



Van Burgemeester en wethouders
Aan Gemeenteraad

Portefeuillehouder(s) Janssen
Buijtelaar

B&W- 6 april 2021
vergadering
De Ronde -

Agenda Het Besluit 20 april 2021
Vastgesteld besluit 20 april 2021

Titel

Verklaring van geen bedenkingen zero-emissie energiestation De Wieken

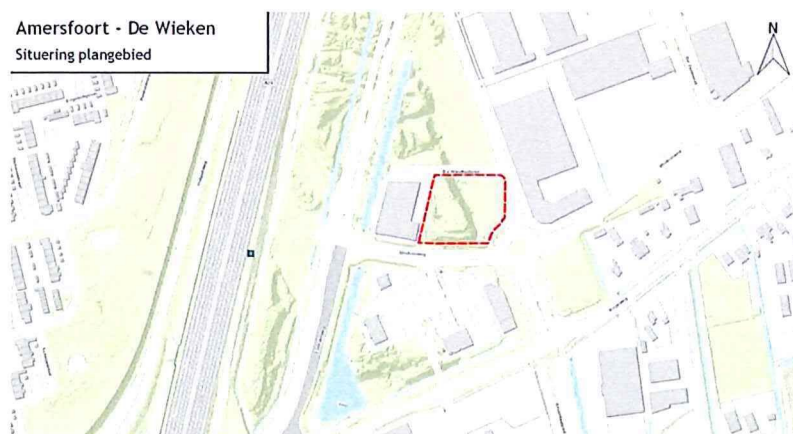
Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de zienswijzennota vast te stellen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van het zero-emissie energiestation De Wieken;
3. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Op 24 juli 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zero-emissie energiestation waar men waterstof kan tanken en elektrisch kan laden. De locatie bevindt zich in De Wieken, op de hoek van de Wiekenweg en De Windturbine.



Voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Entreegebied De Wieken Zuid'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein-5'. Hier zijn bedrijven toegestaan uit categorie 1 tot en met 3.2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. In die bijlage staan benzinetankstations (zonder lpg) als categorie 2 bedrijf en zijn dus toegestaan. Omdat er specifiek benzinetankstations staat en er niet gesproken wordt over waterstof of elektrisch laden, voldoet de aanvraag op dat punt dus niet aan de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is in de bouwregels een minimum bouwhoogte opgenomen van 12 meter. Ook daar voldoet de aanvraag niet aan omdat het hoogste

bouwwerk 8 meter hoog is. En als laatste staat de gevel van het gebouw niet in de bebouwingsgrens. Daarom is het noodzakelijk om voor de aanvraag een omgevingsvergunning procedure te doorlopen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo).



Een tankstation waar waterstof kan worden getankt is, anders dan reguliere tankstations, een milieuvergunningplichtige inrichting. Daarom wordt bij de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan en voor het bouwen, ook de procedure voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting aangehaakt.

Beoogd effect

Met de verklaring van geen bedenkingen geeft uw raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Nadat het plan de hele procedure heeft doorlopen kan het zero-emissie energiestation in de Wieken worden gerealiseerd.

Argumenten

1.1. Zienswijze leidt niet tot een ander besluit

Uw raad heeft op 15 december 2020 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarna hebben de ontwerp omgevingsvergunning (met de ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 24 december 2020 t/m 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De zienswijze gaat over de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling maar ook van andere ontwikkelingen in het omliggende gebied en over de capaciteit van de wegen. De zienswijze is beoordeeld en betrokken bij het nu voorliggende besluit. Onze conclusie is dat het besluit aan alle wettelijke vereisten voldoet. De zienswijze leidt niet tot een ander besluit.

2.1. Het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

2.2. Het plan wijkt slechts beperkt af van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Een regulier tankstation is mogelijk op de locatie. Omdat waterstof tanken een nieuwe ontwikkeling is, is deze vorm van tanken nog niet beschreven in het geldende bestemmingsplan. De ruimtelijke impact is vergelijkbaar.

