

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 16 juli 2020
Nummer : OVU-1024749

Project : bouw van 38 appartementen en commerciële voorzieningen (110 m2) in de plint van het gebouw met de bijbehorende parkeervoorzieningen en bergingen in deelgebied de Laak 3.8 in Vathorst (hoek Terschellingkade-Textelstraat Noord) en 4 werkloosden

Plaatselijk bekend : Textelstraat - Noord

Kadastraal bekend : Gemeente Hoogland, Sectie B, Nummer 09131

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingsplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit ontwerpbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van de 38 appartementen en commerciële voorzieningen in de plint en een 4 werkloosden.

Voorschriften

Aan de activiteit wordt het volgende voorschrift verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde voorwaarden;
2. Van het ventilatiesysteem moeten de inregelrapporten ter beoordeling bij het bouwtoezicht worden ingediend;
3. De hoogtemaatvoering ten opzichte van NAP is in het kader van deze vergunning door ons niet getoetst. M.b.t. de hoogtemaatvoering en plaatsbepaling in het terrein dient u contact op te nemen met de directievoerder van ontwikkelingsbedrijf Vathorst tel. 033-4511010;
4. Het bouwterrein moet in overleg met het bouwtoezicht worden afgezet.

Voorwaarden

Welstand

De Stadsbouwmeester ziet graag een (fotografische) bemonstering van de materialen en een 3d visualisatie van het ontwerp nog aan het dossier worden toegevoegd.

Constructieve gegevens

Minimaal drie weken voor uitvoering van het project, dienen de onderstaande gegevens met betrekking tot de constructieve uitwerking van het project ingediend te worden. dit betreft onder meer:

- Berekeningen, legplannen en wapeningstekeningen van alle systeemvloeren, balkonplaten, trappen en bordessen;
- Wanduitslagen van de binnenbladen en vloerdragende binnenwanden;
- Berekeningen en uitwerkingen van de niet-vloerdragende gevels, o.a. de smalle metselwerkdelen tussen de kozijnen van de appartementen;
- Legplannen en berekeningen van de systeemplaten, geveldragende dakplaten;
- Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief tekenwerk van elk element afzonderlijk;
- Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingdetails, zoals de aansluiting van de vloeren tegen de stalen randliggers in verband met de excentriciteit van de belastingen.

Voor het storten van de funderingsbalken moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

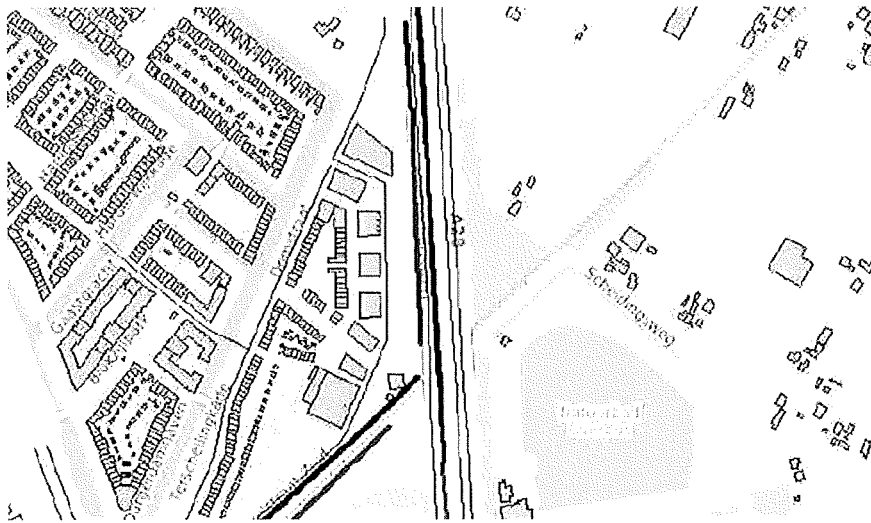
- Inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en de eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering;
- Resultaten van het ultrasoon onderzoek van alle funderingspalen.

