

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8179115
Aanvraagnaam	0252 Woongebouw met commerciële plint
Uw referentiecode	0252
Ingediend op	10-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het oprichten van een woongebouw met appartementen inclusief een commerciële plint.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amersfoort
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 4000 3800 EA Amersfoort
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	vergunningenloket@amersfoort.nl
Website:	www.amersfoort.nl
Contactpersoon:	Het Vergunningenloket
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	31044434
Vestigingsnummer	000039341895
(Statutaire) naam	Serco B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	Van
Achternaam	Garderen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3812PM
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsweg-Noord
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres	Nijverheidsweg-Noord 24 3812PM Amersfoort
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651325502
Faxnummer	-
E-mailadres	dirkvgarderen@servamobility.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58956239
Vestigingsnummer	000028280636
(Statutaire) naam	ZEEP B.V.
Handelsnaam	ZEEP Architects and Urban designers

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.R.E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Heet
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3812PM
Huisnummer	40
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsweg-Noord
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres	Nijverheidsweg-Noord 40A 3812PM Amersfoort
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0337600238
Faxnummer	-
E-mailadres	lennaertheet@zeep.eu

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3812PK
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsweg-Noord
Plaatsnaam	Amersfoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nijverheidsweg-Noord 31 en 33

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Toekomstig eigenaar van het perceel



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande 2^{de} kap woning wordt vervangen voor een woongebouw bestaande uit appartementen en een commerciële plint.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

195

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1820

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

510

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9450

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

585

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen en een commerciële plint.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat ZEEP Architects.
Voor metrages zie themakaarten.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het ingediende ontwerp past niet binnen de huidige functie en bouwvlak van het vastgestelde bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Betreft een woonfunctie in de vorm van een 2^{de}1 kap woning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie in gestapelde vorm voor een appartementen gebouw met een commerciële functie op de begane grond.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Impact in bouwvolume, intensivering en mix van functies in een vooralsnog industrieel gebied.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23_727_VerkennendBodemonderzoek_pdf	23.727_VerkennendBodemonderzoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
1_Constructief_uitgangspuntenrapport_pdf	5488 - DO-01 Constructief uitgangspuntenrapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_001V_BG_pdf	5488-DO_001V_BG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_101V_1e_pdf	5488-DO_101V_1e.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_201V_2e_pdf	5488-DO_201V_2e.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_301V_3e_pdf	5488-DO_301V_3e.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_401V_4e_pdf	5488-DO_401V_4e.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_501V_5e_pdf	5488-DO_501V_5e.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_E001V_EBG_pdf	5488-DO_E001V_EBG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-DO_W1V_Wanden_pdf	5488-DO_W1V_Wanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
5488-Documentenlijst_pdf	5488-Documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling
rHistorischOnderzoek_DeOndersteSteen_pdf	CultuurHistorischOnderzoek_DeOndersteSteen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
Planschade_bijlage1_pdf	Planschade_bijlage1-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
Planschade_bijlage2_pdf	Planschade_bijlage2-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
Planschade_bijlage3_pdf	Planschade_bijlage3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Planschaderisicoanalyse_20230831_pdf	Planschaderisicoanalyse_20230831.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
IjkeOnderbouwing_2-300499_r05_231026_pdf	RuimtelijkeOnderbouwing_2300499.r0-5_231026.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
WnB_Quickscan_-5632_pdf	WnB_Quickscan_-5632.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
Onderzoek_GPR10723_Rapportage_VO_pdf	NGE-Onderzoek_-GPR10723 - Rapportage VO.pdf	Anders	10-11-2023	In behandeling
BER_TREEVISION-_06092023_pdf	BER_TREEVISION-_06092023.pdf	Anders	10-11-2023	In behandeling
2300504r01_Bouwfysica_231109_pdf	2300504r01_Bouwfysica_231109.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-11-2023	In behandeling
2300504r02_BENG-WONEN_231109_pdf	2300504r02_BENG-WONEN_231109.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-11-2023	In behandeling
2300504r03_BENG-WERKEN_231109_pdf	2300504r03_BENG-WERKEN_2-31109-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	10-11-2023	In behandeling
2300504r04_Brandveiligheid_231109_pdf	2300504r04_Brandveiligheid_23-1109.pdf	Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	10-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3_2_PLATTEGRONDEN_pdf	3.2 PLATTEGRONDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
3_3_GEVELAANZICHTEN_pdf	3.3 GEVELAANZICHTEN.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
3_4_DOORSNEDEN_pdf	3.4 DOORSNEDEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
3_5_DETAILS_pdf	3.5 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
3_6_THEMAKAARTEN_pdf	3.6 THEMAKAARTEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	10-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
52_ChecklistVeiligOnderhoud_20231110_pdf	0252_ChecklistVeiligOnderhoud_2023-1110.pdf	Overige gegevens veiligheid	10-11-2023	In behandeling
110_0252_-_kleur_-_en_materialenstaat_pdf	20231110_0252 - kleur- en materialenstaat.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-11-2023	In behandeling
10_0252_ONTWERPBOEK_NIJVERHEIDSWEG33_pdf	20231110_0252_- ONTWERPBOEK_NIJVERHEIDSWEG33.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	10-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 3000000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 40000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3040000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?