

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 22 maart 2022
Nummer : OVU-1031111

Project : Het bouwen van 56 woningen

Plaatselijk bekend : Leusderweg 320

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie F, Nummer 02376

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. hoofdstuk 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 56 woningen.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Mocht er sprake zijn van een archeologische vondst, dan is de uitvoerder van het grondwerk verplicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de Gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
3. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens aangeleverd worden:
 - Welke maatregelen gaan er getroffen worden i.v.m. de benodigde (max. 90 min.) brandwerendheid van de hoofd draagconstructies, rekening houdend met het feit dat de lijm van het CLT/gelamineerd hout (waarschijnlijk) niet meer dan ca. 150 graden Celsius kan hebben?
 - Graag per bouwtype duidelijke constructie overzichten weergeven met benoeming van de stabiliteitsonderdelen en de berekende maatgevende trek- en drukreacties. Daarnaast graag controleren of deze afgedragen kunnen worden door de (prefab) betonfundering. Zo worden bijvoorbeeld bij de villa's trekreacties berekend van ca. -121kN. Is hiertoe voldoende neerwaartse massa aanwezig?

4. Tenminste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan aangeleverd te worden waarop de punten uit artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 staan aangegeven;
5. U dient tenminste 5 werkdagen voor de start van het uitzetten van de woningen/peilmaten, contact op te nemen met de gemeentelijke toezichthouder ter afstemming;

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpbesluit heeft vanaf 11 november 2021 gedurende zes weken (t/m 22 december 2021) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Tegen het ontwerp besluit zijn zienswijzen ingediend de beantwoording van de zienswijzen zijn al bijlage toegevoegd.

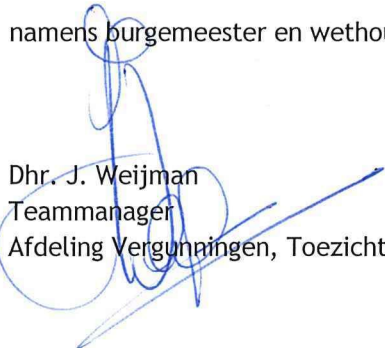
Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beroep

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend en het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep indienen. Meer informatie hierover treft u verderop in dit besluit aan.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



Dhr. J. Weijman
Teammanager
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 23 MAART 2022

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan 'Amersfoort Zuid & Kattenbroek' en ontwerpbestemmingsplan 'Leusderweg 320'

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Amersfoort Zuid & Kattenbroek'. Daaruit is gebleken dat de aanvraag in strijd is met dit geldende bestemmingsplan. Het plan past in het bestemmingsplan 'Leusderweg 320', welke via de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) parallel loopt met deze aanvraag.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening Amersfoort 2014. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Toelichting

De aanvraag betreft het bouwen van 56 woningen op het perceel Leusderweg 320, het voormalige manegeterrein van Ruitersportcentrum Amersfoort aan de bosrand van het landgoed Nimmerdor. Het plan "Common Woods" werd eerder in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) behandeld waarbij met name het stedenbouwkundig concept is besproken. De woningen zijn onderverdeeld in appartementen, atelierwoningen, sociale woningbouw en (geschakelde) villa's.

De stadsbouwmeester wordt nu om advies gevraagd voor wat betreft de architectuur, met name de materialen van de verschillende woningtypen en de detaillering. De architect licht het plan verder toe: het bosconcept is heel belangrijk. Daarbij zijn er twee fundamentele uitgangspunten. Fragmentatie van het volume in relatie tot de schaal van de omgeving en het identificeren van de architectuur in relatie tot de omgeving. De buitengevels zijn formeel en gericht naar de Leusderweg, de binnengevels zijn informeel en gericht naar het bos. Vanuit het interieur wordt de natuur gevat en visueel naar binnengehaald door grote vierkante (hoek)ramen. De overgangen van de privé buitenruimten naar de openbare ruimten zijn mee-ontworpen en voor iedereen gelijk. Er worden geen schuttingen geplaatst, maar er is sprake van boskamers met daarbinnen de gebouwen welke als houten objecten zijn ontworpen. Er zijn geen straatgevels gericht naar de boskant. Het groene, centrale binnenplein is omringd door woon-werk woningen en vormt een belangrijk onderdeel van het plan. De plint kijkt hier wat betreft materialisering af. Tussen de gebouwen wordt groen aangebracht, evenals op de hoeken om deze te verzachten. Bovenliggende verdiepingen zijn als setback uitgevoerd en bijna overal worden dakterrassen toegepast. De hekwerken daarvan bestaan uit een frame met ronde spijlen. Ook op de daken wordt groen toegepast wat over de dakranden hangt. Voor wat betreft het kleurenpalet komt de inspiratie vanuit de natuur. Zwart hout, rood (aarde) hout, grijs (verweerd) hout en hout in een natuurlijke (beige) kleur. De gevels bestaan uit een afwisseling van prefab bouwdelen en ter plaatse vervaardigde bouwdelen. Er worden "eerlijke" materialen toegepast zoals hout (zacht) en beton (ruw) en cementboord voor de plint. De kozijnen worden uitgevoerd in hout en zijn van Scandinavisch fabricaat. De kleuren zijn gelijk aan die van de gevels. Ook de metalen bouwdelen (zoals de bekleding van de diepe neggen, waterslagen etc.) worden in dezelfde kleur als de woningen uitgevoerd.

Het vergunningsvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken wordt in het bestemmingsplan uitgesloten.

Beoordeling

De stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van 56 woningen denkbaar is. Het bouwplan voldoet in voldoende mate aan de gebiedscriteria zoals beschreven in paragraaf 4.11 "Stedelijk Groen" uit de welstandsnota. Daaruit volgt (o.a.) dat de bestaande landschappelijke omgeving het kwalitatieve referentiepunt voor ieder bouwinitiatief is. De bouwwerken passen in de omgevingskarakteristiek (bebouwing) en houden rekening met de bestaande organisatie op het perceel

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

en zijn gerelateerd aan de landschappelijke inrichting. De stadsbouwmeester is van oordeel dat de lijnen van de tuinen helder zijn, terwijl de lijnen van het landschap meer organisch zijn. Het is een goed project waarbij overal min of meer dezelfde materialen worden toegepast. Het lijkt op Scandinavische bouw met Scandinavische bouwmaterialen. De stadsbouwmeester is er van overtuigd dat het plan doordacht is gedetailleerd. Wel vraagt hij aandacht voor de aluminium profielen bij de draairamen, het eventueel krom trekken van de houten geveldelen en het goed detailleren van de noodoverstorten. Ook vraagt de stadsbouwmeester zich af hoe lang de zwarte kleur van de stalen trappen en hekwerken goed blijft.

De stadsbouwmeester geeft aan dat de hekwerken die doorlopen langs de balkonranden wat fors ogen. Hier kan bijvoorbeeld extra dichtheid worden aangebracht ter plaatse van de balkonrand. Ook meer hoogteverschillen zou mooi zijn. De stadsbouwmeester geeft tot slot als belangrijkste aandachtspunt mee, dat er gebouwd moet worden volgens de kwaliteit zoals het is getekend. De stadsbouwmeester ziet graag voor bepaalde onderdelen een Mock-up ter beoordeling tegemoet. Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de gebiedscriteria (par. 4.11: Stedelijk Groen) van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan met een aantal aandachtspunten voldoet.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits rekening wordt gehouden met de in het advies benoemde aandachtspunten.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Beroep instellen

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 Wro en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten voor beroep als één besluit aangemerkt.

Gedurende de zes weken van terinzagelegging bestaat de mogelijkheid schriftelijke beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's-Gravenhage

Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070- 426 4426.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
13-7-2021	ZVS_tekening_meetpunten_bodemonderzoek.pdf	Tekening	tekening meetpunten
13-7-2021	ZVS_rapportage_bodemonderzoek.pdf	Rapport	verkennd bodemonderzoek
13-7-2021	ZVS_fotos_terrein_Leusderweg_320.pdf	Foto	foto's huidige terrein
13-7-2021	Viridis_rapportage_vleermuis- en broedvogelonderzoek.pdf	Rapport	vleermuis- en broedvogelonderzoek
13-7-2021	Viridis_rapport_quickscan.pdf	Rapport	Quickscan wet natuurbescherming
13-7-2021	Viridis_locaties_vleermuiskasten.pdf	Tekening	locatie aanduiding vleermuiskasten
13-7-2021	Viridis_beantwoording_aanvullende_vragen.pdf	Brief	aanvullende informatie ontheffingsaanvraag wet natuurbescherming
13-7-2021	Stikstofdepositie_AERIUS.pdf	Berekeningen	berekening stikstofdepositie
14-2-2022	SM_Concept_beeldkwaliteitsplan - feb2022	Rapport	beeldkwaliteitsplan
16-7-2021	SB-0001-21153-deel_1_-_gewichts- en stabiliteitsberekening_villa_nr_1_tm_6.pdf	Berekeningen	statische berekeningen villa 1 t/m 6
13-7-2021	publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	aanvraagformulier
13-7-2021	Provincie_DB_ontheffing_ruimtelijke_ingrepen.pdf	Brief	ontheffing Wet natuurbescherming, met mitigerende maatregelen
13-7-2021	Provincie_begeleidende_brief_definitieve_beschikking.pdf	Brief	definitief besluit ontheffing
2-12-2021	Leusderweg_320,_3817KJ_Amersfoort.pdf		
13-7-2021	CW_Daylight_AptBlock.pdf	Rapport	daglicht analyse appartementencomplex
13-7-2021	CW_Daglicht_SocialBlock.pdf	Rapport	daglicht analyse social housing complex
13-7-2021	CW_Daglicht_Geschakelde_villa_en_Maker_homes.pdf	Rapport	daglicht analyse geschakelde villa's en makerhomes
24-11-2021	Bijlage_CLT-B_-_Stora_-_CLT_Fire_protection.pdf	Documentatie	onderbouwing brandwerendheid CLT
24-11-2021	Bijlage_CLT-A_-_CLT_ETA-14-0349_en.pdf	Documentatie	ETA certificering CLT
24-11-2021	Advies_van_commissie.pdf		
14-2-2022	22.2.177 Naamgeving uitleg en tekeningen	Tekening	naamgeving gebouwen en wooneenheden
24-2-2022	22.2.177 B9000-OMV_DF-Ontwerp bouwplaatsinrichting	Tekening	bouwplaats inrichting
13-7-2021	210709-474F-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, villa's & "C"
13-7-2021	210709-474E-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, woningen D en D'
13-7-2021	210709-474D-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, villa's C en C'
13-7-2021	210709-474C-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, Multi generatie huizen E
13-7-2021	210709-474B-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, Appartementen B
13-7-2021	210709-474A-TBB01D.pdf	Rapport	toetsingsrapport Bouwbesluit 2012, Sociale huurwoningen A
24-11-2021	204134_NOT_Aanvulling_omgevingsvergunning.pdf	Brief	beantwoording vragen gemeente
24-11-2021	204134_B1081-VI6_OMV_DF-Plattegronden_2.pdf		
24-11-2021	204134_B1080-VI6_OMV_DF-Plattegronden_1.pdf		
24-11-2021	20211124_Vluchtweg_multi_en_villa_6.pdf		
13-7-2021	20210427-070-RA-Interne_geluidwering-vA.pdf	Rapport	interne geluidwering, beperking van galm en installatiegeluid
13-7-2021	20210427-070-RA-Gevelgeluidwering-vA.pdf	Rapport	gevelgeluidwering
24-11-2021	20-183BP211119_brandpreventie_multigeneratie.pdf	Rapport	brandpreventie 4 appartementen
24-11-2021	20-183BP211119_brandpreventie_appartementen.pdf	Rapport	brandpreventie 14 appartementen
13-7-2021	20-183BP_Brandpreventie_tweekappers_GV_en_MH.pdf	Rapport	brandpreventie Geschakelde villa's en makerhomes
13-7-2021	20-183BP_Brandpreventie_social_housing.pdf	Rapport	brandpreventie social housing complex
13-7-2021	20-183BP_Brandpreventie_multigeneratie.pdf	Rapport	brandpreventie multigeneratie woning
13-7-2021	20-183BP_Brandpreventie_appartementen.pdf	Rapport	brandpreventie appartementen
13-7-2021	20.4.134_C054_Multi-generation_construction_principle_report.pdf	Berekeningen	uitgangspunten rapport constructie, Multi-generatiewoning
13-7-2021	20.4.134_C053_Apartment-block_construction_principle_report.pdf	Berekeningen	uitgangspunten rapport constructie, appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_C052_makerhomes_construction_principle_report.pdf	Berekeningen	uitgangspunten rapport constructie, makerhomes
13-7-2021	20.4.134_C051_Geschakelde_villas_construction_principle_report	Berekeningen	uitgangspunten rapport constructie, geschakelde villa's
13-7-2021	20.4.134_C050_Social_construction_principle_report.pdf	Berekeningen	uitgangspunten rapport constructie, social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B9000-OMV_DF-Ontwerp_bouwplaatsinrichting.pdf	Tekening	bouwplaatsinrichting