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Geluid

1. Omdat niet overal sprake is van een geluidsluw geveldeel is het noodzakelijk dat met maatregelen een geluidsluw geveldeel wordt gecreëerd.. Uit het rapport "Geluidbelasting gedeeltelijk inpandige balkons Laak 3.8" van Kraaij Akoestisch Adviesbureau dd. 11 februari 2020 (kenmerk BA.2005.B01) blijkt dat voor alle appartementen een geluidluwe gevel aan het balkon wordt gecreëerd als een absorberend plafond wordt aangebracht in combinatie met een gesloten borstwering en het dichtzetten van de zijgevels richting de A28 met een glasplaat.
2. Te allen tijde geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de naastgelegen wegen moet worden gereduceerd door een aanvullend geluidscherm te realiseren ter hoogte van 2 meter langs de Verbindingsweg noordzijde (zie afbeelding met het geluidscherm in een rode kleur). Deze voorziening moet zijn getroffen voordat de voorliggende woningen in deelgebied Laak 3.8 in gebruik kunnen worden genomen.



3. Aan de omgevingsvergunning wordt de voorwaarde verbonden dat de commerciële voorzieningen in de plint (met een maximum oppervlakte van 110 m² alleen mogen worden gebruikt voor kleinschalige bedrijvigheid en (commerciële) dienstverlening die vallen onder categorie A uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten die hoort bij het uitwerkingsplan Laak 3. Daartoe worden ook kantoren gerekend. Winkels zijn uitgesloten. De toegestane horecafuncties moeten zich beperken tot de A-vestigingen die zijn aangeduid in de gemeentelijke Horecanota 2013.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

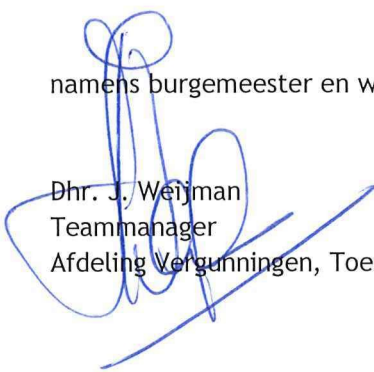
Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom is dit ontwerpbesluit vanaf 4 juni 2020 gedurende zes weken (t/m 15 juli 2020) ter inzage gelegd. Gedurende deze periode heeft eenieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren kunnen brengen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn loopt vanaf 24 juli tot en met 3 september 2020.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



Dhr. J. Weijman
Teammanager
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, de het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan/uitwerkingsplan

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende uitwerkingsplan 'De Laak 3, Vathorst', vastgesteld 06-09-2016, met de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' en aan het 'Veegplan - B', waarbinnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie categorie 3' van kracht is. Daaruit is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het uitwerkingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom tevens aan als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onder 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' leest u meer.

Bouwbesluit 2012

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017.

Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft op 24-03-2020 als volgt geadviseerd:

De aanvraag betreft het bouwen van 38 appartementen en 4 werkloosden (loods A, B, C en D) aan de oostkant van Vathorst, deelgebied Laak III - 3.8, op de hoek van de Terschellingkade en de Texelstraat-Noord. Hoewel in het stedenbouwkundig plan voor deze locatie een bedrijfsbestemming is opgenomen, blijkt het bij nader inzien wenselijk op deze locatie niet alleen bedrijven te realiseren maar ook een gebouw met woningen en beperkte bedrijfsruimten. Bij de aanvraag zijn de positieve adviezen van het kwaliteitsteam Vathorst d.d. 29-10-2019 en de supervisor, E. Bindels van West 8 d.d. 20-03-2020 (update) gevoegd, evenals een goede ruimtelijke onderbouwing met daarin de motivering om van het bestemmingsplan af te kunnen wijken.

Het appartementengebouw bestaat uit een rechthoekig volume van vier bouwlagen. Het gebouw wordt in de lengterichting in tweeën gedeeld door een transparant middendeel waarin zich de toegang en verkeersruimten naar de appartementen bevinden. Dit middendeel is in de beide kopgevels volledig transparant uitgevoerd door glaspuien en balkons met glazen vloerafscheidingen. De gevels van de gebouwdelen aan weerszijden van het middendeel worden uitgevoerd in beige/bruin genuanceerd metselwerk. Kozijnen en draaiende delen worden uitgevoerd in hout (antraciet). De voorgevel en de beide langsgevels kenmerken zich door grote raamkozijnen. De begane grond is ter plaatse van deze gevels transparant uitgevoerd.

