



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Janssen
Aan Gemeenteraad

B&W- 17 september 2019
vergadering
De Ronde -

Agenda Het Besluit 1 oktober 2019
Vastgesteld besluit 1 oktober 2019

Titel

Verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Maatweg

Beslispunten

De raad besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit raadsvoorstel behorende zienwijzennota;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark aan de Maatweg;
3. Voor dit plan geen exploitatieplan op te stellen;

Aanleiding

Op 22 maart 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark aan de Maatweg. Voor het gebied gelden de bestemmingsplannen 'Maatweg' en 'Bestemmingsplan Veegplan B'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze bestemming laat het realiseren van een zonnepark niet toe. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een Wabo-Projectbesluit vereist. In de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Uw raad heeft daarom op 2 juli 2019 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daarna hebben de ontwerp omgevingsvergunning (met de ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. In deze periode is 1 zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze is aanvullend reflectieonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft aangetoond dat het realiseren van het zonnepark geen hinderlijke schittering zal opleveren voor de leden van de roeivereniging Hemus en gebruikers van de Eemdijk. De zienswijze geeft daarom geen aanleiding voor het aanbrengen van wijzigingen.

Beoogd effect

De zonnepanelen in het plangebied dragen bij aan de gemeentelijke doelstellingen voor duurzame energie. Doordat de initiatiefnemer de opstelling heeft gewijzigd van een oost-west opstelling naar een zuid opstelling, wordt recht gedaan aan de ligging van de locatie in een ecologische verbindingszone. Daarnaast is door een zorgvuldige landschappelijke inpassing rekening gehouden met de ligging in de Grebbelinie (Rijksmonument) en de aardkundige waarde van het terrein vanwege de ligging op de overgang van het landschap van de Eem naar het hoger gelegen coulissenlandschap richting Hoogland. Door een goede inpassing heeft de ontwikkeling naast de opwekking van duurzame energie een meerwaarde op zowel ecologisch als cultuurhistorisch vlak.

Het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Met deze verklaring geeft uw raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan.

Argumenten

1.1 Aanvullend reflectieonderzoek heeft aangetoond dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanbrengen van wijzigingen

Roeivereniging Hemus heeft in een zienswijze aangegeven dat uit het reflectieonderzoek niet blijkt wat de gevolgen van het zonnepark voor de gebruikers van het Huis voor de Watersport en de gebruikers van de Eemdijk zijn. Naar aanleiding van deze zienswijze is een aanvullend reflectieonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat geen reflectie optreedt op (het dakterras van) de roeivereniging Hemus.

2.1 Met het afgeven van de verklaring kan de omgevingsvergunning worden verleend

Het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Deze procedure is nodig omdat voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonnepark moet worden afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

2.2 Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, waaruit blijkt dat voor dit initiatief wordt voldaan aan de vereisten van 'een goede ruimtelijk ordening'.

2.3 De raad is bevoegd om te besluiten over het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor een Wabo-projectbesluit een voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist. Op basis van uw raadsbesluit van 26 maart 2019 (Intrekken van het raadsbesluit tot overdracht van bevoegdheden van de raad aan het college op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening) is uw raad bevoegd tot het nemen van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

Duurzaamheid

Het realiseren van een zonnepark draagt bij aan de gemeentelijke doelstelling voor duurzame energie.

Financiën

Er is met de aanvrager van de omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.24, lid 1 van de Wro). Met deze overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met het project verzekerd. Daarmee bestaat er voor de gemeente ook geen verplichting om op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro een exploitatieplan vast te stellen.

Risicoparagraaf

SDE+ Subsidie

Voor de financiële haalbaarheid van dit plan is de initiatiefnemer afhankelijk van de toekenning van een SDE+ subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie). De inschrijving hiervoor start op 29 oktober van dit jaar. Voorwaarde voor het verkrijgen van deze subsidie is dat er een omgevingsvergunning is afgegeven. De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Er is een planning opgesteld die het mogelijk maakt om 2 oktober 2019 de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Geen vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die onder de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de

term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Er is voor dit plan geen vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Een zonnepark of zonne-energie als zodanige activiteit is niet benoemd in het Besluit m.e.r.. Categorieën waar zonneparken mogelijk onder zouden kunnen vallen zijn (bijlage D van het Besluit m.e.r.):

- D9: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan
- D22.1: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.

De vraag of voor een zonnepark de vormvrije m.e.r. beoordeling van toepassing is, is voorgelegd aan InfoMil. Volgens InfoMil valt een zonnepark, mits het park geen onderdeel uitmaakt van een groter landinrichtingsproject, niet onder categorie D9. Voor de categorie D9 moet vooral worden gedacht aan glastuinbouw of bijvoorbeeld de omzetting van landbouw naar waterberging. Ook categorie D22.1 is niet aan de orde. Volgens de beschrijving gaat het om installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water. Een zonnepark produceert alleen elektriciteit en voldoet daarmee niet aan de definitie van de activiteit uit D22.1. Het standpunt van InfoMil is dus ook dat voor een zonnepark, mits geen onderdeel van een grotere activiteit, een vormvrije m.e.r. beoordeling niet aan de orde is.

Communicatieboodschap

Op 22 maart 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark aan de Maatweg. Voor het gebied geldt het bestemmingsplan 'Maatweg' en 'Bestemmingsplan Veegplan B'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze bestemming laat het realiseren van een zonnepark niet toe.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een Wabo-Projectbesluit vereist. De gemeente is bereid om mee te werken aan deze procedure, omdat het initiatief een kans biedt om te voldoen aan de gemeentelijke doelstellingen voor duurzame energie. Met een goede inpassing heeft de ontwikkeling naast de opwekking van duurzame energie een meerwaarde op zowel ecologisch als cultuurhistorisch vlak.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

De initiatiefnemer heeft omwonenden en betrokkenen actief betrokken bij het initiatief. Als onderdeel van het communicatieproces is op 6 maart jl. een inloopbijeenkomst georganiseerd waar het concept planvoorstel is toegelicht. Tijdens die bijeenkomst zijn betrokkenen en omwonenden in de gelegenheid gesteld commentaar te geven op het planvoorstel, om zo in samenspraak met de omgeving tot een definitief ontwerp te komen. In Bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing is een kort verslag van de avond opgenomen. Nadat uw raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, hebben de ontwerpstukken vanaf 11 juli gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn zienswijze kenbaar maken. Direct omwonenden en eerder betrokkenen zijn per brief op de hoogte gebracht van uw ontwerpbesluit en de terinzagelegging daarvan.

Vervolgstappen

Het besluit om de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen, wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroep schriftelijk in te dienen bij de rechtbank Midden Nederland. Deze mogelijkheid staat open voor degenen die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbesluit en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken.

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn, tenzij bij de rechtbank een verzoek is ingediend om een voorlopige voorziening te treffen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

RAADSBSLUIT

Zaaknummer 1178867

De raad van de gemeente Amersfoort;

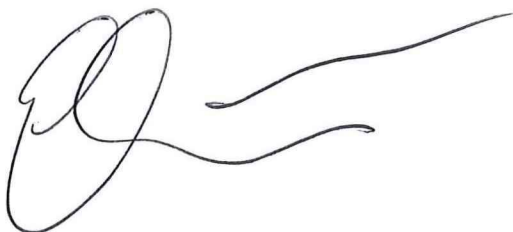
op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2019,
afdeling ;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit raadsvoorstel behorende zienwijzennota;
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark aan de Maatweg;
3. voor dit plan geen exploitatieplan op te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2019

de griffier

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a long horizontal stroke.

de voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long horizontal stroke.



Zienswijzennota Zonnepark Maatweg

Stad met een hart



Zienswijzennota

bij

Omgevingsvergunning met afwijking ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo

Zonnepark Maatweg

September 2019

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	2
1.1.	ALGEMEEN.....	2
1.2.	STATUS ZIENSWIJZENNOTA	2
1.3.	LEESWIJZER	2
1.4.	PROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING	2
1.5.	INGEKOMEN ZIENSWIJZEN EN ONTVANKELIJKHEID.....	3
2.	ZIENSWIJZEN.....	4
2.1.	ZIENSWIJZE VAN STICHTING HUIS VAN DE WATERSPORT EN ROEVERENGING HEMUS.....	4
3.	EINDCONCLUSIE.....	5
3.1.	WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN.....	5
	BIJLAGE AANVULLEND REFLECTIEONDERZOEK ZONNEPARK MAATWEG	5

1. Inleiding

1.1. Algemeen

Door Green Giraffe Capital Partners B.V. (verder initiatiefnemer) is een aanvraag ingediend voor het realiseren van een zonnepark aan de Maatweg.

Voor het gebied gelden de bestemmingsplannen 'Maatweg' en 'Bestemmingsplan Veegplan B'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze bestemming laat het realiseren van een zonnepark niet toe.

1.2. Status zienswijzennota

In de voorliggende zienswijzennota Zonnepark Maatweg wordt de zienswijze behandeld die is ontvangen over ontwerpbesluit omgevingsvergunning Zonnepark Maatweg.

Dit besluit houdt in dat er wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Maatweg' onder gelijktijdige verlening van vergunning voor het bouwen en het aanleggen van het zonnepark. Deze zienswijzennota maakt integraal deel uit van raadsbesluit over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het Zonnepark Maatweg.

1.3. Leeswijzer

De zienswijzennota bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk één geeft een overzicht van de ingekomen zienswijzen, de ontvankelijkheid daarvan en beschrijft de verdere procedure. In hoofdstuk twee is de zienswijze opgenomen en voorzien van een gemeentelijke reactie. Hierbij wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het doen van aanpassingen. In hoofdstuk drie bevindt zich de eindconclusie van de behandeling van de zienswijze. In het geval er aanpassingen worden voorgesteld bij het verlenen van de omgevingsvergunning staan deze in dit hoofdstuk samengevat weergegeven.

1.4. Procedure omgevingsvergunning

De procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan en de vereiste van een goede ruimtelijke onderbouwing is geregeld in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarnaast is de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

Zienswijzenronde

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Maatweg hebben samen met alle bijbehorende stukken na publicatie in de Stadsberichten, de digitale Staatscourant en via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl met ingang van donderdag 11 juli tot en met woensdag 21 augustus 2019 ter inzage gelegen. Daarnaast waren alle stukken digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Gedurende de termijn van ter inzage legging kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de raad over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen en de eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Zij weegt hierbij de ontvangen zienswijze mee. Het besluit wordt bekend gemaakt in de gemeentelijke Stadsberichten, de digitale Staatscourant en via de gemeentelijke website. In de bekendmaking wordt aangegeven welke mogelijkheden er zijn voor het instellen van beroep. Alle indieners van een zienswijze worden hierover schriftelijk geïnformeerd.

Beroep

Tegen het besluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen en verlening van de omgevingsvergunning Zonnepark Maatweg kan gedurende een periode van zes weken beroep

worden ingesteld bij de Rechtbank Midden-Nederland. Deze mogelijkheid staat open voor diegenen die een zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken.

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. In dat geval treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

1.5. Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning Zonnepark Maatweg hebben tot en met 21 augustus 2019 ter inzage gelegen. Dit betekent dat 21 augustus de laatste dag was waarop de zienswijze verzonden kon worden. Er is een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit ontvangen. De zienswijze is digitaal ingediend, er zijn geen mondelinge zienswijzen kenbaar gemaakt.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn ingekomen (20 augustus 2019). Voor het overige voldoet de zienswijze aan de wettelijke eisen, wat maakt dat de zienswijze ontvankelijk is bevonden.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk zijn alle ingekomen zienswijzen opgenomen en van een gemeentelijke reactie voorzien. In de conclusie is aangegeven of er aanleiding bestaat tot het wijzigingen van het ontwerpbesluit en zo ja, welke wijzigingen dit dan betreft.

2.1. Zienswijze van Stichting Huis van de Watersport en Roeiverenging Hemus

2.1.1. Zienswijze

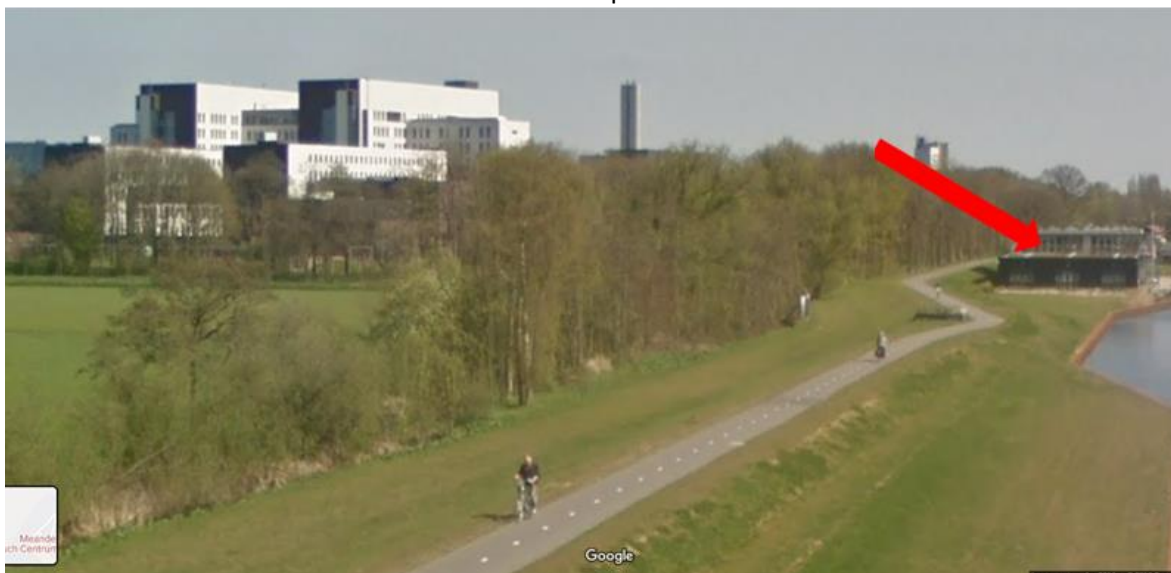
Bestuursleden van zowel Stichting Huis van de Watersport als Roeivereniging Hemus hebben de stukken doorgenomen en komen tot de conclusie dat:

1. Betrokken partijen een degelijk onderzoek verricht hebben en hier ook de omgeving over hebben ingelicht. Maar,
2. het onderzoek onvolledig is, omdat de gevolgen van het zonnepark voor gebruikers van het Huis van de Watersport, zijnde leden van roeiverenging Hemus en gebruikers van de Eemdijk (Bernard de Roijpad) langs het zonnepark niet beschouwd zijn in het gehele onderzoek. We doelen hier vooral op het reflectieonderzoek.

Stichting Huis van de Watersport en Roeiverenging Hemus vraagt de initiatiefnemer van het Zonnepark Maatweg te verzoeken de hierboven genoemde omissie in het onderzoek aan te laten vullen. En als er uit dit aanvullende onderzoek blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn om hinderlijke schittering te voorkomen deze voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

2.1.2. Reactie

Zoals door appellant gevraagd, heeft de initiatiefnemer een aanvullend reflectieonderzoek uit laten voeren. Het aangevulde onderzoek is in de bijlage bij deze zienswijze opgenomen. De conclusie van het aanvullende onderzoek is dat Stichting Huis van de Watersport en Roeiverenging Hemus geen hinder zal ondervinden van reflectie van het zonnepark.



2.1.3. Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend reflectieonderzoek. De uitkomst van dit aanvullend reflectieonderzoek geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

3. Eindconclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

3.1. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing aan te passen.

Bijlage Aanvullend reflectieonderzoek Zonnepark Maatweg
