

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 6 december 2021
Nummer : OVU-1022507

Project : Het bouwen van een overkapping bij een snellaadstation

Plaatselijk bekend : Rijksweg A1 (De Slaag)

Kadastraal bekend : Gemeente Hoogland, Sectie P, Nummer 00334

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)
- Het maken van handelsreclame (artikel 2.2, lid 1 onder h Wabo jo. artikel 2.18 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto hoofdstuk 3 en 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een overkapping en trafohuis bij een snellaadstation.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:
 - geotechnische gegevens, sonderingen en funderingsadvies.
3. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:
 - een palenplan met de bijbehorende berekeningen en wapeningstekeningen van de funderingspalen (indien van toepassing).
 - berekeningen van de betonfunderingen.

- berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke (montage)details m.b.t. de samenhang en stabiliteit van de constructiedelen.
4. Voor het monteren of storten van de funderingsbalken moeten de volgende gegevens worden aangeleverd (indien van toepassing):
 - inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en de eventueel benodigde aanpassingen van de fundering.
 - kalenderwaarden en/of resultaten van het ultrasoon onderzoek van alle funderingspalen.
 5. U mag niet eerder met de werkzaamheden als genoemd in de punten 2, 3 en 4 beginnen voordat deze door ons zijn gecontroleerd en goedgekeurd.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. Zoals aangegeven in het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en op grond van jurisprudentie dient bij verbouwingen aan panden die gebouwd zijn voor 1 januari 1994 een asbestinventarisatierapport aanwezig te zijn. Met het rapport kan aangetoond worden dat er bij de start van de werkzaamheden geen asbest aanwezig is. Het asbestinventarisatierapport mag niet ouder zijn dan drie jaar.
8. De berekening van de ingediende wapeningstekening van de betonnen poerfundering ontbreekt. Op tekening wordt hiervoor verwezen naar de statische berekening van de onderbouw.
9. De rekentechnische onderbouw van de verbindingen weergegeven in de constructietekeningen ontbreekt, waaronder o.a. verbindingen kruiskolom aan de fundering en aansluiting gebogen

liggen aan de kruiskolom. Op tekening wordt hiervoor verwezen naar de berekening van Heko Spanten

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom heeft een ontwerpbesluit van donderdag 21 oktober tot en met woensdag 1 december gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (6 weken na de datum van bekendmaking aan de aanvrager).

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking hiervan een beroepschrift indienen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage 'Rechtsmiddelen' bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Mevr. M.M. Rijnen-Gludemans
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan.

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West'. Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van de bestemming 'verkeer'. Wij hebben daarom uw aanvraag behandeld als een aanvraag voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Onder 'Afwijken van het bestemmingsplan' leest u meer hierover.

Conclusie: Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar wij hebben besloten hiervan af te wijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amersfoort 2014. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen.

Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft geadviseerd:

Toelichting

De aanvraag betreft het bouwen van een overkapping bij een snellaadstation voor elektrische voertuigen bij tankstation De Slaag, langs de Rijksweg A1 (Hilversum>>Amersfoort), ten noorden van Coelhorst. Het bouwplan is eerder als principeplan (CVO: 1022507) behandeld. Naar het oordeel van de stadsbouwmeester d.d. 19-11-2019 biedt het bouwplan uitzicht op een positieve welstandsadvisering, maar werd gevraagd bij de verdere uitwerking informatie te geven over de benoemde aandachtspunten in het advies. Om die reden werd een eindadvies vooralsnog aangehouden.

Het bouwplan is overeenkomstig het principeplan verder uitgewerkt tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In overleg met Rijkswaterstaat is gekozen voor een andere locatie op de verzorgingsplaats waardoor er geen bomen hoeven te worden gekapt.

De aanvraag voorziet in een overkapping waarbij gebruik wordt gemaakt van standaard elementen voorzien van zonnepanelen zoals die ook bij andere stations zijn toegepast. In combinatie met de overkappingen ter plaatse van de laadpunten zullen er ook technische installaties worden geplaatst, zoals een trafo en een technische zone. De technische zone wordt omsloten door een 2,9 meter hoog houten hekwerk, opgebouwd uit staanders met verticaal aangebrachte Waxedwood Gold Larik delen. Op één bovenhoek van het hekwerk wordt een reclame-uiting aangebracht met de merknaam 'FastNed'.

Beoordeling

De stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van een overkapping bij een snellaadstation voor elektrische voertuigen en het plaatsen van een hekwerk met daarop een reclame-uiting rondom de technische zone denkbaar is. In de welstandsnota zijn voor deze locatie zelf geen gebiedscriteria opgenomen waardoor aan deze planbeoordeling de algemene welstandscriteria uit paragraaf 1.3 ten grondslag liggen. Deze criteria vormen een vangnet voor die gevallen waarin de gebiedsgerichte welstandscriteria uit de welstandsnota niet toereikend of toepasbaar zijn. Uit de algemene criteria volgt (o.a.) dat de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is, terwijl de vormgeving daarnaast ook zijn eigen samenhang en

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

logica heeft. Er wordt gebruik gemaakt van standaard elementen voorzien van zonnepanelen zoals die ook bij andere stations zijn toegepast. De vormgeving past bij het gebruik van het snellaadstation met bijbehorende technische voorzieningen

Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de algemene criteria (paragraaf 1.3) en de reclamecriteria van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan voldoet.

Conclusie

Aanvaardbaar.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uit onze toetsing blijkt het volgende: de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. In onze ruimtelijke onderbouwing van augustus 2021 kunt u lezen waarom wij gemotiveerd van het bestemmingsplan willen afwijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

Beroep instellen na bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de beslissing op bezwaar, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na de beslissing op bezwaar een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

Wij verzoeken u om in uw beroepschrift bovendien een telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

U richt uw beroepschrift aan:

Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen.
Informatie hierover en over het digitaal indienen van een beroepschrift vindt u op de website www.raadvanstate.nl.

Een voorlopige voorziening vragen

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.
Heeft u of hebben anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u tegelijk met het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening vragen.
Ook hierover vindt u alle informatie op de goemde website van de Raad van State.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
1-12-2020	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-100 Nieuw4.4-04.pdf.pdf	Tekening	situatie nieuw
1-12-2020	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-100 Nieuw4.4-04 Houtopstand.pdf.pdf	Tekening	houtopstand
8-7-2021	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-100 Nieuw4.4-04 Rev3.pdf.pdf		
1-12-2020	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-500 Bestaand.pdf.pdf	Tekening	situatie bestaand
8-7-2021	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-500 Bestaand Rev3.pdf.pdf		
1-12-2020	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-500 Nieuw.pdf.pdf	Tekening	situatie nieuw
1-12-2020	315.De Slaag Situ4.4 A1 1-500 Nieuw4.4-04.pdf.pdf	Tekening	situatie (lokatie 4)
24-8-2021	De Slaag - Snellaadstation concept 1.pdf	Rapport	ruimtelijke onderbouwing
2-7-2021	De Slaag Akkoordverklaring Getekend.pdf.pdf		
1-12-2020	FN00 Formulier AIM - type A.pdf.pdf	Formulier	AIM melding
1-12-2020	FN001 - General Construction N 01 rev.pdf.pdf	Tekening	globaal constructie overzicht 1
1-12-2020	FN002 - General construction N 02 rev.pdf.pdf	Tekening	globaal constructie overzicht 2
1-12-2020	FN01 Referentiefoto station.jpg.jpg	Foto	referentie
1-12-2020	FN01 Referentiefoto station A8 De Wateringen.jpg.jpg	Foto	referentie
1-12-2020	FN01 Referentiefoto station A8 De Wateringen2.jpg.jpg	Foto	referentie
1-12-2020	FN02 Principedetails.pdf.pdf	Tekening	principedetails kap en fundering
1-12-2020	FN02 Tekening houtconstructie.pdf.pdf	Tekening	hout- en staalconstructie kap (bovenbouw)
1-12-2020	FN02 Tekeningen fundering details.pdf.pdf	Tekening	vorm en wapening fundering (onderbouw)
1-12-2020	FN03 Constructierapport station.pdf.pdf	Berekeningen	statische berekening bovenbouw d.d. 26-7-2017
1-12-2020	FN05 Houten hekwerk en merk.pdf.pdf	Foto	referentie hekwerk met maatvoering hekwerk
1-12-2020	FN05 Referentiefoto - hekwerk logo.jpg.jpg	Foto	referentie (hekwerk)
9-8-2021	Overeenkomst van grondexploitatie perceel nabij De Slaag DM.doc.pdf	Rapport	overeenkomst grondexploitatie
1-12-2020	papierenformulier.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier