

## OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID

Datum : 6 oktober 2022  
Nummer : OVU-1032576  
Project : Het bouwen van een winkel/showroom (Gigameubel)  
Plaatselijk bekend : Euroweg 24  
Kadastraal bekend : Gemeente Hoogland, Sectie B, Nummer 08035

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingsplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

### Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. hoofdstuk 3 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

### Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf 30-06-2021 gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. De reactie op de zienswijze is verwerkt in de zienswijzennota '*Bestemmingsplan 2e Partiële herziening geluidwal Vathorst en Bergpas (west)*'.

De zienswijze heeft niet geleid tot een wijziging in het bestemmingsplan.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een winkel/showroom (Gigameubel).

## Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

1. De vergunde activiteit wordt uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage: 'Bijbehorende documenten/ digitale bestanden');
2. De materialen dienen vóór uitvoering ter goedkeuring worden bemonsterd;
3. Het bouwveiligheidsplan moet ter goedkeuring aan bouwtoezicht worden overlegd;
4. De hoogtemaatvoering ten opzichte van NAP is in het kader van deze vergunning door ons niet getoetst. M.b.t. de hoogtemaatvoering en plaatsbepaling in het terrein dient u contact op te nemen met de directievoerder van ontwikkelingsbedrijf Vathorst tel. 033-4511010;
5. Het bouwterrein moet in overleg met bouwtoezicht worden afgezet;
6. Indien grondwater wordt onttrokken is er sprake van een grondwatersanering. Hiervoor dient een saneringsplan ter instemming te worden ingediend bij het bevoegd gezag;
7. De brandmeld- en ontruimingsinstallatie en het inspectiecertificaat (incl. inspectierapport), op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging, dienen bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend;
8. De sprinklerinstallatie en het inspectiecertificaat (incl. inspectierapport), op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging, dienen bij de Veiligheidsregio Utrecht (risicobeheersing@vru.nl) worden ingediend;
9. Voordat met het aanleggen van de verlichtingsinstallatie wordt begonnen moet de projectietekening van de armaturen voor noodverlichting en vluchtroutes door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd;
10. Tijdens de bouw moeten de testrapporten van de deuren met een eis voor rookwerendheid (conform artikel 2.94a en/of 2.94b van het Bouwbesluit) ter inzage beschikbaar zijn voor het bevoegd gezag;
11. In verband met de ligging nabij de Rijksweg A1/A28 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle moet het gebouw zijn voorzien van een adequaat functionerend centraal afsluitbaar ventilatiesysteem en dient het te beschikken over lekwerende voorzieningen bij raam- en deuropeningen;
12. In verband met de ligging nabij de Rijksweg A1/A28 en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle moet voor de winkelfuncties een calamiteitenplan zijn opgesteld waarin de ongevalsscenario's staan beschreven die veroorzaakt worden door de Rijkswegen en/of de spoorlijn. In het calamiteitenplan wordt per scenario vastgelegd wat het handelingsperspectief (vluchten of schuilen) van de aanwezigen dient te zijn om zichzelf in veiligheid te brengen;
13. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:
  - De gewichts- en stabiliteitsberekening met uitwerking van de benodigde draagkracht fundering;
  - Draagkrachtberekeningen en/of het funderingsadvies t.b.v. de bepaling van het draagvermogen van de ondergrond;
  - Hoofdberekeningen van de stalen, houten en steenachtige constructie onderdelen;
  - De (definitieve) constructieve overzichtstekeningen en doorsneden, met de bijhorende principe details;

14. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:
  - Wapeningstekeningen van de in het werk gestorte en/of prefab betonnen onderdelen, waaronder o.a. van de fundatie, betonkolommen en betonwanden;
  - Legplannen van de prefab (systeem)vloeren, stalen dak- en gevelbeplating met uitwerking van de benodigde schijfwerking;
  - Ankerplannen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie onderdelen met bijbehorende verbindingen uitgewerkt op detailniveau;
  - Wanduitslagen van de dragende steenachtige wanden;
  - Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingsdetails m.b.t. de samenhang en stabiliteit van de constructiedelen;
  - Overzichten en berekeningen van de benodigde noodoverstorten, vloerafscheidingen en overige constructies;
15. Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering;
16. Met de werkzaamheden uit voorschrift 2., 3., 7., 8., 9., 13. en 14. mag u pas starten, nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

### Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Windverbanden zijn door de steenachtige wanden gepositioneerd op de constructietekeningen.
2. Vijf dagen voordat u met uw werkzaamheden begint, moet u dit aan ons laten weten. Dit doet u door bijgevoegd formulier ingevuld aan ons terug te sturen. Een bouwinspecteur van de gemeente komt mogelijk langs om te kijken of uw (bouw)werk voldoet aan de eisen van de omgevingsvergunning.
3. De omgevingsvergunning en bijbehorende documenten moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn en deze moet u (op papier of digitaal) aan een toezichthouder kunnen laten zien, wanneer deze daarom vraagt.
4. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u zich houden aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
5. U mag niet afwijken van deze vergunning.
6. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning brandveilig gebruik en/of bouwen worden ingediend;
7. Er moet een ontruimingsplan aanwezig zijn dat is afgestemd op het gebruik zoals in deze vergunning is omschreven. Voor dit ontruimingsplan geldt een actualisatieplicht. Daarnaast moet de ontruimingsorganisatie voldoende geoefend zijn.
8. Voor een brandveilig gebruik van het bouwwerk is de aanvrager altijd zelf primair verantwoordelijk. Wij wijzen erop dat de algemene bepalingen in het Bouwbesluit 2012 van toepassing zijn. Wij wijzen er tevens op dat deze vergunning alleen geldig is, als het bouwwerk wordt gebruikt in overeenstemming met het gebruik zoals aangeven op het aanvraagformulier en op de bij de aanvraag ingediende situatieschets en plattegrondtekeningen.

### Inwerkingtreding

Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Beroep

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend en het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep indienen. Meer informatie hierover treft u verderop in dit besluit aan.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



Mevr. M.M. Rijnen-Gloutemans  
Afdelingsmanager  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 10 OKT. 2022

## BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

Het vergunde project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingsplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Het project is vergund voor Euroweg 24 in de wijk Vathorst.

### **Het bouwen van een bouwwerk**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening of de Welstandsnota.

### *Bestemmingsplan*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Partiele herziening Geluidwal Vathorst en Bergpas (West)'. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden.

Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels van de bestemming 'Bedrijventerrein 3f'.

Wij hebben daarom uw aanvraag behandeld als een aanvraag voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Onder 'Afwijken van het bestemmingsplan' leest u meer hierover.

Conclusie: Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar wij hebben besloten hiervan af te wijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

### *Bouwbesluit en Bouwverordening*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amersfoort 2014. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

### *Welstandsnota*

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft als volgt geadviseerd:

### *Toelichting*

De aanvraag betreft het bouwen van een winkel/showroom (Gigameubel) op het perceel Euroweg 24 op bedrijventerrein Vathorst. Dit perceel is bekend als geluidswal kavel 80 tussen de Rijksweg A1 en de Hamburgweg. De uitgangspunten voor de beeldkwaliteit voor dit plandeel zijn vastgelegd in de "Stedenbouwkundige en architectonische richtlijnen Bedrijventerrein Vathorst".

Bij de aanvraag is het advies d.d. 12-05-2021 gevoegd van de supervisor van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Amersfoort. Het plan is op hoofdlijnen akkoord bevonden, mits de in het advies benoemde punten (kanttekeningen) als aanpassing worden verwerkt in de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 23 september 2021 heeft de supervisor aangegeven dat de eerder gemaakte opmerkingen vanuit stedenbouwkundig oogpunt prima zijn verwerkt. Onder andere de bemonstering van de materialen en de principe details moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan welstand.

De aanvraag voorziet in een langgerekt winkelpand met een lengte van bijna 100 meter. Het plat afgedekte pand bestaat uit vier bouwlagen. Vanaf de Rijksweg gezien zijn de onderste twee bouwlagen opgenomen in het talud en vanaf de Euroweg gezien de onderste bouwlaag, waar het parkeren plaats vindt. Vanaf de Euroweg zijn er drie doorgangen in het talud aangebracht.

De gevels van het hoofdvolume worden bekleed met trapezium sandwichplaten in een zwartbruine kleur. Tegen deze gevels worden in een willekeurig ritme verticale zetwerk kokers aangebracht.

Kenmerkend zijn de verschillend vormgegeven volumes, met name in de voorgevel (Euroweg zijde) en de linkerzijgevel, die uitkragen of overkragen. Deze volumes, al dan niet voorzien van (grote) raampartijen, worden bekleed met vlakke sandwichpanelen in een lichte kleurstelling.

Op de voor- en achtergevel en de rechterzijgevel wordt de merknaam "GIGA" aangebracht in verlichte letterbakken. De lengte van deze reclame-uitingen bedraagt 5,2 meter en de hoogte 1,5 meter. De hoogte van de gevel waarop de reclame-uitingen worden aangebracht bedraagt ruim 16 meter.

Naar aanleiding van het advies van de Stadsbouwmeester d.d. 01-02-2022 is een aangepast bouwplan ingediend. Het gevelmateriaal van de uitkragende volumes wordt nu ook in de dagkanten van de entreepartij toegepast. Ook zijn impressies bijgevoegd van een gevelfragment met de verticale zetwerk kokers in combinatie met de trapezium sandwichplaten blijkt.

#### Beoordeling

De Stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van een winkel/showroom (Gigameubel) denkbaar is en sluit zich aan bij het advies d.d. 12-05-2021 en de aanvullende goedkeuring d.d. 23-09-2021 van de supervisor. Het bouwplan voldoet vanuit stedenbouwkundig oogpunt in voldoende mate aan de uitgangspunten voor de beeldkwaliteit voor dit plandeel zoals vastgelegd in de "Stedenbouwkundige en architectonische richtlijnen Bedrijventerrein Vathorst".

Naar aanleiding van het advies van de Stadsbouwmeester d.d. 01-02-2022 is een aangepast bouwplan ingediend. Het gevelmateriaal van de uitkragende volumes wordt nu ook in de dagkanten van de entreepartij toegepast. De Stadsbouwmeester vindt deze oplossing goed, maar merkt op dat het nog net iets sterker zou zijn om ook het kader rondom de entreepartij dikker uit te voeren, zoals dat bij de andere gevels ook het geval is. Dit wordt als aanbeveling meegegeven. Ook zijn impressies bijgevoegd van een gevelfragment met de verticale zetwerk kokers in combinatie met de trapezium sandwichplaten blijkt. De materialen moeten vóór uitvoering ter goedkeuring worden bemonsterd.

De reclame-uitingen voldoen wat betreft plaatsing en maatvoering in voldoende mate aan de criteria voor reclame tegen een hoog gelegen gevelvlak zoals beschreven in paragraaf 3.3 Reclame-uitingen in de gebiedstypen "Grootschalige bedrijvenlocaties" en "Cityvorming uit de welstandsnota.

Op grond van de ingediende gegevens is de Stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de reclamecriteria (paragraaf 3.3) en de gebiedscriteria van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017 en aan uitgangspunten voor de beeldkwaliteit zoals vastgelegd in de "Stedenbouwkundige en architectonische richtlijnen Bedrijventerrein Vathorst", daaraan met een voorwaarde en een aanbeveling voldoet.

#### Conclusie

Aanvaardbaar, mits de materialen vóór uitvoering ter goedkeuring worden bemonsterd.

De Stadsbouwmeester geeft de aanbeveling mee om ook het kader rondom de entreepartij dikker uit te voeren, zoals dat bij de andere gevels ook het geval is. Daarmee zou het nog net iets sterker zijn.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de Stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### Afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uit onze toetsing blijkt:

#### Motivering

Op het perceel Euroweg 24 is het bestemmingsplan 'Partiele herziening Geluidwal Vathorst en Bergpas (West)' van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Bedrijventerrein 3f'. Hier zijn op grond van artikel 2 van de planregels bedrijven in milieucategorie 1 t/m 3.2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Voorliggend bouwplan betreft het bouwen van een winkelpand (perifere detailhandel) met ondergeschikte functies (kantoor, kantine, magazijn, fotostudio) en parkeervoorzieningen. Op grond van artikel 2 van de planregels is perifere detailhandel uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'dhp'. Deze functieaanduiding ontbreekt op dit perceel. In het tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning vastgestelde bestemmingsplan '2e Partiële herziening geluidwal Vathorst en Bergpas(west)' wordt deze omissie hersteld. Het bouwplan is dan ook in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een binnenplanse afwijking ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat het bouwplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is beoordeeld of dat het geval is.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 2.4 van de planregels bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 2.1 ten behoeve van het realiseren van perifere detailhandelsbedrijven, mits uit een recent onderzoek is gebleken dat sprake is van een acceptabele afwikkeling van het met dergelijke vestigingen samenhangende verkeer.

