

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4934719
Aanvraagnaam	Bouw 17 woningen Lorentzhof
Uw referentiecode	1639A
Ingediend op	05-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Kappen van een boom Slopen van opstallen Bouw 17 woningen Lorentzhof
Opmerking	Er is vooroverleg geweest is met Marjolein Stomp en Peter van Schaik.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4935297
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amersfoort
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 4000 3800 EA Amersfoort
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	vergunningenloket@amersfoort.nl
Website:	www.amersfoort.nl
Contactpersoon:	Het Vergunningenloket
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amersfoort
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	10979
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	B10978

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van 17 woningen. gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied staan op tekening aangegeven.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

865

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

bedrijfsterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

11

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur -en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. esdoorn
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. achtererf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 78
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. ja in het nieuwbouwplan zijn bomen opgenomen in het middengebied.
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. .

2 Gemeentespecifieke vragen

- Geef de reden aan waarom u wilt kappen of rooien er wordt gebouwd binnen de kwetsbare boomzone. Hierbij treedt primaire schade op aan de beworteling en secundaire schade als gevolg van het verloren gaan van een deel van de doorwortelbare ruimte en als gevolg van structuurbederf. Laatst genoemde treedt onherroepelijk op gedurende de bouwwerkzaamheden en de inrichting van de toekomstig aanliggende tuin

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B8015_BEА_Lorentzstraat_Amersfoort_pdf	B8015_BEА_Lorentzstraat_Amersfoort.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Anders	2020-02-05	In behandeling
twerpnotitie_bouwaa-nvraag_2020-02-05_pdf	20446_1_v1_Ontwerpnotitie bouwaa-nvraag_2-020-02-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-01_2020-01--31_pdf	20446_B-01_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-02_2020-01--31_pdf	20446_B-02_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-03_2020-01--31_pdf	20446_B-03_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-04_2020-01--31_pdf	20446_B-04_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-05_2020-01--31_pdf	20446_B-05_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-06_2020-01--31_pdf	20446_B-06_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
20446_B-07_2020-01--31_pdf	20446_B-07_202-0-01-31.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
epc_pdf	epc.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-02-05	In behandeling
mpri_pdf	mpri.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-05	In behandeling
ventilatie_pdf	ventilatie.pdf	Gezondheid	2020-02-05	In behandeling
spuiberekeningen_pdf	spuiberekeningen.pdf	Gezondheid	2020-02-05	In behandeling
daglicht_pdf	daglicht.pdf	Gezondheid	2020-02-05	In behandeling
BA-WO_woningen_overzicht_pdf	BA-WO_woningen overzicht.pdf	Anders	2020-02-05	In behandeling
1639A_Kleur-_materiaalstaat_pdf	1639A_Kleur-materiaalstaat-.pdf	Welstand	2020-02-05	In behandeling
BA-_Dubbele_berging-_pdf	BA- Dubbele berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-_Enkele_berging_pdf	BA- Enkele berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA_A1_Begane_g-rond_pdf	BA.A1 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA_A2_1e_verdieping_pdf	BA.A2 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA_A3_2e_verdieping_pdf	BA.A3 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA_A4_G1_Voor-en_achtergevel_pdf	BA.A4 G1 Voor- en achtergevel.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-TM_Tuinmuur_nieuw_pdf	BA-TM Tuinmuur nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA_PD_Principe_detailering_pdf	BA.PD Principe detaillering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-B1_Plattegronden_pdf	BA-B1 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-B2_gevels_pdf	BA-B2 gevels.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-B3_Doorsnedes_pdf	BA-B3 Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-C1_Begane_g-rond_pdf	BA-C1 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-C2_1e_verdieping_pdf	BA-C2 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-C3_2e_verdieping_pdf	BA-C3 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-C4_Gevels_pdf	BA-C4 Gevels.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-C5_Doorsnedes_pdf	BA-C5 Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-R_Renvooi_pdf	BA-R Renvooi.pdf	Anders Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid	2020-02-05	In behandeling
BA-S_situatie_pdf	BA-S situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-02-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
BA-TM_A_Doorsnede_A--A_pdf	BA-TM A Doorsnede A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-TM_B_Doorsnede_B--B_pdf	BA-TM B Doorsnede B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
BA-TM_Tuinmuur_betaand_pdf	BA-TM Tuinmuur betaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-05	In behandeling
G2_Linker-_recherchevel_en_doorsnedes_pdf	BA.A5 G2 Linker-recherchevel en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-02-05	In behandeling