

Participatieoverleg Hamseweg 54-58

Datum: 24 september 2024

Locatie: Cafe de Noot, Hoogland

Aanwezig: [REDACTED] (aanvrager vergunning), [REDACTED] (notulist), 10 buurtgenoten waarvan 2 familieleden namens mevrouw [REDACTED], en 2 personen uit interesse voor het pand (geen buurtbewoners).

Bezwaren:

Verstoring van het uitzicht

We kijken er dan recht op uit, verlies van het uitzicht. Bang dat er door de naar voren geschoven zijgevel meer inblik vanuit de diverse ramen zal ontstaan. Ook gezien meerdere bewoners/huurders. (o.a. '[REDACTED]' en de '[REDACTED]' gaven dit specifiek aan)

Inrit mevrouw [REDACTED]

Op de tekening staat een parkeerplaats ingetekend waar nu de inrit is voor mevrouw [REDACTED]. De afspraak is dat mevrouw [REDACTED], zolang zij daar woont, over het terrein (percelen 4086 en 4639) naar haar huis mag rijden. Er is zorg dat deze optie verdwijnt.

Zolang mevrouw [REDACTED] daar woont, zal deze parkeerplaats niet worden gerealiseerd. Er zijn 13 parkeerplaatsen nodig en dit aantal is er al, ook zonder die plek. Deze parkeerplaats (nr. 14) en een afscheiding zal pas worden gerealiseerd, wanneer mevrouw [REDACTED] hier niet meer woont. Hij blijft wel op de tekening van de aanvraag staan, om de plek alsnog te kunnen realiseren, wanneer mevrouw [REDACTED] hier geen gebruik meer van maakt.

Veiligheid

De Hamseweg wordt als onveilig ervaren (o.a. gebrek aan stoepen). Buurtbewoners zijn bang dat de uitbouw de onoverzichtelijkheid vergroot. Angst voor meer aanrijdingen met name vanaf De Koop.

Geluidswal

Er waren veel vragen over de verplichte geluidswal die gerealiseerd dient te worden. Of dit niet voor extra gevaar zorgt qua zicht

De heer [REDACTED] zelf, is ook niet enthousiast over de eisen van deze wal. Voorstel is dat deze alleen aan de onderkant dicht is (tussen de 50-80 cm, afgestemd opdat er goede zichtlijnen blijven) en de rest van glas wordt. Belangrijk dat dit glas niet te veel spiegelt, dat daar geen overlast van ondervonden kan worden.

Energieneutraal

Op zich zijn ze positief over het feit dat de nieuwbouw energieneutraal gebouwd wordt. Er zijn wel vragen over mogelijk geluidsoverlast van de warmtepomp. Er zal worden gekozen voor een zo stil mogelijk systeem of andere oplossing om het geluid te dempen. Dat is zowel voor de inwoners van het pand, als voor de omwonende belangrijk.

Onderhoud aan het pand

Bewoners zijn blij dat er plannen zijn om er een mooi pand van te maken. Ze vinden het momenteel lelijk en slecht onderhouden. Vraag is daarom ook hoe het in de toekomst wordt onderhouden wanneer het is verbouwd.

In het huishoudelijke reglement van de VVE zal worden opgenomen dat de buitenkant netjes onderhouden dient te worden. Dat is zowel voor de eigenaren als de omwonende wenselijk. Zolang de huidige Stichting en de daarbij betrokken leden eigenaar van het pand zijn, zal de verantwoordelijkheid hiervoor bij de Stichting blijven.

Kleur van het pand

Verzoek om het een frisse grijze kleur te geven, zodat het niet op een betonblok lijkt, maar echt een moderne mooie uitstraling krijgt.

Vragen van de buurtgenoten:

Moeten er beneden ook bedrijfsruimte gerealiseerd worden?

Nee, dat hoeft niet.

Informatie over de appartementen:

- 2 woningen beneden (circa 50m²)
- Middelste (circa 70 m² met dakterras)
- Boven (circa 51m²)
- Achter de 'zusjes' komen de bergingen

Op welke termijn gaan ze bouwen?

*Deze vraag kan nog niet beantwoord worden omdat de vergunning nog niet is verleend.
De wens is zo snel mogelijk.*

Moet er geheid worden?

*Ook deze vraag kan nog niet beantwoord worden omdat er nog geen
constructieberekeningen zijn gemaakt (in afwachting op de vergunning).*

Als er geheid moet worden; dan is er bezwaar van de omwonende in verband met angst voor eventuele beschadigingen aan de eigen woning door de trillingen.

Tot slot

De communicatie vanuit de heer [REDACTED] werd als onduidelijk en onprettig ervaren, wat ook vragen oproep over mogelijke verborgen plannen. De heer [REDACTED] realiseert zich dat dit een verkeerde indruk heeft gegeven en biedt hiervoor zijn excuses aan. Er is geen verborgen agenda en hij heeft oprecht de intentie om er een mooi pand van te maken, waar de omwonende met plezier naar zullen kijken. En wat een waarde verhogende uitstraling geeft voor de buurt.

Voor vragen en/of opmerkingen: