



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Dijksterhuis

Aan Gemeenteraad

B&W- 26 maart 2024
vergadering
Commissie 9 april 2024

Agenda Het Besluit 23 april 2024

Vastgesteld besluit 23 april 2024
(geamendeerd, zie
raadsbesluit)

Titel

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Sextant 1

Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 11 woningen op het perceel Sextant 1;
2. De onder beslispunt 1 bedoelde ontwerpverklaring als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend;
3. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aanleiding

Op 23 december 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van de bestaande garageboxen en het bouwen van 11 appartementen op het perceel Sextant 1. Uw raad is hiervan op de hoogte gesteld op 12 mei 2023, via [collegebericht 090](#).

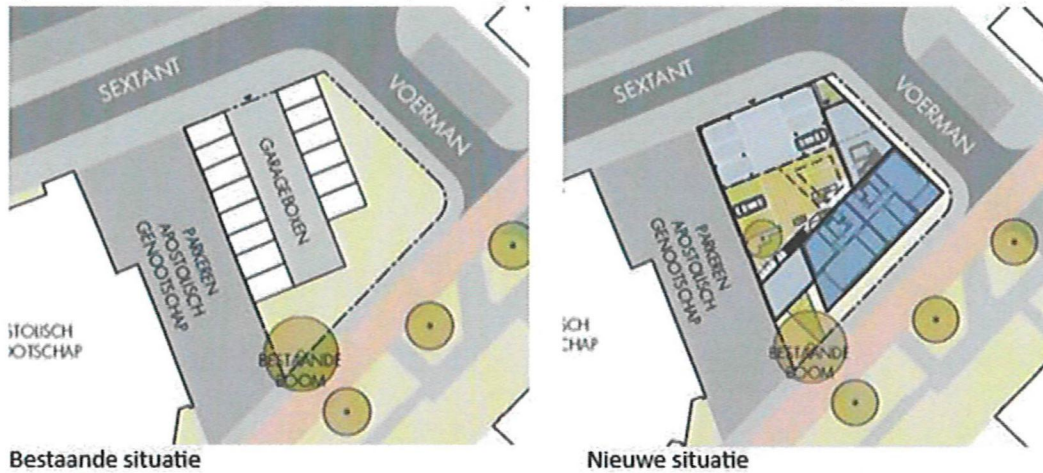
Het realiseren van deze woningen is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Amersfoort-Oost'. Daarom moet een uitgebreide planologische procedure worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan, in dit geval een projectbesluit (artikel 2.12 lid onder a onder 3° van de Wabo). Ten behoeve van deze procedure is bijgaande ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In dat kader zijn diverse milieu onderzoeken uitgevoerd. Daaruit volgen de beslispunten 1 en 2.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Deze ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan de woningbouwopgave en is een kwaliteitsimpuls voor het gebied.

Ter informatie:

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als hoofdregel geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor 1 januari 2024 worden afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet) tot het besluit onherroepelijk wordt. De aanvraag voor de Sextant is ingediend vóór 1 januari 2024.

Afbeeldingen uit definitief ontwerp van ZEEP architects and urban designers:



Impressie Zuidoost Keerkringzijde

Beoogd effect

Na afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen door uw raad kan ons college de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen. Nadat het plan de hele procedure heeft doorlopen kunnen de 11 woningen worden gebouwd.

Argumenten

1.1 Het afgeven van de ontwerpverklaring is een stap richting vergunningverlening

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor een Wabo projectbesluit een voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

1.2 Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is de ruimtelijke onderbouwing 'Sextant 1' opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

Door het behoud van de bestaande boom, het toevoegen van een nieuwe boom, het realiseren van parkeren in halfverharding en het aanbrengen van een daktuin/biodivers dak met zonnepanelen wordt voldaan aan het groencompensatiebeleid.

2.1 Als er zienswijzen worden ingediend, weegt uw raad deze zienswijzen mee bij het definitieve besluit

Als er geen zienswijzen worden ingediend, dan kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief worden aangemerkt. De omgevingsvergunning kan vervolgens in mandaat worden verleend. Als er wel zienswijzen worden ingediend, wordt uw raad gevraagd een besluit te nemen over de verklaring van geen bedenkingen, waarbij de ingediende zienswijzen worden meegenomen in de belangenafweging.

3.1 Er is geen exploitatieplan nodig

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst komt de ontwikkeling en realisatie van het project voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De door de gemeente gemaakte en te maken plan- en apparaatskosten evenals de mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Duurzaamheid

In het bouwplan worden de relevante wettelijke duurzaamheidseisen ten aanzien van energie- en milieuprestatie ruimschoots nageleefd.

Om wateroverlast te voorkomen wordt de terreinverharding uitgevoerd in waterpasseerbare bestrating, denk aan gras-tegels of bestrating met een open structuur. Naast de verharding worden de posities waar verharding niet noodzakelijk is voorzien van plantvakken.

De nieuwbouw wordt voorzien van groendaken waarop een grassen en kruidenmix is aangebracht. Het groendak zorgt voor een bufferende, vertragende en verminderde afvoer van hemelwater. De grassen en kruidenmix wordt zorgvuldig uitgezocht om een positieve bijdrage te leveren in de aantrekkingskracht van diersoorten in de biodiversiteit. De combinatie van het groendak met PV-panelen zorgt voor een hoger rendement in energieopbrengst en leveren een positieve bijdrage voor uitbreiding van het leefgebied voor planten en dieren.

Financiën

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.24, lid 1 van de Wro). Met deze overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met het project verzekerd. Daarmee bestaat er voor de gemeente ook geen verplichting om op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Risicoparagraaf

Tegen de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen en in een latere fase beroep worden ingesteld. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project.

Communicatieboodschap

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 11 appartementen aan de Sextant 1. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het realiseren van de 11 appartementen op het perceel Sextant 1, is een uitgebreide vergunningprocedure noodzakelijk. Het plan past namelijk niet in het bestemmingsplan. Omdat het plan wel goed past bij de omgeving, vraagt het college de gemeenteraad om het plan mogelijk te maken door een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Na dit besluit liggen de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage. Als er geen zienswijzen zijn, wordt de vergunning verleend. Als er wel

zienswijzen zijn, legt het college in een voorstel aan de gemeenteraad voor hoe hiermee om te gaan.

Participatie

De initiatiefnemer heeft in 2022 twee informatiebijeenkomsten georganiseerd voor omwonenden. De uitnodiging is aan 230 adressen gestuurd. Op beide avonden waren tussen de 20 en 30 bezoekers. Tijdens de eerste avond zijn zorgen geuit over verkeersveiligheid en parkeren. De zorgen over de verkeersveiligheid op het kruispunt Keerkring / Evenaar zijn verwerkt in het ontwerp. De plint heeft ter plaatse van de kruising een open hoek gekregen zodat er overzicht blijft op het kruispunt. Het parkeren voor bewoners en bezoekers is gesitueerd op eigen terrein onder het gebouw. Op de begane grond is plek voor 11 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging. Omwonenden zullen door de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht over het starten van de formele procedure.

Vervolgstappen

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp-omgevingsvergunning (met ruimtelijke onderbouwing) samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen over het plan. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Worden er wel zienswijzen ingediend dan besluit uw raad, na lezing van de zienswijzennota, over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

1. Ruimtelijke onderbouwing Sextant 1
2. Concept ontwerp omgevingsvergunning



RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1877293

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 11 woningen op het perceel Sextant 1;
2. de onder beslispoint 1 bedoelde ontwerpverklaring als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend en met dien verstande dat met de initiatiefnemer de afspraak wordt gemaakt dat bij 10 van de 11 woningen de NHG-grens als maximale verkoopprijs wordt gehanteerd;
3. voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2024

de griffier

de voorzitter

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Sextant 1

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de geldende bestemmingsplannen 'Amersfoort-oost' om daarmee de bouw van 11 woningen mogelijk te maken. Hiervoor worden de bestaande garageboxen gesloopt. De locatie waar het om gaat bevindt zich op het perceel Sextant 1.

