

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID



Datum : 9 april 2019
Nummer : CUO-1015463

Project : Het bouwen van 42 woningen

Plaatselijk bekend : Machinist 200 t/m 222, Seinwachter 1 t/m 19 en
Wagenmeester 1 t/m 39

Kadastraal bekend : Gemeente: Amersfoort, sectie: D, nummers: 7136 ged, 7446 ged.
en 8697 ged.

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor de beoordeling van het ontwerp vanaf 21 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht. Er is daarom geen aanleiding ons voorgenomen besluit te wijzigen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 42 woningen.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:
 - a. besteksmatige constructie overzichtstekeningen van de gehele bovenbouw met de bijhorende principe details.
3. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:
 - a. berekeningen en overzichtstekeningen van alle elementen, zoals de funderingspalen, vloerplaten, wanden, lateien en kapconstructies.
 - b. wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en prefab betonnen onderdelen.
 - c. berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingsdetails, o.a. in relatie met stabiliteit

4. Met de in punt 2 en 3 genoemde onderdelen mag pas worden gestart nadat deze door ons zijn goedgekeurd.
5. Het bouwterrein moet in overleg met het bouwtoezicht worden afgezet.
6. De eventuele opmerkingen in de aangeleverde rapporten dienen te worden nageleefd. Behalve als daar specifiek in deze vergunning anders is op gereageerd.
7. "De woningen met een geluidsbelasting die hoger is dan 55 dB(A) ten gevolge van het industriegeluid (de rood gearceerde gevels, zoals opgenomen bijlage 3 van het Akoestisch onderzoek Soesterhof te Amersfoort, Alcedo d.d. 13 november 2018) moeten worden voorzien van dove gevels tot het moment dat de geluidsbelasting is teruggebracht tot ten hoogste 55 dB(A) door de toekomstige tussenliggende bebouwing.
8. De ruimtelijke onderbouwing -inclusief de daarin aangegeven voorwaarden en aandachtspunten- d.d. januari 2019 maakt deel uit van dit besluit,
9. Bouw- en andere bodemversturende werkzaamheden op de volgens de revisietekening bij het Procesverbaal van Oplevering OCE "Soesterhof" (BODAC - 25 januari 2019) aangegeven "niet vrijgegeven gebieden vanwege versturende objecten" kunnen pas plaatsvinden nadat (1) door middel van onderzoek door een gecertificeerd opsporingsbedrijf is aangetoond dat de te ontgraven gronden vrij zijn van explosieven en de werkzaamheden daarmee zonder gevaar op NGE kunnen worden uitgevoerd en (2) de gemeente goedkeuring aan het onderzoek heeft gegeven. Voor de lichtmast op de revisietekening geldt dat verwijdering daarvan onder OCE begeleiding moet plaatsvinden.
10. Het besluit hogere grenswaarden -inclusief de daarin aangegeven voorwaarden en aandachtspunten- die gelijktijdig met dit besluit wordt afgegeven is van overeenkomstige toepassing.
11. Voor de nog onbekende projectering van de bluswatervoorziening dient voor aanleg hiervan in overleg te worden getreden met de VRU (veiligheidsregio Utrecht). Hierover kunt u contact opnemen met Jelle Mulder, te bereiken via mail J.Mulder@VRU.NL.
12. Indien het tijdens de bouwwerkzaamheden olie wordt geroken worden de werkzaamheden onmiddellijk gestaakt en de RUD Utrecht hiervan in kennis gesteld. Indien het noodzakelijk is om een bronbemaling toe te passen dient te worden doorgerekend of, en zo ja, in hoeverre de bemaling mogelijk invloed heeft op de grondwaterverontreinigingen in de directe omgeving, zoals de minerale olie verontreiniging en VOCL verontreiniging ten gevolge van de voormalige activiteiten op het NS terrein.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. De ruimten die zijn aangeduid als verblijfsruimten maar niet aan de bouwbesluiteisen van dit gebruik voldoen mogen niet als verblijfsruimten in gebruik worden genomen.
5. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;

6. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
7. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te ontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en ander dieren.
8. Bij het toepassen van een mechanisch ventilatiesysteem in de bebouwing een voorziening op te nemen waarmee het ventilatiesysteem bij een calamiteit met een toxische wolk handmatig kan worden uitgeschakeld. Dit punt is reeds in het de verantwoording opgenomen. Door deze maatregel kunnen personen die verblijven in deze gebouwen zich tijdelijk onttrekken aan een toxische wolk en kunnen zij veilig schuilen.

Inwerkingtreding

Omdat voor deze vergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure is gevolgd, treedt deze omgevingsvergunning op grond van artikel 6.1 lid 1 onder 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen. U moet hiervoor wel tijdig uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingebracht. Meer informatie hierover treft u verderop in dit besluit aan.

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Beheers verordening 'Wagenwerkplaats e.o.'

Op grond van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd indien de aangevraagde activiteit in strijd is met een bestemmingsplan of beheersverordening, tenzij deze omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo kan worden verleend. Wij stellen vast dat de aanvraag in strijd is met het beheersverordening en merken deze tevens aan als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onderstaand treft u onze motivatie aan.

- Op het perceel is de beheers verordening 'Wagenwerkplaats e.o.' van toepassing. De bestemming van het perceel is op grond van artikel 11 van de planregels 'Groen'. Hier zijn groenvoorzieningen, parken, plantsoenen, stadslandbouw, maatschappelijke voorzieningen, oefenruimtes voor theatergezelschappen, buurthuis, waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen, evenementen, parkeervoorzieningen, (spoor-)wegen en paden, geluidsschermen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding toegestaan. Voorliggend bouwplan betreft het bouwen van 42 woningen, bijbehorende tuinen, bouwwerken en voorzieningen. De bestemming 'Groen' voorziet niet in de bouw van woningen. Het bouwplan is dan ook in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide buitenplanse afwijking ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist.
- Voorwaarde voor de verlening van de omgevingsvergunning is dat uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing (Omgevingsvergunning CPO Soesterhof, d.d. januari 2019) blijkt dat dit het geval is.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft op 8 oktober 2018 als volgt geadviseerd:

- De stadsbouwmeester is van oordeel dat met de aanvullende, nader uitgewerkte informatie het plan nu goed is te beoordelen, waaronder ook de uitwerking van blok D zoals werd gevraagd. De stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwplan aanvaardbaar is en passend is binnen de hierover gemaakte afspraken. Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de criteria van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017 alsmede de beoogde ontwikkelingsrichting van de Wagenwerkplaats als uitgewerkt in het Masterplan, daaraan voldoet.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt

Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.

- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:
Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

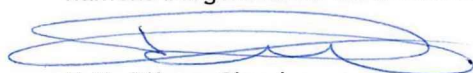
Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.

Voorlopige voorziening

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



M.M. Rijnen-Gludemans
afdelingsmanager
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

<u>Datum</u>	<u>naam</u>	<u>Documenttype</u>	<u>Omschrijving</u>
28-2-2019	SHTO+.011_SITUATIE_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>situatie</u>
30-5-2018	Technisch_productinfoblad_Dommelrood_Gereduceerd_HV_WF.PDF.PDF	<u>Documentatie</u>	<u>steen</u>
30-5-2018	Technisch_productinfoblad_Akelei_HV_WF.PDF.PDF	<u>Documentatie</u>	<u>steen</u>
30-5-2018	SHTO003_ruimtestaat_en_toetsing_bouwbesluit_11052018.pdf.pdf	<u>Formulier</u>	<u>go/vg/daglicht</u>
30-5-2018	SHTO001_Kleur_en_materiaalstaat_11052018.pdf.pdf	<u>Formulier</u>	<u>kleuren en materialen</u>
30-5-2018	SHTO_RENVOOI_11052018.pdf.pdf	<u>Formulier</u>	<u>renvooi</u>
30-5-2018	SHTO_E3_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok E doorsnede</u>
30-5-2018	SHTO_E2_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok E gevels</u>
30-5-2018	SHTO_E1_PLATTEGRONDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok E plattegronden</u>
30-5-2018	SHTO_D3_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok D doorsnede</u>
30-5-2018	SHTO_D2_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok D gevels</u>
30-5-2018	SHTO_D1_PLATTEGRONDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok D plattegronden</u>
30-5-2018	SHTO_C3_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok C doorsnede</u>
30-5-2018	SHTO_C2_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok C gevels</u>
30-5-2018	SHTO_C1_PLATTEGRONDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok C plattegronden</u>
30-5-2018	SHTO_B3_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok B doorsnede</u>
30-5-2018	SHTO_B2_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok B gevels</u>
30-5-2018	SHTO_B1_PLATTEGRONDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok B plattegronden</u>
30-5-2018	SHTO_A3_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok A doorsnede</u>
30-5-2018	SHTO_A2_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok A gevels</u>
30-5-2018	SHTO_A1_PLATTEGRONDEN_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>Blok A plattegronden</u>
30-5-2018	SHTO_702_DETAILS_HORIZONTAAL_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>details</u>
30-5-2018	SHTO_701_DETAILS_VERTICAAL_11052018.pdf.pdf	<u>Tekening</u>	<u>details</u>
30-5-2018	SHRC_HSB_KOP.pdf.pdf	<u>Documentatie</u>	<u>hsb</u>
30-5-2018	SHRC_HSB.pdf.pdf	<u>Documentatie</u>	<u>hsb</u>

<u>30-5-2018</u>	<u>SHRC_HOUT-KZ_KOP.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>hout</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHRC_HOUT-KZ.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>hout</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHRC_BAKSTEEN-KZ_KOP.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>steen</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHRC_BAKSTEEN-KZ.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>steen</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO003e_ruimtestaat_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>BLOK E m2 overzicht</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO003c_ruimtestaat_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>BLOK C m2 overzicht</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO003b_ruimtestaat_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>BLOK B m2 overzicht</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO003a_ruimtestaat_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>BLOK A m2 overzicht</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO002_kaveloverzicht_BVO_en_GO_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>totaaloverzicht m2</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO001_kleur_en_materiaalstaat_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>kleuren en materialen</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>SHDO000_documentenlijst_20180316.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>documentatie</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHDO_F20_AANZICHTEN_11052018.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>gevel algemeen gebouw</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHDO_F11_DAK_11052018.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>dak algemeen gebouw</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>SHDO_F10_PLATTEGROND_DOORSNEDEN_11052018.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>plattegrond en doorsnede algemeen gebouw</u>
<u>28-11-2018</u>	<u>SH013_BERGINGEN_A_27112018.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>plattegronden bergingen</u>
<u>28-2-2019</u>	<u>SHT0+.10_OVERZICHT_en_verkaveling</u>	<u>Tekening</u>	<u>situatietekening kavel en blokverdeling</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>saint-gobain_climaplus_xn-climatop_xn.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>glas 3 laags</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>R-217096-DO-003-blokD_2018-05-02.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>blok D constructie</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>R-217096-DO-002-blokC-E_2018-05-02.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>blok C en E constructie</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>R-217096-DO-001-blokA-B_2018-04-30.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>blok A en B constructie</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>R-217096_BLOK_F_schetsontwerp_2018-04-24.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>algemene ruimte constructie</u>
<u>19-3-2018</u>	<u>publiceerbareaanvraag.pdf.pdf</u>	<u>Formulier</u>	<u>aanvraagformulier</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Komo_20923-13_Isovlas_VRD_Dakelementen.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>dak elementen</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>kingspan_kooltherm.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>isolatie</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>IBDRID.PDF.PDF</u>	<u>Documentatie</u>	<u>hout/kozijn</u>

<u>30-5-2018</u>	<u>Brief_mbt_aanvulling_stukken_Projectbesluit_Soesterhof_180530.pdf.pdf</u>	<u>Brief</u>	<u>toelichting op aanvullingen</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_8_Bijeenkomst_omwonenden_Soesterhof_2018.pdf.pdf</u>	<u>Brief</u>	<u>verslag overleg met buren</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_7_Verslag_gesprek_inzake_sanering_NGE_11-4-18.pdf.pdf</u>	<u>Brief</u>	<u>verslag NGE (niet gesprongen explosieven)</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_6_Ontwerp_buitenruimte_Soesterhof_2018-05-28.pdf.pdf</u>	<u>Documentatie</u>	<u>invulling buitenruimte</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_5_Bomen_Effect_Rapportage_Soesterhof_2018-05-09.pdf.pdf</u>	<u>Rapport</u>	<u>Bomen effect Rapportage</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_4_Ontsluiting_kavel_Soesterhof.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>tijdelijke ontsluiting terrein</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Bijlage_3_Trace_riolering_tot_kavel_Soesterhof.pdf.pdf</u>	<u>Tekening</u>	<u>riool verloop en K&L tracé</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>bijlage_2_Verslag_Q-team_wwp_8_mei_2018.pdf.pdf</u>	<u>Rapport</u>	<u>verslag Q-team</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Amersfoort_Soesterhof_-_Technisch_Programma_van_Eisen_-_1.0.pdf.pdf</u>	<u>Rapport</u>	<u>omschrijving techniek</u>
<u>30-5-2018</u>	<u>Amersfoort_-_Soesterhof_-_EPC_en_ventilatie_-_Rapport_11-05-2018.pdf.pdf</u>	<u>Berekeningen</u>	<u>EPC/vent/kwaliteitsverklaringen</u>
<u>3-9-2018</u>	<u>aanvulling_tbv_bouwbesluittoets_3-9-18</u>	<u>Tekening</u>	<u>opstelplaats van de lift</u>

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder 42 woningen aan de Soesterhof te Amersfoort

Het college is voornemens om een omgevingsvergunning in verband met planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo te nemen over het realiseren van 42 woningen aan de Soesterhof te Amersfoort. Onderdeel van dit plan is de mogelijkheid tot bouw van woningen. De woningen liggen binnen de geluidszones van de spoorlijn Amersfoort – Hilversum – Utrecht en het industrieterrein Emplacement. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai en industrielawaai leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van die toekomstige woningen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn en het industrieterrein bedraagt ten hoogste 56 dB / 55 dB(A). Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 68 dB (railverkeerslawaai) / 55 dB(A) (industrielawaai) worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Punt	Adres	Post-code	Aantal	Hoogte	Hogere waarde	Soort	Bron
Zie bijlage	Diverse kavels	n.n.b.	Zie bijlage	Divers	55	IL	Emplacement
Zie bijlage	Diverse kavels	n.n.b.	Zie bijlage	Divers	56	RL	Doorgaand spoor

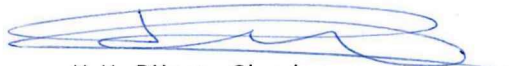
Ter plaatse van de geveldelen waar de geluidsbelasting hoger is dan 55 dB(A), kan niet zonder meer een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Voor de betreffende gevels en achterliggende vertrekken resteren daarmee, indien de geluidsbelasting zelf niet verder kan worden teruggebracht, de volgende opties:

1. Dove gevel toepassen, of
2. Geen verblijfsruimte achter deze gevel situeren, of
3. De te openen delen zodanig afschermen dat de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A), of
4. De te openen delen af te sluiten tot het moment dat de geluidsbelasting is teruggebracht tot ten hoogste 55 dB(A) door de toekomstige tussenliggende bebouwing.

Van belang is dat nieuwbouwplannen worden ontwikkeld tussen de Soesterhof en de spoorlijn. Deze vormen op dat moment een doelmatige afscherming. Gelet op de tijdelijkheid van de situatie zonder deze toekomstige afscherming, is het reeds nu plaatsen van geluidsschermen niet wenselijk. Daarom wordt voorzien in het toepassen van dove gevels tot het moment dat de geluidsbelasting is teruggebracht tot ten hoogste 55 dB(A) door de toekomstige tussenliggende bebouwing.

Het ontwerpbesluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden zal gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 21 februari 2019 ter inzage liggen. Tijdens die periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



M.M. Rijnen- Gludemans
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

 VERZONDEN 17 APR. 2019

Bezwaarmogelijkheid

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending aan de aanvrager. Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Dit kunt u doen door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan:

Burgemeester en wethouders van Amersfoort

Postbus 4000

3800 EA AMERSFOORT

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland

Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen

Postbus 16005

3500 DA UTRECHT

Meer informatie over het maken van bezwaar of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening leest u op onze website www.amersfoort.nl/bezwaar.

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure met overzicht van hogere waarden
- Akoestisch onderzoek, Alcedo d.d. 13 november 2018

Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Soesterhof

2. Omschrijving van het plan

Het realiseren van circa 42 woningen

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu

☐ Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

☐ Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

☐ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan¹

☒ Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Emplacement Amersfoort
Bestemming volgens vigerend plan	Groen
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Wagenwerkplaats
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Wonen

¹ De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

6. Akoestisch onderzoek

Titel	Soesterhof te Amersfoort
Nummer of kenmerk	20186553.R01.V01
Datum	13 november 2018
Opgesteld door	Alcedo

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde(n)

A punt	B adres	C post- code	D aan-tal	E hoog- te	F hogere waarde	G srt	H Lcum	I bron
Zie bijlage	Diverse kavels	n.n.b.	Zie bijlage	Divers	55	IL	61	Emplacement
Zie bijlage	Diverse kavels	n.n.b.	Zie bijlage	Divers	56	RL	61	Doorgaand spoor

- A. Waarneempunt
- B. Adres
- C. Postcode
- D. Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E. Waarneemhoogte [m]
- F. Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G. Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaaai, RL = spoorweglawaaai, IL = industrielawaai]
- H. Cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} [dB]
- I. Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

Eventuele toelichting:

In bijlage 3 van het Akoestisch onderzoek

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

Zie paragraaf 4.4 en 5.4 van het bijgevoegde akoestisch onderzoek

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:

Op termijn het realiseren van afschermende bebouwing. Daarom worden de woningen nu gerealiseerd met maatregelen die na realisatie van de afschermende bebouwing kunnen worden verwijderd.

- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:

Zie paragraaf 8.3 van het bijgevoegde akoestisch onderzoek.

- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- ☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

9. Geluidsbeleid

- ☒ Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- ☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek, Alcedo d.d. 13 november 2018
2. Overzicht vast te stellen hogere grenswaarden (de "geel gearceerde" waarden)

Bijlage 1, Akoestisch onderzoek

Bijlage 2, Overzicht geluidbelastingen

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Punt	Omschrijving	Hogere	30 km/uur wegen totaal	wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrieterrein	totaal gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh
201-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 noordo	1,5	30,31	35,30	46,70	47,39	49,65
201-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 noordo	4,5	32,82	37,82	49,20	50,63	52,69
201-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 noordo	7,5	35,32	40,31	52,44	49,86	53,06
201-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 westge	1,5	26,28	31,27	48,66	54,63	55,99
201-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 westge	4,5	28,86	33,86	49,70	54,06	55,58
201-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 westge	7,5	31,13	36,12	52,23	54,95	56,67
201-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 zuido	1,5	25,33	30,33	47,67	52,89	54,32
201-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 zuido	4,5	26,46	31,45	49,50	53,99	55,48
201-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 1 zuido	7,5	26,79	31,79	51,32	54,55	56,18
202-n1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 noordo	1,5	30,30	35,30	46,43	48,40	50,38
202-n2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 noordo	4,5	33,29	38,29	49,53	51,12	53,15
202-n2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 noordo	7,5	35,79	40,79	52,30	49,13	52,61
202-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 zuido	1,5	26,12	31,12	47,32	51,73	53,25
202-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 zuido	4,5	27,41	32,40	49,33	52,86	54,47
202-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 2 zuido	7,5	27,80	32,79	51,15	54,08	55,76
203-n1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 noordo	1,5	30,56	35,55	45,72	44,34	47,30
203-n2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 noordo	4,5	33,16	38,15	47,71	46,80	49,61
203-n2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 noordo	7,5	35,49	40,49	49,87	42,24	48,57
203-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 zuido	1,5	26,46	31,46	47,39	51,63	53,17
203-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 zuido	4,5	27,43	32,43	49,44	53,25	54,83
203-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 3 zuido	7,5	27,48	32,47	51,61	54,22	55,94
204-n1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 noordo	1,5	31,37	36,37	45,86	44,66	47,61
204-n2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 noordo	4,5	33,60	38,59	48,11	45,72	49,09
204-n2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 noordo	7,5	35,56	40,55	49,81	41,57	48,36
204-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 zuido	1,5	25,82	30,81	46,93	51,65	53,14
204-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 zuido	4,5	25,96	30,96	49,48	53,40	54,96
204-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 4 zuido	7,5	27,60	32,59	51,54	54,70	56,34
205-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 noordo	1,5	30,35	35,34	45,06	47,98	49,84
205-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 noordo	4,5	32,80	37,80	47,45	48,61	50,82
205-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 noordo	7,5	35,02	40,01	49,82	41,19	48,18
205-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 zuido	1,5	26,01	31,01	46,69	52,37	53,77
205-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 zuido	4,5	26,74	31,73	49,37	53,86	55,36
205-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 5 zuido	7,5	28,22	33,21	51,52	54,65	56,30
206-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 noordo	1,5	30,58	35,57	44,01	46,73	48,69
206-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 noordo	4,5	32,68	37,68	47,05	47,47	49,89
206-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 noordo	7,5	34,70	39,70	49,95	41,33	48,24
206-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 oostge	1,5	28,01	33,00	44,13	44,59	46,95
206-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 oostge	4,5	29,55	34,54	47,55	48,05	50,30
206-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 oostge	7,5	32,28	37,28	49,69	49,74	52,09
206-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 zuido	1,5	25,63	30,63	46,17	52,12	53,50
206-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 zuido	4,5	26,13	31,13	49,09	53,15	54,69
206-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 6 zuido	7,5	28,20	33,19	51,56	54,14	55,87
207-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 noordo	1,5	31,83	36,83	45,31	43,33	46,68
207-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 noordo	4,5	32,80	37,79	47,82	44,51	48,25
207-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 noordo	7,5	34,50	39,50	49,91	40,10	47,91

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Punt	Omschrijving	Hogte	30 km/uur wegen totaal	wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrie/terrein	totaal gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh
207-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 westge	1,5	30,04	35,04	43,08	42,63	45,47
207-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 westge	4,5	31,63	36,63	47,31	50,98	52,67
207-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 westge	7,5	33,45	38,44	50,13	51,07	53,22
207-z1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 zuidge	1,5	24,34	29,33	45,97	50,77	52,25
207-z2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 zuidge	4,5	25,76	30,76	48,87	52,47	54,07
207-z2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 7 zuidge	7,5	29,11	34,10	51,73	53,98	55,76
208-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 noords	1,5	31,95	36,94	44,99	44,03	47,02
208-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 noords	4,5	32,65	37,65	47,12	45,60	48,65
208-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 noords	7,5	34,40	39,39	49,89	39,46	47,75
208-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 zuidge	1,5	25,14	30,14	45,63	48,04	49,86
208-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 zuidge	4,5	25,80	30,80	48,91	51,64	53,36
208-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 8 zuidge	7,5	29,29	34,28	51,81	53,63	55,49
209-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 noords	1,5	31,88	36,88	44,89	41,30	45,46
209-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 noords	4,5	32,79	37,79	47,47	42,03	46,95
209-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 noords	7,5	34,55	39,55	49,75	39,30	47,66
209-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 zuidge	1,5	25,32	30,32	46,04	48,78	50,54
209-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 zuidge	4,5	25,72	30,72	49,44	52,46	54,13
209-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 9 zuidge	7,5	29,24	34,24	52,20	54,00	55,85
210-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 noords	1,5	31,75	36,74	44,78	41,14	45,33
210-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 noords	4,5	32,80	37,80	47,39	41,91	46,87
210-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 noords	7,5	34,48	39,47	49,45	39,54	47,50
210-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 zuidge	1,5	24,98	29,97	47,28	50,98	52,58
210-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 zuidge	4,5	25,79	30,79	50,00	52,66	54,38
210-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 10 zuidge	7,5	29,26	34,26	52,44	54,23	56,08
211-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 noords	1,5	31,83	36,83	44,37	40,66	44,96
211-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 noords	4,5	32,83	37,82	46,74	42,15	46,69
211-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 noords	7,5	34,50	39,50	49,08	40,75	47,57
211-z1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 zuidge	1,5	25,08	30,07	46,71	51,96	53,40
211-z2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 zuidge	4,5	25,94	30,94	49,94	52,57	54,30
211-z2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 11 zuidge	7,5	29,43	34,43	52,48	54,13	56,01
212-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 noords	1,5	32,18	37,18	44,38	42,91	46,21
212-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 noords	4,5	33,16	38,16	46,96	44,53	48,01
212-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 noords	7,5	34,77	39,77	49,12	42,03	48,01
212-z1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 zuidge	1,5	25,32	30,31	46,31	51,99	53,39
212-z2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 zuidge	4,5	26,62	31,61	49,89	52,72	54,42
212-z2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 12 zuidge	7,5	29,00	34,00	52,49	54,33	56,17
213-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 noords	1,5	32,09	37,09	44,32	41,47	45,38
213-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 noords	4,5	33,10	38,10	47,19	43,37	47,47
213-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 noords	7,5	34,76	39,76	48,83	42,74	48,11
213-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 zuidge	1,5	25,46	30,46	45,57	49,16	50,80
213-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 zuidge	4,5	26,97	31,96	49,61	51,92	53,71
213-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 13 zuidge	7,5	29,01	34,01	52,40	54,20	56,05
214-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 noords	1,5	31,67	36,67	44,03	42,21	45,64
214-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 noords	4,5	32,73	37,72	46,73	43,83	47,50
214-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 noords	7,5	34,47	39,47	48,42	43,24	48,08

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Point	Omschrijving	Hogte	30 km/uur wegen totaal	wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrie-terrein	totaal gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh
214-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 oostg	1,5	30,84	35,84	45,47	46,72	46,93
214-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 oostg	4,5	32,78	37,78	48,44	49,40	51,60
214-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 oostg	7,5	33,24	38,24	50,29	50,81	53,05
214-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 zuidg	1,5	24,99	29,98	46,33	51,43	52,88
214-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 zuidg	4,5	27,27	32,27	49,60	52,03	53,80
214-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 14 zuidg	7,5	28,80	33,80	52,42	54,60	56,38
215-n1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 noordg	1,5	31,33	36,33	45,85	45,78	48,35
215-n1_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 noordg	4,5	33,02	38,02	48,04	47,52	50,17
215-n2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 noordg	7,5	33,52	38,52	48,11	48,18	50,68
215-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 oostg	1,5	35,07	40,06	47,65	50,57	52,51
215-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 oostg	4,5	36,59	41,58	49,72	52,94	54,78
215-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 oostg	7,5	36,48	41,48	50,19	53,79	55,54
215-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 westg	1,5	26,11	31,11	44,64	46,61	48,55
215-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 westg	4,5	27,94	32,93	48,85	50,23	52,21
215-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 15 westg	7,5	30,29	35,29	51,24	53,21	55,06
216-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 oostg	1,5	35,06	40,05	47,97	50,73	52,68
216-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 oostg	4,5	36,63	41,63	49,84	52,92	54,78
216-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 oostg	7,5	36,52	41,52	50,18	54,16	55,85
216-w1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 westg	1,5	25,74	30,73	45,91	50,45	51,97
216-w2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 westg	4,5	27,90	32,90	48,83	50,55	52,46
216-w2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 16 westg	7,5	30,10	35,09	51,35	53,85	55,60
217-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 oostg	1,5	35,16	40,16	47,83	51,12	52,98
217-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 oostg	4,5	36,59	41,59	49,87	52,84	54,71
217-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 oostg	7,5	36,52	41,52	50,26	54,53	56,18
217-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 westg	1,5	25,89	30,88	45,45	50,09	51,61
217-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 westg	4,5	27,44	32,44	48,92	51,23	53,03
217-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 17 westg	7,5	29,65	34,65	51,51	54,04	55,78
218-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 oostg	1,5	34,84	39,84	47,89	51,72	53,47
218-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 oostg	4,5	36,50	41,49	49,90	52,89	54,75
218-o_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 oostg	7,5	36,58	41,57	50,42	54,99	56,59
218-w1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 westg	1,5	26,10	31,10	46,29	50,78	52,31
218-w2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 westg	4,5	27,67	32,67	48,92	52,37	54,00
218-w2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 18 westg	7,5	29,45	34,44	51,54	54,20	55,92
219-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 19 oostg	1,5	35,16	40,16	47,71	52,80	54,39
219-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 19 oostg	4,5	36,79	41,78	49,82	53,23	55,04
219-w1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 19 westg	1,5	25,98	30,98	46,06	51,93	53,32
219-w2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 19 westg	4,5	27,66	32,66	48,73	52,87	54,42
220-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 20 oostg	1,5	35,61	40,59	47,23	53,65	55,12
220-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 20 oostg	4,5	37,01	42,00	49,45	53,82	55,51
220-w1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 20 westg	1,5	26,09	31,08	46,01	51,29	52,74
220-w2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 20 westg	4,5	27,57	32,56	49,12	53,45	54,97
221-o_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 21 oostg	1,5	35,38	40,36	46,65	53,89	55,30
221-o_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 21 oostg	4,5	36,56	41,55	49,09	54,43	55,99
221-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 21 westg	1,5	26,30	31,29	45,42	49,48	51,07
221-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 21 westg	4,5	27,93	32,93	49,52	52,47	54,17

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Punt	Omgeving	Hoofde	30 km / uur wegen totaal	wegverkeer gecumuleerd excl. correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrie/terrein	totaal gecumuleerd excl. correctie art. 110g Wgh
221-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 21 zuidg	4,5	30,45	35,45	47,31	53,59	54,97
222-0 B	Soesterhof eengezinswoning kavel 22 oostg	4,5	32,44	37,44	47,97	52,96	54,48
222-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 22 noord	1,5	26,15	31,15	45,77	49,17	50,84
222-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 22 noord	4,5	27,79	32,79	48,77	52,26	53,89
222-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 22 zuidg	1,5	33,61	38,61	50,74	58,56	59,82
222-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 22 zuidg	4,5	34,69	39,69	52,55	58,89	60,23
223-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 23 noord	1,5	26,19	31,19	45,23	50,10	51,60
223-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 23 noord	4,5	27,57	32,57	49,08	52,82	54,41
223-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 23 zuidg	1,5	33,88	38,87	51,73	59,18	60,45
223-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 23 zuidg	4,5	34,90	39,90	53,39	59,29	60,66
224-n1 A	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 noord	1,5	26,23	31,23	45,86	51,79	53,18
224-n2 B	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 noord	4,5	27,68	32,68	49,25	53,79	55,29
224-w A	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 westg	1,5	23,22	28,21	52,84	57,83	59,24
224-w B	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 westg	4,5	24,48	29,47	54,12	57,63	59,19
224-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 zuidg	1,5	33,17	38,16	52,46	59,63	60,91
224-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 24 zuidg	4,5	33,83	38,83	53,96	59,68	61,05
225-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 25 noord	1,5	26,98	31,98	45,21	47,75	49,58
225-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 25 noord	4,5	28,61	33,61	46,76	48,74	50,66
225-o B	Soesterhof eengezinswoning kavel 25 oostg	4,5	24,99	29,99	52,61	56,74	58,24
225-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 25 zuidg	1,5	11,57	16,57	54,28	59,12	60,54
225-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 25 zuidg	4,5	12,15	17,15	55,58	58,86	60,44
226-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 26 noord	1,5	27,67	32,67	45,56	47,56	49,50
226-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 26 noord	4,5	29,14	34,14	47,02	48,79	50,76
226-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 26 zuidg	1,5	11,07	16,07	54,30	58,79	60,24
226-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 26 zuidg	4,5	11,53	16,53	55,61	58,77	60,36
227-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 27 noord	1,5	27,89	32,89	45,07	46,51	48,58
227-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 27 noord	4,5	29,39	34,39	46,86	47,53	49,76
227-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 27 zuidg	1,5	11,15	16,15	54,22	58,73	60,18
227-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 27 zuidg	4,5	11,62	16,61	55,54	58,76	60,35
228-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 28 noord	1,5	27,25	32,25	44,19	45,86	47,90
228-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 28 noord	4,5	29,53	34,53	46,47	47,08	49,34
228-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 28 zuidg	1,5	10,76	15,77	54,25	58,62	60,08
228-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 28 zuidg	4,5	11,15	16,15	55,58	58,75	60,34
229-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 29 noord	1,5	26,54	31,54	44,01	44,99	47,17
229-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 29 noord	4,5	29,03	34,02	46,26	46,64	48,95
229-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 29 zuidg	1,5	11,12	16,11	54,32	58,59	60,06
229-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 29 zuidg	4,5	11,32	16,31	55,64	58,81	60,40
230-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 30 noord	1,5	27,84	32,84	44,32	44,98	47,27
230-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 30 noord	4,5	29,29	34,29	46,23	46,70	49,00
230-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 30 zuidg	1,5	10,28	15,28	54,32	58,62	60,09
230-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 30 zuidg	4,5	10,49	15,49	55,67	58,87	60,46
231-n A	Soesterhof eengezinswoning kavel 31 noord	1,5	27,88	32,88	44,21	44,99	47,25
231-n B	Soesterhof eengezinswoning kavel 31 noord	4,5	29,26	34,26	46,16	46,91	49,14
231-z A	Soesterhof eengezinswoning kavel 31 zuidg	1,5	10,75	15,75	54,32	58,65	60,12
231-z B	Soesterhof eengezinswoning kavel 31 zuidg	4,5	11,12	16,12	55,69	58,88	60,47

