

AANGEPASTE OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 3 oktober 2019
Nummer : OVU-1020490

Project : Het realiseren van een zonnepark

Plaatselijk bekend : Bunschoterstraat en de Maatweg (tussengelegen)

Kadastraal bekend : Gemeente Hoogland, Sectie E, Nummer 05824, 4119 en 4649

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hier aan voldoet. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een zonnepark.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Deze vergunning geldt voor een periode van 25 jaren na de datum waarop de definitieve omgevingsvergunning voor de zonnepanelen wordt verleend. Na de genoemde periode van 25 jaren dient het zonnepark verwijderd te worden.
3. Er wordt op het terrein geen gebruik gemaakt van kunstmest
4. Er wordt op het gehele terrein geen gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen
5. Het beheer van het terrein is gericht op het handhaven en vergroten van de biodiversiteit.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. De Wet natuurbescherming beschermt Natura 2000-gebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermt om de biodiversiteit te behouden. Het is verboden om zonder vergunning een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Te veel stikstofneerslag is slecht voor veel Natura 2000-gebieden. Daarom heeft u een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt.

Om te bepalen of er bij het door u aangevraagde project stikstof vrijkomt, dient u een berekening in te dienen van de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden. Deze berekening kunt u opstellen met AERIUS Calculator 2019. Deze tool is sinds 16 september 2019 geactualiseerd.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, Wabo geldt voor de vergunde activiteit een later moment van inwerkingtreding. Hierbij moet eerst de beroepsprocedure worden afgewacht. Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt daarom dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat de omgevingsvergunning in werking treedt vanaf 6 november 2019. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zienswijzen

Op grond van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het ontwerp-besluit dat in voorbereiding van deze beschikking is genomen op 10 juli 2019 en gedurende zes weken (t/m 22 augustus 2019) ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is er één zienswijze aangaande het ontwerpbesluit naar voren gebracht.

Bestuursleden van zowel Stichting Huis van de Watersport als Roeivereniging Hemus hebben de stukken doorgenomen en komen tot de conclusie dat:

1. Betrokken partijen een degelijk onderzoek verricht hebben en hier ook de omgeving over hebben ingelicht. Maar,
2. het onderzoek onvolledig is, omdat de gevolgen van het zonnepark voor gebruikers van het Huis van de Watersport, namelijk de leden van roeivereniging Hemus en gebruikers van de Eemdijk (Bernard de Roijpad) langs het zonnepark niet beschouwd zijn in het gehele onderzoek. We doelen hier vooral op het reflectieonderzoek.

Stichting Huis van de Watersport en Roeivereniging Hemus hebben de initiatiefnemers van het Zonnepark Maatweg verzocht de hierboven genoemde omissie in het onderzoek aan te laten vullen. En als er uit dit aanvullende onderzoek blijkt dat de aanvullende maatregelen nodig zijn om hinderlijke schittering te voorkomen deze voor rekening van de initiatiefnemer te laten zijn.

De initiatiefnemer heeft in navolging van het verzoek van appellant een aanvullend reflectieonderzoek uit laten voeren. Het aangevulde onderzoek is in de bijlage bij deze zienswijze opgenomen. De conclusie van het aanvullende onderzoek is dat Stichting Huis van de Watersport en Roeivereniging Hemus geen hinder zullen ondervinden van reflectie van het zonnepark.

De zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het uitvoeren van een aanvullend reflectieonderzoek. De uitkomst van dit aanvullend reflectieonderzoek geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

De zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen en geen aanleiding om het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouw aan te passen.

Dientengevolge kunnen wij de aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Dhr. J. Weijman
Teammanager
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 14 OKT. 2019

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Maatweg'. Daaruit is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom tevens aan als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onder 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' leest u hier meer over.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De Stadsbouwmeester heeft op 27 augustus 2019 als volgt geadviseerd:

De stadsbouwmeester is van oordeel dat voor een beoordeling van dit voorstel voor de aanleg van het zonnepark de landschappelijke inpassing het belangrijkste aandachtspunt vormt. Bij die afweging zijn de gemeentelijke ruimtelijke adviseurs in belangrijke mate betrokken geweest. Vanuit oogpunt van welstand met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit kan niet gesteld worden dat in relatie tot de landschappelijke inpassing het voorstel niet aanvaardbaar is. In het voorstel als uitgewerkt op tekening D01 d.d. 30-06-2019 werd op meerdere aandachtspunten uit het gevoerde overleg tussen initiatiefnemers en gemeente ingegaan en het plan daarop aangepast. Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan voor de aanleg van het zonnepark met de daarvoor benodigde bouwkundige voorzieningen, getoetst aan de gebiedscriteria in samenhang met de algemene criteria uit hoofdstuk 1 van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan voldoet.

Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Motivering

Op bedoeld perceel is van toepassing het bestemmingsplan 'Maatweg', vastgesteld op 25 juni 2013. De enkelbestemming van het perceel is op grond van artikel 3 van de planregels 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming is 'Waarde - Archeologie categorie 2'. Hier zijn het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijven, het weiden van vee, nutvoorzieningen, kleinschalige infrastructurele voorzieningen en extensief recreatief medegebruik toegestaan. Verder zijn gronden in deze bestemming gelegen bestemd voor waterhuishouding.

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een zonnepark en het gebruik van de gronden voor het opwekken van elektriciteit uit zonne-energie en het leveren van de gewonnen energie aan het elektriciteitsnet. Dit is in strijd met de geldende bestemming. Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkmogelijkheden. Ook is het niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo (zogenaamde kruimelprocedure) ten behoeve van dit plan af te wijken van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de ontwikkeling alleen mogelijk gemaakt kan worden door het nemen van een Wabo-projectbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Voorwaarde is evenwel dat geen strijd bestaat met een goede ruimtelijke ordening en dat een te

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

nemen projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing kan bevatten. Beoordeeld is of daarvan sprake is.

Bij de aanvraag is gevoegd een ruimtelijke onderbouwing “Zonnepark Maatweg” welke is opgesteld in opdracht van de aanvrager en is uitgevoerd door het bureau Bügel Hajema gevestigd te Amersfoort. Het betreft een integrale motivering van het initiatief en beschrijft de uitgevoerde onderzoeken waarmee bepaald wordt dat het initiatief bijdraagt aan belangrijke doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en dat er als gevolg van uitvoering van het plan geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verschillende waarden en belangen in de omgeving. Het zonnepark voegt zich in het landschap en voldoet ook overigens aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Er kan medewerking worden verleend aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan door het nemen van een projectbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing bevat de motivering dat voldaan kan worden aan het wettelijke vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 2 juli 2019 heeft de gemeenteraad van Amersfoort ingestemd met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen betreffende dit plan.

Op 1 oktober 2019 heeft de gemeenteraad van Amersfoort ingestemd met een definitieve verklaring van geen bedenkingen betreffende dit plan. Met deze verklaring van geen bedenkingen kan middels een buitenplanse afwijking meegewerkt worden aan het ingediende plan.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Beroep instellen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroep instellen is mogelijk door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin de indiener uitleg waarom hij het niet eens is met het besluit. In uw beroepschrift moeten in elk geval de volgende gegevens opgenomen worden:

- naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen het beroep ingesteld wordt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom de indiener van het beroep het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Handtekening indiener

Het beroepsschrift dient te worden gericht aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet griffierecht betaald worden. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 0000.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
5-7-2019	Zonnepark Maatweg Ruimtelijke onderbouwing.pdf.pdf	Rapport	Ruimtelijke onderbouwing
5-7-2019	Zonnepark Maatweg Landschappelijke inpassing DEF 4-7-2019.pdf.pdf	Rapport	Landschappelijke inpassing
5-7-2019	Zonnepark Maatweg Bijlagen.pdf.pdf	Rapport	Alle bijlagen
5-7-2019	Zonnepark Maatweg.pdf.pdf	Tekening	Ruimtelijke onderbouwing en bijlagen samengevoegd.
22-3-2019	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
	ForgeSolar glare report met extra punten Hemus.pdf	Tekening	rapport met extra punten
22-5-2019	AM-HTS-E-TK-IK-006 Siemens inkoopstation LLRM.PDF.PDF	Tekening	Inkoopstation
22-5-2019	AM-HTS-E-OC-IK-102 1.0 Inkoopstation Middenspanning aansluiting.pdf.pdf	Rapport	Specificaties van inkoopstation
	Aanvullend reflectie onderzoek zonnepark Maatweg 02-09.pdf	Rapport	Aanvullen reflectieonderzoek
8-7-2019	20190710114013.pdf	Brief	omgevingsvergunning Ontwerp
22-5-2019	190617 Referentiebeeld poort 2.jpg.jpg	Foto	referentiebeeld toegangspoort
22-5-2019	190617 Referentiebeeld poort 1.jpg.jpg	Foto	Referentiebeeld toegangspoort
22-5-2019	190617 Referentiebeeld hekwerk.jpg.jpg	Foto	referentiebeeld hek
22-5-2019	190522 Overzicht kernpunten uit te voeren werkzaamheden aanleg zonnepark v sent.pdf.pdf	Documentatie	De gegevens over het project en de bijbehorende bouwwerken
22-3-2019	190322 Verklaring toestemming gebruik gronden Stichting Pieters en Bloklands Gasthuis v sent.pdf.pdf	Brief	machtiging eigenaar aan aanvrager
22-3-2019	190322 Verklaring toestemming gebruik gronden Schoonderbeek v sent.pdf.pdf	Berekeningen	machtiging eigenaar aan aanvrager
22-3-2019	190321 Machtiging aanvraag omgevingsvergunning Zonnepark Maatweg v sent.pdf.pdf	Documentatie	machtiging GGCP door Zonnepark Maatweg BV