Daarnaast wordt niet voldaan aan de minimum bouwhoogte en aan het bouwen van de gevel in de bouwgrens. Beide afwijkingen van het bestemmingsplan zijn beperkt. Het plan past qua ruimtelijke uitstraling, in de omgeving.

2.3. Het plan draagt bij aan gemeentelijke duurzaamheidsambities

Zowel de functie, het tanken van waterstof en het elektrisch laden, als de materialisatie van de bouwwerken en de inrichting van het terrein, dragen bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

3.1 Geen exploitatieplan

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat voor het gebied De Wieken, waarin de planlocatie ligt, een grondexploitatie is opgesteld. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd.

Duurzaamheid

Het totale ensemble van het zero-emissie energiestation heeft een duurzame uitstraling. De luifel is geconstrueerd van houten spanten en het dak van Cross Laminated Timber (CLT), ook wel bekend als kruislaags hout. Het dak is voorzien van een mos-sedum bedekking die zorgt voor verkoeling en waterberging. Voor het opslaan van de waterstofvoorraad is een technische installatie nodig die is 'ingepakt' in een terp. De terp heeft een groene aarden wal die begroeid wordt met wilde grassoorten. Omdat de technische installatie bereikbaar moet blijven wordt er een ingang mogelijk gemaakt met een keerwand. De keerwand is gemaakt van schanskorven gevuld met baksteenpuin of betongranulaat, het geïntegreerde hek is gemaakt van geperforeerd cortenstaal. Op de rand van de terp staat een zorgvuldig vormgegeven cortenstalen hekwerk. Het gehele terrein wordt omzoomd door een haag. De rijweg wordt gemaakt van asfalt en waar mogelijk wordt open bestrating toegepast.

De toe te passen bouwmaterialen zijn grotendeels natuurlijk: hout en groen. Naast het mos-sedum dak dat zorgt voor verkoeling en waterberging, wordt extra waterberging aangelegd rond de terp. Verder is rekening gehouden met de 3 R's (Reduce, Reuse, Recycle): het ontwerp voor de luifel is slank en efficiënt als de natuur zelf, de keerwand is gemaakt van schanskorven gevuld met baksteenpuin of betongranulaat. Veel elementen kunnen uit elkaar gehaald worden en elders hergebruikt.

Financiën

De voorgenomen ontwikkeling valt binnen het plangebied de Wieken. Voor de Wieken is een grondexploitatie opgesteld. De kosten en opbrengsten behorend bij de voorgenomen ontwikkeling passen binnen de actuele grondexploitatie de Wieken. Deze grondexploitatie wordt jaarlijks herzien en meegenomen in het Meerjaren Programma Grondexploitaties (MPG). Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.

Risicoparaagraaf

Er is tegen de ontwerp omgevingsvergunning één zienswijze ingediend. Na het besluit over de verklaring van geen bedenkingen en het verlenen van de omgevingsvergunning wordt het plan opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden om een beroepschrift in te dienen. Een eventueel beroepschrift levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project.

Communicatieboodschap

Op 24 juli 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van een zero-emissie energiestation waar men waterstof kan tanken en elektrisch kan laden. De locatie is in de Wieken, op de hoek van de Wiekenweg en De Windturbine. De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is daarom een planologische procedure nodig in de vorm van een Wabo projectbesluit. De gemeenteraad heeft in dat kader op 15 december 2020 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarna hebben de ontwerp omgevingsvergunning (met de ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 24 december 2020 t/m 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend bij

het college van burgemeester en wethouders. De zienswijze is beoordeeld en betrokken bij het nu voorliggende besluit. De conclusie is dat het besluit aan alle wettelijke vereisten voldoet. De zienswijze leidt niet tot een ander besluit.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Het voorliggende plan wijkt heel beperkt af van het geldende bestemmingsplan.

- *Benzine tankstations zijn toegestaan op het perceel.* In de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt echter niet gesproken over het tanken van waterstof of elektrisch laden. Waterstoftankstations worden pas zeer recent ontwikkeld. Daardoor worden ze nog in geen enkel bestemmingsplan vermeld. De ruimtelijke impact van een waterstof tankstation is niet veel anders dan van een regulier benzine tankstation. Op dit punt is de afwijking dus zeer beperkt.
- *Er wordt beperkt afgeweken van de hoogte.* Er is in het geldende bestemmingsplan naast een maximale bouwhoogte ook een minimale bouwhoogte opgenomen van 12 meter. Aan deze minimum bouwhoogte wordt niet voldaan. Het hoogste bouwwerk op het perceel wordt ongeveer 8 meter hoog.
- *De voorgevel staat niet voor minimaal 80% (zijde Wiekenweg) respectievelijk 60% (zijde De Windturbine) van de breedte van het bouwperceel in de bebouwingsgrens.* De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit bebouwing met een minder grote omvang dan volgens de regels van het bestemmingsplan wordt voorgeschreven. De bebouwing staat ook niet in de bebouwingsgrens maar meer midden op het bouwperceel. Daardoor heeft het perceel een meer open en groene uitstraling heeft.

Vanwege de beperkte afwijking van het bestemmingsplan is een uitgebreid participatietraject in dit geval niet nodig. Wel heeft de initiatiefnemer in een brief naar eigenaren en gebruikers van omliggende percelen, het plan voor de realisatie van het zero-emissie energiestation toegelicht.

Vervolgstappen

Het besluit om de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Degene die eerder een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken, hebben de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de rechtbank Midden Nederland. Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn, tenzij bij de rechtbank een verzoek is ingediend om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

- Het ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing Zero-emissie energiestation De Wieken is digitaal in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer is NL.IMRO.0307.OV00069-0201).
- Zienswijzennota Zero-emissie energiestation De Wieken.



RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1447163

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 april 2021, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de zienswijzennota vast te stellen;
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van het zero-emissie energiestation De Wieken;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 april 2021

de griffier

de voorzitter



Zienswijzennota

Omgevingsvergunning Zero-emissie energiestation De Wieken

Zienswijzennota

Omgevingsvergunning
Zero-emissie energiestation De Wieken

INHOUD

1.	INLEIDING	4
1.1.	<i>Status zienswijzennota</i>	4
1.2.	<i>Procedure omgevingsvergunning</i>	4
2.	DE ZIENSWIJZE	5
3.	CONCLUSIE	8
3.1	<i>Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen</i>	8
3.2	<i>Ambtshalve aanpassingen</i>	8

1. Inleiding

1.1. Status zienswijzennota

De zienswijzennota behoort bij het besluit over de omgevingsvergunning 'Zero-emissie energiestation De Wieken'.

1.2. Procedure omgevingsvergunning

Zienswijzenronde

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 'Zero-emissie energiestation De Wieken' heeft, met bijbehorende documenten, na publicatie in de Stad Amersfoort en de Staatscourant met ingang van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de omgevingsvergunning en weegt hierbij de ontvangen zienswijze mee. Vervolgens neemt de raad een besluit over de zienswijzennota en de verklaring van geen bedenkingen over dit project.

Beroep

Het besluit van burgemeester en wethouders om de omgevingsvergunning met afwijking te verlenen, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank Midden Nederland. Deze mogelijkheid staat open voor degene die een (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbesluit en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken.

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn, tenzij bij de rechtbank een verzoek is ingediend om een voorlopige voorziening te treffen.

