

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 18 mei 2022
Nummer : OVU-1029129
Project : Het bouwen van een voertuigstalling
Plaatselijk bekend : Stationsplein 303
Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie D, Nummer 10907 Amersfoort, Sectie D, Nummer 11470

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Stijdig gebruik gronden/bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. hoofdstuk 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een voertuigstalling.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:
 - hoofdberekeningen van alle benodigde stalen, houten en steenachtige constructie onderdelen.
 - constructie overzichtstekeningen, plattegronden en doorsneden, met de bijhorende principe details. De tekeningen moeten op schaal zijn getekend, voorzien van maatvoering en de constructieve samenhang duidelijk weergeven.
3. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:
 - wapeningstekeningen van de betonconstructie onderdelen, waaronder o.a. van de fundering en opstorten.
 - tekeningen en/of montageplannen van de houten (stabiliteits)wanden, kolommen en dakconstructies, inclusief uitwerking van de benodigde vernageling, koppelingen en de benodigde schijfwerking.
 - ankerplannen en productietekeningen van de staalconstructie onderdelen met de bijbehorende verbindingen uitgewerkt op detailniveau.
 - berekeningen en uitwerkingen van alle maatgevende verbindingen m.b.t. de samenhang en stabiliteit van de constructiedelen.

4. Om volledig te kunnen beoordelen of installaties voldoen aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten van de volgende installaties de gegevens/tekeningen ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
- De brandmeldinstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.20 en NEN 2535:
 - Afgeleide doelstellingen;
 - Bewakingsomvang;
 - Doormelding naar de brandweer;
 - Certificering van de installatie;
 - Versie van de toegepaste normen;
 - Indeling van de detectiezones;
 - Indeling van de alarmeringszones;
 - Stuurfuncties en doormeldcriteria;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweerpaneel;
 - Uitvoeringsvorm en locatie van brandweeringang(en);
 - Uitvoeringsvorm toetreding brandweer;
 - Tekeningen om het bovenstaande te verduidelijken
 - De ontruimingsalarminstallatie conform Bouwbesluit 2012, art 6.23 en NEN 2575:
 - Type en uitvoeringsvorm.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. Zoals aangegeven in het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en op grond van jurisprudentie dient bij

verbouwingen aan panden die gebouwd zijn voor 1 januari 1994 een asbestinventarisatierapport aanwezig te zijn. Met het rapport kan aangetoond worden dat er bij de start van de werkzaamheden geen asbest aanwezig is. Het asbestinventarisatierapport mag niet ouder zijn dan drie jaar.

8. Het product CLT is (nog) niet opgenomen in de Eurocodes en ondanks dat het constructieve ontwerp technisch te onderbouwen is, kan dit door de gemeente onvoldoende getoetst worden. Daarnaast zijn er onzekerheden omtrent de brandveiligheid. Er is over het algemeen een grote hoeveelheid aan testdata beschikbaar met betrekking tot de brandveiligheid, echter is deze veiligheid momenteel in Nederland nog onvoldoende onderbouwd (denk hierbij bijvoorbeeld aan delaminatie).
9. Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.
10. Een jaar na in gebruik name van de ICB-post dient de buitenruimte overeenkomstig met het beplantingsplan ingericht en in stand gehouden te worden.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom is dit ontwerpbesluit vanaf 11 november 2021 gedurende zes weken (t/m 22 december 2021) ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Er heeft ons één pro forma zienswijze bereikt. De zienswijze is op latere stadium ingetrokken. Derhalve is er geen ontvankelijke zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 lid 1 Wabo in werking met ingang van de dag na bekendmaking (verzending aan de aanvrager).

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbenden, die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze hebt ingediend en niet-belanghebbenden die wel een zienswijze hebben ingediend, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. Meer informatie hierover is opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Mevr. M.M. Rijnen-Gludemans
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 23 MEI 2022

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'berg-utrechtseweg'. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden.

Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van de bestemming 'Verkeer- spoorverkeer'.

Wij hebben daarom uw aanvraag behandeld als een aanvraag voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Onder 'Afwijken van het bestemmingsplan' leest u meer hierover.

Conclusie: Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar wij hebben besloten hiervan af te wijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening Amersfoort 2014. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de subcommissie Erfgoed de subcommissie Erfgoed heeft het plan als welstandshalve aanvaardbaar beoordeeld.

Toelichting

Stationsplein 303 grenst aan rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het realiseren van een voertuigenstalling, ten behoeve van incidenten bestrijding.

Het plan is eerder (d.d. 13-04-2021) door de subcommissie beoordeeld en werd aanvaardbaar geacht, mits aan de volgende voorwaarden werd voldaan. Er diende gekozen te worden voor de variant waarin het gebouw het laagste is (aanpassing stap 2/ pagina 20). Ter volledigheid en controle diende nog een doorsnede van het volledige emplacement te worden aangeleverd en te worden voorgelegd aan de subcommissie. Het aangepaste ontwerp zou aanvullend stedenbouwkundig worden getoetst. Als aanbeveling gaf de subcommissie mee om aanvullend beeldmateriaal van de voorgestelde voertuigenstalling in zijn omgeving te maken, door het ontwerp in verschillende foto's te projecteren. Dit beeldmateriaal kan in het vervolgtraject, onder andere tijdens het participatietraject in de buurt, verduidelijken wat het effect van het gebouw is op de omgeving.

Thans is de gevraagde doorsnede aangeleverd.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat de opmerkingen op het plan zo optimaal mogelijk zijn verwerkt en acht het plan aanvaardbaar.

Conclusie

Aanvaardbaar

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de commissie af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Uit onze toetsing blijkt:

Op het perceel Stationsplein 303 is het bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg' van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Verkeer-Spoorverkeer'. Op grond van artikel 27 van de planregels zijn hier personen- en goederenvervoer per rail met bijbehorende gebouwen en voorzieningen toegestaan. Voorliggend bouwplan betreft het bouwen van een voertuigenstalling ten behoeve van het railverkeer. Op grond van artikel 27.2.1.a van de planregels dienen gebouwen te worden gebouwd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. De voorgestelde voertuigenstalling wordt buiten dit bouwvlak gebouwd. Dit is in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat het bouwplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit het geval is.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Beroep instellen

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt u beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit in uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 0000.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd; treedt de beschikking in werking nadat hierover een uitspraak is gedaan. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00. De medewerkers van de rechtbank kunnen u ook vertellen hoe u het verzoek moet indienen.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	Documentnaam	Document	Omschrijving
5-2-2021	SWNL0270067.pdf	Rapport	ontwerp installaties
5-2-2021	SWNL0269778.pdf	Rapport	ontwerpdokument brandveiligheid
5-2-2021	SWNL0270004.pdf	Berekening en	constructieberekeningen
5-2-2021	GA200397_134_R01_V1.0.pdf	Tekening	sonderingen
5-2-2021	publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	aanvraagformulier
11-2-2021	ICB-Amersfoort__DO_landschap.pdf	Rapport	uitwerking invulling landschap
17-2-2021	RIE_-_Advies_OCE_-_F-M00128_Amersfoort_VL-post_-_v1.0.pdf	Rapport	NGE onderzoek
17-2-2021	CE_Rapport.pdf	Rapport	explosieven onderzoek voor het begeleiden van geotechnische sondeerlocaties
16-3-2021	Bericht - P van Schaik (Voertuigenloods Stationsplein 303 Dossiernummer 55815 Brief aan stadsbouwmeester Verzoeken)	E-mail	opmerkingen omwonenden
30-4-2021	PG.X.00.11_-_Begane_Grond_20210430.pdf	Tekening	Plattegrond begane grond
30-4-2021	MK.X.XX.11_-_Materiaal_en_Kleurstaat_20210430.pdf	Rapport	Materiaal en Kleurstaat
30-4-2021	IM.X.XX.11_-_Impressies_20210430.pdf	Tekening	Impressies
30-4-2021	DE.X.XX.11_-_Principe_Details_20210430.pdf	Tekening	Principe details
30-4-2021	BB.X.XX.11_-_Bouwbesluitboekje_20210430.pdf	Tekening	Plattegronden bouwbesluit
30-4-2021	PG.X.01.11_-_Entresol_20210430.pdf	Tekening	Plattegrond entresol
30-4-2021	PG.X.02.11_-_Dak_20210430.pdf	Tekening	Plattegrond dak
30-4-2021	SI.X.X.14_-_Bomenbestand_20210430.pdf	Tekening	Bomenbestand
30-4-2021	SI.X.XX.11_-_Situatie_20210430.pdf	Tekening	Situatie nieuw
30-4-2021	GD.X.XX.11_-_Doorsneden_20210430.pdf	Tekening	Doorsneden
30-4-2021	GG.X.XX.11_-_Gevels_20210430.pdf	Tekening	Gevelaanzichten
4-5-2021	228.005_-_GD.X.XX.12_-_Profiel_rangeerterrein_20210504.pdf	Tekening	Dwarsprofiel
18-6-2021	Bijlage_7_-_Antwoordenlijst_aimsessie_31_maart_2021.pdf	Documentatie	Vragenlijst AIM melding
18-6-2021	Bijlage_10_-_HVO-NGE_Eemland_PGO-ProRail_versie_1.0.pdf	Rapport	Historisch onderzoek NGE
18-6-2021	Bijlage_9_-_201819_ICB-stalling_VL-post_te_Amersfoort.pdf	Rapport	Verkenkend bodemonderzoek
18-6-2021	Bijlage_11_-_RI_en_E_-_Advies_OCE_-_F-M00128_v2.0.pdf	Rapport	RI_en_E advies
18-6-2021	Bijlage_12_-_20201207_Notitie_stikstof_ICB_Amersfoort_-_definitief_1.0.pdf	Rapport	Aerius berekening
18-6-2021	Bijlage_13_-_Ecologie_20.038_Uitbreiding_VLpost_Amersfoort.pdf	Rapport	Quickscan Flora en Fauna
18-6-2021	Bijlage_14_A_-_Waterparagraaf_Waterschap_Vallei_en_Veluwe.pdf	Rapport	Watertoets
18-6-2021	Bijlage_6_-_2021-05-18_GPR_4.3.pdf	Rapport	GPR berekening

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHEIDEN/DIGITALE BESTANDEN:

18-6-2021	Bijlage_5_-_Bestrating_Plan_-_OKRA.pdf	Tekening	bestrating
18-6-2021	Bijlage_14_B_-_Samenvatting_watertoets_02062021.pdf	Rapport	Samenvatting watertoets
18-6-2021	Bijlage_4_-_Sl.X.X.14_-_Bomenbestand_20210430.pdf	Tekening	bomenbestand
18-6-2021	Bijlage_3_-_20-214_ICB_Post_LA_Plan_250.pdf	Tekening	beplantingsplan
18-6-2021	Bijlage_2_-_Situatie_20210430.pdf	Tekening	situatie nieuw
18-6-2021	Bijlage_1_-_Situatie_bestaand_20210527.pdf	Tekening	situatie bestaand
30-6-2021	RO_ICB_Amersfoort_20210630_concept.pdf	Rapport	Ruimtelijke Onderbouwing
23-9-2021	Bijlage_8B_-_Notitie_SWECO_impact_railverkeerslawaaï_20210922.pdf	Rapport	Notitie impact railverkeerslawaaï
23-9-2021	Bijlage_8A_-_Akoustisch_Onderzoek_SWECO_20210922.pdf	Rapport	Akoestisch onderzoek
7-11-2021	MEMO_Bijlage_4_-_Overleg_met_belanghebbenden_20211105_V2.pdf	Overig	Uitkomsten Participatie
7-11-2021	Bijlage_9_-_20210520_MEMO_Locatieonderzoek_ICB_stalling_Amersfoort.pdf	Overig	Memo locatieonderzoek
7-11-2021	Bijlage_8_-_Aanpassing_Ontwerp_ICB_voertuigenstalling.pdf	Overig	Straatprofiel
7-11-2021	Bijlage_1_-_ _Uitnodiging_voertuigenstalling_Amersfoort_7_en_8_sep_2021_DEF.pdf	Overig	Uitnodiging informatie bijeenkomst
7-11-2021	Bijlage_7_-_Verslag_Subcommissie_Erfgoed_13_april_2021.pdf	Overig	verslag subcommissie Erfgoed
7-11-2021	Bijlage_2_-_ _Presentatie_inloopbijeenkomst_Amersfoort_7_en_8_september.pdf	Overig	Presentatie informatie bijeenkomst
7-11-2021	Bijlage_3_-_301.001_20210630_presentatie_omwonenden_-_GAF.pdf	Overig	Presentatie omwonenden
7-11-2021	Bijlage_4_-_verslag_bijeenkomst_7_en_8_september.pdf	Overig	Verslag bijeenkomst 7 en 8 september
7-11-2021	Bijlage_5_-_ _verslag_bijeenkomst_7_en_8_september_opm._Belangenvereniging.pdf	Overig	verslag bijeenkomst 7 en 8 september incl opmerkingen
7-11-2021	Bijlage_6_-_Vragenoverzicht_Belangenvereniging_20210903.pdf	Overig	vragen belangen vereniging
9-11-2021	NL21-648800269-9370.pdf	Overig	Notitie afwatering
6-12-2021	beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_afbf1uy44ig.pdf	Rapport	overzicht maatregelen AIM melding
6-12-2021	antwoordenlijst_aimsessie_afbf1uy44ig.pdf	Rapport	antwoorden vragenlijst AIM melding
6-12-2021	overzicht_maatregelen_aimsessie_afbf1uy44ig.pdf	Rapport	rapportage maatregelen AIM melding
6-12-2021	overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_afbf1uy44ig.pdf	Rapport	rapportage relevante artikelen AIM melding
10-5-2022	20-214_ICB_Post_LA_DO_Plan_220509.pdf	Tekening	inrichtingsplan
10-5-2022	20-214_ICB_Post_LA_DO_Planting_Plan_220504.pdf	Tekening	beplantingsplan
10-5-2022	ICB_palette-220905.pdf	Documenta tie	overzicht soorten beplanting inrichtingsplan
10-5-2022	20-214_ICB_Post_LA_DO_doosnede_220509.pdf	Tekening	doorsnede inrichtingsplan
10-5-2022	Begroeiing_ICB_Amersfoort_vanaf_spoorzijde.pdf	Tekening	impressie inrichtingsplan spoorzijde
5-4-2022	Pro_Forma_Zienswijze_ICB_Voertuigenloods_Stationsplein_303_def_afdruk.pdf	Brief	Pro forma zienswijze