

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 02-07-2024

Nummer : CLZ-00007044

OLO Nummer : OLO 8179115

Project : het bouwen van een woongebouw met commerciële plint

Plaatselijk bekend : Nijverheidsweg-Noord 31/33

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden (aanleggen) (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo en artikel 2.11 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet. Onze overwegingen kunt u lezen in bijlage I bij deze brief.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf d.d. 02-05-2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er is daarom geen aanleiding ons voorgenomen besluit te wijzigen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woongebouw met commerciële plint.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage II: 'Bijbehorende documenten/ digitale bestanden');
2. Aan deze omgevingsvergunning is een parkeereis gesteld. Daar moet u zich altijd aan houden. Dit betekent dat de in uw aanvraag tijdelijke en latere permanente parkeerplaatsen beschikbaar en toegankelijk voor de woningen en commerciële invulling van dit gebouw moeten zijn en blijven.
3. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens zijn ingediend:
 - Een gewichts- en stabiliteitsberekening.
 - Berekeningen van alle stalen, houten en steenachtige onderdelen (voor zover aanwezig).
 - Bestekmatige overzichten van de complete constructie, inclusief (principe)details.

Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau zijn ingediend:

- Een palenplan aan de hand van een geotechnisch onderzoek en funderingsadvies.
- Berekeningen, legplannen, montagedetails, vorm- en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en prefab betonnen onderdelen, zoals de funderingspalen, fundering, vloeren en wanden.
- Productietekeningen en detailberekeningen van de staalconstructie. Indien met pakketten als Idea wordt gewerkt tevens handmatige controleberekeningen.
- Berekeningen, werktekeningen en montagedetails van de vloerafscheidingen, houten gevelconstructies, systeemplafonds, geveldraggers, noodafvoeren, e.d.
- Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingsdetails van de staal- en betonconstructies.
- Maatregelen t.b.v. de brandwerendheid m.b.t. bezwijken

Voor het storten van de funderingsbalken moeten onderstaande gegevens zijn ingediend:

- Inmeetgegevens van de paalafwijkingen en eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
 - Voor zover van toepassing: akoestische meetresultaten / kalenderingen van alle funderingspalen.
4. Om mogelijke verticale brandoverslag tussen de boven elkaar gelegen brandcompartimenten uit te sluiten, zal de WBO van de gevel(s) ter plaatse van boven elkaar gelegen woningen (ook t.p.v. de boven elkaar gelegen ramen) vanaf 2e naar 3e verdieping moet worden overlegd.
 5. De vluchtroute vanaf de uitgang van subbrandcompartiment is niet uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Deze vluchtroute/galerij moet worden aangepast zodat deze vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment uitgevoerd wordt als een extra beschermde vluchtroute of meteen grenst aan het aansluitende terrein.
 6. In rapport brandveiligheid wordt gesteld dat de galerij voldoet aan de uitgangspunten van een niet besloten ruimte. Er wordt echter niet voldaan aan de voorwaarden voor de niet besloten ruimte zoals omschreven in de toelichting van artikel 2.107 lid 10 van het bouwbesluit. Dit heeft o.a. te maken met de diepte van de galerij en uitstekende delen aan de buitenzijde. De galerij zal uit gevoerd moeten worden als een extra beschermde vluchtroute of er dient een nadere onderbouwing te worden geleverd dat de galerij als niet besloten kan worden beschouwd.
 7. De commerciële ruimte in de plint is bestemd voor functies in de vorm van publieksgerichte dienstverlening en kantoren. Horeca en detailhandel zijn enkel als ondergeschikte functies toegestaan. Voor ondergeschikte detailhandel geldt dat deze maximaal 10% van de bedrijfsruimte en niet meer dan 100m² mag bedragen.
 8. De binnenwaarde in de woningen mag ten aller tijde max. 33 dB bedragen, rekening houdend met de cumulatie van alle geluidsbronnen.
 9. De bestaande nestvoorzieningen aan de woningen aan de Nijverheidsweg-Noord 31 en 33 mogen pas worden verwijderd na instemming van de provincie omdat deze in het kader van de Wnb-vergunning van Eemfront zijn gerealiseerd.
 10. De bouwwerkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 1 mei en half augustus. Als er mussen of gierzwaluwen binnen 50 meter nestelen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen 1 maart en half augustus. Als er, voor 1 maart, maatregelen zijn getroffen waardoor mus-sen en gierzwaluwen niet kunnen nestelen en vleermuizen de ruimte niet als verblijf in gebruik kunnen nemen of als er bij aanvang en tijdens de werkzaamheden geen nesten of verblijfplaatsen in gebruik zijn in het gebouw waar de werkzaamheden plaatsvinden, mogen tijdens deze periode wel werkzaamheden worden uitgevoerd.
 11. U dient de startdatum van uw project, met een korte omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden m.b.t. de natuurmaatregelen, door te geven aan handhaving-wnb@rudutrecht.nl.
 12. Met de bovengenoemde werkzaamheden mag u pas starten, nadat deze door ons of onze adviseurs zijn goedgekeurd;

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Uiterlijk vijf dagen voordat u met uw werkzaamheden begint, moet u dit aan ons laten weten. Dit doet u door een mail te sturen naar vergunningenloket@amersfoort.nl; in deze mail dient u het kenmerk van de zaak, het desbetreffende adres en uw naam te vermelden. Een bouwinspector van de gemeente komt mogelijk langs om te kijken of uw (bouw)werk voldoet aan de eisen van de omgevingsvergunning.
2. De omgevingsvergunning en bijbehorende documenten moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn en deze moet u (op papier of digitaal) aan een toezichthouder kunnen laten zien, wanneer deze daarom vraagt.
3. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u zich houden aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
4. U mag niet afwijken van deze vergunning.
5. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of -keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/openbare-weg-gebruiken>.
6. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

Inwerkingtreding

Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen. U moet hiervoor wel tijdig uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingebracht. Meer informatie hierover is opgenomen in bijlage III bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Digitaal ondertekend op 03-07-2024

dhr. J. Meister

Casemanager

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

Het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening of de Welstandsnota.

Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit de Bouwverordening Amersfoort 2014. Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Hierin staan onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat om medewerking te verlenen aan het plan is verzocht om artikel 1.3 van het Bouwbesluit toe te passen (gelijkwaardigheid). Dit artikel bepaald dat als er een gelijkwaardige oplossing mogelijk is deze mag worden toegepast. Met betrekking tot de bergingen is aan het verzoek tot gelijkwaardigheid meegewerkt door toepassing te geven aan de Amsterdamse bouwbrief. De Amsterdamse bouwbrief is door de gemeenteraad vastgesteld.

Bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan ‘*bedrijventerreinen e.o. en snelwegen*’. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden. Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan deze regels. Wij hebben daarom voor uw aanvraag een project besluit opgestart. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven waarom wij ruimtelijk gezien meewerken aan de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Welstandsnota

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

- De commissie heeft het plan positief beoordeeld. Wel dient aandacht te worden gegeven aan de in het advies gemaakte opmerkingen. Het advies van de commissie is apart toegevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

Datum	Naam	Documenttype	Omschrijving
2023-11-28	6fc657de-bf8d-ee11-8441-005056a12c84	Quicksan_WNB_V2 6fc657de-bf8d-ee11-8441-005056a12c84.pdf	Quicksan_WNB_V2
2024-03-05	55153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_5_DETAILS_20240116_V2_pdf 55153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_5_DETAILS_20240116_V2_pdf
2024-01-16	d1d32ffb-69b4-ee11-8442-005056a12c84	Verzoek-AanvullendeGegevens_20240116_pdf d1d32ffb-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	Verzoek-AanvullendeGegevens_20240116_pdf
2024-03-05	c745fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84	GroencompensatieTabel_0252_20240214_pdf c745fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	GroencompensatieTabel_0252_20240214_pdf
2023-11-10	63e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	rHistorischOnderzoek_DeOndersteSteen_pdf 63e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	rHistorischOnderzoek_DeOndersteSteen_pdf
2023-11-10	e7396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84	2300504r01_Bouwfysica_231109_pdf e7396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	2300504r01_Bouwfysica_231109_pdf
2024-03-05	a945fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_3_GEVELAANZICHTEN_20240304_pdf a945fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_3_GEVELAANZICHTEN_20240304_pdf
2023-11-10	44e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_401V_4e_pdf 44e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_401V_4e_pdf
2023-11-10	58e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_W1V_Wanden_pdf 58e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_W1V_Wanden_pdf
2023-11-10	75e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	Planschade_bijlage3_pdf 75e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	Planschade_bijlage3_pdf
2023-11-10	2de8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_101V_1e_pdf 2de8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_101V_1e_pdf
2023-11-10	4be8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_501V_5e_pdf 4be8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_501V_5e_pdf
2024-03-05	84153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	04_0252_ONTWERPBOEK_NIJVERHEIDSWEG33_pdf 84153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	04_0252_ONTWERPBOEK_NIJVERHEIDSWEG33_pdf
2024-03-05	1be57de6-c1da-ee11-8445-005056a12c84	RuimtelijkeOnderbouwing_2300499_r05b_pdf 1be57de6-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	RuimtelijkeOnderbouwing_2300499_r05b_pdf
2023-11-10	bf8db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	0252_Woongebouw met commerciële plint bf8db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.PDF	0252_Woongebouw met commerciële plint aanvraagformulier

2024-01-16	3a98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	00499_AERIUS_Aanlegfase_RRvgkYkvnDwh_pdf 3a98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	00499_AERIUS_Aanlegfase_RRvgkYkvnDwh_pdf
2023-11-10	8b8db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	2300504r04_Brandveiligheid_231109_pdf 8b8db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	2300504r04_Brandveiligheid_231109_pdf
2023-11-10	8ce8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	Onderzoek_GPR10723_Rapportage_VO_pdf 8ce8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	Onderzoek_GPR10723_Rapportage_VO_pdf
2024-03-05	8eedd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_1_SITUATIE_20240208_pdf 8eedd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_1_SITUATIE_20240208_pdf
2024-02-06	c35bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84	23_727-001_concept_pdf c35bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	23_727-001_concept_pdf werkopzet afperkend bodemonderzoek
2023-11-10	e0396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84	BER_TREEVISION_06092023_pdf e0396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	BER_TREEVISION_06092023_pdf
2024-02-06	bc5bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84	23_727-_BP_AANV_pdf bc5bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	23_727-_BP_AANV_pdf boorpaal afperkend onderzoek
2023-11-10	36b8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_001V_BG_pdf 36b8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_001V_BG_pdf
2024-03-05	c045fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_7_RIOLERING_20240116_pdf c045fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_7_RIOLERING_20240116_pdf
2024-03-05	8dedd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84	documentenlijst_Omgevingsvergunning_20240304_pdf 8dedd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	documentenlijst_Omgevingsvergunning_20240304_pdf
2023-11-10	6ee8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	Planschade_bijlage2_pdf 6ee8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	Planschade_bijlage2_pdf
2023-11-10	7ae8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	Planschaderisicoanalyse_20230831_pdf 7ae8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	Planschaderisicoanalyse_20230831_pdf
2023-11-10	3fe8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_301V_3e_pdf 3fe8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_301V_3e_pdf
2024-03-05	7f153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	Milieuzonering_2300499_r03b_pdf 7f153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	Milieuzonering_2300499_r03b_pdf
2024-03-05	68153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	ExterneVeiligheid_2300499r01b_240124_pdf 68153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	ExterneVeiligheid_2300499r01b_240124_pdf
2024-03-05	5a153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	akoestischOnderzoek_2300499_r02b_240227_pdf 5a153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	estischOnderzoek_2300499_r02b_240227_pdf
2024-01-16	6398cad8-69b4-ee11-8442-	Samenvatting_web_overklauterbaarheid_pdf 6398cad8-69b4-	Samenvatting_web_overklauterbaarheid_pdf

