

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID

Datum : 23 maart 2020
Nummer : OVU-1023301

Project : Het aanleggen van een zonnepark

Plaatselijk bekend : Koedijkerweg (achterliggend weiland)

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie: R, Nummers: 369 en 379

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Tevens is deze omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf 6 februari 2020 gedurende zes weken (t/m 18 maart 2020). Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht. Er is daarom geen aanleiding ons voorgenomen besluit te wijzigen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een zonnepark.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Deze vergunning geldt voor een periode van 25 jaren na de datum waarop de omgevingsvergunning voor de zonnepanelen onherroepelijk is geworden. Na de genoemde periode van 25 jaren dient het zonnepark verwijderd te worden;
3. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:
 - a. de gewichts- en stabiliteitsberekening, het funderingsplan en de uitwerking van de draagkracht fundering.
 - b. geotechnische gegevens, sonderingen en funderingsadvies.
 - c. bestekmatige constructie overzichtstekeningen met de bijhorende principe details.

4. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:
 - a. een palenplan met de bijhorende berekeningen en (wapenings)tekeningen van de funderingspalen (voor zover van toepassing).
 - b. berekeningen en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en/of prefab betonnen onderdelen, waaronder o.a. de funderingen en de dakhellingen.
 - c. berekeningen en uitslagen van de steenachtige dragende wanden.
 - d. berekeningen en uitwerkingen van de staalconstructie onderdelen en de bijbehorende staalverbindingen op detailleringniveau.
 - e. berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke details, waaronder o.a. de bevestiging van de zonnepanelen aan het stalen frame.
5. Voor het monteren of storten van de funderingsbalken moeten de volgende gegevens worden aangeleverd (voor zover van toepassing):
 - a. inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en de eventueel benodigde aanpassingen van de fundering.
 - b. kalenderwaarden en/of resultaten van het ultrasoon onderzoek van alle funderingspalen.
6. Er wordt op het terrein geen gebruik gemaakt van kunstmest;
7. Er wordt op het gehele terrein geen gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen, tenzij dit van overheidswege gevraagd wordt (bv om bepaalde plagen te bestrijden);
8. Het beheer van het terrein is gericht op het handhaven en vergroten van de biodiversiteit;
9. Initiatiefnemer dient na vergunningverlening en voorafgaand aan de bouw van het zonnepark in overleg met de VRU een communicatie- en brandbestrijdingsprotocol te beschrijven in een "Aandachtskaart brand";
10. Initiatiefnemer dient voorafgaand aan de bouw van het zonnepark in overleg te treden met de VRU over te treffen bluswatervoorzieningen;
11. Initiatiefnemer dient voorafgaand aan de bouw van dit onderdeel van het zonnepark in overleg te treden met de VRU nadat de definitieve keuze voor het type energie opslag is gemaakt;
12. Initiatiefnemer voert voorafgaand aan de bouw van het zonnepark overleg met de leidingbeheerder (Gasunie / Stedin) over eventuele neveneffecten van lekspanning op de kathodische bescherming van reeds bestaande buisleidingen;
13. Met de in de bovengenoemde onderdelen mag pas worden gestart nadat deze door ons en/of de adviseurs zijn goedgekeurd.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;

5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. Zoals aangegeven in het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en op grond van jurisprudentie dient bij verbouwingen aan panden die gebouwd zijn voor 1 januari 1994 een asbestinventarisatierapport aanwezig te zijn. Met het rapport kan aangetoond worden dat er bij de start van de werkzaamheden geen asbest aanwezig is. Het asbestinventarisatierapport mag niet ouder zijn dan drie jaar.

Inwerkingtreding

Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen. U moet hiervoor wel tijdig uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingebracht. Meer informatie hierover treft u verderop in dit besluit aan.

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen'

Op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de aangevraagde activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening, tenzij deze omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo kan worden verleend. Wij stellen vast dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan en merken deze tevens aan als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onderstaand treft u onze motivatie aan waarom wij aan deze aanvraag medewerking willen verlenen.

- Op het onderhavige perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' van toepassing. Het aanleggen van een zonnepark is in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat deze voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing 'zonnepark Hoevelakense Beek, d.d. 23 januari 2020' blijkt dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 28 januari 2020 heeft de gemeenteraad van Amersfoort ingestemd met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen betreffende dit plan. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend, kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden gezien als de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze verklaring kan middels een buitenplanse afwijking meegewerkt worden aan het ingediende plan.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft 16 december 2019 als volgt geadviseerd:

- De commissie is enthousiast over de wijze waarop de aanbevelingen (n.a.v. de eerste bespreking) zijn verwerkt. Het plan is aanzienlijk verbeterd; er is inderdaad meer rust in de verkaveling en de gekozen richting van de panelen, maar met name de meer robuuste versterking van het coulisselandschap langs de Koedijkerweg en Hoevelakense Beek zorgen voor een betere beleving van het landschap. De subtiele hoekverdraaiing in de panelen ten noorden en ten zuiden van de Horsterbeek verdient een compliment.

De transformatoren gaan, door de kleur flessengroen, wegvallen in de groene zones en zijn in het middendeel wat terug gelegen. Het gehele ontwerp ziet er nu goed doordacht uit. Nog een paar laatste aandachtspunten / aanbevelingen:

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

- Bij de noordelijke punt van het terrein zou, net als op de twee andere plekken langs het spoor, een groene kop gemaakt kunnen worden (zie onderstaande schets).
- Bij de zuidrand, waar in het vorige ontwerp een scheg van bos en struweel de twee zones met zonnepanelen optisch van elkaar scheidde, is de bestaande houtsingel wellicht te smal om de schaal van de twee velden met zonnepanelen te verkleinen.
- De kleur van de bakstenen gevels van het inkoopstation. Baksteen is een prima materiaalkeuze, maar deze kleur komt nogal contrasterend over. Aanbevolen wordt om met een donkere aardetint en dito voeg aan te sluiten bij de bestaande boerderij (te zien op p15 van het rapport).

De commissie is positief en concludeert met plezier dat het plan aanzienlijk is verbeterd. De CRK ziet de verdere uitwerking (en verwerking van de laatste aandachtspunten) met vertrouwen tegemoet.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt

Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.

- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)

Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

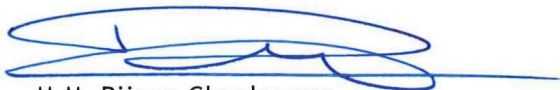
Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



M.M. Rijnen-Gludemans
afdelingsmanager Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 24 MAART 2020

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHEIDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	Naam	Documenttype	Omschrijving
1-11-2019	Tekening_besluitgebied_besluitvlak.pdf.pdf	Tekening	kadastrale situatie
1-11-2019	Technische_tekening_transformator.pdf.pdf	Tekening	tekening transformatiehuisje
1-11-2019	Technische_tekening_inkoopstation.pdf.pdf	Tekening	inkoopstation
1-11-2019	Technische_tekening_batterij.pdf.pdf	Tekening	batarijen container
30-1-2020	Ruimtelijke_Onderbouwing_23_jan_20.pdf.pdf	Rapport	ruimtelijke onderbouwing
1-11-2019	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
30-1-2020	Prod.blad_CheetahPerc_JKM315-335.pdf.pdf	Documentatie	product info
4-2-2020	B07__Verslag_informatiebijeenkomst.pdf.pdf	Documentatie	verslag info avond
4-2-2020	B06__Inventariserend_veldonderzoek.pdf.pdf	Rapport	archeologie veld
4-2-2020	B05__Archeologisch_bureauonderzoek.pdf.pdf	Rapport	archeologie buro
4-2-2020	B04_Voortoets_stikstofonderzoek.pdf.pdf	Documentatie	stikstofonderzoek
4-2-2020	B03_Quickscan_Flora_en_Fauna.pdf.pdf	Rapport	flora en founa
4-2-2020	B02_Landschapsplan.pdf.pdf	Documentatie	landschapsonderzoek incl tekeningen
4-2-2020	B01_Technische_tekening.pdf.pdf	Tekening	technische tekeningen



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s)

Aan Gemeenteraad

B&W- 14 januari 2020
vergadering
De Ronde -

Agenda Het Besluit 28 januari 2020
Vastgesteld besluit 28 januari 20230

Titel

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Zonnepark Hoevelakense Beek (Koedijkerweg)

Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van het zonnepark Hoevelakense Beek (achter Koedijkerweg 14) voor een periode van maximaal 25 jaar;
2. De ontwerp omgevingsvergunning (met ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend en er geen reden is voor het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen;
4. Voor dit project geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Op 1 november 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark op het agrarisch perceel achter Koedijkerweg 14.



Topografische kaart omstreeks 2018 (Bron Topotijdreis)

Het betreft een park van in totaal 13,5 ha. Daarvan wordt 7,8 ha ingericht met zonnepanelen. De overige ruimte wordt gebruikt om tussen en aan de randen van de panelen verschillende landschapselementen toe te voegen. Deze landschappelijke inpassing draagt bij aan een verbetering van het kleinschalig coulissenlandschap.



Afbeelding uit landschapsplan 'Zonnepark Hoevelakense Beek van Rom3D

Voor het gebied geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' en 'Bestemmingsplan Veegplan B'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming laat het realiseren van een zonnepark niet toe.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een Wabo-Projectbesluit vereist. In de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voorgesteld wordt dan ook om de raad te vragen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en vervolgens te besluiten de ontwerp omgevingsvergunning (met de ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode kan iedereen zijn zienswijze kenbaar maken over het plan.

Beoogd effect

Het zonnepark zal een vermogen krijgen van circa 13,8 MWp, dit is circa 12.000 MWh jaarproductie. Hiermee kunnen circa 3500 huishoudens van stroom worden voorzien en wordt de uitstoot van circa 6400 ton CO₂ per jaar vermeden. Dit levert een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Amersfoort.

Het verlenen van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Met deze verklaring geeft uw raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan.

Argumenten per beslispunt

1.1 Het afgeven van de ontwerpverklaring is een stap richting vergunningverlening

Het verlenen van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Deze procedure is nodig voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonnepark.

1.2 Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waaruit blijkt dat voor dit initiatief wordt voldaan aan de vereisten van 'een goede ruimtelijk ordening'. In een separaat landschapsplan is de landschappelijke inpassing goed onderbouwd. Speciale aandacht is er ook voor de ecologische inpassing. Daarvoor worden de volgende voorzieningen getroffen:

- Het gehele plangebied wordt ingezaaid/beheerd met kruidenrijk bloemenmengsel, tevens worden enkele insectenhôtels toegevoegd.
- Een brede zone langs de Hoevelakense beek voor natuurvriendelijke oever met ruimte voor waterberging en daarachter opgaand struweel.
- Een brede houtsingel aan de westzijde van het plangebied met verschil in hoogte voor versterking van de ecologische waarde.
- Meerdere groenstructuren binnen het gebied.
- Gebied grotendeels niet afsluiten met een hekwerk zodat het toegankelijk blijft voor fauna.
- Door de duiker onder het spoor en de A1 staat het plangebied in verbinding met natuurgebieden Hoevelakense Bos en Bloedaal.

Een informatiepunt aan de zuidwestzijde van het plangebied geeft informatie aan fietsers en wandelaars over het zonnepark en de ecologische waarden in het gebied.

1.3 De vergunning wordt afgegeven voor 25 jaar, daarmee gaat het om een tijdelijke situatie

Na 25 jaar komt er een einde aan deze vergunning, en kunnen de panelen weer worden verwijderd. Het gebied kan op dat moment een (nieuwe) passende bestemming krijgen. De initiatiefnemer verzoekt om een termijn van 25 jaar: Om een rendabele exploitatie van het zonnepark te waarborgen is minimaal 20 jaar nodig. Voorgesteld wordt een termijn op te nemen van 25 jaar, omdat deze termijn ingaat op het moment dat de vergunning wordt afgegeven. Het zonnepark zal pas later in gebruik worden genomen, omdat bijvoorbeeld de benodigde subsidie pas na vergunningverlening kan worden aangevraagd en vervolgens de aanleg van het zonnepark ook tijd kost.

1.4 De raad is bevoegd om te besluiten over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor een Wabo-projectbesluit een voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist. Op basis van uw raadsbesluit van 26 maart 2019 (Intrekken van het raadsbesluit tot overdracht van bevoegdheden van de raad aan het college op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening) is uw raad bevoegd tot het nemen van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

2.1 Als het ontwerpbesluit ter inzage ligt, kan iedereen zijn zienswijze kenbaar maken

Uw ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerpbesluit aan uw raad kenbaar maken. Op deze manier kan uw raad bij het definitieve besluit een gedegen belangenafweging maken.

4.1 Er wordt een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar gesloten

Omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer wordt gesloten, kan een exploitatieplan achterwege blijven. In deze overeenkomst zijn ook afspraken over financiële participatie vastgelegd.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn ook nog veel 'lege' daken in Amersfoort

Als het om zonne-energie gaat hebben zonnepanelen op daken in principe de voorkeur boven het realiseren van zonneparken. Uit de Energiemix Amersfoort CO2-neutraal (zie <https://www.amersfoort.nl/project/amersfoort-co2-neutraal.htm>) blijkt echter dat er niet voldoende energie opgewekt kan worden met het enkel benutten van de ruimte op Amersfoortse daken. Om voldoende energie op te wekken moet ook minimaal 135 TJ zon uit veldopstelling worden opgewekt. Bij de huidige stand der techniek komt dat overeen met ongeveer 50 ha zonneveld. Eind 2019 is omgevingsvergunning verleend voor 8 ha zonneveld aan de Maatweg, naast het ziekenhuis. Het nu voorliggende plan maakt nog eens 7,8 ha zonneveld mogelijk.

Duurzaamheid

Het realiseren van een zonnepark draagt bij aan de gemeentelijke doelstelling voor duurzame energie.

Financiën

Er wordt met de aanvrager van de omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.24, lid 1 van de Wro). Met deze overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met het project verzekerd. Daarmee bestaat er voor de gemeente ook geen verplichting om op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro een exploitatieplan vast te stellen.

Communicatieboodschap

Op 1 november 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark aan de Koedijkerweg. Voor het gebied geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' en 'Bestemmingsplan Veegplan B'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming laat het realiseren van een zonnepark niet toe.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een Wabo-Projectbesluit vereist. De gemeente is bereid om mee te werken aan deze procedure, omdat het initiatief een kans biedt om te voldoen aan de gemeentelijke doelstellingen voor duurzame energie. Door een goede landschappelijke inrichting wordt bovendien nieuwe natuur en extra waterberging toegevoegd aan dit deel van het Amersfoortse landschap.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

De initiatiefnemer heeft omwonenden en overige betrokkenen actief betrokken bij het initiatief. Als onderdeel van het communicatieproces is op 7 oktober 2019 een inloopbijeenkomst georganiseerd waar het concept planvoorstel is toegelicht. Tijdens die bijeenkomst zijn betrokkenen en omwonenden in de gelegenheid gesteld commentaar te geven op het planvoorstel, om zo in samenspraak met de omgeving tot een definitief ontwerp te komen.

Ook is het plan voorgelegd aan diverse vooroverlegpartners, zoals de provincie Utrecht, Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU) en de Samenwerkende Groeperingen Leefbaar Amersfoort (SGLA). NMU heeft enkele vragen gesteld, maar stond niet negatief tegenover het plan, de andere partners hebben positief gereageerd op het plan.

De vragen van het NMU hadden onder andere betrekking op het vastleggen van afspraken over het beheer (die zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst), over of de gemeentelijke ecoloog bij het opstellen van het plan betrokken is geweest (ja) en over

financiële participatie (ook vastgelegd in de anterieure overeenkomst). Verder werd een opmerking gemaakt over een gedeeltelijke oost-west opstelling. Op dit punt is het plan aangepast, in het huidige plan gaat het geheel om een zuid opstelling.

Na enkele aanpassingen in het conceptplan, heeft ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een positief advies gegeven over dit plan.

Vervolgstappen

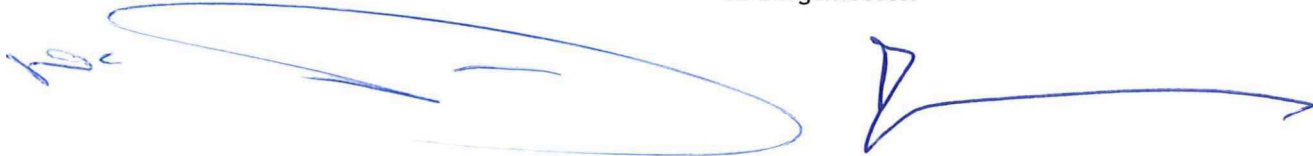
Na de besluitvorming door de raad wordt de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing voor het bouwplan voor een ieder gedurende zes weken ter visie gelegd.

Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het bouwplan. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepark Hoevelakense Beek verleend.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester



Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Landschapsplan/beeldkwaliteitsparagraaf Zonnepark Hoevelakense Beek

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1234726

De raad van de gemeente Amersfoort;

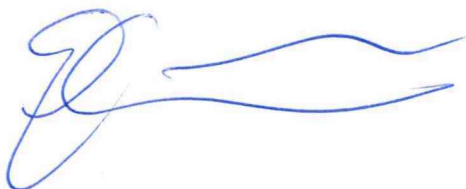
op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2020, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van het zonnepark Hoevenlakense Beek (achter Koedijkerweg 14) voor een periode van maximaal 25 jaar;
2. de ontwerp omgevingsvergunning (met ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
3. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend en er geen reden is voor het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen;
4. voor dit project geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2020

de griffier

A blue ink signature, likely of the griffier, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line.

de voorzitter

A blue ink signature, likely of the voorzitter, consisting of a stylized 'V' followed by a long horizontal line.