsrisico niveau is marginaal ten opzicht van de met de artikel 19, lid 2 van de WRO (oud) in 2010 vergunde situatie en is daarmee verwaarloosbaar.

Verder zijn in de bestaande bouwvergunning uit 2010 voorschriften opgenomen die tot doel hebben om de effecten van eventuele calamiteiten te beperken. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een noodventilatiesysteem wanneer ventilatie van buiten problemen oplevert. Destijds bij de aanvraag van de bouwvergunning ex artikel 19, lid 2 WRO (zie de bijlage bij deze onderbouwing) is door Meander MC uitvoerig ingegaan op de te treffen bouwkundige maatregelen, die in overleg met de regionale brandweer tot stand zijn gekomen:

- De technische installaties zullen worden voorzien van maatregelen om de luchtinlaat tijdelijk af te sluiten als zich een calamiteit in de omgeving voordoet.
- Door het sluiten van de ramen kan het ziekenhuis voor een bepaalde periode blijven functioneren.

Vanwege mogelijk explosiegevaar van een LPG-tankwagen op de Bunschoterstraat is het gebouw zo dicht mogelijk tegen de oostelijke grens van het terrein gepositioneerd. Aan de westkant zijn de koppen van de gebouwen gesloten uitgevoerd. Ter bescherming van personen op de parkeervelden bij de poliklinieken en kantoren is door een plooï in het landschap voldoende beschutting gecreëerd. Verder zullen aanvullende voorschriften worden opgenomen in omgevingsvergunning (voor de activiteit milieu). Het betreft daarbij de volgende voorschriften: (1) gebouw en klimaatbeheersing dienen zodanig te zijn uitgerust, dat gedurende minmaal 4 uur veilig in het gebouw geschild kan worden en (2) in het rampenbestrijdingsplan van het ziekenhuis wordt het scenario calamiteit bij Smit & Zoon, opgenomen. Hiermede wordt geborgd dat ook op langere termijn het ziekenhuis geen zichtbare effecten heeft op het groepsrisico.

De aanvraag om de omgevingsvergunning wordt voor een ieder ter inzage gelegd, zoals dit is voorgeschreven in de Wabo en Algemene wet bestuursrecht.

#### *Financiële uitvoerbaarheid en exploitatieplan*

De kosten van grondexploitatie aan de zijde van de gemeente bestaan uit de kosten van verwerving, bouwrijp maken, aanleg van voorzieningen, plan- en apparaatskosten en (mogelijke) planschade. De aanleg van voorzieningen betreft de reconstructie van de Maatweg.

Voorname kosten van grondexploitatie worden nagenoeg geheel gedekt op grond van financiële afspraken met Meander MC vastgelegd in de verkoopovereenkomst bouwterrein Maatweg en een aanvulling op de verkoopovereenkomst bouwterrein Maatweg, beide gedateerd 17 december 2004. Daarnaast zijn er op bestuurlijk niveau afspraken gemaakt tussen de gemeente en Meander MC onder andere blijvende uit het besluit van de gemeenteraad van 28 september 2004 (reg.nr. 1497405).

Het gedeelte van de kosten van grondexploitatie welke niet is gedekt op grond van voornoemde financiële afspraken betreft de reconstructie van de Maatweg. De daaraan verbonden kosten kunnen niet geheel worden toegerekend aan het Meander MC. Voor zover de kosten van de reconstructie van de Maatweg niet toerekenbaar zijn aan Meander MC

worden deze door de gemeente gedekt uit eigen middelen welke daartoe reeds zijn gereserveerd.

De voorziene ontwikkeling kent gelet op vorenstaande een sluitende grondexploitatie. De voorziene ontwikkeling is in zoverre financieel uitvoerbaar.

De realisatie van de ontwikkeling geschiedt voor rekening en risico van Meander MC. De realisatie is inmiddels in volle gang. De bouw zal omstreeks medio 2013 worden opgeleverd. Omtrent de uitvoerbaarheid van de ontwikkeling bestaat derhalve geen twijfel.

Hiervoor is aangegeven dat de kosten van grondexploitatie aan de zijde van de gemeente, voor zover mogelijk zijn verzekerd door middel van de verkoopovereenkomst bouwterrein Maatweg en een aanvulling op de verkoopovereenkomst bouwterrein Maatweg, beide gedateerd 17 december 2004 en afspraken op bestuurlijk niveau tussen de gemeente en Meander MC. Daarmee is er, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening, geen verplichting tot vaststelling van een exploitatieplan.

## **11. Samenvatting en conclusie**

In deze ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning is het plan van de aanvrager verantwoord. Dit plan omvat de wijziging van het bouwplan c.a. voor de nieuwbouw van Meander MC aan de Maatweg. Dit is gebeurd conform de eisen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

In deze aanvraag is onderbouwd dat met dit voornemen wordt voldaan aan de eisen van een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag past zowel binnen het gemeentelijke beleid als het beleid van de provincie. De beschreven omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Het voorgenomen plan is in relatie tot zijn omgeving zowel ruimtelijk, functioneel, economisch, maatschappelijk en milieuhygiënisch verantwoord.

## **Bijlagen :**

- **Bijlage behorende bij paragraaf 10 Uitvoerbaarheid (onderdeel externe veiligheid)**

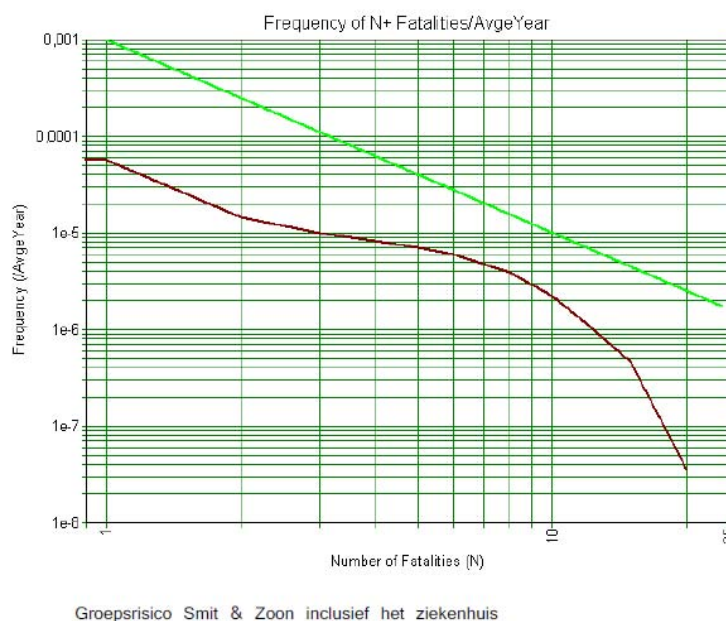
### *Verwachte afname personen in invloedsgebied*

De aanvraag om een omgevingsvergunning gaat over het elimineren van bouwdeel SK1 en SK7, het toevoegen van bouwdeel KU en verandering van de vorm van vleugel FR. Deze vleugel wordt 7,2 meter korter en 3,6 meter breder. Hierdoor komt het gebouw SK 7 meter verder verwijderd van de risicobron, Smit & Zoon. Het aantal personen in vleugel FR wijzigt niet. Door het vervallen van SK1 (spreekuren en kantoren) zal het aantal aanwezige personen overdag afnemen met circa 250. De afname van het groepsrisico niveau is marginaal ten opzicht van de met de artikel 19-2 vergunde situatie en is daarmee verwaarloosbaar.

### *Het GR en de bijdrage aan de hoogte van het GR van het ziekenhuis*

Voor externe veiligheid is het bedrijf Smit & Zoon op industrieterrein Isselt het meest relevant. De locatie van het ziekenhuis ligt ver buiten de toelaatbare Plaatsgebonden Risico contour ( $10^{-6}$ ) van het bedrijf Smit & Zoon, waarmee wordt voldaan aan de daarbij gestelde wettelijke normen. Daarnaast is ook onderzoek gedaan naar het groepsrisico (GR). Verwezen wordt naar figuur 1.

*Figuur 1*



In november 2008 heeft adviesbureau Save gerapporteerd (kenmerk 184743-DC45), dat het groepsrisico inclusief ziekenhuis niet zichtbaar afwijkt van het groepsrisico exclusief ziekenhuis. Toevoeging van het Meander MC aan het bevolkingsbestand heeft geen effect op het groepsrisico van Smit en Zoon. De thans voorgestelde

wijziging van de vergunning brengt hierin geen verandering ten opzichte van de in 2010 vergunde situatie.

Het ziekenhuis ligt binnen de invloedssfeer van incidenten met gevaarlijke stoffen op het rangeeremplacement in Amersfoort, Smit & Zoon, Ponnoplastic en het LPG-transport over de Bunschoterstraat. Bij het rangeeremplacement gaat het om giftige stoffen en brand en bij Smit & Zoon en Ponnoplastic gaat het vooral om de effecten als gevolg van een brand. Bij het ontwerp van het gebouw is hiermee rekening gehouden.

*De voorschriften die worden verbonden aan de voor het ziekenhuis geldende omgevingsvergunning*

In de vigerende bouwvergunning voor het ziekenhuis is al opgenomen, dat:

- het gebouw zo dicht mogelijk tegen de oostelijke erfgrans dient te zijn gepositioneerd en ;
- en dat de technische installaties dienen te worden voorzien van maatregelen om de luchtinlaat tijdelijk af te sluiten ingeval zich een calamiteit in de omgeving voordoet.

Meander MC dient de vereiste essentiële maatregelen en voorzieningen als beschreven in de aanvraag te hebben gerealiseerd en in stand te houden.

In de thans voorliggende omgevingsvergunning (milieu) zullen verder de volgende aanvullende voorwaarden worden opgenomen : (1) gebouw en klimaatbeheersing dienen zodanig te zijn uitgerust, dat gedurende minmaal 4 uur veilig in het gebouw geschild kan worden en (2) in het rampenbestrijdingsplan van het ziekenhuis wordt het scenario “ calamiteit bij Smit & Zoon”opgenomen.

*De maatregelen die het groepsrisico beperken die in de al vigerende vergunning zijn opgenomen of anderszins zijn gerealiseerd*

- De technische installaties zijn voorzien van maatregelen om de luchtinlaat tijdelijk af te sluiten als zich een calamiteit in de omgeving voordoet. Door het sluiten van de ramen kan het ziekenhuis voor een bepaalde periode (minimaal 4 uur) blijven functioneren.
- Vanwege mogelijk explosiegevaar van een LPG-tankwagen op de Bunschoterstraat is het gebouw zo dicht mogelijk tegen de oostelijke grens van het terrein gepositioneerd. Aan de westkant zijn de koppen van de gebouwen vrijwel gesloten uitgevoerd. Ter bescherming van personen op de parkeervelden bij de poliklinieken en kantoren is door een plooï in het landschap voldoende beschutting gecreëerd.

In de wijziging is gebouw SK7 vervallen en gebouw FR verkleind (bovenste verdieping over de lengte gehalveerd). Het nieuwe bouwdeel KU is slechts één laag hoog. Per saldo is een afname van het voor de drukgolf kwetsbare geveloppervlak bereikt.

*De mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedgebied van de inrichting die het GR veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp voordoet*

Een gedeelte van de in het ziekenhuis aanwezige personen is verminderd zelf redzaam (de patiënten). Snel vluchten is voor deze groep niet mogelijk. Het gebouw is daarom voorzien van maatregelen om bij een optredende brand bij Smit & Zoon te voorkomen dat toxische gassen (rook) binnen kunnen dringen. Voorts is in het calamiteitenplan van het ziekenhuis opgenomen:

- procedure sluiten ventilatieopeningen
- waarschuwen in pandig aanwezige personen dat zij binnen moeten blijven
- ontruimingsplan voor gecontroleerd verlaten van het gebouw
- de inzet van personeel voor Bedrijfshulpverlening (BHV)
- een aangewezen ruimte wordt ingericht als crisis- en communicatieruimte

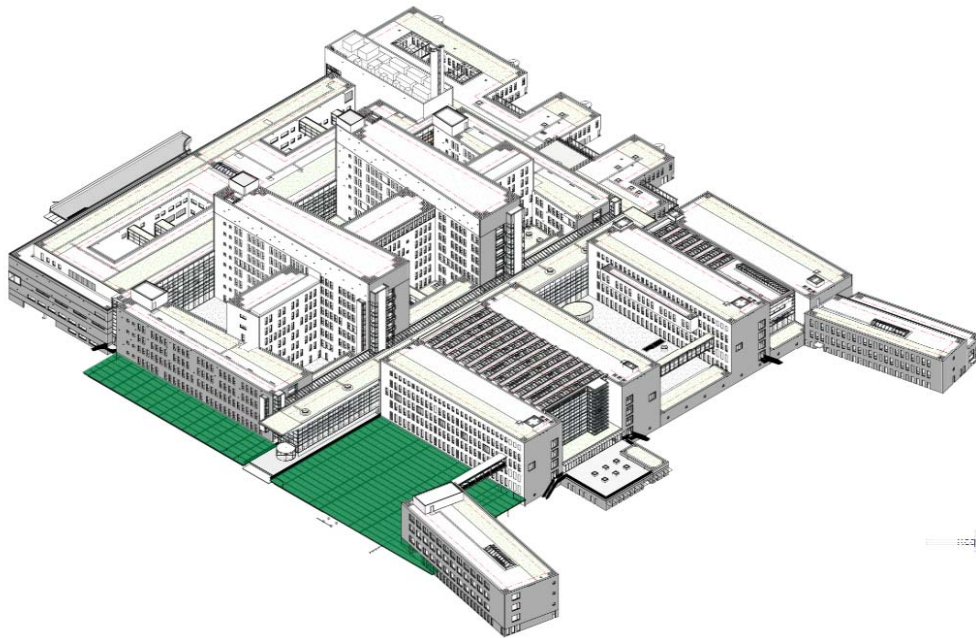
*Voor- en nadelen andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico*

In 2005 is de keuze voor de vestiging van Meander MC aan de Maatweg al gedaan (Studie Ziekenhuislocaties Amersfoort op 5 april 2005). Het nu voorliggende plan behelst een marginale aanpassing van de al vergunde bouwmassa.

*De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van het GR in de nabije toekomst*

Maatgevend is de bestrijding van een calamiteit bij het bedrijf Smit en Zoon. Een calamiteit met extern effect is een zeer grote brand. Er is binnen het bedrijf Smit en Zoon een brandmeldinstallatie met een directe doormelding naar de alarmcentrale. De opkomststijd van de brandweer ligt ruim binnen de normtijd (brandweer kazerne ligt op 2 km afstand) en het brandweerkorps betreft een beroepskorps. Er is voldoende bluswater aanwezig. De brandweer oefent regelmatig bij en met het bedrijf.

- Bijlage gebouwoverzicht oude en nieuwe situatie



gebouwoverzicht NOORD  
NIEUWE SITUATIE  
BOUWAANVRAAG 2E FASE  
MEANDER MEDISCH CENTRUM

atelier  
**PRO**

kerkhoflaan 11a  
2585 JB den haag  
postbus 92016  
2508 CH den haag  
tel 070-2506900  
fax 070-2514871

opdrachtgever  
Meander MC  
Postbus 1502  
3800BM  
Amersfoort



Winggebied A  
Winggebied B  
Winggebied C  
Winggebied D  
Winggebied E  
Winggebied F  
Winggebied G

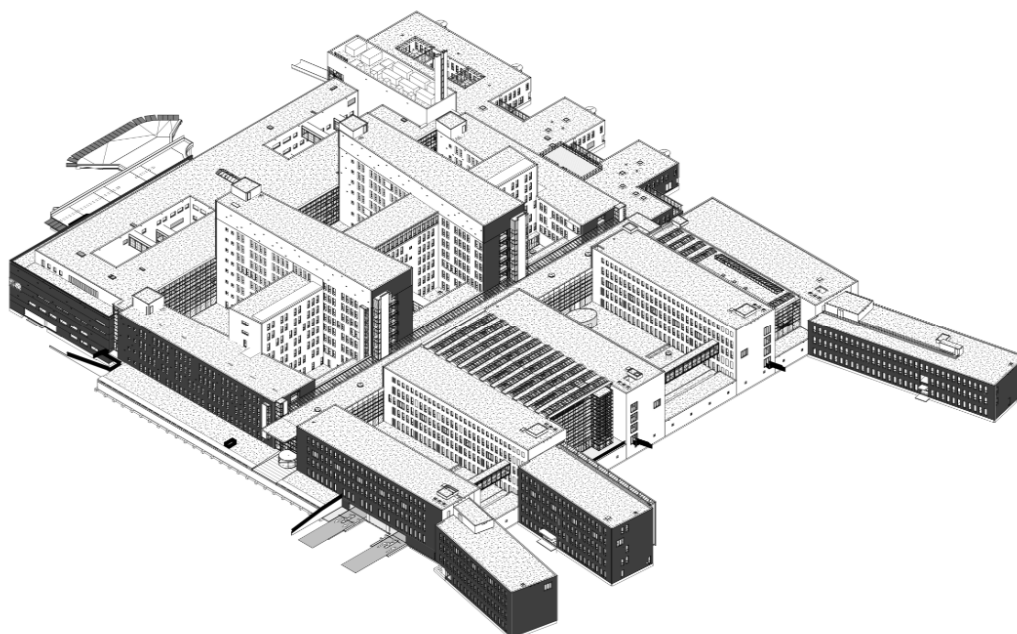
SCHAAL:  
DATUM: 20101112

BA.3D/MMC PE-0001

**3D**

W 0 6 0 2

© atelier PRO architecten BV



gebouwoverzicht NOORD  
OUDE SITUATIE  
BOUWAANVRAAG 2E FASE  
MEANDER MEDISCH CENTRUM

atelier  
**PRO**

kerkhoflaan 11a  
2585 JB den haag  
postbus 92016  
2508 CH den haag  
tel 070-2506900  
fax 070-2514871

opdrachtgever  
Meander MC  
Postbus 1502  
3800BM  
Amersfoort



Winggebied A  
Winggebied B  
Winggebied C  
Winggebied D  
Winggebied E  
Winggebied F  
Winggebied G

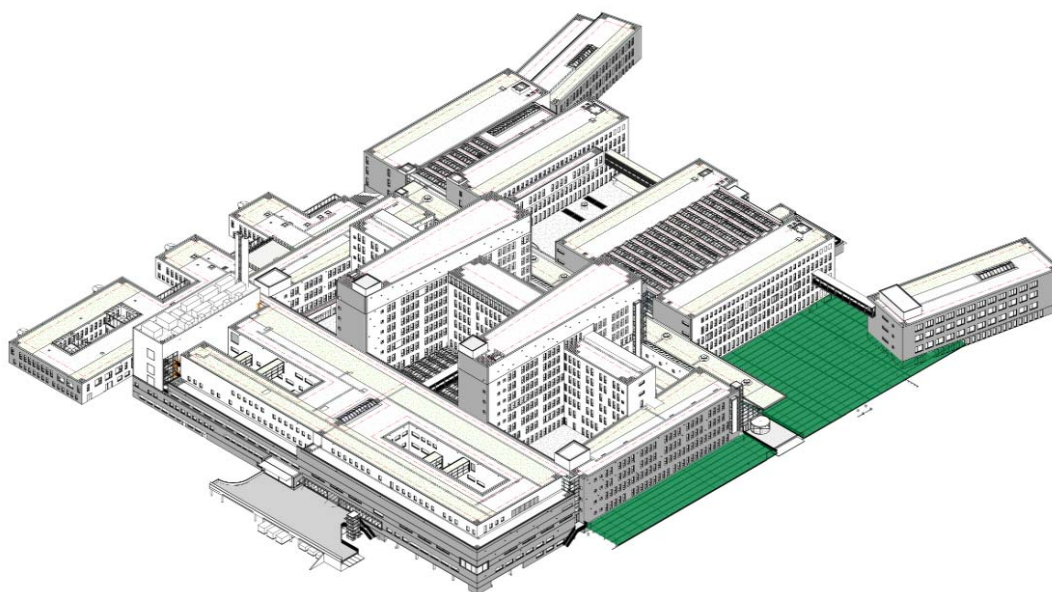
SCHAAL:  
DATUM: 20100701

BA.3D/MMC PE-0001

**3D**

W 0 6 0 2

© atelier PRO architecten BV



gebouwoverzicht OOST  
NIEUWE SITUATIE  
BOUWAANVRAAG 2E FASE  
MEANDER MEDISCH CENTRUM

atelier  
**PRO**  
kerkhoflaan 11a  
2585 AB den Haag  
postbus 85618  
2508 CR den Haag  
tel 0703506900  
fax 0703514971

Meander  
opdrachtgever  
Meander MC  
Postbus 1502  
3800 BM  
Amersfoort



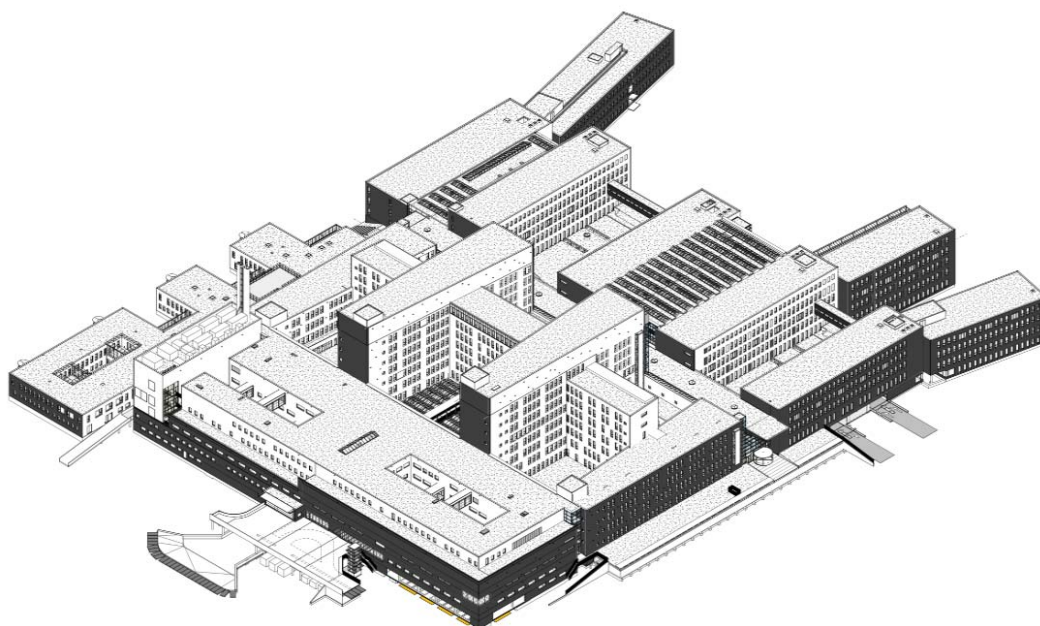
winggebied A  
winggebied B  
winggebied C  
winggebied D  
winggebied E  
winggebied F  
winggebied G

SCHAAL:  
DATUM: 20101112

BA.30/MC PE-0002

**3D**

W 0 6 0 2  
© atelier PRO architecten BV



gebouwoverzicht OOST  
OUDE SITUATIE  
BOUWAANVRAAG 2E FASE  
MEANDER MEDISCH CENTRUM

atelier  
**PRO**  
kerkhoflaan 11a  
2585 AB den Haag  
postbus 85618  
2508 CR den Haag  
tel 0703506900  
fax 0703514971

Meander  
opdrachtgever  
Meander MC  
Postbus 1502  
3800 BM  
Amersfoort



winggebied A  
winggebied B  
winggebied C  
winggebied D  
winggebied E  
winggebied F  
winggebied G

SCHAAL:  
DATUM: 20100701

BA.30/MC PE-0002

**3D**

W 0 6 0 2  
© atelier PRO architecten BV

- **Bijlage diverse onderzoeken en besluiten**

Akoestisch onderzoek Meander MC, DGMR d.d. 11 maart 2011

Besluit uit 2007 tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï en industrielawaai)

Veldinventarisatie Maatweg 1

Rapportage externe veiligheid Save-Oranjewoud

Rapportage luchtkwaliteit DHV

Berekening industrielawaai DGMR d.d. 29 juli 2011

- **Bijlage terreininrichting**

Nieuwe terreininrichting:

