



Omgevingsvergunning Sportzaal Koning Arthurpad 25

Vastgesteld Toelichting, April 2024

Stad met een hart



Sportzaal Koning Arthurpad 25

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Projectgebied	4
1.3 Bestemmingsplan 'Schothorst-Zielhorst'	5
1.4 Doelstelling	5
1.5 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Beleidskader	6
2.1 Ruimtelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	11
3.1 Huidige situatie	11
3.2 Nieuwe situatie	13
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	17
4.1 Inleiding	17
4.2 Bodem	17
4.3 Verkeer en Parkeren	18
4.4 Ecologie	20
4.5 Luchtkwaliteit	25
4.6 Externe veiligheid	26
4.7 Conventionele Explosieven	27
4.8 Bedrijven- en milieuzonering	27
4.9 Water	28
4.10 Archeologie	32
4.11 M.e.r.-beoordeling	33
4.12 Kabels en Leidingen	33
4.13 Duurzaamheid	33
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	35
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	35
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de wijk Schothorst staan in totaal drie gemeentelijke gymzalen, gelegen aan het Koning Arthурpad, het Reinaartpad en Raadhoven. Twee van deze drie gymzalen, te weten de gymzaal aan het Reinaartpad en Koning Arthурpad, komen in aanmerking om vervangen te worden. De gymzalen zijn meer dan 40 jaar oud en technisch verouderd.

Het is de wettelijk plicht van de gemeente om ruimte voor het bewegingsonderwijs te (blijven) bieden aan het primair onderwijs in de wijk. De gemeente is daarom voornemens om de gymzalen te slopen en een nieuwe, energieneutrale sportzaal terug te bouwen. Met de nieuwbouw van de sportzalen wordt een toekomstbestendige ruimte voor het bewegingsonderwijs gerealiseerd én wordt ingespeeld op de toekomstige behoefte aan binnensportcapaciteit voor verenigingen en andere sport- en beweegaanbieders.

Voor de sloop- en nieuwbouw van de sportzaal aan het Koning Arthурpad en het Reinaartpad worden verschillende ruimtelijke procedures doorlopen. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing ziet toe op de sloop- en nieuwbouw van de sportzaal aan het Koning Arthурpad 25.

1.2 Projectgebied

De locatie is gelegen in Amersfoort, in de wijk Schothorst op de hoek van het Koning Arthурpad en het Avalonpad. Aan de zuid- en oostkant wordt het gebied begrensd door het schoolplein van de school Talentum. Aan de noordkant ligt het Avalonpad en een groenstrook en aan de westkant het Koning Arthурpad en eengezinswoningen.

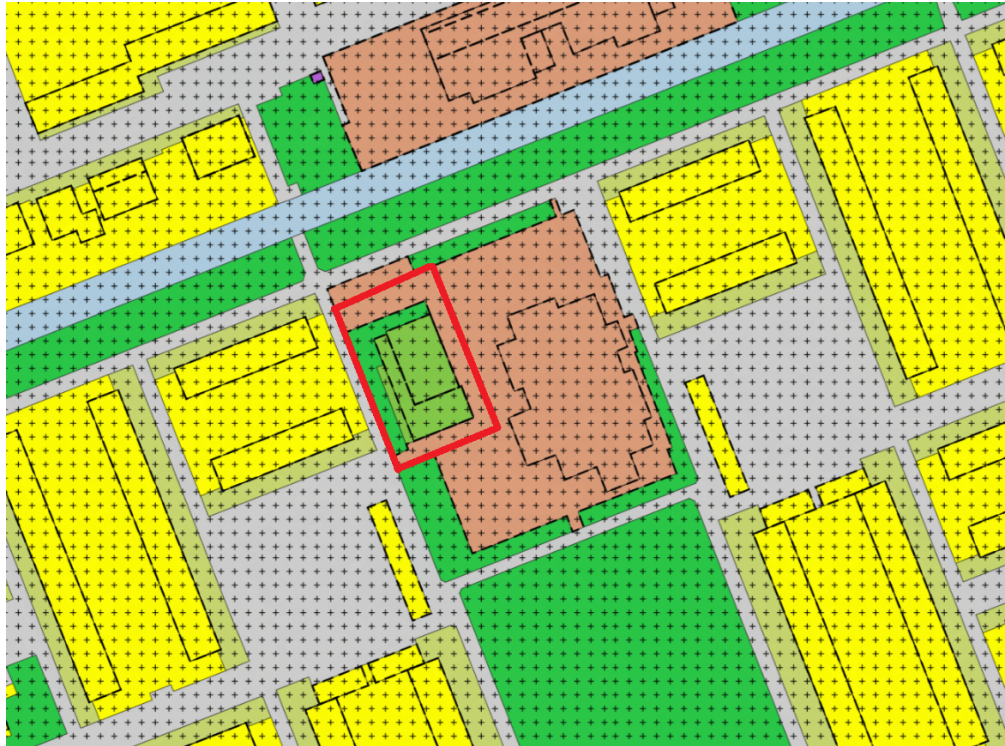
Het oppervlak van het projectgebied, kadastreel bekend onder sectie K nummer 2737, is ongeveer 2.935 m² en is in eigendom van de gemeente Amersfoort.



Projectlocatie Sportzaal Koning Arthурpad 25

1.3 Bestemmingsplan 'Schothorst-Zielhorst'

De projectlocatie valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Schothorst-Zielhorst' dat door de gemeenteraad op 12 april 2016 is vastgesteld. De projectlocatie heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Sport' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Binnen het bouwvlak zijn de maximale bouwhoogte van 4 en 8 meter toegepast. Verder is binnen de projectlocatie de bestemming 'Groen' en 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'onderwijs' van toepassing.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Schothorst- Zielhorst'

De nieuwbouw past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan. Er wordt daarom een ruimtelijke procedure doorlopen om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

1.4 Doelstelling

In dit document wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gemotiveerd met een ruimtelijke onderbouwing. Dit is vereist op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Naast een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan betreft de aanvraag omgevingsvergunning ook de activiteit bouwen. Na het doorlopen van de procedure kan sloop- en nieuwbouw van sportzaal plaatsvinden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader uiteengezet, waarin vanwege de relatief geringe omvang van het project met name wordt ingegaan op de gemeentelijke beleidsuitgangspunten ten aanzien van het plangebied. Rijks- en provinciaal beleid is voor dit project minder relevant. In hoofdstuk 3 worden de huidige en de beoogde nieuwe situatie kort beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de haalbaarheid van voorgenomen ontwikkeling, door het verantwoorden van milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 is een afsluitend hoofdstuk, waarin wordt ingegaan op de procedure en de uitvoerbaarheid van voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid voor het projectbesluit (behalve de relevante milieuwetgeving, die komt in hoofdstuk 4). Het beleid vormt het kader van toetsing van de huidige situatie en nieuwe ontwikkelingen.

Vanwege de geringe omvang van het project wordt alleen het gemeentelijk beleid opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing. Rijks- en provinciaalbeleid spelen niet bij ontwikkelingen op deze schaal. Alleen voor wat betreft de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingegaan op het rijksbeleid.

2.1.1 Structuurvisie Amersfoort 2030

De gemeenteraad van Amersfoort heeft de Structuurvisie Amersfoort 2030 op 9 juli 2013 vastgesteld. In de Structuurvisie geeft Amersfoort onder meer aan haar vitaliteit te willen vergroten door de kenniseconomie te versterken en het woonklimaat nog aantrekkelijker te maken.

Aangename woonwijken blijven onverminderd aantrekkelijk voor jong en oud, gezin en alleenstaand. Wijken worden aantrekkelijker door werken en voorzieningen waar dat kan meer te mengen. Wijken bieden uiteraard ook rustig en veilig woongenot waar dat hoort.

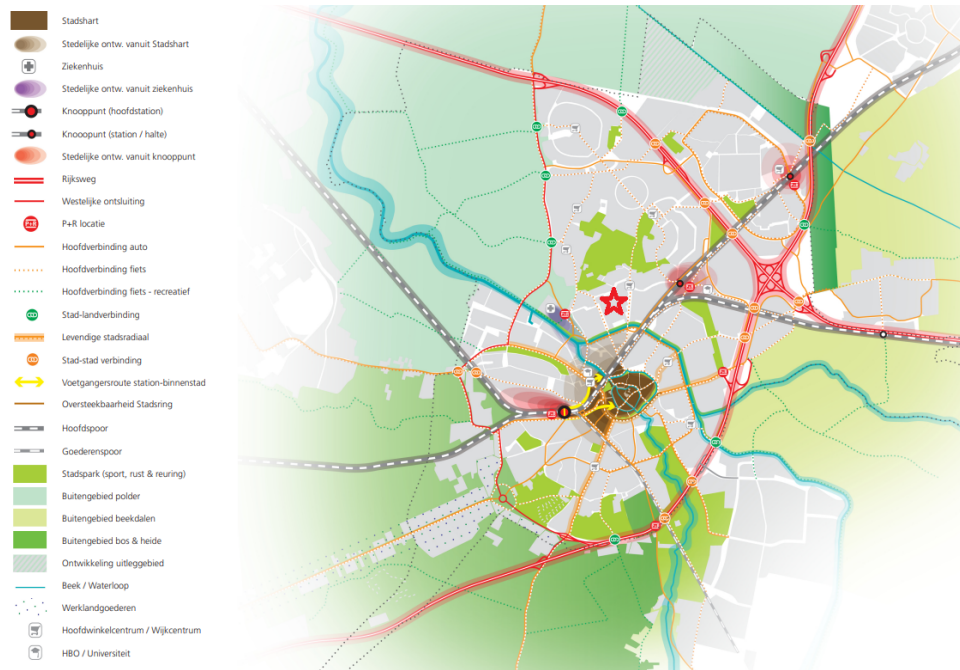
De openbare ruimte biedt voor mensen mogelijkheden om elkaar te ontmoeten. Vanuit de wijken willen we optimale verbindingen met het groen in de stad en het landschap buiten de stad. Werklocaties zijn voor Amersfoort vitaal en multifunctioneel. De bereikbaarheid daarvan verbeteren we door optimalisering van de infrastructuur. Zo ontstaat een nieuw en duurzaam evenwicht tussen economische dynamiek, de kwaliteit van de leefomgeving en de bereikbaarheid.

Uitgangspunten

Een uitnodigingsplanologie vraagt om uitgangspunten. Die worden in de structuurvisie dan ook meegegeven. Bijvoorbeeld dat plannen een bijdrage moeten leveren aan duurzaamheid, aan de fysieke, sociale of economische kwaliteit van de stad, moeten bijdragen aan de diversiteit van de stad of voortbouwen op bestaande cultuurhistorische kwaliteiten.

Amersfoortse principes

Naast de uitgangspunten zijn er negen Amersfoortse principes die voor bepaalde plekken in meer of mindere mate van toepassing zijn. Die principes hebben te maken met leefklimaat, bereikbaarheid en economie. Het gaat dan bijvoorbeeld om levendigheid, een goed netwerk van winkels, scholen en ontmoetingsplekken, een gevarieerd woningaanbod, ruimte voor de fiets, keuzevrijheid en mogelijkheden voor vervoermiddelen en functiemenging van wonen en werken.



Uitsnede visiekaart Amersfoort 2030, projectlocatie met een ster aangeduid

Relatie met voorliggend plan

De projectlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Amersfoort. In de Structuurvisie zijn er geen specifieke opgaven voor de projectlocatie bepaald. Wel streeft de gemeente naar meervoudig gebruik van sportaccommodaties. Met de intensivering van de stad neemt namelijk ook de behoefte aan sportvoorzieningen toe, maar ruimte voor nieuwe sportcomplexen is er niet. Door de sloop en nieuwbouw van de sportzaal wordt een gebouw gerealiseerd dat multifunctioneel zal worden gebruikt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het streven naar een verdere intensivering van deze plek.

2.1.2 Ontwerp omgevingsvisie Amersfoort 2030-2040

De ontwerp omgevingsvisie geeft een beeld van hoe de stad er straks uitziet, in 2030 en verder. In de visie staan ook de belangrijkste doelen voor wonen, werken, groen, mobiliteit, duurzaamheid en ruimte voor cultuur, sport en onderwijs. De ontwerp-omgevingsvisie lag tot en met 22 maart 2023 ter inzage. Vooruitlopend op de vaststelling van de omgevingsvisie wordt hieronder alvast ingegaan op de relevantie voor het plangebied van dit bestemmingsplan.

Relatie met voorliggend plan

Als onderdeel van de visie: 'Gezond samenleven in een inclusieve stad' is de verstedelijkingstrategie bepaald door te groeien met behoud van de menselijk maat. Voor ontmoetingsplekken geldt dat we de kwaliteit van deze plekken willen versterken en deze actiever willen gaan benutten.

Als onderdeel van het bouwen van een nieuwe school aan het Koning Karelpad 12 wordt ook het direct aangrenzende schoolplein tussen de school en de sportzaal heringericht. Hiervoor is in juni 2022 reeds een vergunning voor verleend. Daarnaast wordt een buurtkast bij de sportzaal gerealiseerd. Al met al wordt het daardoor een plek waar diverse maatschappelijke voorzieningen (kinderopvang, onderwijs, sport, ontmoetingsruimte) bij elkaar komen. Met de aanleg van het nieuwe schoolplein, een buurtkast, de nieuwe sportaccommodatie die multifunctioneel gebruikt kan worden, neemt de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en daarmee de ontmoetingsplek toe. De sloop en nieuwbouw van de sportzaal draagt daaraan bij.

2.1.3 Coalitieakkoord 2022-2026

Op 5 juli 2022 presenteerde van D66, GroenLinks, CDA, ChristenUnie en Partij voor de Dieren presenteerde vrijdag 1 juli Akkoord! 2022-2026. Met dit akkoord maakt de coalitie keuzes die belangrijk zijn voor nu en voor de volgende generaties. De keuzes in het coalitieakkoord zijn gemaakt vanuit de volgende uitgangspunten:

- Goed leven binnen de grenzen van onze aarde
- Een thuis voor iedereen
- Welzijn en sociale rechtvaardigheid
- Goed samenspel en in gesprek

Amersfoort blijft de komende jaren groeien en veranderen. De gemeente kiest voor duurzame ontwikkeling, in balans met de omgeving en binnen de grenzen van onze planeet. De gemeente geeft volop ruimte aan bedrijven, ondernemers en inwoners die willen bijdragen aan de verandering naar een groene kringlooeconomie. Zo bouwt de gemeente Amersfoort aan een groene, duurzame stad voor deze én volgende generaties.

Sport en bewegen

Met het coalitieakkoord zet de gemeente in op een kwalitatief hoogwaardig, innovatief en divers aanbod van sportvoorzieningen nu en in de toekomst. De gemeente wil daarbij de beweging, dat sportaccommodaties multifunctioneel zijn waardoor meerdere clubs en organisaties er gebruik van kunnen maken, continueren. Voor sportaccommodaties wordt een lange termijnvisie opgesteld. Verduurzaming is hierbij van groot belang.

Relevantie voor het plangebied

Een van de deelopgaven uit het coalitieakkoord gaat over het bouwen aan een energiesysteem voor de toekomst, met als onderdeel hernieuwbare en betaalbare duurzame warmte voor de gebouwde omgeving. De gemeente Amersfoort wil het goede voorbeeld geven om bij sportaccommodaties te verduurzamen. Met het voorliggende plan wordt daaraan invulling gegeven.

Met het voorliggende plan wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten en ambities uit het Coalitieakkoord 2022-2026: Enerzijds wordt er voldoende en toekomstbestendige ruimte voor het bewegingsonderwijs gecreëerd, anderzijds wordt ingespeeld op de toekomstige behoefte aan binnensportcapaciteit voor verenigingen en andere sport- en beweegaanbieders. De duurzaamheidsambities zijn hierin verwerkt. Voor een nadere toelichting hierover wordt verwezen naar paragraaf 4.13.

2.1.4 Nota parkeernormen

In de gemeentelijke Nota Parkeernormen 2020 en de Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2021 zijn specifieke parkeernormen en toepassingsregels geformuleerd voor diverse functies. Met behulp van deze normen en rekenregels kan de parkeerbehoefte worden berekend van een bepaalde functie. De normen worden gebruikt voor nieuwbouwsituaties of bij functiewijzigingen, waarvoor een vergunning of ontheffing dient te worden verkregen. Parkeren moet zoveel mogelijk op eigen terrein plaatsvinden zodat een ontwikkeling geen extra parkeerdruk in het openbaar gebied geeft.

In het gemeentelijke parkeerbeleid en de te hanteren parkeernormen is een onderscheid gemaakt naar locaties. Dit is gebeurd vanuit de doelstelling om bij te dragen aan een bewuster mobiliteitsgedrag en vervoerwijzekeuze. Daarbij zijn de parkeernormen afhankelijk gesteld van de plaats waar de ontwikkeling plaatsvindt in relatie tot onder andere de loopafstand tot een OV-punt. Dichtbij een OV-knooppunt mogen minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan elders, om zo het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren. Bij woningen geldt als locatie-indeling: binnenstad, schil en rest bebouwde kom. De schil bestaat uit de parkeerreguleringsgebieden direct rondom de binnenstad. De planlocatie ligt in het gebied dat is aangewezen als 'rest Amersfoort'.

Relatie met voorliggend plan

In paragraaf 4.3 Verkeer en Parkeren wordt onderbouwd dat aan de benodigde parkeerbehoefte kan worden voldaan.

2.1.5 Sportnota 2019-2024 'Amersfoort in beweging'

Deze nota vormt het beleidskader dat beschrijft op welke wijze in de periode 2019-2024 invulling wordt gegeven aan het gemeentelijke sportbeleid. De ambitie is dat sport en bewegen aantrekkelijk, toegankelijk en bereikbaar is voor alle inwoners van de stad. Dat wil de gemeente bereiken door de Amersfoortse sportverenigingen te faciliteren en ondersteunen en te zorgen voor een sportvoorzieningenaanbod dat aansluit bij de groei van de stad en de behoefte van Amersfoorters.

Relatie met voorliggend plan

Het is de wettelijke plicht van de gemeente om ruimte voor het bewegingsonderwijs te (blijven) bieden aan het primair onderwijs in de wijk. De gymzaal aan het Koning Arthurpad 25 is gedateerd en voldoet niet meer aan de huidige eisen voor sportaccommodaties. Door de gymzaal wordt daarom gesloopt en vervangen door een nieuwe, grotere en energieneutrale sportzaal. Hiermee wordt een nieuwe, toekomstbestendige en multifunctionele ruimte voor het bewegingsonderwijs gerealiseerd én wordt ingespeeld op de toekomstige behoefte aan binnensportcapaciteit voor verenigingen en andere sport- en beweegaanbieders. Dit voornemen geeft daarmee uitvoering aan de ambities zoals deze in de Sportnota 2019-2024 zijn vastgelegd.

2.1.6 Bomenbeleid

In november 2016 is de Groenvisie voor Amersfoort vastgesteld. De Groenvisie vraagt om een groene(re) stad. Een groene stad voor mens en natuur, om in te wonen, te recreëren, voedsel te verbouwen en om zelf mee aan de slag te gaan. Een stad die klimaatbestendig is. Groen kent vele gezichten en één daarvan zijn de bomen. De Groenvisie geeft uitgangspunten voor bomen in de stad en vraagt om een uitwerking in een Bomenleidraad. De Bomenleidraad beschrijft wat de gemeente wil bereiken ten aanzien van de bomen in Amersfoort, stad en buitengebied, en wat dit betekent voor hoe de gemeente met bomen omgaat in de dagelijkse praktijk.

Relatie met voorliggend plan

Conform de Bomenleidraad zijn middels een Boom Effect Rapportage (BER) alle aanwezige bomen en hun condities in beeld gebracht en middels een Boom Effect Analyse (BEA) geanalyseerd. Voor een aantal bomen geldt een herplantplicht. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan.

2.1.7 Groencompensatiebeleid

Op 31 mei 2022 is het Groencompensatiebeleid door de raad vastgesteld. Het Groencompensatiebeleid is verplicht voor ruimtelijke plannen die niet passen in het bestemmingsplan. Het is bedoeld voor nieuwbouw en herinrichtingen en is niet inzetbaar voor groen met een groene bestemming. Het formuleren van nieuw groencompensatiebeleid volgt uit de Groenvisie en de Toekomst Agenda Milieu. Samen met o.a. de Groenkaart en de Bomenleidraad zorgt het compensatiebeleid voor behoud en versterking van de groene waarden van Amersfoort. Als doelen voor de compensatie zijn genoemd:

- Behoud en versterking van groene waarden;
- Vergroten biodiversiteit (kenmerkende plant- en diersoorten);
- Transparante regels voor initiatiefnemers.

Het Groencompensatiebeleid gaat uit van een aantal uitgangspunten. Zo moet de compensatie passen bij Amersfoort. De grootte van het project en de ingreep bepaalt hoeveel compensatie nodig is. De maatregelen richten zich op planten en dieren die in Amersfoort voorkomen. Dit verschilt per stadsdeel want de Berg is anders dan

Nieuwland en anders dan Randenbroek. Later is daar aan toegevoegd dat het groen dat verdwijnt binnen het plangebied wordt gecompenseerd.

Relatie met voorliggend plan

De nieuwe sportzaal kent een andere afmeting dan de huidige gymzaal. Doordat de nieuwe sportzaal uit twee zaaldelen bestaat en de bestaande gymzaal uit één is de footprint van de nieuwe zaal groter. Dit heeft gevolgen voor bomen en de groene aanplant op het perceel. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan.

2.1.8 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6, tweede lid Bro luidt per 1 juli 2017 als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Als er aantoonbaar sprake is van een behoefte aan de betreffende voorziening, kan die in een bestemmingsplan worden gefaciliteerd. In het andere geval kan dat niet en moet die herontwikkeling worden uitgesteld tot het moment waarop de behoefte daaraan wel kan worden aangetoond.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen (artikel 1.1.1, eerste lid, onder i van het Bro).

Ligt een plangebied in bestaand stedelijk gebied én voorziet de stedelijke ontwikkeling in een aantoonbare actuele marktbehoefte dan wordt voldaan aan de Ladder van Duurzame Verstedelijking.

Relatie met voorliggend plan

In Amersfoort Schothorst staan twee verouderde gymzalen die vervangen worden door één nieuwe sportzaal. Gezien diverse actuele ontwikkelingen in Schothorst, met name rondom de vernieuwing van de onderwijsgebouwen, is de urgentie ontstaan om de nieuwbouw van de sportzaal verder uit te werken en te realiseren. De bestaande gymzaal aan het Koning Arthurpad 25 is sterk verouderd en technisch verouderd waardoor enkel sloop- en nieuwbouw een optie is. Met de sloop- en nieuwbouw van de sportzaal is een verdere toetsing aan de Ladder niet aan de orde.

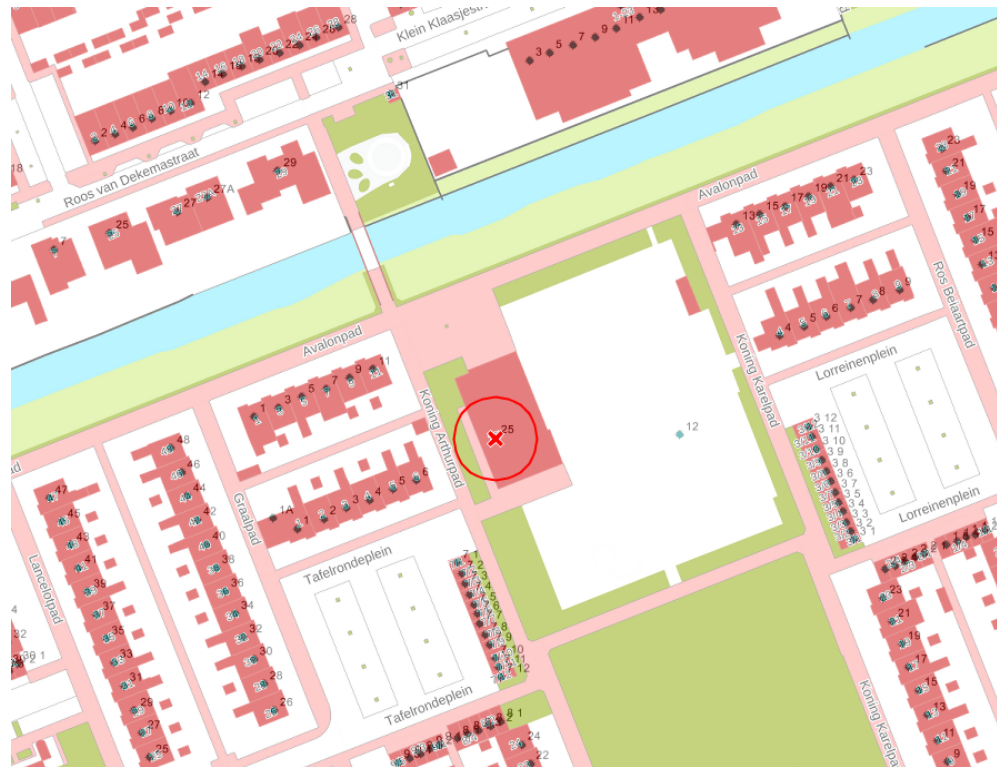
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

De huidige gymzaal heeft een oppervlak van ongeveer 500 m² bvo en dateert uit 1972. De gymzaal voldoet niet meer aan de technische eisen voor sportaccommodaties voor bewegingsonderwijs. De zaal bestaat uit een laagbouwdeel van 4 meter en een hoogbouwdeel van 8 meter.

3.1.1 Groen en water

De locatie voor de nieuwsportthal ligt tussen een groene watergang en een groen hof in het hart van de buurt. De smalle doorgang tussen de school en de gymzaal maakt dat vanaf de noorzijde het zicht op het groen achter de school beperkt is. De bestaande kleinschalige school met naastgelegen plein bestaat bijna volledig uit harde materialen en sluit hiermee niet aan bij het groene karakter van de wijk.



Uitsnede BAG-kaart (adressen en gebouwen)

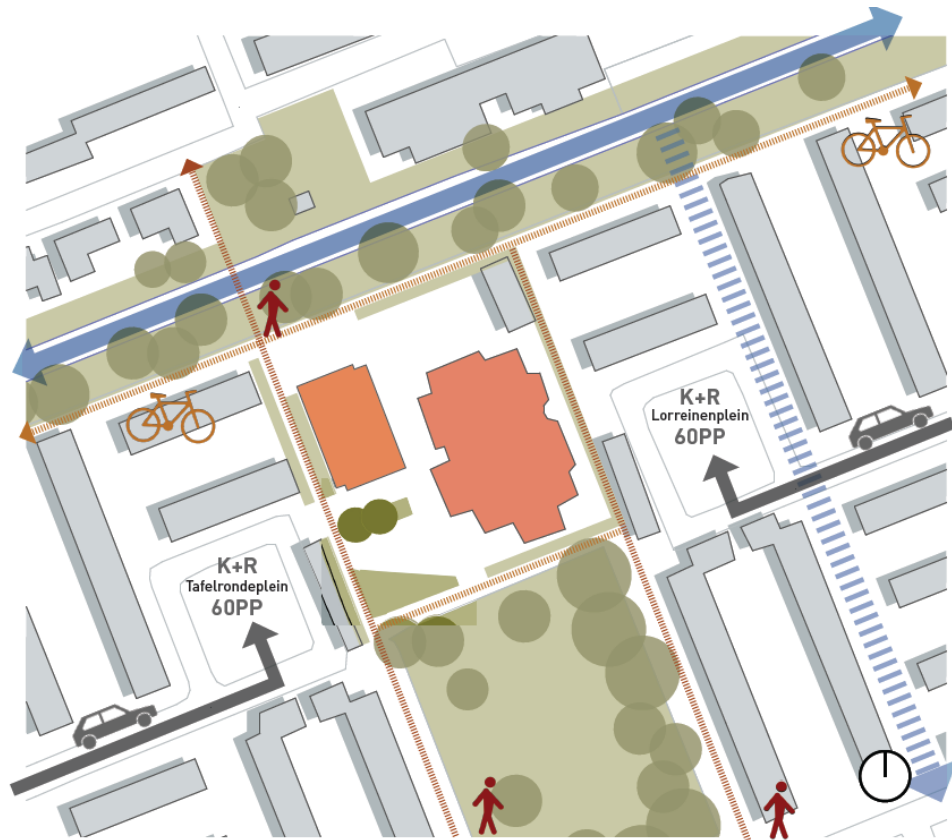


Uitsnede luchtfoto (223) met aanduiding kadastrale kaart

3.1.2 Verkeer en parkeren

In de huidige situatie is op de locatie sprake van een relatief duidelijke scheiding tussen auto- en fietsverkeer. Ten oosten en westen van de locatie bevinden zich de dichtstbijzijnde parkeerpleinen, namelijk het Tafelrondeplein en het Lorreinenplein. Op beide pleinen is ruimte voor 60 auto's, exclusief de garageboxen.

Het Tafelrondeplein wordt ontsloten via de Kattenbroekerweg en de Merlijnstraat. Het Lorreinenplein wordt ontsloten via de Holkerweg en de Elegaststraat. Rondom de locatie liggen een groot aantal paden, zoals het Avalonpad, Koning Arthурpad en Koning Karelpad. Via deze paden wordt de locatie aan alle zijden (ook voor fietsverkeer) ontsloten.

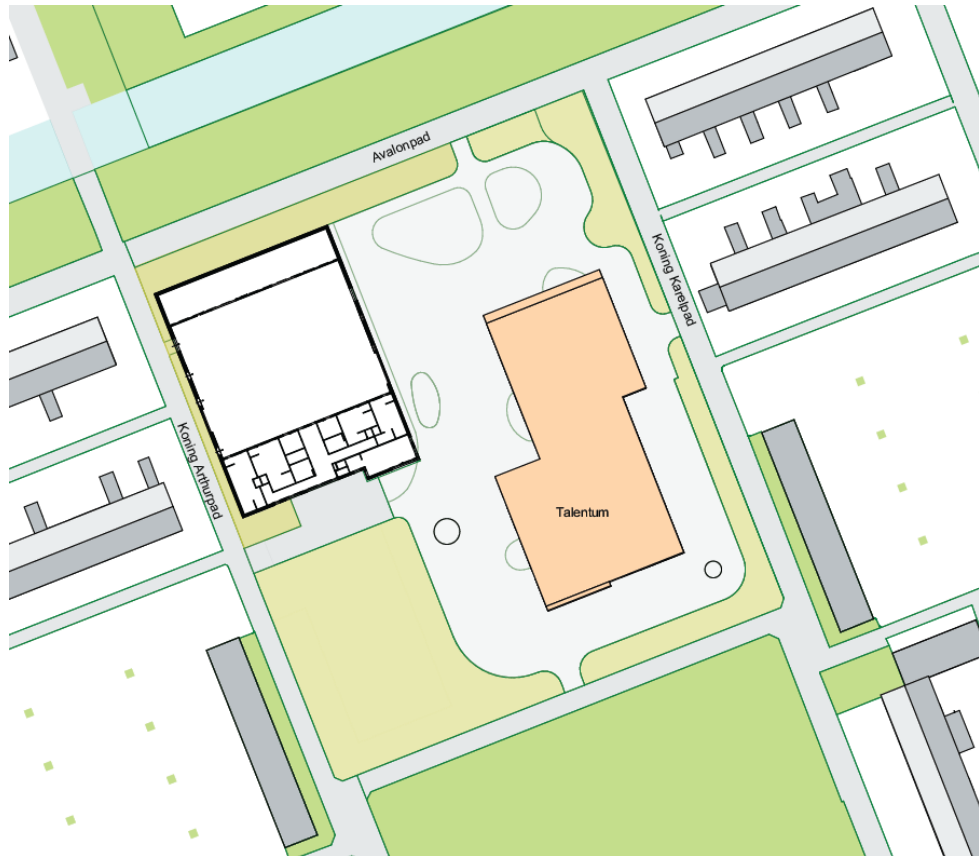


Afbeelding: beschrijving bestaande verkeerssituatie

3.2 Nieuwe situatie

De gymzaal aan het Koning Arthurpad 25 wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe sportzaal. De nieuwe sportzaal wordt straks een ensemble samen met de naastgelegen school, het Kindcentrum Talentum.

In de Sportzaal worden de volgende ruimten ondergebracht; een dubbele gymzaal, vier kleedruimten, docentenruimten, toestellenbergingen en ondersteunende ruimten. Overdag wordt de sportzaal gebruikt voor bewegingsonderwijs van de omliggende scholen. Door een flexibele wand is de Sportzaal als één grote zaal te gebruiken of als twee gymzalen. Bij de sportzaal wordt ook een zogenaamde buitenkast gerealiseerd waar kinderen veilig kunnen spelen. Rondom de sportzaal en Kindcentrum Talentum wordt een buurtplein gerealiseerd. Het plein wordt een groen en uitdagend speelplein voor de school- en kinderen uit de buurt.



Uitsnede situatietekening nieuwe sportzaal

Hieronder volgen een aantal sfeerimpressies vanuit verschillende perspectieven.



Sfeerimpressie 1: Zicht op ingang nieuwe sportzaal vanuit Koning Arthurpad gezien



Sfeerimpressie 2: Zicht op ingang nieuwe sportzaal vanuit schoolplein gezien



Sfeerimpressie 3: Zicht op nieuwe sportzaal vanuit kruizing Avalonpad en Koning Arthurpad gezien



Sfeerimpressie 4: Vogelvlucht op ingang nieuwe sportzaal (links) en school Kindcentrum Talentum (rechts)

3.2.1 Bebouwing

Het ontwerp van de sportzaal aan het Koning Arthurpad 25 sluit aan op de architectuur van het naastgelegen nieuw te bouwen school, het Kindcentrum Talentum dat op 29 juni 2022 is vergund en ten tijde van het schrijven van deze ruimtelijke onderbouwing wordt gerealiseerd.

De Sportzaal is ontworpen als een dynamisch rondgaand metselwerk gevel in combinatie met houten geveldelen. Het is een alzijdig vormgegeven gebouw dat de relatie aangaat met de groene omgeving. De hoofdentree van de Sportzaal wordt geaccentueerd met een grote luifel. Door het in hoogte verspringen van de metselwerkgevel past de maat en schaal van het gebouw zich aan bij de maat en schaal van het kind. De glazen puien in de houten gevels zorgen voor veel natuurlijk daglicht in de Sportzaal. In het ontwerp staat duurzaamheid en circulariteit centraal. In paragraaf 4.13 wordt hier nader op ingegaan.

De sportzaal heeft een maximale bouwhoogte van afgerond 9 meter. Het nieuwe laagbouwdeel heeft een maximale bouwhoogte 4,5 meter.

3.2.2 Ontsluiting en parkeren

De nieuwe sportzaal wordt op dezelfde manier ontsloten als in de huidige situatie. De benodigde parkeerplaatsen kunnen op de nabij gelegen parkeerpleinen worden opgevangen zie hiervoor paragraaf 2.1.4

3.2.3 Groen en water

Tegelijkertijd met het realiseren van de nieuwe school wordt het schoolplein heringericht. Het ontwerp van het schoolplein en de nieuwe sportzaal zijn op elkaar afgestemd (zie inrichtingstekening van het schoolplein in bijlage 10).

3.2.4 Bomen

Conform de Bomenleidraad zijn middels een Boom Effect Rapportage (BER) alle aanwezige bomen en hun condities in beeld gebracht en middels een Boom Effect Analyse (BEA) geanalyseerd. Voor een aantal bomen geldt een herplantplicht. In paragraaf 4.4 wordt hier nader op ingegaan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten besproken die van belang zijn voor het bestemmingsplan. Vanwege de beperkte ontwikkeling ten opzichte van de geldende planologische mogelijkheden is ook de omvang van dit hoofdstuk beperkt.

4.2 Bodem

4.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Volgens het Bro zullen burgemeester en wethouders in verband met de uitvoerbaarheid van het plan onder meer een onderzoek (laten) verrichten naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Nieuwe functies dienen bij voorkeur op daarvoor geschikte gronden te worden gerealiseerd.

4.2.2 Wet bodembescherming

De Wet Bodembescherming bevat de voorwaarden die kunnen en worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft betrekking op zowel landbodems als waterbodems. De Wet bodembescherming geeft aan wanneer er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of er dan ook gesaneerd moet worden.

De hoeveelheid grond dan wel grondwater (beide in m³) en de mate van vervuiling, gemiddeld boven de interventiewaarde, zijn de criteria voor een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De interventiewaarde is de waarde, waarboven er risico's zijn voor mens, flora en fauna. De spoedeisendheid, de noodzaak om te saneren, hangt hiervan af maar ook van de mate van verspreiding van de bodemverontreiniging.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging is er bij niet gewijzigd grondgebruik soms geen noodzaak tot saneren. Voorbeelden zijn voormalige stortplaatsen en kleine verontreinigingen in het diepere grondwater.

De gevallen van ernstige bodemverontreinigingen zijn door de Gemeente Amersfoort in beeld gebracht. In een aantal gevallen is in een beschikking Wet bodembescherming aangegeven wat er met een geval van ernstige bodemverontreiniging moet gebeuren. Nadat er is gesaneerd, kunnen er restverontreinigingen aanwezig zijn. Soms zijn er gebruiksbepalingen.

4.2.3 Besluit Bodemkwaliteit

De gemeente Amersfoort heeft een Nota Bodembeheer (maart 2021) opgesteld. Daaruit blijkt dat op het perceel de bodemfunctieklasse landbouw/natuur van toepassing is. Volgens de bodemkwaliteitskaart is zowel de bovengrond als de ondergrond klasse Achtergrondwaarde. Indien in het kader van de herontwikkeling grond op de locatie zal worden toegepast geldt hiervoor dat deze tenminste dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

4.2.4 Bodem in relatie tot het plangebied

Er zijn ter plaatse van de planlocatie geen of niet voldoende recente gegevens over de bodemkwaliteit bekend. In dit geval is een verkennend bodemonderzoek nodig in het kader van de omgevingsvergunning. Door het onderzoek uit te voeren, nadat de sportzaal is gesloopt, geeft de beste feitelijke weergave van de gestelde bodemkwaliteit.

De gemeente heeft op 9 november 2023, voorafgaand aan het verlenen van deze omgevingsvergunning, een sloopmelding gedaan. De sloopmelding ligt tot 21 december 2023 ter inzage voor bezwaar. In de ontwerp-omgevingsvergunning zal een voorwaarde worden opgenomen dat er een verkennend bodemonderzoek worden worden uitgevoerd.

4.3 Verkeer en Parkeren

4.3.1 Verkeer

Zoals in paragraaf 3.2 omschreven zal de sportzaal in de toekomstige situatie door meer gebruikers worden gebruikt. Het is daarom van belang om de verkeerssituatie in de huidige als ook toekomstige situatie in beeld te brengen. Op deze manier kan worden bepaald of de verkeerstoename als gevolg van de beoogde ontwikkeling op een adequate manier binnen de huidige verkeersstructuur kan worden afgewikkeld.

Om de verkeerstoename in beeld te brengen is een verkeerkundige analyse uitgevoerd. Uitgangspunt voor de berekening van de verkeersgeneratie is dat de bestaande sportzaal van 500 m² (bvo) wordt vervangen door een sportzaal van ca. 1.200 m² (bvo). De zaal is enkel bedoeld voor sportbeoefening en training.

Ter bepaling van de verkeersgeneratie van beide situaties is gebruik gemaakt van de meest recente CROW-publicatie "Toekomstbestendig parkeren". Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Deze publicatie bevat tevens kencijfers ter bepaling van de verkeersgeneratie. Als uitgangspunt geldt dat Amersfoort sterk stedelijk is (bron CBS) en de zaal is gelegen in een gebied dat behoort tot "rest bebouwde kom".

Op basis van deze gegevens gelden volgens de CROW richtlijnen de volgende verkeersgeneratiekencijfers. Per 100 m² (bvo) genereert een sportzaal minimaal 11,2 en maximaal 13,5 verkeersbewegingen per weekdag. Omdat er geen aanleiding is van de minimale of maximale norm uit te gaan wordt voor de verkeersgeneratie een gemiddelde van waarde van 12,4 verkeersbewegingen per 100 m² (bvo) aangehouden.

De bestaande zaal van 500 m² genereert gemiddeld 62 verkeersbewegingen per weekdag. De nieuwe zaal van 1.200 m² zal naar verwachting gemiddeld 149 verkeersbewegingen genereren. Dat betekent een toename van 87 verkeersbewegingen per weekdag.

Overdag wordt de sportzaal gebruikt ten behoeve van nabij gelegen bewegingsonderwijs. Dit brengt geen extra verkeersgeneratie met zich mee. De sportzaal zal in de nieuwe situatie door verschillende sportverenigingen worden gebruikt. Ervan uitgaande dat de zaal op werkdagen tussen 16:00 uur en 22:00 uur wordt gebruikt, betekent dat een toename van 6 extra voertuigen verdeeld over 6 uur. De te verwachten extra verkeersdruk in een spitsuur bedraagt maximaal 15 voertuigbewegingen. Daarmee wordt de verkeersafwikkeling maar beperkt belast. De invloed van dit aantal op de verkeersafwikkeling is nihil en deze geringe toename van verkeer kan op een adequate wijze binnen de huidige verkeersstructuur afgewikkeld worden.

4.3.2 Parkeren

Parkeereis

In de huidige situatie is een sportzaal van 500 m² aanwezig (bvo). Deze wordt vervangen door een sportzaal van 1.200 m² bvo.

De behoefte van het autoparkeren wordt op dit moment opgelost in openbaar gebied. De extra parkeereis bestaat daarom uit de extra parkeerbehoefte die ontstaat door de toevoeging van ca. 700 m² (bvo). De parkeernorm voor sportzalen bedraagt minimaal 2,4 parkeerplaatsen per 100 m² (bvo). Dat levert een parkeereis op van (7*2,4=) 16,8 parkeerplaatsen.

Voor het fietsparkeren wordt de behoefte op dit moment opgelost tegen de zuidelijke gevel van de sportzaal. Het fietsparkeerkencijfer voor sportzalen bedraagt 3,3 stallingsplaatsen per 100 m² (bvo). De stallingsbehoefte voor de gehele sportzaal komt op een totaal van (12*3,3=) 39,6 fietsparkeerplaatsen.

De nieuwe parkeereis bedraagt:

- 17 autoparkeerplaatsen;
- 40 fietsparkeerplaatsen.

Parkeereis oplossen op eigen terrein

De parkeereis dient op eigen terrein opgelost te worden. In het voorliggende geval is hier niet voor gekozen omdat met de parkeervoorziening op eigen terrein het Koning Arthurspad gekruisd zou moeten worden. Dit pad wordt intensief gebruikt als school-thuis route. Bovendien maakt de planologische opzet van Schothorst-zuid dat er ook veel wordt gefietst. Dit kan onveilige situaties opleveren.

Daarnaast gaat een parkeervoorziening op eigen terrein ten koste van (een deel van) het schoolplein. Na de nieuwbouw van de school wordt het plein omgebouwd tot buurtplein. Er is weliswaar (wettelijk gezien) ruimte om een deel van het schoolplein te laten vervallen, maar een groot plein geeft mogelijkheden voor groene(re) inrichting en veel speelgelegenheid.

Ten slotte gaat een parkeervoorziening op eigen terrein ten koste van een aantal bomen. Er moeten zwaarwegende redenen zijn om de kap van bomen te rechtvaardigen.

Fietsparkeren

De fietsparkeerplaatsen worden op eigen terrein, tegenover de ingang van de nieuwe sportzaal gerealiseerd. Er zijn 56 fietsparkeerplaatsen voorzien. Op het schoolplein zijn nog eens 144 fietsparkeerplaatsen voorzien.

Parkeereis oplossen met vervangende (auto)parkeerplaatsen

Openbare parkeerplaatsen kunnen als vervangende parkeerruimte worden aangemerkt, zolang de bezettingsgraad van de openbare parkeerplaatsen binnen de maximale loopafstand van 200 meter op de maatgevende momenten niet boven de 80% komt.

Het maatgevende moment voor de functie is de werkdag avond, waarin de parkeervraag van de sportzaal 100% bedraagt en de omliggende woningen 90%. Om de beschikbare restcapaciteit in beeld te brengen heeft een parkeerdrukonderzoek plaatsgevonden op dinsdag 10 en donderdag 12 mei 2022, om 20:30 uur en 23:00 uur. Voor de parkeertellingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Parkeersituatie 20:30 uur	capaciteit	bezetting		vrije plaatsen	
		di	do	tot 100%	tot 80%
Tafelrondeplein	56	40	33	16	4
Merlijnstraat (tot Lancelotpad)	8	2	2	6	4
Lorreineplein	60	38	31	22	10
Totaal	124	80	66	44	18

Parkeersituatie 23:00 uur	capaciteit	bezetting		vrije plaatsen	
		di	do	tot 100%	tot 80%
Tafelrondeplein	56	39	37	17	5
Merlijnstraat (tot Lancelotpad)	8	3	2	5	3
Lorreineplein	60	38	36	22	10
Totaal	124	80	75	44	18

Tabellen: parkeertellingen d.d. 10 en 12 mei 2022 om 20:30 uur en 23:00 uur

Uit de metingen blijkt dat er op beide momenten nog veel parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Uitgaande van een maximale bezetting van 80% zijn er zowel vroeg als laat in de avond in totaal nog 18 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarmee is het mogelijk om openbare parkeerplaatsen aan te merken als vervangende parkeerruimte voor de parkeereis van 17 plekken. De parkeerplaatsen worden niet aan de sportzaal toegewezen. De parkeerplaatsen blijven in bezit van de gemeente en openbaar beschikbaar.

Klimaatadaptieve inrichting parkeerpleinen Schothorst-zuid

Voor de parkeerpleinen in Schothorst-zuid is de opgave om deze klimaatadaptief in te richten. Op het Isegrimplein en Florentijnplein wordt geëxperimenteerd met

inrichtingsprincipes, die hittestress verminderen en waterafvoer verbeteren. Op het Florentijnplein gaat dit niet ten koste van parkeerplaatsen. Dit principe is ook toepasbaar op het Tafelrondeplein en Lorreineplein. Een intensiever gebruik van de parkeerplaatsen op deze pleinen staat een toekomstige klimaatadaptieve (her)inrichting niet in de weg.

4.4 Ecologie

Voor het vaststellen van een ruimtelijk plan moet duidelijk zijn of natuurwetgeving en natuurbeleid, de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staan. Natuur wordt in Nederland beschermd op het niveau van soorten en gebieden.

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (kortweg: Wnb) in werking. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Met de inwerkingtreding van de Wnb zijn de provincies het bevoegde gezag voor de ontheffing- en vergunningverlening voor plannen en projecten en voor het vaststellen van vrijstellingsregelingen. Bij provincie-overschrijdende projecten is dit de minister van EZ. De aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden, beschermd middels de Wet natuurbescherming en via planologische bescherming van natuurgebieden en landschap is in onderstaande paragrafen weergegeven.

4.4.1 De Wet natuurbescherming: Soortenbescherming

De Wnb is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit. In Artikel 1.11 van de wet wordt als algemene bepaling voorgeschreven dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in dat handelingen die leiden tot negatieve effecten zoveel mogelijk achterwege worden gelaten. Daarnaast zijn in de wet verbodsbepalingen opgenomen ten aanzien van beschermde soorten. Hierbij worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

- § 3.1 Wnb Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (Artikel 3.1 t/m 3.4)
Het is onder meer verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen, nesten, rustplaatsen en eieren te beschadigen, eieren te rapen en vogels opzettelijk te storen.
- § 3.2 Wnb Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Artikel 3.5 t/m 3.9)
Het is onder meer verboden in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen, te verstoren, eieren opzettelijk te vernielen of te rapen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te vernielen en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
- § 3.3 Wnb Beschermingsregime andere soorten (Artikel 3.10 en 3.11)
Het is verboden in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage bij de Wet, onderdeel A, natuurbescherming opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen en vaatplanten genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij de Wet natuurbescherming, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Gedeputeerde staten en de Minister kunnen een ontheffing verlenen van verboden of bij verordening vrijstelling verlenen. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing,
- er is voldaan aan een in Art 3.3 dan wel Art 3.8 genoemd belang,
- er is geen sprake van een verslechtering van de (gunstige) staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden gesteld om schade te beperken of te compenseren zodat er geen afbreuk wordt gedaan aan de staat van instandhouding.

4.4.2 De Wet natuurbescherming: Natura 2000

De Wnb heeft tot doel het beschermen en in stand houden van Natura 2000-gebieden. Dit zijn gebieden die op grond van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn bescherming genieten, omdat er bijzondere soorten of leefgebieden (habitats) voorkomen. Het effect van projecten en andere handelingen op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden wordt geregeld in artikel 2.7 tot en met artikel 2.9 van de Wnb. Hieruit volgt dat voor een plan dat direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie (in cumulatie) met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, een passende beoordeling noodzakelijk is.

Voor projecten of andere handelingen die de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen, is een vergunning nodig van Gedeputeerde Staten. Ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied kunnen vergunningplichtig zijn als die activiteiten negatieve effecten op het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied (kunnen) veroorzaken. Dit wordt de 'externe werking' van de bescherming genoemd. Denk daarbij aan handelingen die van invloed zijn op grondwaterstromen of luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

Projecten waar op basis van andere wettelijke bepalingen een passende beoordeling verplicht is (bijvoorbeeld Tracéwet of de Spoedwet wegverbreding) zijn uitgezonderd van deze vergunningprocedure.

Op grond van de Wet natuurbescherming is er door middel van het afgeven van een vergunning toestemming nodig voor het realiseren van een project, als het project de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 gebieden kan aantasten of als het tot verslechtering van de kwaliteit van habitattypen of leefgebieden van soorten kan leiden. Dat kan het geval zijn als een project tot een toename van stikstofdepositie leidt op habitattypen of in leefgebieden van soorten die gevoelig zijn voor stikstof. Voor de Veluwe geldt dat er sprake is van stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden van soorten en overschrijding van Kritische Depositie Waarden.

De afgelopen jaren was het Programma Aanpak Stof (PAS) het kader waarbinnen op grond van de Wet natuurbescherming toestemming werd verleend voor uitvoering van projecten met toename van stikstofdepositie. Omdat de Raad van State het PAS in mei 2019 vernietigd heeft als toestemmingsbasis voor projecten, is dat niet meer mogelijk.

De toetsingskaders voor de nieuwe situatie waarin het PAS niet meer gebruikt kan worden zijn in ontwikkeling. Op dit moment is het zo dat geen enkele toename van stikstofdepositie in Natura 2000- gebieden is toegestaan. Op grond van het stappenplan Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten is er geen vergunning in het kader van Wet natuurbescherming nodig als het projecteffect 0,00 mol N/ha/jaar is.

4.4.3 Relatie tot het plangebied

Op de locatie is een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd. De resultaten en rapportage van het onderzoek zijn toegevoegd in bijlage 2.

Soortenbescherming

Uit de resultaten van de quickscan blijkt dat de sporthal een zomer-, kraam- of paarverblijfplaats kan vormen voor vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Bij de voorgenomen sloop van de sportzaal gaan er mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren en kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden gedood of geschaad. Dit is in strijd met verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

In en rond het plangebied kunnen migrerende of foeragerende vleermuizen aanwezig zijn. Er gaan bij de uitvoering van het plan geen essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied verloren. Negatieve gevolgen door verstoring van foeragerende of

migrerende vleermuizen kunnen worden voorkomen door een aangepaste werkwijze.

Groenelementen in het plangebied en het dak van de sporthal vormen broedbiotoop voor diverse vogelsoorten (zonder jaarrond beschermd nest). Bij uitvoering van het plan kunnen broedvogels worden verstoord of nesten verloren gaan. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen, jaarrond beschermde vogelnesten, andere beschermde grondgebonden zoogdieren of amfibieënsoorten en beschermde reptielen, vissen, ongewervelden en flora wordt op basis van verspreidingsgegevens en beoordeling van het habitat tijdens het veldbezoek uitgesloten.

Om vast te stellen of er zich verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen bevinden in de sporthal wordt een aanvullend vleermuisonderzoek volgens het landelijke vleermuisprotocol uitgevoerd. In deze situatie is het noodzakelijk om in de periode van half mei tot en met september vier bezoeken te brengen gericht op gebouwbewonende vleermuissoorten.

Afhankelijk van de resultaten van het aanvullend onderzoek naar vleermuizen zijn mogelijk vervolgstappen noodzakelijk zoals het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming en het treffen van mitigerende maatregelen. Er wordt verwacht dat -mits het belang goed wordt onderbouwd en er succesvolle mitigerende maatregelen worden getroffen- zicht is op het verlenen van een ontheffing voor de vleermuissoorten die worden verwacht: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Resultaten vervolgonderzoek vleermuizen

In de periode half-mei t/m half juli 2023 is aanvullend vleermuisonderzoek naar de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het Uitvoeringsplan dat voor de sloop en nieuwbouw van de sportzaal is opgesteld (zie Bijlage 7 Uitvoeringsplan Ecologie volgens SMP Amersfoort). Het onderzoek is uitgevoerd volgens het landelijke Vleermuisprotocol 2021.

Er zijn in de periode 15 mei 2023 - 15 juli 2023 twee nachtelijke bezoeken uitgevoerd, waarvan één in juni (het hoogtepunt van de kraamtijd), bij geschikte weersomstandigheden. Tussen de individuele bezoeken zat conform vleermuisprotocol minimaal 20 dagen. De onderzoeken zijn uitgevoerd door één persoon en met behulp van een batdetector en zaklamp.

Tijdens het aanvullend vleermuisonderzoek in 2023 zijn geen kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen in de sportzaal. Ook zijn er geen verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten aangetroffen. Na het voltooien van het aanvullend onderzoek is de sportzaal volledig onderzocht op beschermde gebouwbewonende soorten.

Uit het aanvullende onderzoek blijkt verder dat soorten huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis binnen het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen. In het Uitvoeringsplan Ecologie volgens SMP Amersfoort zijn de nodige maatregelen vastgelegd die bij de uitvoering van het project worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Uit de resultaten blijkt dat voor wat betreft soortenbescherming dat het plangebied niet binnen Natura 2000-gebied is gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Arkemheen op ruim 6,5 kilometer ten noorden van het plangebied. Op een afstand van ruim 16 kilometer van het plangebied bevinden zich Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen: Oostelijke Vechtplassen en Veluwe. Gezien de afstand tussen het plangebied en omliggende Natura 2000-gebieden worden bij de uitvoering van het plan directe negatieve gevolgen voor instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden uitgesloten. Er is bijvoorbeeld geen sprake van oppervlakteverlies, versnippering of verstoring door licht of geluid.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het

directstbijzijnde NNN-gebied ligt op ongeveer 1600 meter ten westen van het plangebied. Er is bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van directe aantasting van het NNN, zoals oppervlakteverlies of aantasting van de samenhang. Ook is er tijdens de uitvoering van het plan geen sprake van effecten die kunnen leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN zoals verstoring. Vervolgstappen in verband met de bescherming van het NNN zijn niet aan de orde.

Verder blijkt uit de Quicksan dat door de uitvoering van het beoogde plan mogelijk indirect negatieve gevolgen op in Natura 2000-gebieden kunnen optreden door een (tijdelijke) toename van stikstofdepositie. Een stikstofberekening kan hierover uitsluitsel geven. Hiervoor is een stikstofberekening uitgevoerd.

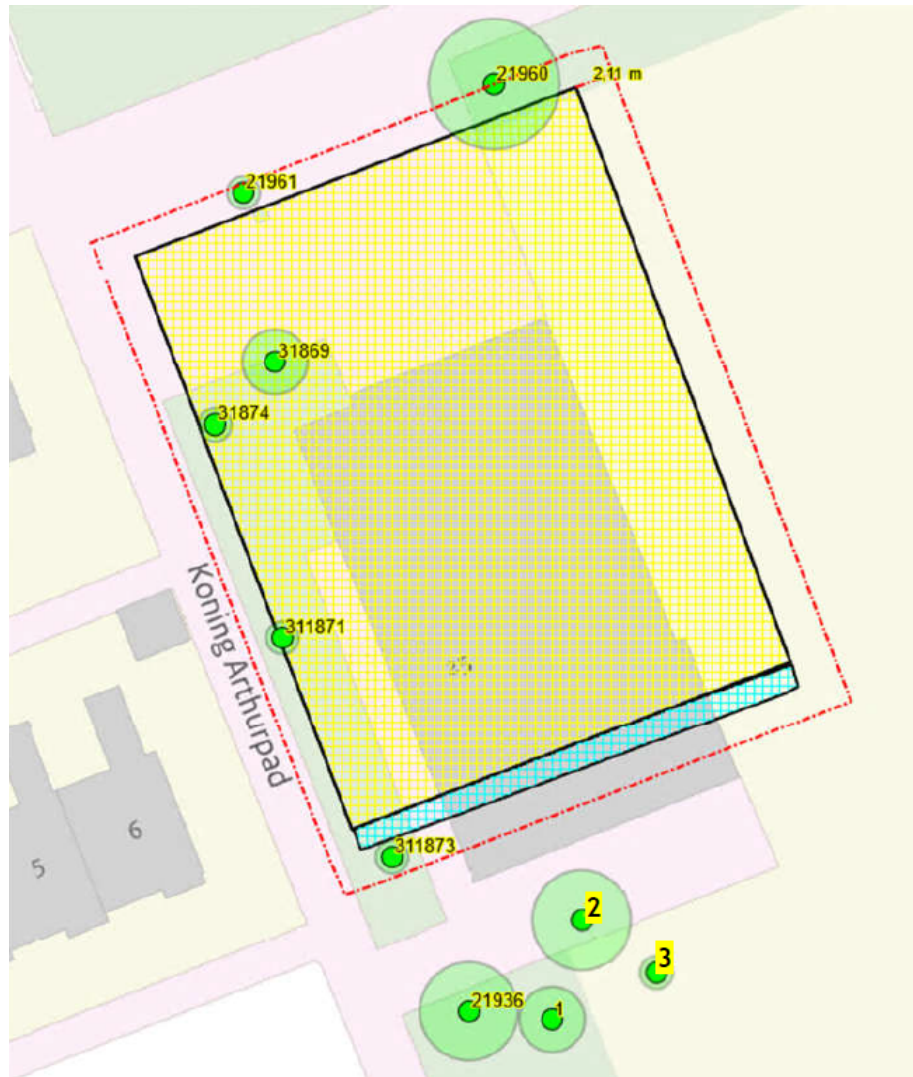
Stikstofonderzoek

Ten behoeve van de realisatie en het toekomstige gebruik van de sportzaal is een stikstofberekening uitgevoerd (9 Stikstofonderzoek). Uit de berekeningen is gebleken dat de stikstofemissie in de gebruiksfase en aanlegfase niet leidt tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Gesteld kan worden dat de stikstofemissie in de gebruiksfase geen belemmering oplevert voor de planontwikkeling.

4.4.4 Bomen

Middels een Bomen Effect Rapportage (BER) en Bomen Effect Analyse (BEA), zoals opgenomen in bijlage 5 en 6, zijn alle bomen binnen het plangebied geïnventariseerd. De BER geeft inzicht in de aantallen en de waarde van de aanwezige bomen. Uit het rapport blijkt dat er 10 (gemeentelijke) bomen binnen het plangebied aanwezig zijn. Deze hebben een functie als laan- of plantsoenboom. Ze hebben geen bijzondere gemeentelijke beleidsstatus. Van deze 10 bomen zijn 9 in goede staat met een levensverwachting van langer dan 15 jaar.

Als gevolg van de beoogde sloop en nieuwbouw van de sportzaal dienen 6 bomen te worden verwijderd. Deze bomen bevinden zich namelijk binnen de nieuwe gevellijn of binnen de obstakelvrije werkruimte (2 meter) rondom de gevellijn die nodig is voor het opstellen van bouwsteigers en dergelijke.



Afbeelding: Huidige en nieuwe sportzaal met bomen
geel gearceerde vlak: nieuwe sportzaal
blauw gearceerde vlak: overstek nieuwe sportzaal
rode streeplijn: grens obstakelvrije zone (2 m) rondom nieuwe gevel
groene cirkels: huidige bomen met kroonprojecties;
Compensatie

De kap van 6 bomen dient conform het gemeentelijke bomenbeleid te worden herplant of gecompenseerd.

4.4.5 Groencompensatie

Voor het realiseren van de sportzaal zullen 6 bomen gekapt worden en zal 280 m² groene aanplant verdwijnen. Van deze 6 bomen is 1 boom te oud/groot om zonder voorbereiding te verplanten en 1 boom is kwalitatief te slecht voor verplanting. De andere 4 bomen kunnen in principe verplaats worden. De groenbeheerder van deze wijk adviseert dit echter niet te doen omdat het bomen van de 3^e grootte betreft, dat wil zeggen dat het een kleine boom is en blijft. De conditie/kroon van deze bomen is matig/onvoldoende. Ook groeien twee van deze meidoorns scheef en hebben ze een ongelijke kroon en dode uitlopers. Dit betekent dat er 6 bomen gekapt worden.

Conform het Groencompensatiebeleid is de benodigde groencompensatie aan de hand van de 'invultabel groencompensatie' (Bijlage 8) bepaald. Het verloren groen kan niet volledig op het terrein van de sportzaal zelf gecompenseerd worden en wordt daarom op voor het overige op het naastgelegen schoolplein gecompenseerd (Bijlage 10). De groencompensatie wordt gedaan door onder andere:

- het planten van 5 nieuwe bomen;
 - het aanleggen kruiden- en faunairijk grasland;
 - het aanleggen van twee ecologische wadi's;
 - het toepassen van halfverharding;
 - het toepassen van een groen dak op een deel van de sportzaal;
 - het realiseren van nestvoorzieningen voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen;
 - het aanbrengen van gevelgroen aan de zijde van het Avalonpad.
- Met het inzetten van deze maatregelen wordt het verloren groen en de gekapte bomen volgens het gemeentelijk groencompensatiebeleid ruimschoots gecompenseerd.

4.5 Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. In deze paragraaf, ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit, is de basis gelegd voor een programmasystematiek voor maatregelen en projecten, hetgeen geconcretiseerd is in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit: het NSL.

In het NSL is geborgd, dat vanaf 11 juni 2011 aan de Europese grenswaarden voor fijn stof (PM10) wordt voldaan, en vanaf 1 januari 2015 aan de Europese grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂). Tot deze momenten heeft Nederland uitstel (derogatie) gekregen van de Europese unie om aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof te voldoen. Voor de toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen zijn, conform de Handreiking Rekenen aan Luchtkwaliteit, in de praktijk drie normen van toepassing:

- jaargemiddelde concentratie NO₂ (40 µg/m³);
- jaargemiddelde concentratie PM10 (40 µg/m³);
- aantal dagen overschrijding van de grenswaarde van de 24-uursgemiddelde concentratie PM10 maximaal 35 dagen per jaar > 50 µg/m³).

Rekening houdende met de verkregen derogatie dient iedere plek in Nederland op 1 januari 2015 aan de grenswaarden van stikstofdioxide te voldoen. De derogatietermijn voor fijn stof (PM10) is inmiddels verlopen. Overal in Nederland moet voldaan worden aan de norm van 40 µg/m³ voor fijn stof.

Het plan in relatie tot het wettelijk kader.

In navolging van artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer kan worden gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit doorgang kan vinden indien wordt voldaan aan één van de volgende punten:

- Er is geen sprake van normoverschrijding;
- Er is per saldo sprake van een verbetering (saldobenadering);
- Het project draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit1;
- Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De beoogde ontwikkeling, die met deze planwijziging mogelijk wordt gemaakt, is niet opgenomen in het NSL. Onderzocht is wat het effect van dit plan is op de luchtkwaliteit en of voldaan wordt aan de vigerende normen uit de Wet milieubeheer.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM10. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze

gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Het betreft de volgende categorieën:

- kantoorlocaties groter dan 33.333 m2 bruto vloeroppervlak bij een ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties groter dan 66.667 m2 bruto vloeroppervlak met twee ontsluitingswegen;
- woningbouwlocaties met meer dan 500 woningen met een ontsluitingsweg;
- woningbouwlocaties met meer dan 1000 woningen met twee ontsluitingswegen;
- voor projecten die combinaties hiervan vormen geldt een speciale formule, zie bijlage van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen';
- projecten die gebruik maken van dezelfde ontsluitingsstructuur dienen bij elkaar te worden opgeteld.

Conclusie

De sloop- en nieuwbouw van de sportzaal blijft binnen de hiervoor genoemde wettelijke kaders. In het kader van de luchtkwaliteit is dan ook geen nader onderzoek nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.6 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze risico's kunnen voortkomen uit twee soorten bronnen, stationaire bronnen (Inrichtingen, bijvoorbeeld chemische installaties, lpg tankstations) en de mobiele bronnen (transport van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen).

Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico biedt burgers een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Dit plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10⁻⁶). Dit is de kans dat een persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. In de Externe Veiligheidswetgeving wordt onderscheid gemaakt in kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Genoemde grenswaarde geldt voor kwetsbare objecten.

Groepsrisico

Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde. Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand (contour) van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvinding, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen gevaarlijke risicobronnen aanwezig. Daarnaast betreft een sportzaal geen risicovolle inrichting of kwetbaar object waardoor het groepsrisico en het plaatsgebonden risico ter plaatse niet toeneemt. Externe veiligheid is derhalve niet relevant voor dit plan.

4.7 Conventionele Explosieven

De gemeente Amersfoort heeft voor haar gehele beheersgebied een Historisch Vooronderzoek laten uitvoeren om in een vroeg stadium belanghebbenden te kunnen informeren over potentiële risico's. De kaart behorende bij dit onderzoek is op de gemeentelijke website te vinden.

Voorliggend project in relatie tot conventionele explosieven

Uit het bovengenoemde onderzoek blijkt dat de projectlocatie niet binnen een gebied met hoge verwachtingen voor het aantreffen van explosieven ligt. Wel ligt de locatie binnen een gebied met een verlaagd profiel. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht, mits de omvang van de geplande graafwerkzaamheden:

- maximaal 0,8 meter diep en tot max. 100 vierkante meter zijn; of
- dieper dan 0,8 meter, maar tot max. 100 vierkante meter; of
- maximaal 0,8 meter diep en groter dan 100 vierkante meter.

Dat brengt met zich mee dat zonder onderzoek voor niet gesprongen explosieven niet zonder meer kan worden gebouwd binnen het plangebied.

In 2021 heeft de gemeente een nieuw historisch onderzoek laten uitvoeren. Het is de verwachting dat het nieuwe historisch onderzoek in de loop van 2023 door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

De projectlocatie valt volgens het nieuwe historische onderzoek niet in een gebied verwachtingsgebied en is daarom verder onverdacht. Werkzaamheden ter plaatse van de projectlocatie kunnen op de reguliere manier worden uitgevoerd. Indien toch verdachte sporen worden aangetroffen dan dient het protocol voor spontaan aangetroffen NGE gevolgd.

Het aspect 'Conventionele Explosieven' vormt daarmee geen belemmering voor dit plan.

4.8 Bedrijven- en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de ontwikkeling van woningen in de buurt van hinderverstorende functies:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- de bedrijfsvoering/milieurimte van de betreffende bedrijven niet wordt ingeperkt als gevolg van de beoogde ontwikkelingen.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan: het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruikgemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze brochure worden richtafstanden gegeven tot verschillende onderscheiden zones.

De sportzaal maakt onderdeel uit van een maatschappelijk voorzieningencluster (Koning Karelpad 2 en 12, Klein Klaasjestraat 1 t/m 23 en Abraham Blankaartsingel 67). In de omgeving van het voorzieningencluster bestaand uit woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het geluid dat wordt veroorzaakt in en rondom de sportzaal inzichtelijk te worden gemaakt. Het betreft hier alleen het geluid dat wordt veroorzaakt door het autoverkeer dat van en naar de sportzaal rijdt (indirecte hinder).

Gemengd gebied

De handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' hanteert voor sporthallen (milieucategorie

3.1) voor het aspect geluid een richtafstand van 30 m. De afstand van de nieuwe sportzaal tot de dichtst bij gelegen woning aan het Tafelrondokein 6 is op ongeveer 10 meter gelegen. De afstand valt daarmee binnen de richtafstand van 30 meter, waarmee een akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Uit de resultaten van het onderzoek (zie bijlage 1 Akoestisch onderzoek) blijkt dat er sprake is van een overschrijding van 2dB(A) voor te verwachten peikgeluiden in de maatgevende avondperiode. De piekgeluiden worden veroorzaakt door het dichtslaan van een autoportier op de parkeerplaatsen op het Tafelrondokein. Omdat het verkeer en parkeren plaatsvindt op de openbare weg en deze parkeerplaatsen er in de bestaande situatie ook al zijn kan het ook om het portier van een auto van een bewoner uit de buurt gaan. De piekgeluiden zijn daarmee niet direct toe te kennen aan de sportzaal. Om deze reden kunnen de optredende piekgeluiden in deze situatie aanvaardbaar worden geacht.

Verder blijkt uit het onderzoek dat de te verwachten gemiddelde geluidbelasting veroorzaakt door het verkeer van en naar de sportzaal in de maatgevende avondperiode niet voldoet aan de grenswaarde van 45 dB(A). De overschrijding bedraagt 2 dB(A). Wel wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van stap 3 van de VNG. Bij deze berekening is echter uitgegaan van een voor de nieuwbouw hoge verkeersgeneratie. Daarnaast is de overschrijding van de grenswaarde op een beperkt aantal woningen van toepassing en wordt er aan de grenswaarde van stap 3 van de VNG ruim voldaan.

Vanuit oogpunt van geluid kan worden gesteld dat de sportzaal dat aan de voorwaarden van een akoestisch acceptabel woon- en leefklimaat kan worden voldaan. Met het plan is sprake van goede ruimtelijke ordening. Het aspect 'geluid' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de sportzaal.

4.9 Water

4.9.1 Waterbeleid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet de zogenaamde watertoets uitgevoerd worden. Hierbij moeten de initiatiefnemer en de waterbeheerder overleg voeren over de wateraspecten die verband houden met de voorgenomen ontwikkeling. Naast de watertoets spelen de volgende beleidslijnen een rol.

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emissies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Nationaal Water Programma 2022-2027

In het Nationaal Water Programma (NWP) beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Het programma is vastgesteld in 2021 en anticipeert op de Omgevingswet. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater en waterverdeling, waterkwaliteit en natuur, scheepvaart en de functies van de rijkswateren. Voor de periode 2022-2027, maar ook verder vooruit. Doel is werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptatie en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het Nationaal Waterprogramma is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2016-2021.

Bodem- en waterprogramma 2022-2027

Het Bodem- en waterprogramma provincie Utrecht 2022-2027 (hierna BWP) is vastgesteld in 2021. Hierin zijn de ambities voor bodem en water uit de Omgevingsvisie

van de provincie Utrecht uitgewerkt. Onderdeel van het programma is het wettelijke verplichte Regionaal Waterplan onder de Waterwet. Het plan voldoet aan de eisen van een Regionaal Waterprogramma volgens de Omgevingswet. In het BWP wordt uitvoering gegeven aan vier verplichte Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Ook actuele thema's, zoals omgaan met toenemende periodes van droogte en wateroverlast, en toenemende drukte in de ondergrond, zijn onderdeel van het BWP. Verder wordt beschreven wat de relatie is met andere provinciale beleidsthema's of programma's. Het programma is een vervolg op het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021.

Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerprogramma 2016-2021 geeft Waterschap Vallei en Veluwe inzicht in de doelen en maatregelen die het waterschap in deze periode van zes jaar gaat bereiken. De maatregelen zijn hierin op hoofdlijnen beschreven. Dit plan is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied. Het Blauw Omgevingsprogramma 2022-2027 (BOP) is eind 2021 vastgesteld en is de opvolger van het waterbeheerprogramma. Het BOP is de gebiedsgerichte doorvertaling van de BOVI2050. Het BOP is het wettelijk instrument van het waterschap om de doelen voor de middellange termijn vast te leggen. Het waterbeheerprogramma is resultaatsverplichtend en zelfbindend. Voor het Eemland zijn gebiedsdoelen/-programma's vastgesteld. Deze laten zien waar het waterschap voor staat t.a.v. waterveiligheid en schoon en voldoende oppervlaktewater.

Watervisie gemeente Amersfoort 2021-2040

De watervisie is het kader voor integraal en duurzaam waterbeheer in Amersfoort. De ambitie is dat Amersfoort een gezonde, groene stad is met mogelijkheden om te groeien. Een goede waterhuishouding is elementair voor een afgewogen inrichting en beheer. Ook speelt een goede waterhuishouding een belangrijke rol in (recreatief) gebruik, economie, cultuurhistorie, groenblauwe structuren, biodiversiteit en toekomstbestendige (klimaat)oplossingen. Het klimaat verandert, er ligt een grote binnenstedelijke woningbouwopgave en het gebruik van de openbare ruimte zal intensiveren. Daarom zijn extra inspanningen nodig op het gebied van het waterbeheer om de stad leefbaar te houden. Met name bij nieuwe ontwikkelingen liggen hiervoor kansen. Daarbij wil de gemeente Amersfoort om kunnen gaan met de gevolgen van klimaatverandering en de natuur meer kansen geven. In de watervisie is aandacht voor biodiversiteit, maar voor beleving, beweging en vermindering van hittestress. Specifiek voor nieuwe ontwikkelingen heeft de gemeente richtlijnen opgesteld (Richtlijn klimaatbestendige bouw, feb. 2020).

Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2031

In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is beschreven hoe de gemeente de komende jaren invulling geeft aan de gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Centraal doel is het behouden en versterken van een vitale en gezonde leefomgeving. Het inzamelen en verwerken van hemelwater dat redelijkerwijs niet op particulier terrein kan worden verwerkt is een taak van de gemeente. Daarnaast treft de gemeente op doelmatige wijze maatregelen tegen structurele grondwateroverlast en verwerking van ingezameld grondwater. De uitvoering van deze taken gebeurt zoveel mogelijk aansluitend bij de natuurlijke situatie en in verbinding met andere maatschappelijke opgaven. In het landelijke Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie is afgesproken dat Nederland in 2050 klimaatbestendig is. O.b.v. het basisrioleringsplan zijn maatregelen benoemd om regenwateroverlast tot een acceptabel niveau te beperken. De uitvoering van is zo mogelijk gekoppeld aan andere ontwikkelingen in de stad.

Programma Klimaatbestendige en Groene Stad

In het Programma Klimaatbestendige en Groene Stad (2019) van de gemeente Amersfoort wordt bestaand beleid gebundeld en een stap gemaakt naar een uitvoeringsagenda. De ambitie is om in 2050 een waterrobuuste en klimaatbestendige stad te zijn, waarin economie, veiligheid en gezondheid niet of nauwelijks hinder

ondervinden van klimaatveranderingen. Amersfoort doet dit door te werken aan het voorkomen van de negatieve effecten van wateroverlast en hittestress, en het zo veel mogelijk tegengaan van verdroging.

4.9.2 Watertoets

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is een van de pijlers van het “Waterbeleid voor de 21e eeuw”, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke orderingsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop. Dan pas komen inrichtingsmaatregelen en compensatie in beeld.

Het plan is in overeenstemming met het beleid.

4.9.3 Plansituatie

Water - huidige en toekomstige situatie

Ten noorden van het plangebied (Koning Arthurpad 25) is een A-watergang.



figuur 1: oppervlaktewater nabij plangebied

Afvalwater en hemelwater

In het gebied ligt een gescheiden gemeentelijk rioolstelsel. Afvalwater dat qua samenstelling gelijk is aan huishoudelijk afvalwater wordt apart ingezameld van hemelwater. Het afvalwater kan worden aangesloten op het vuilwaterstelsel naast het plangebied. Het vuilwater wordt naar de rioolwaterzuivering gebracht. Er is geen reden om aan te nemen dat het huidige vuilwaterriool de te verwachten hoeveelheden afvalwater niet aankan.

Om het stedelijk gebied klimaatbestendig in te richten, wordt hemelwater zo veel mogelijk binnen het plangebied verwerkt. Tevens moet worden voorkomen dat hemelwater vanuit het plangebied in de omgeving tot overlast leidt. Uitgangspunt hierbij is de Richtlijn Klimaatbestendige Bouw (feb. 2020) van de gemeente. Voor het hemelwater dat valt in het plangebied gelden twee principes:

1. vasthouden - bergen - afvoeren: een belangrijk principe is dat hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen/geïnfilteerd en dus niet

afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de rioolwaterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen;

2. schoon houden - scheiden - schoon maken: het is van belang dat het grondwater wordt beschermd tegen vervuiling. Om hieraan bij te dragen mogen bij de ontwikkeling van het terrein geen uitlogbare materialen worden gebruikt zoals koper, lood, zink en geïmpregneerd hout op plekken waar die met regenwater in aanraking kunnen komen.

Het vasthouden van water gebeurt op eigen terrein en bij voorkeur bovengronds met bv. een wadi indien de bodem hiervoor geschikt is, maar kan ook ondergronds met bv. infiltratiekratten. In de nadere uitwerking dient dus boven- of ondergronds voldoende ruimte voor water te worden gereserveerd.

Speciale aandacht moet worden besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Om schade door water op straat zo veel mogelijk te voorkomen ligt het bouwpeil bij voorkeur 0,30 m boven de kruin van de weg in de openbare ruimte.

Grondwater

In de wijk Schothorst is bij het bouwrijpmaken van de wijk diepdrainage aangelegd. Hierdoor wordt de grondwaterstand waar mogelijk gereguleerd. De grondwaterstanden variëren tussen de 0,60m en 1,60m onder maaiveld. Om grondwateroverlast te voorkomen moeten eventuele kelders en parkeergarages waterdicht zijn.

Waterveiligheid

Het plangebied is gelegen achter een waterkering (Grebbeijk), waarbij in extreme situaties een kans op overstroming bestaat. De maximale waterdiepte in het plangebied wordt ingeschat op 1 tot 1,5 meter. De mogelijke waterdiepte kan daarmee worden aangeduid als ondiep. De tijd tot overstroming is lang, omdat het gebied ver van de waterkering af ligt.

Bouwen in overstroombare gebieden brengt bepaalde risico's met zich waar adequaat mee omgesprongen dient te worden. Bij de ontwikkeling van het plangebied kan rekening worden gehouden met mogelijke overstroming(en). Qua maatregelen kan gedacht worden aan het voldoende hoog aanbrengen van het vloerpeil, verhoogde drempels en een zodanige inrichting van gebouwen dat bij eventuele overstroming schade zoveel mogelijk wordt beperkt.

4.9.4 Reactie Waterschap

De watertoets is op 6 maart 2023 ingevuld en heeft het Waterschap kennis kunnen nemen van het voornemen.

4.9.5 Conclusie

Vanuit waterhuishouding zijn geen belemmeringen ten aanzien van het planvoornemen.

4.10 Archeologie

4.10.1 Beleid

Per 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. De uitgangspunten van het Verdrag van Malta vormen de basis voor de omgang met archeologie in deze wet. Naast archeologie op het land en onder water heeft de Erfgoedwet betrekking op museale objecten, musea en monumenten. Samen met de in 2019 in te voeren Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het Nederlandse cultureel erfgoed mogelijk. In de Omgevingswet worden alle onderdelen rond de omgang met cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving samen gebracht. Tot de invoering van deze wet zullen alle over te nemen delen van de Monumentenwet uit 1988 van kracht blijven. Ze zijn opgenomen in het overgangsrecht in de Erfgoedwet. Op grond van de Monumentenwet is de raad verplicht rekening te houden met de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Archeologische beleidskaart

Deze waarden en verwachtingen zijn aangegeven op de archeologische beleidskaart, die op basis van archeologische waarnemingen en vondsten en landschappelijke en historische gegevens tot stand is gekomen. De archeologische beleidskaart is samen met de erfgoedverordening door de gemeenteraad op 12 maart 2019 vastgesteld. Deze beleidskaart kent een onderverdeling in gebieden. Per gebied is een beleidsadvies geformuleerd. Naast Rijksmonumenten en gemeentelijke ondergrondse monumenten zijn er gebieden met een hoge archeologische waarde aangewezen. Ook is er een verdeling gemaakt tussen gebieden met een hoge, middelhoge en een lage archeologische verwachting.

Ter voldoening aan artikel 38a van de Monumentenwet is ook in het ter plaatse geldende bestemmingsplan berg-utrechtseweg een regeling ten aanzien van de gebieden met archeologische waarden en verwachtingen opgenomen, voor zover die al niet (anderszins) zijn beschermd via de Monumentenwet.

4.10.2 Archeologie in relatie tot het projectgebied

Binnen het projectgebied bevinden zich geen wettelijk beschermde archeologische monumenten waarden. De projectlocatie bevindt zich in een gebied met lage archeologische verwachting.

Archeologische Beleidskaart Gemeente Amersfoort		
ten behoeve van de Archeologische Monumentenzorg		
augustus 2010		
legenda		
Archeologisch Waardevolle Gebieden		Beleid
1 - wettelijke beschermde monumenten (rijks- of gemeentelijk)		In geval van bodemverstoring moet een monumentenvergunning worden aangevraagd.
2 - gebieden met hoge archeologische waarde		Bij plangebieden waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.
Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied		
3 - gebieden met een hoge archeologische verwachting		Bij plangebieden groter dan 100 m ² waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.
4 - gebieden met een middelhoge archeologische verwachting		Bij plangebieden groter dan 500 m ² waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.
5 - gebieden met een lage archeologische verwachting		Bij plangebieden groter dan 10.000 m ² waarbinnen bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv plaatsvinden, is voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk.
overig		
- gemeentegrens		
- terrein Bernhardkazeme		Terrein waarbinnen rijksbeleid geldt



Uitsnede archeologische beleidskaart Amersfoort, projectlocatie rood omlijnd

In de gebieden met de archeologische verwachtingswaarde 5 geldt het beleid dat, indien het plangebied groter dan 10.000 m² met bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld, voorafgaand archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

De ondergrens van 10.000 m² wordt met de beoogde werkzaamheden ten behoeve van het slopen en herbouwen van de sportzaal niet overschreden. Derhalve is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Het aspect 'Archeologie' vormt daarmee geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.11 M.e.r.-beoordeling

In juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage voor het laatst gewijzigd. In het besluit wordt onderscheid gemaakt in m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en m.e.r.-plichtige activiteiten. Het aantal situaties waarvoor een m.e.r. verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije MER-beoordeling gehanteerd.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De conclusie van Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten zoals opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing is dat nadelige milieugevolgen als gevolg van de onderhavige omgevingsvergunning zijn uitgesloten.

4.12 Kabels en Leidingen

Er zijn geen relevante planologische kabels of leidingen in of rondom de planlocatie aanwezig. Er wordt niet of nauwelijks fundering aangebracht. Derhalve kan worden geconcludeerd dat aspect Kabels en Leidingen geen belemmering vormt voor het realiseren van een nieuwe sportzaal.

4.13 Duurzaamheid

Energietransitie

In het klimaatakkoord is afgesproken dat Nederland in 2050 CO₂ neutraal is. Ieder heeft hierin zijn verantwoordelijkheid, zeker ook de gemeente. De gemeente Amersfoort heeft als doel om minimaal 55% CO₂ te reduceren in 2030. Besparen van energie is daarbij een belangrijk onderdeel, net als de overgang naar aardgasvrij en lokaal opgewekte duurzame stroom. We stimuleren bedrijven en bewoners om zoveel mogelijk om hun daken vol te leggen met zonnepanelen en als gemeente willen wij hierbij het goede voorbeeld geven. Maar we moeten ook oog hebben voor beperkingen, zoals de huidige netcongestie in onze gemeente. De druk op het stroomnet bij duurzame opwek te verlagen is daarom van groot belang.

Voor sportzaal Schothorst wordt ingezet op een energieneutraal en gasloos gebouw met zoveel mogelijk lokaal opgewekte duurzame energie, waarbij de focus ligt op energievraag beperking. Er worden zoveel mogelijk zonnepanelen toegepast als mogelijk op de beschikbare daken. All-electric verwarming en koeling vindt plaats door middel van bodemenergie in combinatie met warmtepompen.

Bij de definitie van een energieneutraal gebouw worden de volgende uitgangspunten gehanteerd richting bouwpartners:

- BENG-1 Energiebehoefte: 10% strenger dan wettelijk minimum;
- BENG-2 Primair fossiel energiegebruik 0 kWh/m²;
- BENG-3 Aandeel hernieuwbare energie groter dan of gelijk aan 100%.

Circulariteit

De gemeente Amersfoort stimuleert de transitie naar een groene en circulaire economie. De vraag naar grondstoffen neemt wereldwijd toe. De gemeente wil zuiniger en slimmer omgaan met grondstoffen, met als doel een volledig circulaire economie in Amersfoort in 2050. In een circulaire stad gebruiken we grondstoffen en materialen telkens opnieuw. De waarde van grondstoffen wordt zoveel mogelijk behouden tijdens de hele levensloop van een product.

Voor transformatie-gebouwen, waar bestaande gebouwen als 'donorgebouwen' gebruikt worden, heeft de gemeente een Leidraad Circulair laten ontwikkelen. Dit betreft het minimale vertrekpunt voor de onze bouw-partners. De leidraad gaat uit van de minimumeisen:

- Circulair slopen;
- Gebruik circulaire bouwinstrumenten;
- Materiaalgebruik met een lage milieulast en gecertificeerd hout uit duurzame bronnen.

Voor het toepassen van materialen met een lage milieulast worden bouwpartners actief uitgedaagd. We streven naar het gebruik van materialen met een zo laag mogelijke score in de MPG. Minimaal 15% van de toegepaste materialen / grondstoffen dient te bestaan uit secundaire materialen, 15% biobased en 85% is herbruikbaar aan het einde van de levensduur (flexibel en demontabel).

Relatie met het voorliggende plan

In het ontwerp van de sportzaal staat duurzaamheid en circulariteit centraal.

Energieneutraal

Het gebouw voldoet aan de BENG eisen gesteld in het Bouwbesluit. Vanuit het PVE wordt er een strengere eis gevraagd maar dit resulteert in een dusdanige overmaat aan PV panelen zodat het duurzame doel voorbij geschoten wordt. In een later stadium kan altijd nog gekozen worden voor extra PV panelen naar behoefte.

Hergebruik of bio-based materialen

De bestaande gymzaal is onderzocht op mogelijk hergebruik van materialen. Het houten latten plafond van de bestaande gymzaal wordt hergebruikt in de plafondafwerking van de gangzones in de nieuwbouw. Ook de bestaande houten balklaag van de gymzaal wordt hergebruikt in de dakconstructie van de toestellenberging. Naast hergebruik zijn er in het ontwerp zoveel mogelijk biobased materialen toegepast. De binnenwandafwerking in van de sportzaal en in de gangzones is uitgevoerd in hout. Als isolatie in de houtskeletbouw elementen wordt vlas toegepast. De gevels bestaan uit metselwerk en houten geveldelen.

Door toepassing van een staalconstructie met houtskeletbouwelementen is het mogelijk om alle constructieonderdelen in het gebouw te demonteren. De wanden in het laagbouwdeel van de sportzaal zijn uitgevoerd in kalkzandsteenblokken. De houten wandafwerking is geheel losmaakbaar. Net als de vloerafwerkingen die worden toegepast. Er wordt onderzoek gedaan naar het toepassen van refurbished sanitair en plafondplaten in de kleedruimten. De componentselecties van de installaties zijn gericht op een lange levensduur, minder materiaalgebruik en levering zonder afval.

Klimaat- en natuurinclusief

Voldoende groen in Schothorst is prettig voor mens en dier. Door de klimaatverandering hebben we steeds vaker te maken met extremere hitte, droogte en intensieve neerslag in korte tijd. Meer groen is van groot belang voor het voorkomen van hittestress en wateroverlast, zorgt voor meer biodiversiteit en heeft een positief effect op de gezondheid en het welzijn van mensen. Het behoud en versterken van de biodiversiteit is daarom een integraal onderdeel van de ontwikkeling van sportzaal Schothorst. Vergroening wordt als uitgangspunt bij de herinrichting van deze ruimte gehanteerd. Het terrein rondom de sportzaal wordt verruimd en ingericht met divers groen. Regenwater wordt lokaal geïnfiltreerd door aanwezige wadi's. De buitenruimte wordt zo ingericht om kinderen actief te kunnen laten bewegen, spelen en sporten, omringd door groen.

Het ontwerp van de Sportzaal is klimaat adaptief. Op de daken van de lage bouwdelen worden groene daken toegepast. Dit zorgt niet alleen voor waterberging, maar ook tegen hittestress en opwarming van het gebouw. In de gevels zijn nestvoorzieningen opgenomen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergleermuis en ruige dwergleermuis.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij een nieuw bestemmingsplan of uitgebreide omgevingsvergunning is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De grond waarop de huidige sportzaal gesitueerd is, is in eigendom van de gemeente Amersfoort. De gemeente verhuurt de sportzaal voor het bewegingsonderwijs en sportverenigingen.

Bij de kadernota van 2022-2025 is een bedrag van € 2.607.000,- toegekend voor de vervangende nieuwbouw van sportzaal Schothorst. Als gevolg van globale ontwikkelingen zijn de bouwkosten de afgelopen periode onder aanhoudende grote vraag flink gestegen. Deze stijging was destijds bij de aanvraag van de kadernota 2022-2025 niet voorzien. Daarom is voor deze prijsstijging een aanvullende claim ingediend bij de kadernota 2024-2027 van € 433.000,-. Daarmee sluit het beschikbare budget voor de nieuwbouw op 3 miljoen.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Een exploitatieplan zoals bedoeld in Wro, art. 6.12 is derhalve niet aan de orde. De economische uitvoerbaarheid is met het besluit van de raad voor het investeringskrediet aangetoond. De beoogde realisatie van sportzaal is daarmee economisch uitvoerbaar.

Omdat de grond in eigendom van de gemeente is, is een planschadeovereenkomst niet aan de orde. Omdat er geen sprake is van bestemmingswijziging is planschade op die grond niet aan de orde. Eventuele andersoortige planschade kan worden verhaald bij de gemeente Amersfoort.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Overleg

Op grond van de artikelen 6.18 Bor en 3.1.1. Bro wordt over een project overleg gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Omdat er geen belangen van het Rijk, de provincie en/of waterschap betrokken zijn bij het voorliggende plan, heeft er geen vooroverleg met deze overlegpartners plaatsgevonden. Daarnaast zijn er geen gevolgen voor het milieu in het geding en heeft er derhalve ook geen vooroverleg met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) plaatsgevonden.

5.2.2 Betrokkenheid buurtbewoners

In de eerste week van december 2022 zijn buurtbewoners schriftelijk geïnformeerd over de te starten planvorming voor de nieuwbouw van de sportzaal. Tevens zijn de bewoners geïnformeerd over de nieuwe naastgelegen school en het nieuwe buurtplein tussen de school en de sportzaal in.

Op 28 maart 2023 is een eerste inloopavond voor de buurt georganiseerd waar bewoners kennis konden nemen van het voorlopig ontwerp van de sportzaal en het voorlopig ontwerp van het buurtplein.

Over het algemeen waren er tijdens de inloopavond positieve reacties op het plan voor de sportzaal. Men vond het ontwerp mooi aansluiten bij de naastgelegen school en de groene invulling met het aangrenzende buurtplein werd gewaardeerd. Het onderwerp waar men vragen over had, betrof voornamelijk het parkeren in de wijk. Ook werden ervaringen door bewoners gedeeld met betrekking tot het huidige haal- en brenggedrag van ouders van de school en de verkeersafwikkeling in de wijk in algemene zin. De vraag die werd gesteld is hoe het parkeren voor de sportzaal wordt opgelost en of de tellingen die daarvoor zijn uitgevoerd een volgende keer ook gedeeld kunnen worden. Een aantal bewoners hebben een reactieformulier ingevuld (zie bijlage 4).

De opmerkingen en aandachtspunten die men toen heeft meegegeven zijn in de uitwerking naar het DO verder onderzocht.

Op 3 oktober 2023 heeft een tweede informatieavond plaatsgevonden waar bewoners kennis kunnen nemen van het definitieve ontwerp van de sportzaal. De plannen werden wederom positief ontvangen. Er zijn dan ook geen opmerkingen gemaakt die tot aanpassingen van het ontwerp hebben geleid.

5.2.3 Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Sportzaal Koning Arthurpad 25 heeft met alle bijbehorende stukken voor een periode van zes weken (vanaf 7 maart 2024 tot en met 17 april 2024) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend die naderhand door de indiener van de zienswijze weer is ingetrokken.



Gemeente Amersfoort
Sector Stedelijke ontwikkeling en
Beheer
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postadres
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
3811 LM Amersfoort

t 14 033
i www.amersfoort.nl