In het bestemmingsplan 'Amersfoort-oost' heeft het perceel de bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen' met de functieaanduiding 'garage'. Binnen deze bestemmingen zijn woningen niet toegestaan. Ook past het volume niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Om de bouw alsnog mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat de toekomstige woningen liggen binnen de geluidszone van de spoorlijn Amersfoort - Nijkerk/Hoevelaken zijn burgemeester en wethouders ook voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken vanaf woensdag 8 mei 2024 tot en met dinsdag 18 juni 2024 ter inzage. De stukken zijn in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00100-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (van d woensdag 8 mei 2024 tot en met dinsdag 18 juni 2024) kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:**

Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht.

Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld.

Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.

Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Woonontwikkeling Sextant 1 in Amersfoort

2. Omschrijving van het plan

Er ligt een voorstel om een appartementengebouw aan de Sextant 1 te realiseren.

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu

☐ Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

☐ Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

☐ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan¹

x Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Amersfoort-oost
Bestemming volgens vigerend plan	Wonen en verkeer
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	nvt
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	nvt

¹ De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

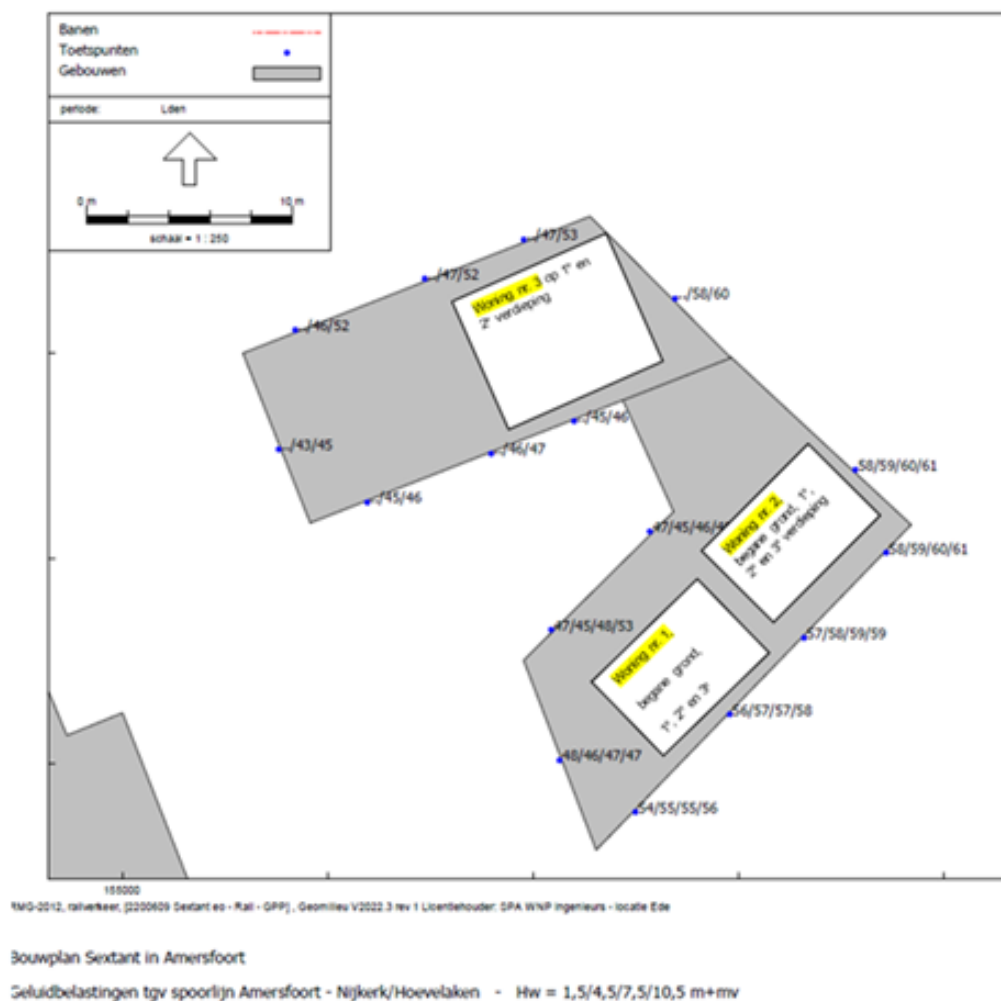
6. Akoestisch onderzoek

Titel	Bouwplan Sextant in Amersfoort Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder
Nummer of kenmerk	rapportnummer 2200609.r01.
Datum	31 oktober 2022
Opgesteld door	SPA WNP ingenieurs

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde(n)

ADRES	WONINGEN (ZIE FIG. 1)	HOOGTE. m.	HOGERE WAARDE (dB)	GEVEL	GELUIDSBRON
SEXTANT 1	<i>Woning nr. 1, begane grond</i>	1,5	56	ZUIDOOSTGEVEL	SPOORLIJN AMERSFOORT - NIJCKERK/HOEVELAKEN
	<i>Woning nr. 1, 1^e verdieping</i>	4,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 1, 2^e verdieping</i>	7,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, begane grond</i>	1,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
			58	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 1^e verdieping</i>	4,5	58	ZUIDOOSTGEVEL	
			59	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 2^e verdieping</i>	7,5	59	ZUIDOOSTGEVEL	
			60	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 1 en nr. 2 vormen 1 woning, 3^e verdieping</i>	10,5	59	ZUIDOOSTGEVEL	
			61	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 3, 1^e verdieping</i>	4,5	58	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 3, 2^e verdieping</i>	7,5	60	NOORDOOSTGEVEL	



Figuur 1 Plattegronden geplande woningen noordelijk woongebouw A

Eventuele toelichting:

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
Bronmaatregelen bij wegverkeer worden op basis van de Geluidsnota van de gemeente Amersfoort alleen overwogen als er meer dan 20 nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zijn waar de voorkeurswaarde wordt overschreden. In dit plan wordt bij minder dan 20 woningen de voorkeurswaarde overschreden.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
Gezien de hoogte, waarop de voorkeurswaarde overschreden wordt, is een lang en hoog geluidscherm nodig om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde of de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Dit scherm leidt bij de bestaande gebouwen tot problemen, in verband met de bereikbaarheid van die gebouwen. Een dergelijk scherm is in deze situatie niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt ook niet gewenst.

8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
Ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB dient voldoende geluidisolatie te worden toegepast.
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- ☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

--

9. Geluidsbeleid

- ☒ Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- ☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

--

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek (verplicht)

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 9 appartementen aan de Sextant 1 te Amersfoort **(nr. 1877293)**

Het college is voornemens om een omgevingsvergunning in verband met planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo te nemen over het realiseren van appartementen op het perceel Sextant 1. Er ligt een voorstel om nieuw appartementengebouw te realiseren aan de Sextant 1 te Amersfoort. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de geplande woningen.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Amersfoort - Nijkerk/Hoevelaken hoger is dan de voorkeurswaarde van 55 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde voor nieuwbouw, gelegen in de zone van een spoorlijn, wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 68 dB worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

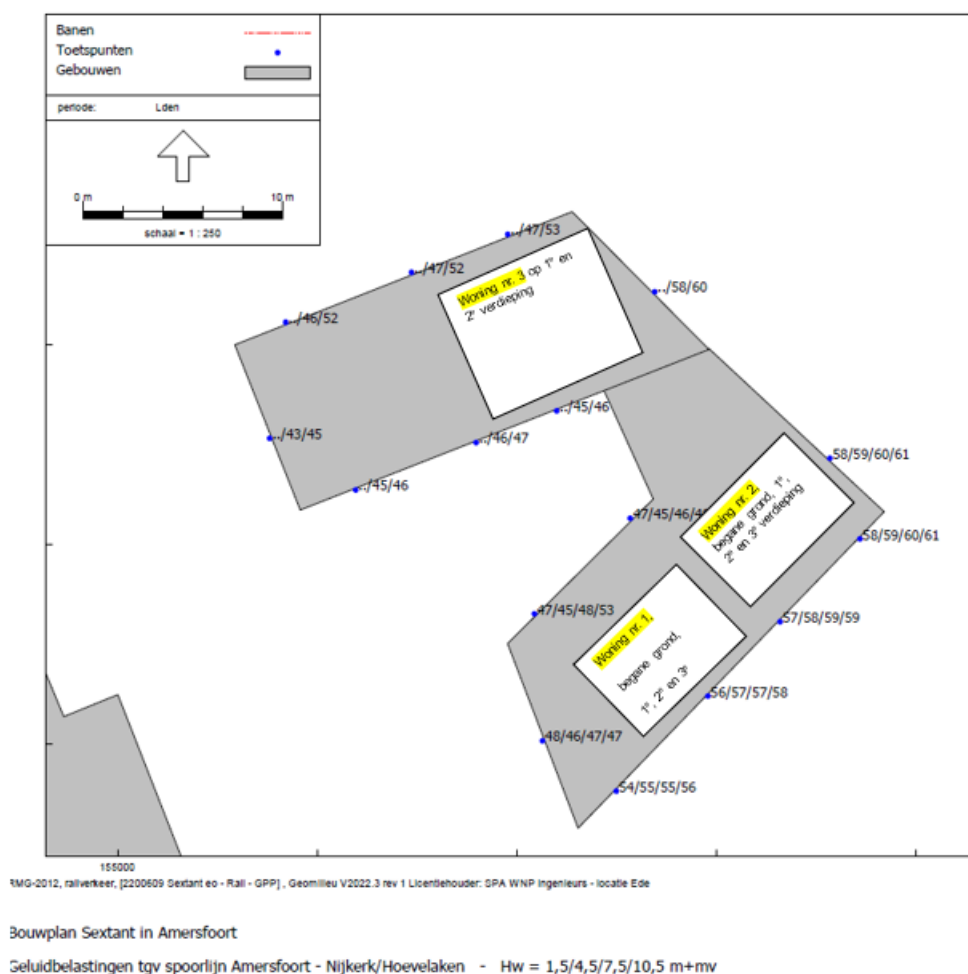
Er is onderzocht of bron- of overdracht maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

De gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek op de gevels als gevolg van verkeerslawaaï bedraagt ten hoogste 58 dB. Hiermee wordt voldaan aan de 'Geluidsnota Amersfoort Wet Geluidhinder'. Deze nota geeft aan dat er sprake is van een aanvaardbare geluidsbelasting indien de cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} niet hoger is dan 70 dB.

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Tabel 1 Hogere waarden appartementengebouw Sextant 1

ADRES	WONINGEN (ZIE FIG. 1)	HOOGTE. m.	HOGERE WAARDE (dB)	GEVEL	GELUIDSBRON
SEXTANT 1	<i>Woning nr. 1, begane grond</i>	1,5	56	ZUIDOOSTGEVEL	SPOORLIJN AMERSFOORT - NIJKERK/HOEVELAKEN
	<i>Woning nr. 1, 1^e verdieping</i>	4,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 1, 2^e verdieping</i>	7,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, begane grond</i>	1,5	57	ZUIDOOSTGEVEL	
			58	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 1^e verdieping</i>	4,5	58	ZUIDOOSTGEVEL	
			59	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 2, 2^e verdieping</i>	7,5	59	ZUIDOOSTGEVEL	
			60	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 1 en nr. 2 vormen 1 woning, 3^e verdieping</i>	10,5	59	ZUIDOOSTGEVEL	
			61	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 3, 1^e verdieping</i>	4,5	58	NOORDOOSTGEVEL	
	<i>Woning nr. 3, 2^e verdieping</i>	7,5	60	NOORDOOSTGEVEL	



Figuur 1 Plattegronden geplande woningen noordelijk woongebouw A

Het ontwerp-besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden zal gedurende een termijn van zes weken, ingaande op <<ingangsdatum>> ter inzage gelegen. Tijdens die periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <<datum>>.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

N.W. Kamphorst

de burgemeester,

L.M.M. Bolsius

Bij ontwerpbesluit:**Procedure**

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Voorafgaand aan de ter visie legging wordt het ontwerp hogere waarden besluit aan de belanghebbenden toegezonden (met een niet op naam gestelde brief). Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Amersfoort. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de gemeente. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoek: Bouwplan Sextant in Amersfoort Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder, 31 oktober 2022, rapportnummer 2200609.r01 van SPA WNP ingenieurs.