

OMGEVINGSVERGUNNING



Datum : 4 januari 2012
Nummer : OVI-3661879

Aanvrager : Meander Medisch Centrum
: t.a.v. de heer A. Trip
: Postbus 1502
: 3800 BM AMERSFOORT

Omgevingsvergunning voor : het wijzigen van een bouwwerk (ziekenhuis) en het bouwen van een parkeergarage.

Plaatselijk bekend : Maatweg 3
Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, HLD02, sectie E, nummer 5421

De aangevraagde omgevingsvergunning omvat de activiteiten met betrekking tot het:

- bouwen (verbouw ziekenhuis bouw parkeergarage);
- afwijken van het bestemmingsplan (gebruik van de gronden voor ziekenhuisdoeleinden inclusief parkeren);
- kappen (het kappen van enkele bomen);

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving.

Uit deze toetsing blijkt dat de aanvraag in strijd is met de regels uit het geldende bestemmingsplan "Buitengebied I en II.". In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Militaire doeleinden". In artikel 19 van het bestemmingsplan is bepaald dat op deze gronden alleen bouwwerken mogen worden opgericht t.b.v. militaire doeleinden/depotterrein met een bouwhoogte van maximaal 6,50 m.

Het bouwplan voorziet o.a. in het wijzigen van het ziekenhuisgebouw en een parkeergarage en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

De hiervoor genoemde wijzigingen zijn noodzakelijk in verband met door het Meander MC doorgevoerde bezuinigingen. Met de voorgenomen wijzigingen wordt afgeweken van de respectievelijk in 2008 en 2010 verleende vergunningen 1^e en 2^e fase. De vergunning 1^e fase is verleend met toepassing van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het verlenen van medewerking aan de gevraagde wijziging van het bouwplan is uitsluitend mogelijk door middel van het volgen van de uitgebreide voorbereidings-procedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het zogenaamde Wabo-projectbesluit.

Abusievelijk heeft de aanvrager op 24 december 2010 ten behoeve van de wijzigingen in het bouwplan een aanvraag 2^e fase ingediend. In de brief van 31 oktober 2011 heeft Meander MC aangegeven dat de ingediende aanvraag moet worden beschouwd als een aanvraag om een reguliere omgevingsvergunning.

De doorgevoerde wijzigingen zijn door de aanvrager op de ingediende tekeningen verwerkt. De resterende onderdelen van de vergunning 1^e en 2^e fase zullen in stand blijven.

Om medewerking aan dit plan te verlenen hebben wij besloten ontheffing ex 2.12 eerste lid onder a, ten derde van de Wabo toe te passen.

Dit besluit is voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op basis van artikel 2.27 lid 1 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) heeft de gemeenteraad op 25 oktober 2011 verklaard mede op basis van de Ruimtelijke onderbouwing d.d. 21

september 2011 dat er geen bedenkingen zijn tegen het aangevraagde project. Dit is vastgelegd in bijgevoegde ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft vanaf 3 november 2011 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Tevens is door het wijzigen van het project een hogere grenswaarde ten gevolge van de industrielawaai voor het ziekenhuis noodzakelijk. Deze procedure heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit van deze aanvraag als concept ter inzage gelegen. Het definitief besluit hogere grenswaarden is verleend en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer verzocht om op grond van de Crisis- en herstelwet onverwijld inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. De reden daarvoor is dat de bouw reeds in volle gang is. Realisatie van de wijzigingen is dan ook direct noodzakelijk. Wij achten het belang van voortgang van de bouw van het ziekenhuis dusdanig groot dat wij op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zullen besluiten dat deze omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

Voor de resterende onderdelen is voldoende aannemelijk gemaakt dat de aanvraag hieraan voldoet. Dit blijkt onder andere uit de aan dit besluit ten grondslag liggende adviezen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning met toepassing van ontheffing ex 2.12 eerste lid onder a, ten derde van de Wabo te verlenen. Dit besluit treedt terstond na haar bekendmaking in werking. Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. Het werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte bescheiden zijnde:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 24 december 2011,
 - tekenwerk volgens de gele aanduiding op de tekeningenlijsten van Atelier PRO, TE/PB, d.d. 05-09-2011, SK(BV.2D), OG(BV.2D), MC(BV.2D) 3x, HF(BV.2D),, d.d. 12-11-2010, MMC, SK, PG, OG (-1), OG (-2), HF, d.d. 01-07-2009,
 - tekenwerk van Atelier PRO, WE.2D.MMC.RV.0000, BV.2D.MMC.GL.0000, DO.2D.MMC.TT.0000 d.d. 12-11-2010,
 - Rapportage DGMR Brandveiligheid bouwaanvraag Bouwdelen PC,VE,OG,SK,PG,HF, d.d. 12 nov. 2010,
 - constructiegegevens, Ballast Nedam, prj. nr. 10206, d.d. 05-09-2011,
 - A3 tekening Atelier PRO, te kappen bomen, d.d. 06-04-2011,
 - Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 21-09-2011,
 - de verklaring van geen bedenkingen, raadsvoorstel d.d. 21-09-2011,
 - Rapportage DGMR berekening industrielawaai onderwijsgebouw d.d. 29-07-2011,
 - Rapportage DGMR Akoestisch onderzoek d.d. 11-03-2011,
 - Rapportage Toetsing Wet luchtkwaliteit d.d. mei 2008,
 - Memo SAVE, d.d. 28 april 2011,
 - besluit hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de wet Geluidhinder,
 - tekenwerk Van Atelier PRO, terreininrichting Meanderziekenhuis, d.d. 21-10-2011,
 - tekenwerk Van Atelier PRO, terreininrichting Meanderziekenhuis, d.d. 10-03-2011,
2. U dient tenminste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring "Melden start activiteit", dan wel door contact op te nemen met de inspecteur. Naam en telefoonnummer van de inspecteur vindt u in de bijgevoegde brief.
3. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende gewaarmerkte stukken dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur ter inzage te worden gegeven.

4. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit, bouwverordening en beleidsstukken tenzij anders is bepaald.
5. Dat behoudens de doorgevoerde wijzigingen de voorwaarden zoals genoemd in de verleende aanvragen om bouwvergunning 1^e en 2^e fase van toepassing blijven.
6. Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de bijgevoegde opmerkingen van de brandweer zijnde:
 - De loopafstand tussen een punt in een **verblijfsgebied** en een toegang van het rookcompartiment waarin het verblijfsgebied ligt, mag niet groter zijn dan 30 meter.
 - SK2 4^e verdieping, loopafstand vanuit ruimte SK2.4.127 is te lang.
 - Sk3 3^e verdieping voldoet de loopafstand niet aan bovenstaand
4^e verdieping voldoet de loopafstand niet aan bovenstaand
 - SK6 Op tekening ontbreekt een trap naar de technische ruimte, deze ruimte is een apart brandcompartiment en dient toegankelijk te zijn via een trap.
 - De trappenhuizen moeten worden voorzien van noodverlichting.
 - De brandweer **adviseert** om in de parkeergarage ook te voorzien van noodstroom verlichting.
7. Uiterlijk drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende stukken alsnog worden ingediend:
 - een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit blijkt:
 - De aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - De constructieve samenhang;
 - Het stabiliteitsprincipe;
 - De omschrijving van de hoofddraagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
 - een schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek, waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 - een overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering.
8. Met bovenstaande aangegeven werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat deze door ons zijn goedgekeurd.
9. In de Flora- en faunawet zijn in de artikelen 9 tot en met 12 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder andere) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord worden of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Voordat u tot kap overgaat, moet u controleren of er in (de nabijheid van) de te kappen bo(o)m(en) beschermde vogels of andere dieren aanwezig zijn. Als dit het geval is, moet u met kappen wachten totdat de nesten of verblijfplaatsen permanent verlaten zijn.

burgemeester en wethouders van Amersfoort,
namens dezen,

Drs. N.W. Kamphorst
Directeur van de Sector Stadsontwikkeling en Beheer.



Beroepmogelijkheid

Dit besluit is inwerking getreden na haar bekendmaking. Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroep instellen. Dit kunt u doen door een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan:

Rechtbank Utrecht
Sector Bestuursrecht
Postbus 13023
3507 LA UTRECHT

Op dit besluit is ook de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat na afloop van genoemde beroepstermijn van zes weken geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Al uw gronden moeten dus binnen de beroepstermijn worden ingebracht.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u beroep heeft ingesteld tegen ons besluit dan kunt u desgewenst tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dat volgens u vereist. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan genoemd adres van de rechtbank.

Voor de behandeling van het beroepschrift en van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.