#### Verkeersafwikkeling

De voorgestelde ontwikkeling genereert volgens de CROW-kengetallen 5,3 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Er worden 89 parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor sprake is van circa 470 verkeersbewegingen op een gemiddelde werkdag. Op basis van de aankomst- en vertrekpatronen behorende bij een dergelijke functie en dergelijke openingstijden (10.00 tot 17.00) zijn de verkeersstromen:

|                 | Aankomst | Vertrek | Totaal |
|-----------------|----------|---------|--------|
| ochtendspitsuur | 19       | 0       | 4      |
| avondspitsuur   | 13       | 39      | 52     |
| etmaal          | 235      | 235     | 470    |

Deze aantallen liggen in lijn met de verkeersproductie zoals berekend in het verkeersmodel 2030 voor deze locatie en kunnen goed afgewikkeld worden over de toekomstige verkeersstructuur. Er hoeft geen aanvullend verkeersonderzoek plaats te vinden. Daarmee stellen wij vast dat voldaan is aan het criterium voor de binnenplanse afwijking dat sprake is van een acceptabele afwikkeling van het met dergelijke vestigingen samenhangende verkeer.

#### Parkeren

In de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende parkeerbalans is een berekening gemaakt van het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen. Hierbij wordt uitgegaan van maximaal 30 werknemers en maximaal 300 bezoekers per dag. De nieuwe detailhandelsvestiging is 7 uur per dag open, waarbij de piek in het aantal bezoekers ligt tussen 11.00 uur en 15.00 uur. Dit houdt in dat de piekbelasting is verdeeld over 4 uur. Er is dan sprake van maximaal 75 bezoekers per piekuur. Gemiddeld is de bezetting per auto 2 personen. De parkeerbehoefte voor bezoekers is dan 40 parkeerplaatsen. Voor werknemers is de parkeerbehoefte 30 parkeerplaatsen. Dit leidt tot een parkeereis van 70 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 89 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeereis.

De nieuwe detailhandelsvestiging heeft een oppervlakte van 7.268 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte. Het bijbehorende kantoor heeft een oppervlakte van 752 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte. Voor fietsparkeren gelden kencijfers. Deze bedragen voor detailhandel 0,2 fietsparkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte en voor kantoor 0,9 fietsparkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte. Dit leidt tot een parkeereis voor fietsen van  $15 + 7 = 22$  fietsparkeerplaatsen. Er worden op eigen terrein 24 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee voldaan wordt aan de kencijfers.

Wij concluderen hieruit dat uw aanvraag niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.



## BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

| Datum      | Naam                                                                  | Documenttype | Omschrijving                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| 22-10-2021 | <a href="#">Aanvraag formulier GigaMeubel 20211019.pdf</a>            | Formulier    | Aanvraagformulier (aangepast)                          |
| 3-12-2021  | <a href="#">Aanvraag-reclame-vergunning.pdf</a>                       | Formulier    | Aanvraagformulier                                      |
| 14-10-2021 | <a href="#">B21005_20210921_kleur-enmateriaalschema.pdf</a>           | Documentatie | Kleur- en materiaalschema                              |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-01 - Fundering.pdf</a>                        | Tekening     | constructie overzicht fundering incl. grondverbetering |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-82 - Aanzicht as C-D.pdf</a>                  | Tekening     | constructie aanzicht as C-D                            |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-81 - Aanzicht As A-B.pdf</a>                  | Tekening     | constructie aanzicht as A-B                            |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-71 - Aanzicht As 1-5-11-12-13-16-21.pdf</a>   | Tekening     | constructie aanzicht as 1-5-11-12-13-16-21             |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-51 - 5e verdieping.pdf</a>                    | Tekening     | constructie overzicht 5e verdieping + 3D               |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-41 - 4e verdieping.pdf</a>                    | Tekening     | constructie overzicht 4e verdieping + 3D               |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-31 - 3e verdieping.pdf</a>                    | Tekening     | constructie overzicht 3e verdieping + 3D               |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-21 - 2e verdieping.pdf</a>                    | Tekening     | constructie overzicht 2e verdieping + 3D               |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-11 - 1e verdieping.pdf</a>                    | Tekening     | constructie overzicht 1e verdieping + 3D               |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-02 - Begane grondvloer.pdf</a>                | Tekening     | constructie overzicht begane grond + 3D                |
| 14-10-2021 | <a href="#">B21005_bouwbesluit_berekeningen.pdf</a>                   | Rapport      | Bouwbesluitrapport                                     |
| 14-10-2021 | <a href="#">2128032A -<br/>Herbemonstering grondwater Euroweg.pdf</a> | Rapport      | Herbemonstering nav verkennend bodemonderzoek          |
| 14-10-2021 | <a href="#">2128032_Verkennend bodemonderzoek Euroweg .pdf</a>        | Rapport      | Verkennd bodemonderzoek                                |
| 14-10-2021 | <a href="#">8068_SCI-01_Constructieberekening_UPD.pdf</a>             | Berekeningen | Constructieberekening                                  |
| 14-10-2021 | <a href="#">S-8068 - DO-TL - Tekeningenlijst.pdf</a>                  | Documentatie | Tekeningenlijst                                        |
| 14-10-2021 | <a href="#">B21005_Veiligonderhoud.pdf</a>                            | Formulier    | checklist veilig onderhoud                             |

|            |                                                                  |              |                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 14-10-2021 | <a href="#">21141_BENG_showroom_Amersfoort_20210921.pdf</a>      | Berekeningen | BENG berekening                  |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-600_20211203_details.pdf</a>               | Tekening     | Details                          |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-401_20211203_Gevels.pdf</a>                | Tekening     | gevelaanzichten                  |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-810_20211203_Traptekening.pdf</a>          | Tekening     | Traptekeningen                   |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-301_20211203_Doorsneden.pdf</a>            | Tekening     | Doorsneden A-A tm D-D            |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-205_20211203_Dakoverzicht.pdf</a>          | Tekening     | plattegrond dak                  |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-101_20211203_Terreintekening.pdf</a>       | Tekening     | Terreininrichting                |
| 3-12-2021  | <a href="#">LEDschem_muurmontage.pdf</a>                         | Tekening     | bevestiging reclame LED schermen |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-811_20211203_Tekening_gevelreclame.pdf</a> | Tekening     | overzichtstekening gevelreclames |
| 3-12-2021  | <a href="#">8068a_SCI-01_Constructieber_UPD_aanvulling.pdf</a>   | Tekening     | memo met wijzigingen constructie |
| 3-12-2021  | <a href="#">LEDschem_Specificaties.pdf</a>                       | Documentatie | productinformatie LED schermen   |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-501_20211203_Rioleringsoverzicht.pdf</a>   | Tekening     | Rioleringsoverzicht              |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-701_20211203_Gebruiksfuncties.pdf</a>      | Tekening     | plattegronden gebruiksfuncties   |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-702_20211203_Gebruiksoppervlakten.pdf</a>  | Tekening     | plattegronden GBO                |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_OV-703_20211203_Verblijfsgebieden.pdf</a>     | Tekening     | plattegronden VG                 |
| 3-12-2021  | <a href="#">AERIUS_bijlage_20211129104109.pdf</a>                | Rapport      | stikstofberekening               |
| 3-12-2021  | <a href="#">Onderzoek_stikstofdepositie_Gigameubel.pdf</a>       | Rapport      | stikstofberekening               |
| 3-12-2021  | <a href="#">B21005_actualisatie_berekening_parkeerbalans.pdf</a> | Berekeningen | berekening parkeerbalans         |
| 22-12-2021 | <a href="#">B21005_OV-</a>                                       | Tekening     | indeling plattegronden TGS       |

|            |                                                           |              |                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
|            | <a href="#">704_20211222_Toegankelijkheidssector.pdf</a>  |              |                                                                     |
| 24-12-2021 | <a href="#">Quickscan Wnb 211221_Amersfoort.pdf</a>       | Rapport      | quickscan flora en fauna                                            |
| 11-1-2022  | <a href="#">B21005_OV-203_20220111_2e_verdieping.pdf</a>  | Tekening     | plattegrond 2e verdieping                                           |
| 11-1-2022  | <a href="#">B21005_OV-202_20220111_1e_verdieping.pdf</a>  | Tekening     | plattegrond 1e verdieping                                           |
| 11-1-2022  | <a href="#">B21005_OV-201_20220111_Begane_grond.pdf</a>   | Tekening     | plattegrond begane grond                                            |
| 11-1-2022  | <a href="#">B21005_vrijstellingsverzoek_brandweer.pdf</a> | Brief        | verzoek gelijkwaardigheid                                           |
| 11-1-2022  | <a href="#">B21005_OV-204_20220111_3e_verdieping.pdf</a>  | Tekening     | plattegrond 3e verdieping                                           |
| 11-1-2022  | <a href="#">21108_NEN6060_20211222.pdf</a>                | Documentatie | rapportage brandveiligheid grote brandcompartimenten                |
| 11-1-2022  | <a href="#">UPD_Giga_UPD00210721_V11_29122021.pdf</a>     | Rapport      | Brandveiligheidsinstallaties, ontruiming, sprinkler en brandmelding |

## Beroep instellen

Belanghebbenden<sup>1</sup> die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt  
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.

## Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA UTRECHT

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00. De medewerkers van de rechtbank kunnen u ook vertellen hoe u het verzoek moet indienen.

---

<sup>1</sup> In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.