2. De zienswijze

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn binnengekomen (ontvangen 31 januari 2021) en van naam, adres en ondertekening voorzien. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting

- a. Reclamanten geven aan dat hun woning alleen bereikbaar is via de kruising Energieweg/Wiekenweg en vervolgens de rotonde Wiekenweg/Windturbine/Hogeweg. Op deze plekken is nu al sprake van congestie in de ochtend- en avondspits. Reclamanten maken zich daarom zorgen over de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling mede in verband met de aanrijtijden van hulpdiensten.
- Deze zorgen worden nog eens versterkt door de komst van de ROVA naar industrieterrein De Wieken. Al het verkeer van en naar de ROVA zal ook rijden via de kruising Energieweg/Wiekenweg.
- Bovendien wordt in de ruimtelijke onderbouwing uitgegaan van een verkeersmodel van de gemeente Amersfoort met als prognosejaar 2030. Dit is niet meer actueel, wat blijkt uit de toelichting van het Chw bestemmingsplan Vinkenhoef, het bestemmingsplan dat de verplaatsing van de ROVA mogelijk moet maken.

Reactie gemeente

Reclamanten geven aan dat de woning alleen bereikbaar is via de kruising Energieweg-Wiekenweg en de rotonde Wiekenweg-Windturbine-Hogeweg. Dit zal zeker de meest gebruikte route zijn om de woning te bereiken maar het is niet de enige route. De woning is eveneens bereikbaar via de Barneveldseweg en de Hogeweg. In geval van calamiteiten is het voor hulpdiensten ook mogelijk om de woning vanaf de Amersfoortsestraat te bereiken.

Ten aanzien van het punt over de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling is onze reactie dat deze ten opzichte van het bestaande verkeer en de bestaande verkeerssituatie niet onevenredig toe neemt. In het onderzoek van Goudappel Coffeng is in verschillende overzichten en tabellen aangegeven wat de verkeersgeneratie is van het zero-emissie energiestation. De toename van verkeer is niet dusdanig groot dat dit een belemmerend effect heeft ten aanzien van de aanrijtijden van hulpdiensten.

Door Goudappel Coffeng is op een gedetailleerde wijze de te verwachten toename als gevolg van de komst van het zero-emissiestation in beeld gebracht. Daaruit komt naar voren dat deze toename maar een fractie is ten opzichte van de totale hoeveelheid verkeer op de wegenstructuur van de Wieken. Zo neemt de totale verkeersdruk op het kruispunt Wiekenweg-Energieweg slechts toe met 1 tot 2%. Daarnaast is nog eens per spitsperiode berekend wat dit voor effect heeft op de afwikkeling op de kruispunten van de Wiekenweg. Dat effect blijkt marginaal te zijn en het te verwachten verkeer kan op een adequate wijze afgewikkeld worden. De conclusie uit dit onderzoek luidt dan ook: *Uit de analyse van de verkeerseffecten van het te ontwikkelen 'zero-emissie'-laadstation aan de Wiekenweg blijkt, dat ondanks een 'worst case'-benadering, de rotonde Wiekenweg - De Schakelaar - De Windturbine en het VRI-kruispunt Wiekenweg - Energieweg het extra verkeersaanbod van het laadstation in 2030 goed kan afwikkelen. Ook in een gevoeligheidsanalyse, waarbij ervan is uitgegaan dat de verwachte verkeersgeneratie van het laadstation voor 2040 al in 2030 wordt bereikt, geeft resultaten die onder de gestelde normen blijven.*

Reclamanten geven ook aan dat al het verkeer van en naar de toekomstige ROVA locatie via de kruising Energieweg-Wiekenweg zal gaan rijden. Deze constatering is niet helemaal juist. Het is wel één van de belangrijke ontsluitingen van de toekomstige ROVA locatie. Maar de kruising Energieweg-

Wiekenweg heeft een dusdanig grote capaciteit dat deze toename van verkeer kan worden opgevangen.

In het Chw bestemmingsplan Vinkenhoef, het plan waarin ook de toekomstige locatie van de ROVA is opgenomen, is onder andere het volgende aangegeven ten aanzien van het verkeer van en naar de ROVA:

..... Het gebied Vinkenhoef wordt voor (vracht)autoverkeer ontsloten via de Energieweg ter hoogte van de toekomstige kruising Energieweg/Outputweg die in het kader van het project knooppunt Hoevelaken wordt gerealiseerd. Dit kruispunt wordt met verkeerslichten geregeld en wordt afgestemd op de verkeersprognoses uit verkeersmodel regio Amersfoort 2030. Daarmee wordt rekening gehouden met alle vastgestelde ontwikkelingen in de regio, zoals onder meer de realisatie van het project knooppunt Hoevelaken. Voor Vinkenhoef wordt voor de verkeerslichtenberekeningen ook rekening gehouden met de komst van een milieubrengstation. De route over het bedrijventerrein naar het milieubrengstation vanaf de kruising met de Energieweg betreft een doodlopende weg. Aan het einde van deze doodlopende weg wordt daarom voorzien in een rotonde zodat (vracht)auto's hier de mogelijkheid hebben om te keren. Vanaf deze rotonde wordt dan het toekomstige milieubrengstation ontsloten. Om de doorstroming op de kruising Energieweg/ Outputweg en de bereikbaarheid van overige bedrijven op het bedrijventerrein zo goed mogelijk te borgen, is het uitgangspunt dat er voor de slagbomen op het eigen terrein van het milieubrengstation een opstellengte van 350m wordt gerealiseerd om de wachtrij van bezoekers aan het milieubrengstation te kunnen opvangen. Vanwege de openingstijden van een milieubrengstation is het effect van de verkeersafwikkeling op de ochtend- en avondspits van werkdagen beperkt. Het drukste uur voor een milieubrengstation vindt daarbij plaats op zaterdagen.....Het bedrijventerrein heeft via de Energieweg een goede ontsluiting met het hoofdwegennet van Amersfoort en ligt nabij de snelwegaansluitingen A1 en A28.....

Reclamanten geven daarnaast in dit punt van de zienswijze aan dat het verkeersmodel niet meer actueel is. Hierover kunnen wij het volgende aangeven;

Ten tijde van de uitvoering van de kruispuntberekeningen voor de ontsluiting van het gebied Vinkenhoef en de aanleg van de doorgetrokken Outputweg onder de A28 door, was het model met basisjaar 2014 en toekomstjaar 2025 het actuele verkeersmodel voor de regio. In die analyses is daarom gerefereerd aan dit verkeersmodel.

In de tussenliggende periode heeft een actualisatie van het verkeersmodel plaatsgevonden en is het huidige basisjaar 2017 en het toekomstjaar 2030. Uit nadere analyse met betrekking tot de verkeersontsluiting Vinkenhoef is gebleken dat de resultaten op basis van het model met prognosejaar 2030 marginaal afwijken van de resultaten op basis van het model met prognosejaar 2025.

Bij de berekeningen met betrekking tot de verkeerskundige gevolgen van het zero-emissie energiestation is gebruik gemaakt van het meest actuele verkeersmodel met basisjaar 2017 en toekomstjaar 2030.

b. Wat zijn de gevolgen op de verkeersafwikkeling ter hoogte van de afritten van de A28.

Reactie gemeente

De locatie van voorliggend plan ligt op een bedrijventerrein in de zuidelijke oksel van knooppunt Hoevelaken ofwel het knooppunt van de autosnelwegen A1 en A28. Rijkswaterstraat werkt samen met de regionale partners aan het project 'knooppunt Hoevelaken, waarbij de capaciteit van het knooppunt en de snelwegen A1 en A28 wordt uitgebreid. Deze plannen hebben ook een raakvlak met het gemeentelijke wegennet. Zo wordt onder andere de capaciteit vergroot op de aansluiting A1/ Amersfoortsestraat en de aansluiting A28/ Hogeweg.

Uit de analyse van Goudappel Coffeng voor het zero-emissie energiestation komt naar voren dat in een spitsuur de verkeerstoename per rijrichting maximaal 29 voertuigen in het jaar 2030 en

maximaal 55 voertuigen in het jaar 2040. De afritten met de A28 worden gedimensioneerd op het afwikkelen van minimaal 4700 motorvoertuigen per uur, er is dan nog restcapaciteit aanwezig. In 2030 is dus de eventuele toename maximaal 1,2% en in 2040 maximaal 2,3%. Deze toenames zijn nauwelijks merkbaar in de verkeersafwikkeling op de aansluitingen.