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

13-7-2021	20.4.134_B4000-OMV_DF-Details.pdf	Tekening	details
13-7-2021	20.4.134_B3122-MH3_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten MH3
13-7-2021	20.4.134_B3121-MH2_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten MH2
13-7-2021	20.4.134_B3120-MH1_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten MH1
13-7-2021	20.4.134_B3100-AP_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B3090-MG_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten multigeneratie woning
13-7-2021	20.4.134_B3080-VI6_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa 6
13-7-2021	20.4.134_B3070-VI5_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa 5
13-7-2021	20.4.134_B3060-VI4_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa 4
13-7-2021	20.4.134_B3050-VI3_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa 3
13-7-2021	20.4.134_B3040-VI2_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa 2
13-7-2021	20.4.134_B3030-VI1_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten villa1
13-7-2021	20.4.134_B3022-GV3_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten geschakelde villa 3
13-7-2021	20.4.134_B3021-GV2_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten geschakelde villa 2
13-7-2021	20.4.134_B3020-GV1_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten geschakelde villa 1
13-7-2021	20.4.134_B3010-SH_OMV_DF-Gevelaanzichten.pdf	Tekening	gevelaanzichten social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B2122-MH3_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden MH3
13-7-2021	20.4.134_B2121-MH2_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden MH2
13-7-2021	20.4.134_B2120-MH1_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden MH1
13-7-2021	20.4.134_B2110-KE_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden kelder
13-7-2021	20.4.134_B2100-AP_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B2090-MG_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden multigeneratie woning
13-7-2021	20.4.134_B2080-VI6_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 6
13-7-2021	20.4.134_B2070-VI5_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 5
13-7-2021	20.4.134_B2060-VI4_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 4
13-7-2021	20.4.134_B2050-VI3_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 3
13-7-2021	20.4.134_B2040-VI2_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 2
13-7-2021	20.4.134_B2030-VI1_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden villa 1
13-7-2021	20.4.134_B2022-GV3_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden geschakelde villa 3
13-7-2021	20.4.134_B2021-GV2_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden geschakelde villa 2
13-7-2021	20.4.134_B2020-GV1_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden geschakelde villa 1
13-7-2021	20.4.134_B2010-SH_OMV_DF-Doorsneden.pdf	Tekening	doorsneden social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B1122-MH3_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	plattegronden MH3
13-7-2021	20.4.134_B1121-MH2_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	plattegronden MH2
13-7-2021	20.4.134_B1120-MH1_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	plattegronden MH1
13-7-2021	20.4.134_B1110-KE_OMV_DF-Plattegrond.pdf	Tekening	plattegrond kelder
13-7-2021	20.4.134_B1104-AP_OMV_DF-Dakaanzicht.pdf	Tekening	dakaanzicht appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B1103-AP_OMV_DF-3e verdieping.pdf	Tekening	3e verdieping appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B1102-AP_OMV_DF-2e verdieping.pdf	Tekening	2e verdieping appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B1101-AP_OMV_DF-1e verdieping.pdf	Tekening	1e verdieping appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B1100-AP_OMV_DF-Begane grond.pdf	Tekening	begane grond appartementencomplex
13-7-2021	20.4.134_B1091-MG_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden multigeneratie woning
13-7-2021	20.4.134_B1090-MG_OMV_DF-Begane grond.pdf	Tekening	begane grond multigeneratie woning
13-7-2021	20.4.134_B1081-VI6_OMV_DF-Plattegronden_2e_3e_dak.pdf	Tekening	platte gronden 2e, 3e en dak, villa 6
13-7-2021	20.4.134_B1080-VI6_OMV_DF-Plattegronden_BG_1e.pdf	Tekening	platte gronden, begane grond en 1e verdieping villa 6
13-7-2021	20.4.134_B1070-VI5_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden villa 5
13-7-2021	20.4.134_B1060-VI4_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden villa 4
13-7-2021	20.4.134_B1050-VI3_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden villa 3
13-7-2021	20.4.134_B1040-VI2_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden villa 2

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

13-7-2021	20.4.134_B1030-VI1_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden villa 1
13-7-2021	20.4.134_B1022-GV3_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden geschakelde villa 3
13-7-2021	20.4.134_B1021-GV2_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden geschakelde villa 2
13-7-2021	20.4.134_B1020-GV1_OMV_DF-Plattegronden.pdf	Tekening	platte gronden geschakelde villa 1
13-7-2021	20.4.134_B1013-SH_OMV_DF-Dakaanzicht.pdf	Tekening	dakaanzicht social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B1012-SH_OMV_DF-2e_verdieping.pdf	Tekening	2e verdieping socila housing complex
13-7-2021	20.4.134_B1011-SH_OMV_DF-1e_verdieping.pdf	Tekening	1e verdieping social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B1010-SH_OMV_DF-Begane_grond.pdf	Tekening	begane grond social housing complex
13-7-2021	20.4.134_B0053-OMV_DF-Situatie_infrastructuur.pdf	Tekening	situatie infrastructuur
13-7-2021	20.4.134_B0052-OMV_DF-Situatie_nieuw.pdf	Tekening	situatie nieuw
13-7-2021	20.4.134_B0051-OMV_DF-Situatie_sloop.pdf	Tekening	situatie sloop
13-7-2021	20.4.134_B0050-OMV_DF-Situatie_bestaand.pdf	Tekening	situatie bestaand
13-7-2021	20.4.134_B0008_OMV_DF-Checklist_veilig_onderhoud.pdf	Formulier	checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012
13-7-2021	20.4.134_B0007-OMV_DF-VGplan_ontwerpfase.pdf	Rapport	veiligheids- en gezondheidsplan
13-7-2021	20.4.134_B0004-OMV_DF-Oppervlaktetaat.pdf	Formulier	oppervlaktetaat
13-7-2021	20.4.134_B0002-OMV_DF-KLMST.pdf	Formulier	kleur- en materiaalstaat
13-7-2021	20.4.134_B0001-OMV_DF-Tekeningenlijst.pdf	Formulier	tekeningenlijst
24-11-2021	1900004138_Capaciteit_hydranten.pdf	Tekening	tekening hydranten
13-7-2021	06P006248-adv-01_funderingsadvies.pdf	Rapport	resultaten geotechnisch onderzoek, voorlopig funderingsadvies
22-3-2022	Zienswijzennota omgevingsvergunning Leusderweg 320.pdf	Rapport	zienswijze nota