Op elke gebouwdeel is in de lengterichting een asymmetrisch zadeldak geplaatst met een kort, steil hellend dakvlak welke met een haakse hoek aansluit op een flauw hellend dakvlak. Beide daken zijn op gelijke wijze georiënteerd waardoor het beeld van de totale dakvorm van het gebouw aansluit bij de zaagtanddaken van de werkloosden A, B en C.

De werkloosden A, B en C bestaan uit rechthoekige volumes van twee bouwlagen met een zaagtand dak. De langsgevels en de voorgevel (kopgevel) van werkloosden A worden uitgevoerd in rood genuanceerd metselwerk. De overige kopgevels en daken worden bekleed met sandwichpanelen in de kleur antraciet. Kozijnen en draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout / aluminium in een donkergrijze kleur (RAL 7021).

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Werkloods D bestaat uit een rechthoekig volume van twee bouwlagen met een flauw hellend zadeldak. De beide langsgevels en het dak worden bekleed met sandwichpanelen in een donkergrijze kleur (RAL 7021). De beide kopgevels worden uitgevoerd in bruin genuanceerd metselwerk. Kozijsen en draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout / aluminium in een donkergrijze kleur (RAL 7021).

Beoordeling

De Stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van 38 appartementen en 4 werkloosden denkbaar is en sluit zich aan bij de positieve adviezen van het kwaliteitsteam Vathorst d.d. 29-10-2019 en de supervisor d.d. 20-03-2020 (update). Het verslag van het kwaliteitsteam en de supervisor zijn helder en bruikbaar voor de stadsbouwmeester. Doorgevoerde planaanpassingen zijn op deze wijze goed zichtbaar. De Stadsbouwmeester is van oordeel dat het een mooi plan is waarbij de combinatie van de werkloosden met een vrij stoer appartementenblok goed werkt. De stadsbouwmeester spreekt waardering uit voor de slimme keuze om de individuele bergingen en de algemene fietsenberging onder te brengen in één van de bedrijfsgebouwen (werkloods A). Hierdoor is het appartementengebouw alzijdig en open. De Stadsbouwmeester sluit zich aan bij de laatste opmerkingen van de supervisor over de detaillering. De aangepaste details en gevelbeelden zijn nu rustiger en robuuster.

De Stadsbouwmeester vraagt aandacht voor de groene invulling op het maaiveld. Het lijkt een vrij versteend gebied en er is weinig ruimte voor groen. De Stadsbouwmeester suggereert de toepassing van bijvoorbeeld geveltuintjes. Daarnaast ziet de Stadsbouwmeester graag een (fotografische) bemonstering van de materialen en een 3d visualisatie van het ontwerp nog aan het dossier worden toegevoegd.

Conclusie

Aanvaardbaar. De Stadsbouwmeester ziet graag een (fotografische) bemonstering van de materialen en een 3d visualisatie van het ontwerp nog aan het dossier worden toegevoegd.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de Stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag met inachtneming van het vorenstaande voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Motivering

Op bedoeld perceel is van toepassing het uitwerkingsplan 'De Laak 3, Vathorst', vastgesteld 06-09-2016, van toepassing, met de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' artikel 3.1 van toepassing, alsook het 'Veegplan - B'. De gronden hier bedoeld zijn, volgens de bestemmingsomschrijving als gesteld in artikel 3.1 van het uitwerkingsplan 'De Laak 3, Vathorst' niet bestemd voor woningen, maar enkel voor kleinschalige bedrijven en werkplaatsen en bijbehorende voorzieningen. De ingediende aanvraag voor het bouwen van een appartementencomplex is hiermee in strijd.

Er kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan door het nemen van een projectbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing bevat de motivering dat voldaan kan worden aan de wettelijke vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Milieu

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming. Dit betekent, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet- en regelgeving de uitvoering van de ontwikkeling al dan niet in de weg staat. De gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn per 1 januari 2017 geregeld in de Wet Natuurbescherming. Hieronder is eerst ingegaan op de soortenbescherming en daarna op de gebiedsbescherming.

Betekenis voor het project

Soortenbescherming

Het plan betreft een functiewijziging van een bestaand perceel, waar op gebouwd mag worden. Er is geen bebouwing of begroeiing aanwezig. Er zijn vanwege de functiewijziging geen effecten op beschermde soorten of gebieden te verwachten. Er is geen flora en fauna onderzoek nodig. Ten alle tijden geldt de zorgplicht.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk Nederland of ander beschermd natuurgebied. Er is zodoende geen sprake van enige vorm van een direct negatief effect. Gezien de stedelijke ligging en de ruime afstand tot een Natura-2000 gebied is een extern effect van onder andere licht of geluid op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied redelijkerwijs uitgesloten.

Om te bepalen of er een mogelijk extern effect is vanwege stikstofdepositie is een Aerius berekening uitgevoerd (zie bijlage 1). Uit deze berekening komt naar voren dat er geen effect is op een Natura-2000 gebied. DNS Planvorming BV 15/26

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Geluid

Algemeen

De Wabo afwijkingsvergunning biedt de mogelijkheid tot het realiseren van woningen. De Wet geluidhinder (Wgh) beschouwt dergelijke gebouwen als geluidsgevoelig. Onderzocht dient te worden of wordt voldaan aan de voorwaarden van de Wgh. In en in de omgeving van het projectgebied is geen sprake van spoorweg- of industrielawaai. Om deze reden wordt hierop niet verder ingegaan. De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich wat betreft wegverkeerslawaaï op de zogenaamde zone-ringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig, behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken en ook de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie. De wettelijke zone voor de hier te beschouwen wegen bedraagt 200 meter.

Betekenis voor het project

Door Goudappel Coffeng is voor het Deelgebied Laak 3 een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk 003598.20190503.R1.02, d.d. 23 mei 2019), zie bijlage 2. In het akoestisch onderzoek is ingegaan op geluidhinder vanwege railverkeer en wegverkeer. Het onderzoek behandelt de geluidbelasting van alle percelen in Deelgebied 3. Hieronder zijn de conclusies weergegeven die van toepassing zijn op de projectlocatie.

Railverkeer

Ten gevolge van het railverkeer wordt op verschillende percelen in Laak 3 de voorkeursgrenswaarde overschreden. Dit is echter niet het geval op het perceel van de projectlocatie. In geen geval is sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Voor een aantal woningen is ontheffing voor een hogere waarde benodigd

Wegverkeer

Ten gevolge van het verkeer op de Rijksweg A28 is de geluidbelasting op de projectlocatie hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen overschrijdt niet de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Voor de woningen is ontheffing voor een hogere waarde benodigd.

Ten gevolge van het verkeer op de Verbindingsweg en de Laakboulevard wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Hogere waarden zijn niet benodigd.

Ten gevolge van het verkeer op de 30 km/h-wegen ligt de geluidsbelasting voor een aantal woningen boven de in gezoneerde situaties geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar ruim onder de in gezoneerde situaties geldende maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Bij de aanvraag van ontheffingen voor een hogere waarde dient voldaan te worden aan de eisen aanzien van de binnenwaarde uit het Bouwbesluit. Bij de bouw van de woningen dient rekening gehouden te worden met deze eisen. Om te kunnen bepalen of het geluidsreducerend vermogen van de gevel voldoende is, dient in beginsel te worden uitgegaan van de hoogst benodigde hogere waarde (zonder eventuele correctie artikel 110g Wgh.). In de praktijk wordt, in geval van overschrijdingen van meerdere bronnen, ook wel uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting (van alle wegen en de spoorweg gezamenlijk). De gecumuleerde geluidsbelasting is in het onderzoek opgenomen.

Tevens zijn de indirecte planeffecten van Laak 3 als geheel onderzocht. Gebleken is dat de geluidsbelasting langs de Elburgerstraat met circa 2 dB toeneemt als gevolg van de realisatie van Deelgebied Laak 3 (inclusief onderhavig project). De (gecorrigeerde) geluidsbelasting langs de DNS Planvorming BV Elburgerstraat bedraagt in de plansituatie circa 49 dB. Dit is geen uitzonderlijk hoge geluidsbelasting voor een dergelijke omgeving.

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Ontheffing hogere waarde

Gebleken is dat ten gevolge van de Rijksweg A28 (na het treffen van geluidsreducerende maatregelen) sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat voor het project een ontheffing voor hogere waarden wordt verleend.

Ten behoeve van de hogere waarde worden er maatregelen getroffen aan de gevels van de woningen om er voor te zorgen dat het binnenniveau in de woningen zal voldoen aan de grenswaarde van 33 dB (zie bijlage 3).

Veiligheid

Vluchtmogelijkheden

Er dient voorzien te worden in de mogelijkheid om haaks van de risicobronnen af te kunnen vluchten; voor een incident op de rijksweg geldt hierbij ontluchting in Noord-west-westelijke richting (Domstraat) en voor het incident op de spoorlijn geldt dit in noord-noord-oostelijke richting (Terschellingskade-Noord) het appartementengebouw moet zijn voorzien van een uitschakelbaar ventilatiesysteem zodat personen zich kunnen onttrekken van een toxische wolk en het gebouw kunnen gebruiken als schuilmogelijkheid

Verklaring van geen bedenkingen

Op 26 mei 2020 heeft de gemeenteraad van Amersfoort ingestemd met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen betreffende dit plan. Met deze verklaring van geen bedenkingen kan middels een buitenplanse afwijking meegewerkt worden aan het ingediende plan.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Beroep instellen

Het is mogelijk beroep in te stellen tegen dit besluit. In principe staat het beroep alleen open voor degenen die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroep instellen is mogelijk door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin de indiener uitlegt waarom hij het niet eens is met het besluit. In een beroepschrift moeten in elk geval de volgende gegevens opgenomen worden:

- Naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen het beroep wordt ingesteld
Vermelding wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom de indiener het niet eens is met het besluit (gronden)
- Handtekening van de indiener.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

Indiening van het beroepschrift is ook digitaal mogelijk via
<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet griffierecht betaald worden door de indiener. De medewerkers van de rechtbank kunnen hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 0000.

BESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder 38 woningen Laak 3.8

Op 9 maart 2020 is een aanvraag voor omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 38 woningen in een appartementencomplex met in totaal 4 bouwlagen op de hoek Terschellingkade - Texelstraat Noord. Voor deze aanvraag zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Burgemeester en wethouders zijn voornemen de omgevingsvergunning te verlenen.

Er is vastgesteld dat de bovengenoemde woningen liggen binnen de geluidszones van de Rijksweg A28, Verbindingsweg, Laakboulevard en de spoorlijn Amersfoort - Zwolle. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van die toekomstige woningen. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A28 bedraagt ten hoogste 53 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 53 dB worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

PUNT	AANTAL WONINGEN	HOOGTE (m)	HOGERE WAARDE (dB)	GELUIDSOORT	GELUIDSBRON
401_A	1	1,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
401_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
401_C	1	7,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
401_D	1	10,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
402_A	1	1,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
402_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28

402_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
402_D	1	10,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
403_A	1	1,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
403_B	1	4,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
403_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
403_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
404_A	1	1,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
404_B	1	4,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
404_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
404_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
405_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
405_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
405_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
406_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
406_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
406_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
407_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
407_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
407_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
408_B	1	4,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
408_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
408_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
409_A	1	1,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
409_B	1	4,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
409_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
409_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
410_A	1	1,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
410_B	1	4,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
410_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28

410_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
411_B	1	4,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
411_C	1	7,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
411_D	1	10,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
412_B	1	4,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
412_C	1	7,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
412_D	1	10,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
413_B	1	4,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
413_C	1	7,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
413_D	1	10,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
414_B	1	4,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
414_C	1	7,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
414_D	1	10,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
415_C	1	7,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
415_D	1	10,5	52	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
416_C	1	7,5	49	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28
416_D	1	10,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEW A28

Het ontwerpbesluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden heeft gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 4 juni 2020 ter inzage gelegen. Tijdens die periode kon degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

16 juli 2020

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

J. Weijman

Afdelingsmanager afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlagen :

-Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure

- Akoestisch onderzoek Deelplangebied Laak 3 Akoestisch onderzoek. Goudappel Coffeng, kenmerk 003598.20190503.R1.02, dd. 23 mei 2019.