- c. Wat zijn de gevolgen op de verkeersafwikkeling ter hoogte van de kruising Energieweg/Wiekenweg en de rotonde Wiekenweg/Windturbine/Hogeweg.

Reactie gemeente

Zoals in de conclusie van het rapport van Goudappel Coffeng is aangegeven, blijkt uit de analyse van de verkeerseffecten van het te ontwikkelen zero-emissie energiestation aan de Wiekenweg dat ondanks een 'worst case'-benadering de rotonde Wiekenweg - De Schakelaar - De Windturbine en het VRI-kruispunt Wiekenweg - Energieweg het extra verkeersaanbod van het laadstation in 2030 goed kan afwikkelen. Ook een gevoeligheidsanalyse, waarbij ervan is uitgegaan dat de verwachte verkeersgeneratie van het laadstation voor 2040 al in 2030 wordt bereikt, geeft resultaten die onder de gestelde normen blijven.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

3. Conclusie

3.1 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

De zienswijze leidt niet tot het aanpassen van de omgevingsvergunning.

3.2 Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve worden enkele aanpassingen voorgesteld in de omgevingsvergunning. Het gaat hier enkel om tekstuele aanpassingen, geen inhoudelijke aanpassingen (oa correctie verkeerde nummering en verwijzingen).

Vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort
d.d. ..., nr.

A large red circle is positioned on the right side of the page, partially cut off by the edge. It overlaps the white background and the green footer area.

Gemeente Amersfoort
Afdeling Stad en Ontwikkeling

Postadres
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
3811 LM Amersfoort

Portefeuille-
houder Janssen
Buijtelaar

Advies De Raad Het Besluit

College-
behandeling Hamerstuk

Datum
behandeling college 6 april 2021

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen Zero-emissie
energiestation De Wieken

Samenvatting:

Op 24 juli 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een zero-emissie energiestation waar men waterstof kan tanken en elektrisch kan laden. Voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Entreegebied De Wieken Zuid'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein-5'. Hier zijn bedrijven toegestaan uit de categorie 1 tot en met 3.2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. In die bijlage staan benzinestations (zonder lpg) als categorie 2 bedrijf en zijn dus toegestaan. Omdat er specifiek benzinestations staat en er niet gesproken wordt over waterstof of elektrisch laden, voldoet de aanvraag op dat punt dus niet aan de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is in de bouwregels een minimum bouwhoogte opgenomen van 12 meter en moet de voorgevel van een bedrijfsgebouw voor minimaal 80 % (zijde Wiekenweg) respectievelijk 60% (zijde De Windturbine) van de breedte van het bouwperceel in de bebouwingsgrens worden gebouwd. Ook daar voldoet de aanvraag niet aan omdat het hoogste bouwwerk 8 meter hoog is en de bebouwing niet in de bebouwingsgrens staat.

Daarom is het noodzakelijk om voor de aanvraag een omgevingsvergunning procedure te doorlopen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo).

Een tankstation waar waterstof kan worden getankt is, anders dan reguliere tankstations, een milieuvergunningplichtige inrichting. Daarom wordt bij de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van het zero-emissie energiestation ook de procedure over de omgevingsvergunning voor het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting aangehaakt.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit plan heeft van 24 december 2020 t/m 3 februari 2021 ter inzage gelegen en in die periode is 1 zienswijze ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. De voorgestelde beantwoording van de zienswijze wordt nu aan u voorgelegd met de zienswijzennota. De zienswijze leidt niet tot een ander besluit.

Het college besluit:

1. Akkoord te gaan met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze en de zienswijzennota ter vaststelling voor te leggen aan de raad;
2. De raad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van het zero-emissie energiestation De Wieken;
3. De raad voor te stellen voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen door de raad, de omgevingsvergunning te verlenen.