

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	25 maart 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-1047	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82202EB9	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	28 juli 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	4	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Zandbergenlaan 44 te Amersfoort

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 28 juli 2020 van Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., namens Stichting Habion, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 1 februari 2026.

II. Omschrijving van de aanvraag

Stichting Habion is voornemens om deel van een bestaand zorgcentrum te slopen ten behoeve van de nieuwbouw van een tweetal gebouwen met dezelfde functie. Het zorgcentrum bestaat momenteel uit twee gebouwen (Amerhorst en Amerrank). Het plangebied bevindt zich aan de Zandbergenlaan 44 te Amersfoort (gemeente Amersfoort, sectie B, nummer 9846).

In de beoogde situatie is de bouw van een tweetal nieuwe gebouwen en herinrichting van het buitenterrein voorzien. Ten behoeve hiervan zal één van de bestaande gebouwen worden gesloopt (Amerhorst), zowel als de verbindende corridor tussen Amerhorst en Amerrank en wordt omringende (tuin)beplanting geroid.

Het ongeschikt maken van de bebouwing staat gepland vanaf 1 april 2021. De sloopwerkzaamheden zullen vervolgens in het voorjaar van 2021 worden gestart, waarna in juli van 2021 de nieuwbouw zal worden opgestart. Door in het vroege voorjaar (april) van 2021 te starten, kan de periode dat de gewone dwergvleermuis geen gebruik kan maken van het plangebied als winterverblijfplaats, worden geminimaliseerd. Desondanks is het onoverkomelijk dat de gewone dwergvleermuis tijdens de winterperiodes 2021/2022 en 2022/2023 niet kunnen overwinteren in het plangebied. In de nieuwe situatie worden nieuwe bomen en struiken aangeplant.

Er wordt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet gevraagd, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 februari 2021 tot en met 1 februari 2026.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 3 september 2020 en 18 december 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. Dit betreft een winterverblijfplaats van enkele tientallen individuen in de gevel op de noordwesthoek van het pand (Amerhorst). Binnen het plangebied zijn geen essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden aangetroffen. Tevens is in de aangrenzende bebouwing (Amerrank) een kleinschalig paar-/zomerverblijf aangetroffen (buiten plangebied). Bijlage 2 geeft een overzicht van de aangetroffen verblijfplaats in het plangebied en het aangrenzende pand (Amerrank).

Met de voorgenomen werkzaamheden worden vaste rust- of verblijfplaatsen vernield en exemplaren opzettelijk verontrust. Tevens is door de zeer verborgen leefwijze van vleermuizen ook het doden van exemplaren niet geheel uit te sluiten. Ontheffing van de wet is daarom nodig.

Het Kennisdocument gewone dwergvleermuis stelt dat het niet mogelijk is om winterverblijfplaatsen tijdelijk te vervangen. Er dient direct geïnvesteerd te worden in permanente voorzieningen (BIJ12, 2017). Om de uitgangssituatie te bepalen van de klimatologische omstandigheden van de huidige (winter)verblijfplaats, is gekeken naar de dikte van de spouwmuren en de in die tijd toegepaste gevelisolatie. Bij (streng) vorst daalt de interne temperatuur (te) ver onder het vriespunt. Hiermee wordt vernomen dat de aangetroffen winterverblijfplaats alleen geschikt is tijdens milde winters en dat gelijksoortige klimatologische omstandigheden te bereiken zijn middels de toepassing van vleermuiskasten. Hierdoor is het zinvol geacht om in tegenstelling tot het kennisdocument, alsnog een alternatieve tijdelijke winterverblijfplaats te realiseren door vleermuiskasten te plaatsen in de directe omgeving van het plangebied.

Om volgens deze beredenering de winterverblijfplaats alsnog te mitigeren zijn naast de reeds aanwezige verblijfplaats in het aangrenzende gebouw 'Amerrank' aanvullend drie vleermuiskasten opgehangen om te voldoen aan vier alternatieve verblijven. Deze drie kasten zijn op 6 juli 2020 opgehangen (binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats) in combinatie met andere renovatiewerkzaamheden aan de Amerrank. Om de functionaliteit van de huidige verblijfplaatsen te borgen zijn steigers aan deze zijde van de bebouwing in juli 2020 verwijderd. Deze steigers zijn in de periode 1 augustus tot 1 april ook niet aanwezig. Doordat het enkele tientallen vleermuizen betreft, is gebruik gemaakt van meerlaagse kasten (merk: Faunus Nature Creations, type: Ariela). Hierbij wordt vernomen dat, als de temperatuur te lang onder het vriespunt daalt, de vleermuizen vermoedelijk de kast verlaten voor een (massa) winterverblijfplaats in de omgeving.

In de beoogde nieuwbouw zal plaats worden gemaakt voor compenserende middelen. Op de noordwesthoek van het gebouw (ongeveer ter plaatse van de huidige verblijfplaats), wordt de spouwmuur beschikbaar gemaakt voor vleermuizen. Zie Bijlage 2 voor het ontwerp van de nieuwbouw met hierop ingetekend de locatie van het gedeelte van de spouwmuur dat beschikbaar wordt gesteld aan de vleermuizen. Tevens wordt de geveldrager één verdieping lager geplaatst dan gebruikelijk, waardoor de ruimte in de spouwmuur over twee volledige verdiepingen beschikbaar is voor vleermuizen. Ook is de keuze aan isolatiemateriaal aangepast op de voorkeuren van gewone dwergvleermuis. Hierdoor is het voornemen om de spouwmuur bij het trappenhuis van dunner materiaal te maken om te voorkomen dat de spouwmuur te koud wordt en er meer warmte vanuit de bebouwing de spouwmuur kan bereiken. Zodoende blijft de nieuwe spouwmuur ook geschikt voor overwintering.

Om toegang te bieden tot de nieuwe beschikbare spouwmuur, worden aan de noordgevel om de meter open stootvoegen gecreëerd. Aan de bovenzijde van de nieuw gerealiseerde verblijfplaats komen aan de uiterste zijanten open stootvoegen. Zodoende worden er door diverse luchtstromingen verschillende microklimaten binnen de muur gecreëerd. Op de westgevel worden enkele open stootvoegen aan de onderzijde van de muur gerealiseerd. Zodoende kunnen de vleermuizen via zowel de noord- als westgevel de spouwmuur betreden. Door de afwezigheid van open stootvoegen aan de bovenzijde van de muur wordt dit deel van de muur warmer dan andere beschikbare locaties, wat mogelijkheid biedt voor warmere verblijven op koudere dagen. De binnenzijde zal bekleed zijn met een cementgebonden vezelplaat die voldoende grip biedt voor de aanwezige vleermuizen om zich binnen de spouwmuur voort te bewegen. In deze situatie wordt een nieuwe winterverblijfplaats gecreëerd die beter bestendig is tegen koudere winterdagen dan het huidige verblijf en door de diversiteit aan microklimaten ook mogelijk geschikt als zomerverblijfplaats.

Volgens de aangegeven planning zal de huidige winterverblijfplaats niet aanwezig zijn in de winters van 2021/2022 en 2022/2023. De veronderstelling is echter dat de aanwezige populatie voldoende (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen heeft in de directe omgeving, vooral in combinatie met de aanvullende maatregelen. Ook is het tekort aan een winterverblijfplaats een tijdelijk situatie, waarbij een nieuw en groter winterverblijf zal worden gerealiseerd in de nieuwbouw.

Tot slot is voorgesteld om de aangegeven maatregelen en de aanwezige gewone dwergvleermuizen in het plangebied, te monitoren. Zodoende wordt bepaald of er gebruik wordt gemaakt van de alternatieve verblijfplaatsen in het aangrenzende gebouw Amerhorst en de compenserende maatregelen in Amerhorst. De monitoring zal plaatsvinden tijdens de nazomers van 2021 en 2022 (wanneer het pand gesloopt is), waarna het zwermgedrag bij Amerhorst gedurende 3 jaar gemonitord zal worden na afronding van de nieuwbouw in 2023. Zodoende kunnen aanvullende maatregelen worden getroffen in een poging het succes van de nieuw te realiseren winterverblijfplaats, te verhogen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Er zijn extra voorschriften bij dit besluit opgenomen.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt ruim verspreid over heel Nederland voor (BIJ12, 2017). Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig. Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, het verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn. De gewone dwergvleermuis is regionaal in de provincie Utrecht een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) blijkt dat deze soort ook lokaal in de omgeving van het plangebied een algemeen voorkomende soort is. De populatie rondom het plangebied is voldoende groot en alternatieve verblijfplaatsen zijn voorhanden. De vastgestelde verblijfplaatsen betreffen enkele tientallen individuen van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn er geen kraamverblijven vastgesteld waardoor de voortplanting niet negatief beïnvloed wordt. Deze informatie versterkt het feit dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt tijdens de uitvoering van de voorgenomen plannen, zowel lokaal, regionaal als nationaal.

Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen verloren maar door het tijdig plaatsen van tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen (per type verblijfplaats viermaal zoveel verblijfplaatsen als in de huidige situatie aanwezig zijn) komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Middels het zorgvuldig uitvoeren van de werkzaamheden wordt het doden van vleermuizen voorkomen. Door met de planning rekening te houden met de winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is de periode dat de gewone dwergvleermuis op een andere locatie moet overwinteren geminimaliseerd. In de nieuwe situatie spouwmuuren beschikbaar gehouden voor vleermuisverblijf. Hierdoor kunnen vleermuizen in de nieuwe situatie weer gebruik maken van de bebouwing. De functie winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis worden door het toegankelijk maken en houden van enkele spouwmuuren, in de toekomst gewaarborgd. De werkzaamheden zullen zodoende geen negatief effect op de staat van instandhouding van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

De huisvesting van ouderen op een geschikte wijze met de juiste zorg is een belangrijk onderdeel van de volksgezondheid. Daarnaast kan dit ook gezien worden als een dwingende reden van groot openbaar belang. De aard en samenstelling van de doelgroep die de Amerhorst huisvest, heeft een aanzienlijk toegenomen zorgzwaarte. Dat stelt andere eisen aan uitrusting en indeling van het gebouw. Aan deze eisen kan niet voldaan worden in de Amerhorst zonder een zeer ingrijpende verbouwing. Naast de woon- en zorgfunctie die de Amerhorst in de huidige situatie niet naar behoeven kan uitvoeren, kampt de Amerhorst ook met een probleem met de brandveiligheid dat aangepakt moet worden. De eisen op het gebied van brandveiligheid voor kwetsbare doelgroepen zoals de niet zelf-reddende cliënten van Amaris zijn aanzienlijk aangescherpt. Het gebruik van het gebouw werd door de brandweer gedoogd. Daarbij zijn door Amaris herhaaldelijk aanpassingen gedaan aan het gebouw om de brandveiligheid binnen aanvaardbare grenzen te houden. In 2018 heeft de brandweer echter aangegeven dat het gedoogbeleid niet langer kon worden voortgezet. Amaris heeft daarop moeten besluiten de exploitatie van het gebouw te staken en nieuwbouw te realiseren. Het aspect van de brandveiligheid heeft mede tot dit besluit geleid.

Daarnaast is er asbest aangetroffen in het te slopen gebouw. Om de veiligheid voor medewerkers te garanderen zijn reeds enige kostbare asbestsaneringen uitgevoerd. Het gebouw bevat echter zodanig veel asbest dat volledige

renovatie of totaalsloop geadviseerd wordt (zie bijgevoegde asbestrapportage). In het belang van de volksgezondheid dient het asbest gesaneerd te worden. Tenslotte voldoet het gebouw niet aan de huidige standaard qua isolatiewaarden en andere duurzaamheidsaspecten. Slecht geïsoleerde bebouwing zorgt voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. Met nieuwbouw zal de nieuwe bebouwing een hogere energieprestatie leveren dan het huidige gebouw. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot en hiermee de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Het aangevraagde project

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project voor de gewone dwergvleermuis voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van compenserende en mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis dat uitgaat van de verbodsbepalingen.

Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie-gebonden en betreffen het slopen van één bestaande pand en nieuwbouw van een tweetal gebouwen. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

Alternatief voor locatie

In theorie is het mogelijk om op een alternatieve locatie een nieuw verzorgingshuis te bouwen. Echter, dit leidt ertoe dat er op een andere locatie ruimtebeslag zal plaatsvinden. Binnen dit project wordt de huidige onbruikbare bebouwing vervangen door bebouwing die alle hierboven geschetste problemen met de bebouwing aanpakt. Door op exact dezelfde locatie nieuwbouw te plegen, past dit binnen het beleid van de Ladder Duurzame Verstedelijking. De Ladder Duurzame Verstedelijking is een rijksbeleid met als doel een goede ruimtelijke ordening in de vorm van optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden (InfoMil RWS, 2020). Ook is het onwenselijk om de huidige bebouwing leeg te laten staan, wat kan leiden tot overlast, kraak- en brandgevaar. Bovendien is de vraag of de verblijfplaats geschikt zou blijven indien de verwarming van het gebouw gestaakt zou worden in verband met het in onbruik raken van het verzorgingstehuis. Tenslotte kan met herbouw op dezelfde locatie goede compensatie op een voor de vleermuizen bekende plek gerealiseerd worden.

Alternatief voor werkwijze

Een alternatief voor het slopen van het pand zou zijn om het pand te renoveren. Dit is niet mogelijk omdat de indeling van het gebouw zich niet leent voor het ombouwen naar de hierboven omschreven zorgconcepten. Daarnaast is het gebouw energie-onzuinig omdat de buitenschil onvoldoende geïsoleerd is en de installaties verouderd zijn. Ook is er op verschillende plekken asbest aanwezig. Indien het al bouwkundig mogelijk zou zijn het gebouw te transformeren naar de nieuwe eisen op het gebied van zorg, bekostiging, beleving, brandveiligheid en energiegebruik, zouden de kosten daarvan aanzienlijk meer zijn dan die van nieuwbouw, waarbij de resterende levensduur van het gebouw korter zou zijn dan bij nieuwbouw het geval is. Bovendien zou in het kader van renovatie ook de isolatie van het gebouw verbeterd moeten worden, om de energieprestaties te verbeteren. Het na-isoleren van de gevel zou ook tot vernietiging van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuizen leiden. Hiermee biedt renovatie uit het oogpunt van de gewone dwergvleermuis geen meerwaarde ten opzichte van sloop en nieuwbouw.

Ook qua veranderende bekostigingsmethodieken wordt met nieuwbouw gezorgd voor duurzame huisvesting van ouderen. Het bekostigingssysteem van ouderenzorg wijzigt regelmatig. Door het aan het woonzorgconcept verbonden vastgoed-concept is de huisvesting geschikt voor verschillende huidige en toekomstige bekostigingsmethodieken. Met de maatregelen omschreven in dit activiteitenplan is uitvoerig rekening gehouden met de verblijfplaats van de vleermuizen. De voorgestelde werkwijze is het meest optimaal voor de gewone dwergvleermuis

Alternatief voor planning

De in dit activiteitenplan voorgestelde planning zal leiden tot de minste verstoring. De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt en tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, na afloop van de winterrust. Op deze wijze wordt de periode tussen het verloren gaan van de oude verblijfplaats en de realisatie van de nieuwe verblijfplaats zo kort mogelijk gehouden. Er is geen andere mogelijkheid dan dat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuizen verloren zal gaan. De manier waarop dit

wordt uitgevoerd is de best denkbare. De ingreep heeft door het nemen van maatregelen geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiële bekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

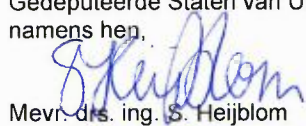
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Habitus B.V. op 28 juli 2020, namens Stichting Habion en de aanvullingen hierop van 3 september 2020 en 18 december 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Habion

Adres: Postbus 429

Postcode en woonplaats: 3500 AK Utrecht

Ontheffing 82202EB9 voor het tijdvak van: 1 april 2021 tot en met 1 juli 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Zandbergenlaan 44 te Amersfoort in de gemeente Amersfoort (zie bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn. In overleg met de RUD-Utrecht kan eventueel afgeweken worden van de twee weken termijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 12, geregistreerd.
9. De maatregelen en de monitoring, genoemd in het activiteitenplan De Amerhorst te Amersfoort van adviesbureau Habitus B.V. (zie bijlage 4) dienen te worden opgevolgd.

10. Bij het plaatsen van de tijdelijke kasten en de inbouwkasten dient er rekening mee gehouden te worden dat de in- en uitvliegopening op de minimale 3 meter hoogte aanwezig is, een vrije aanvliegroute aanwezig is (zoals geen bomen plaatsen of aanwezig voor de invliegopening), vrij zijn van kunstlicht en verstoring (geen lichtuitstraling van straatverlichting, verlichting aan woningen of vanuit aanwezige ramen) en buiten bereik liggen van predatoren.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen - met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis- voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn.
12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
14. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

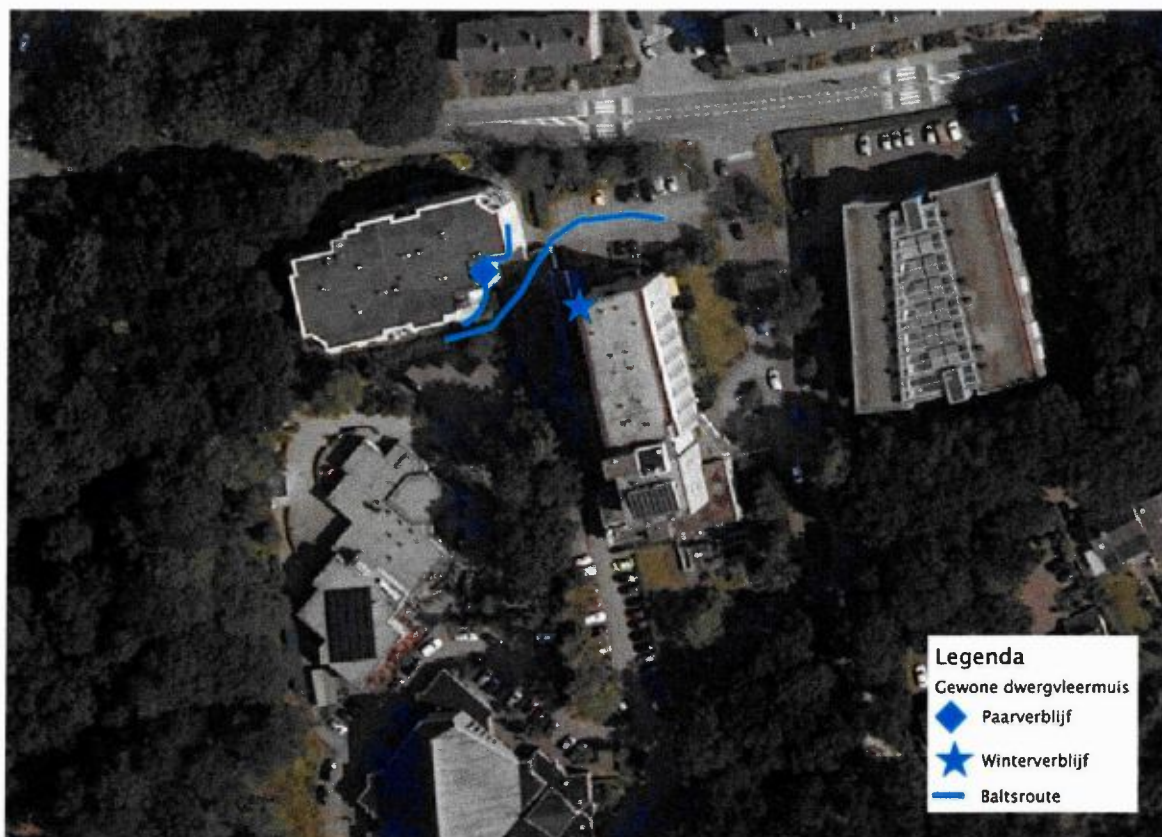
Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

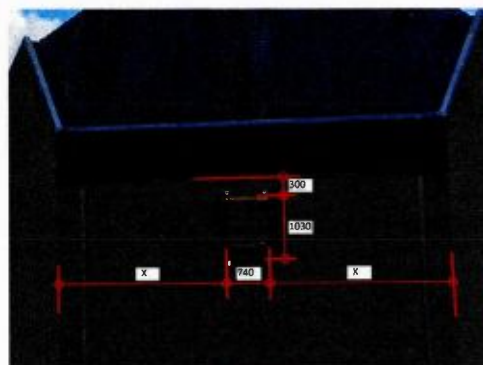
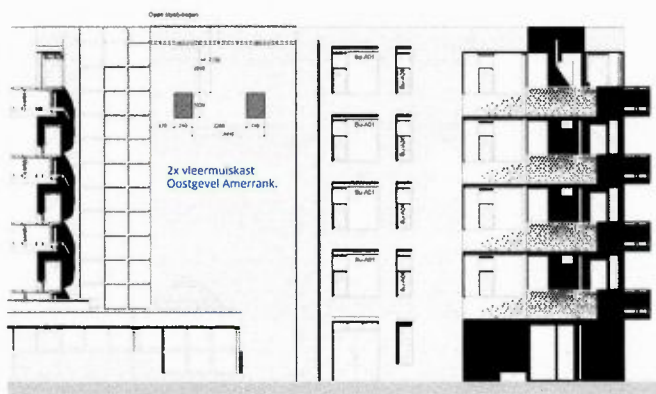
Bijlage 2: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 13. Relevante resultaten van het najaarsonderzoek vleermuizen.

Bijlage 3: Locatie tijdelijke en permanente verblijfplaatsen

Tijdelijke vleermuiskasten Amerrank:



1x vleermuiskast
- achterzijde kerk



vleermuiskast Ariela
afm. 740x1030mm

Permanente verblijfplaatsen Amerhorst in nieuwbouwplannen:





Bijlage 4: Maatregelen activiteitenplan

3. ZORGVULDIG WERKEN

De onderstaande maatregelen worden genomen om tijdens de werkzaamheden het doden of verwonden van de gewone dwergvleermuizen te voorkomen. Ook wordt de kwetsbare periode ontzien. Hoewel er enkel bij de verblijfplaats gewerkt gaat worden in de periode waarvan niet verwacht wordt dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn, wordt voor de zekerheid in paragraaf 3.2 besproken hoe de bebouwing ongeschikt gemaakt dient te worden zodat mogelijk aanwezige vleermuizen nog weg kunnen komen. Dit dient te gebeuren voor de start van de werkzaamheden.

3.1 Werken buiten de kwetsbare perioden

De verblijfplaats is enkel in gebruik in de winterperiode, welke loopt van ongeveer 1 november tot 1 april. De winterslaap is de meest kwetsbare periode, aangezien vleermuizen dan tijdens verstoring moeilijk weg kunnen komen. Daarnaast kunnen zij in de winterperiode niet aan voedsel komen, waardoor een verstoring kan leiden tot overlijden door honger. Om deze reden dient er gewerkt te worden buiten de winterslaapperiode. Om de periode tussen sloop en nieuwbouw zo kort mogelijk te houden, is de sloop van de verblijfplaats gepland voor april 2021. De sloop kan plaatsvinden nadat de bebouwing op de juiste wijze ongeschikt gemaakt is (paragraaf 3.2).

3.2 Ongeschikt maken gebouw

Verwacht wordt dat de procedure omtrent de ontheffingsaanvraag voor het einde van 2020 afgerond zal zijn. De werkzaamheden zullen plaatsvinden na het ontvangen van de ontheffing en na afloop van de winterrust, maar de versturende werkzaamheden zullen in ieder geval niet aanvangen voor 1 april 2021. Het gebouw wordt minimaal week voor de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt. Hierbij dient er rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden. In de tijd tussen het ongeschikt maken en de sloopwerkzaamheden dient de temperatuur minimaal 8 graden te zijn gedurende minimaal 5 dagen zodat het zeker is dat de vleermuizen uit winterslaap zijn gekomen en dus de kans hebben gehad om uit te vliegen.

Het ongeschikt maken dient op de volgende wijze te gebeuren:

1. Hoewel enkel de functie van winterverblijfplaats is vastgesteld in het gebouw en er dus ten tijde van de sloop geen vleermuizen in de verblijfplaats verwacht worden, zullen er voor de zekerheid gaten worden gemaakt in de spouwmuur om tocht te creëren. De ingang van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuizen is aangetroffen in de muur, daarom zullen er in de spouwmuren gaten

gemaakt van circa 70 bij 70 cm, aan zowel de west- als de noordzijde van het gebouw. Naast tocht, zorgen deze openingen ervoor dat licht diep in de spouw kan doordringen, waardoor vleermuizen eerder hun verblijfplaats zullen verlaten, mochten er zich onverhoopt toch vleermuizen bevinden.

2. Na afronding van stap 1 volgt het controlebezoek naar de aanwezigheid van vleermuizen. Om twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst wordt met batdetector gecontroleerd of er echt geen vleermuizen meer invliegen. Dit bezoek kan alleen uitgevoerd worden tijdens gunstige weersomstandigheden (droog, windkracht van maximaal 3bft en minimaal 8 graden). Gezien de hoogte van het gebouw zal hierbij voor de zekerheid ook een warmtebeeldcamera gebruikt worden.
3. Indien er bij stap 2 geen vleermuizen zijn vastgesteld, kan het gebouw worden vrijgegeven.
4. Indien de sloop van het gebouw niet direct kan volgen na vrijgave van het gebouw dan is het van belang dat er nogmaals een controlebezoek uitgevoerd wordt maximaal enkele dagen voor de geplande sloop zodat het gebouw opnieuw vrijgegeven kan worden.

3.3 Ecologisch werkprotocol

Nadat ontheffing is verkregen is het van belang dat er een ecologisch werkprotocol geschreven wordt. In dit ecologisch werkprotocol wordt uiteengezet hoe de werkzaamheden die raakvlakken hebben met beschermde soorten uitgevoerd moeten worden, zoals bijvoorbeeld het ongeschikt maken van het gebouw. Daarnaast wordt aangegeven wanneer en hoe ecologische begeleiding benodigd is en wie verantwoordelijk is. Het ecologisch werkprotocol is een combinatie van de maatregelen uit dit activiteitenplan, de voorwaarden van de ontheffing en de maatregelen benoemd in de quickscan Wet natuurbescherming.

