



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Inpassingsplan

'Zeldertseweg 20'
te Hoogland

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. NL 8521 84 657 B01
KvK 56556497

Colofon

Titel
Subtitel

Inpassingsplan
Zeldertseweg 20, te Hoogland

Opdrachtgever

Smink Vastgoed B.V.
Galvanistraat 31
3861 NJ Nijkerk

Projectlocatie
Projectnummer

Zeldertseweg 20, te Hoogland
26EB02A-22

Datum
Status

13 februari 2024
Concept

Auteur(s)

G.R. Bouw
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur

S.T. Brouwer
BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

Kwaliteitscontrole

G.R. Bouw



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Natuurbescherming'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die zich bij ruimtelijke ontwikkelingen en beheersmaatregelen kunnen voordoen. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling en/of beheersmaatregel zal er rekening moeten worden gehouden met eventuele beschermde soorten, gebieden en/of houtopstanden. Onze ecologen brengen de risico's van de voorgenomen activiteit in kaart en bieden een passende oplossing ten aanzien van de te beschermen soorten, gebieden en/of houtopstanden. Ons uitgangspunt is de natuur respecteren, zorgvuldig handelen en de ruimte te zoeken om het voorgenomen project doorgang te laten vinden.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boomvraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op peil gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een adviesbureau dat zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichtingsplannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuur- en cultuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Inpassingsplan en beheersmaatregelen	6
3	Bijlagen	9



1 Inleiding

FF Solutions heeft van Smink Vastgoed B.V. opdracht gekregen een inpassingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Zeldertseweg 20', te Hoogland. Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen om aanwezige panden te slopen, een woonboerderij te verbouwen en een nieuwe woning te bouwen.

Het inpassingsplan, met hierbij horende beheersmaatregelen, draagt er zorg voor dat de woonboerderij en nieuwe woning ingepast worden in het huidige landschap. De woonboerderij zal het middelpunt van het erf blijven, mede door de nieuwe woning een ondergeschikte rol te geven.

2 Inpassingsplan en beheersmaatregelen

Binnen dit hoofdstuk wordt het inpassingsplan en hierbij horende beheersmaatregelen besproken. Een inpassingstekening (Inpassing – Zeldertseweg 20, te Hoogland (pdf)) is separaat meegeleverd en wordt in dit hoofdstuk nader uitgewerkt.

1. Erfverharding

Inrichting:

- De klinkers van de bestaande inrit worden hergebruikt voor het herstraten van de inrit en overige erfverharding.



Fig. 2.0, Bestaande erfverharding (bron: FF Solutions)

2. Scheerhaag

Inrichting:

- Max. 1,25 meter hoog, circa 60 centimeter breed.
- Soort(en) naar keuze; haagbeuk, meidoorn, liguster, veldesdoorn, beuk, hulst.

Beheer:

- Afhankelijk van de groeisnelheid van de gekozen soort struik, kan de heg één tot drie keer per jaar geschoren of gesnoeid worden. Knippen in een A-vorm (boven smaller dan onder). Onderhoud in beheer van eigenaar.



Fig. 2.1, Scheerhaag (bron: Inventaris Onroerend Erfgoed)

3. Leilindes

Inrichting:

- Aanplant (max.) vier leilindes, met boompalen, op 2 tot 3 meter uit de gevel.

Beheer:

- Snoeien op visuele beoordeling. Jonge aanplant in droge perioden voorzien van water. Onderhoud in beheer van eigenaar.



Fig. 2.2, Leilindes (bron: SLG)

4. Siertuin

Inrichting:

- Circa 1.000 m².
- Inrichting nader te bepalen, minimale verharding toepassen.

Beheer:

- Onderhoud op visuele beoordeling. Onderhoud in beheer van eigenaar.

5. Solitaire boom

Inrichting:

- Soort(en) naar keuze; bijvoorbeeld zomereik, paardenkastanje, linde.
- Aanplant met boompalen.

Beheer:

- Jonge bomen de eerste vijf jaar (vorm)snoeien, oudere bomen gemiddeld eenmaal per tien jaar of wanneer wenselijk is om dode takken te verwijderen. Jonge aanplant in droge perioden voorzien van water. Onderhoud in beheer van eigenaar.

6. Fruitgaard

Inrichting:

- Soort(en) naar keuze; bij voorkeur inheemse rassen. Vijf stuks bomen.
- Aanplant met boompalen.

Beheer:

- Snoeien op visuele beoordeling. Jonge aanplant in droge perioden voorzien van water. Onderhoud in beheer van eigenaar.



Fig. 2.3, Fruitgaard (bron: SVP-Hardenberg)

7. Bomenrij

Inrichting:

- Soort(en) naar keuze; bijvoorbeeld knotbomenrij(en) bestaande uit wilg of els. In groencompensatieplan opgenomen: 14 stuks knotwilg, 3 stuks zwarte els.

Beheer:

- Snoeien op visuele beoordeling. Bij knotbomen bij voorkeur een cyclisch beheer toepassen, knotten op ongeveer twee meter hoogte. Jonge aanplant in droge perioden voorzien van water. Onderhoud in beheer van eigenaar.



Fig. 2.4, Knotbomenrij (bron: Tuinblogger)

8. Natuurlijke slootovergang bestaande sloot

Inrichting:

- Flauw talud, minimaal 1:3.
- Aanplant en/of op natuurlijke wijze laten ontstaan van inheemse beplanting.
- Geen beschoeiing toepassen.

Beheer:

- Eénmaal in het najaar maaien, maaisel (min.) één dag laten liggen, en hierna maaisel afvoeren. Onderhoud in beheer van eigenaar (incl. bestaande sloot).



Fig. 2.5, Natuurlijke slootovergang (bron: Hoogheemraadschap van Rijnland)

9. Wadi

Inrichting:

- Hemelwater wordt op eigen terrein geïnfiltreerd, mede middels wadi(s).
- Afmetingen nader te bepalen naar aanleiding van gewenste opvangcapaciteit en infiltratiecapaciteit van de bodem.

Beheer:

- Tweemaal per jaar maaien en hierna maaisel afvoeren. Onderhoud in beheer van eigenaar.

10. Dakpannen varkensschuur

Inrichting:

- De dakpannen van de te slopen varkensschuur worden (indien van toepassing) hergebruikt bij vergunningsvrije bijgebouwen.

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 13 februari 2024
Handtekening.



3 Bijlagen

De bijlagen bij dit document worden separaat aangeleverd. Dit betreft:

- Inpassing – Zeldertseweg 20, te Hoogland – v2 (pdf-formaat)