	005056a12c84	ee11-8442-005056a12c84.pdf	
2024-03-05	73153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	MER_Aanmeldnotitie_2300499_r04b_pdf 73153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	MER_Aanmeldnotitie_2300499_r04b_pdf
2024-03-05	b545fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_6_THEMAKAARTEN_20240214_pdf b545fed9-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_6_THEMAKAARTEN_20240214_pdf
2024-03-05	47153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_2_PLATTEGRONDEN_20230206_V2_pdf 47153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_2_PLATTEGRONDEN_20230206_V2_pdf
2023-11-10	35b8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84	1_Constructief_uitgangspuntenrapport_pdf 35b8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	1_Constructief_uitgangspuntenrapport_pdf
2024-01-16	5e98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	kwaliteitsverklaringen_IsolatieSchil_incl-Bijlagen_pdf 5e98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	kwaliteitsverklaringen_IsolatieSchil_incl-Bijlagen_pdf
2023-11-10	b88db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	110_0252_-_kleur-_en_materialenstaat_pdf b88db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	110_0252_-_kleur-_en_materialenstaat_pdf
2024-01-16	5498cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	Gelijkwaardigheid-Bergingen_20231218_pdf 5498cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	Gelijkwaardigheid-Bergingen_20231218_pdf
2023-11-10	50e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_E001V_EBG_pdf 50e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_E001V_EBG_pdf
2024-03-05	97edd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84	24_704-002_Bodemonderzoek_Afperkend_pdf 97edd0d1-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	24_704-002_Bodemonderzoek_Afperkend_pdf
2023-11-10	69e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	Planschade_bijlage1_pdf 69e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	Planschade_bijlage1_pdf
2024-02-06	6b698918-fec4-ee11-8443-005056a12c84	_MPG-berekening_optimalisatie_totaal_pdf 6b698918-fec4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	_MPG-berekening_optimalisatie_totaal_pdf
2024-03-05	4c153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84	3_4_DOORSNEDEN_20230206_V2_pdf 4c153ee0-c1da-ee11-8445-005056a12c84.pdf	3_4_DOORSNEDEN_20230206_V2_pdf
2024-01-16	4098cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	499_AERIUS_Gebruiksfase_S5eKSBIrEaB8_pdf 4098cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	499_AERIUS_Gebruiksfase_S5eKSBIrEaB8_pdf
2023-11-10	3fb8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84	23_727_VerkennendBodemonderzoek_pdf 3fb8e0e8-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	23_727_VerkennendBodemonderzoek_pdf
2023-11-10	c68db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	0252_Woongebouw met commerciële plint c68db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.PDF	0252_Woongebouw met commerciële plint
2024-01-16	6d98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	Verklaring-2013-drukwerk_HR_pdf 6d98cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	Verklaring-2013-drukwerk_HR_pdf

2023-11-10	38e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84	5488-DO_201V_2e_pdf 38e8e4ee-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	5488-DO_201V_2e_pdf
2024-02-06	d35bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84	ongebouw_met_doorgevoerde_correcties_pdf d35bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	ongebouw_met_doorgevoerde_correcties_pdf MPR berekening rapportage
2024-02-06	d85bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84	anelen_obv_daktekening-optimalisatie_pdf d85bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	anelen_obv_daktekening-optimalisatie_pdf MPR
2024-02-06	c0191a44-fac4-ee11-8443-005056a12c84	natuurinclusief_NIJVERHEIDSWEG33_gecomprimeerd_pdf c0191a44-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	Natuurinclusief_NIJVERHEIDSWEG33_gecomprimeerd_pdf
2023-11-29	28a8dc01-d08d-ee11-8441-005056a12c84	8179115_1701156509528_5632_QS_Nijverheidsweg_Noord_33_Amersfoort 28a8dc01-d08d-ee11-8441-005056a12c84.pdf	8179115_1701156509528_5632_QS_Nijverheidsweg_Noord_33_Amersfoort Quickscan
2024-01-16	4798cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84	2300499_r02a_231222_Geluid_pdf 4798cad8-69b4-ee11-8442-005056a12c84.pdf	2300499_r02a_231222_Geluid_pdf
2023-11-10	ec396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84	2300504r02_BENG-WONEN_231109_pdf ec396cf5-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	2300504r02_BENG-WONEN_231109_pdf
2023-11-10	818db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	2300504r03_BENG-WERKEN_231109_pdf 818db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	2300504r03_BENG-WERKEN_231109_pdf
2023-11-13	a5ed8cfb-fb81-ee11-8440-005056a12c84	GeluidWarmtepompen_2300504_n01_231110 a5ed8cfb-fb81-ee11-8440-005056a12c84.pdf	GeluidWarmtepompen_2300504_n01_231110
2023-11-10	b28db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84	52_ChecklistVeiligOnderhoud_20231110_pdf b28db5fb-f27f-ee11-8440-005056a12c84.pdf	52_ChecklistVeiligOnderhoud_20231110_pdf
2024-02-06	dd5bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84	-panelen_o_b_v_herziene_daktekening_pdf dd5bad4a-fac4-ee11-8443-005056a12c84.pdf	-panelen_o_b_v_herziene_daktekening_pdf

BIJLAGE III: Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00.

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.