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Punt	Omschrijving	Hogte	30 km / uur wegen totaal	wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrie/rein	totaal gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh
232-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 32 noord	1,5	27,60	32,59	43,19	43,71	46,08
232-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 32 noord	4,5	29,39	34,39	45,63	45,50	48,00
232-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 32 westg	4,5	27,98	32,98	53,95	56,66	58,34
232-z_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 32 zuidg	1,5	10,91	15,91	54,24	58,52	59,99
232-z_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 32 zuidg	4,5	11,73	16,73	55,60	58,89	60,47
233-n_C	Soesterhof bovenwoning 33 noordgevel	7,5	31,68	36,67	48,78	43,23	47,95
233-o_C	Soesterhof bovenwoning 33 oostgevel	7,5	26,47	33,47	51,91	55,97	57,50
233-z_C	Soesterhof bovenwoning 33 zuidgevel	7,5	11,92	16,91	55,42	59,25	60,77
234-n_C	Soesterhof bovenwoning 34 noordgevel	7,5	31,79	36,79	48,81	42,55	47,70
234-z_C	Soesterhof bovenwoning 34 zuidgevel	7,5	11,92	16,92	55,48	59,23	60,75
235-n_C	Soesterhof bovenwoning 35 noordgevel	7,5	31,50	36,49	48,58	42,10	47,38
235-z_C	Soesterhof bovenwoning 35 zuidgevel	7,5	11,58	16,58	55,69	59,30	60,84
236-n_C	Soesterhof bovenwoning 36 noordgevel	7,5	31,37	36,36	48,70	42,24	47,49
236-w_C	Soesterhof bovenwoning 33 westgevel	7,5	30,33	35,32	54,73	57,15	58,87
236-z_C	Soesterhof bovenwoning 36 zuidgevel	7,5	11,52	16,52	55,70	59,36	60,89
237-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 oostg	1,5	23,62	28,61	49,65	54,63	56,06
237-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 oostg	4,5	23,98	28,97	51,26	55,19	56,72
237-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 westg	1,5	27,25	32,24	51,41	56,38	57,81
237-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 westg	4,5	28,95	33,94	54,87	57,38	59,00
237-z1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 zuidg	1,5	12,28	17,28	54,51	58,72	60,20
237-z2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 37 zuidg	4,5	9,38	14,38	55,87	58,92	60,53
238-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 38 oostg	1,5	23,81	28,80	50,26	54,60	56,10
238-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 38 oostg	4,5	24,83	29,83	51,24	54,92	56,49
238-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 38 westg	1,5	27,79	32,78	51,58	56,31	57,77
238-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 38 westg	4,5	29,60	34,59	54,51	56,86	58,59
239-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 oostg	1,5	24,43	29,42	49,89	54,59	56,05
239-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 oostg	4,5	25,51	30,50	51,10	54,91	56,46
239-o2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 oostg	7,5	28,00	33,00	52,36	55,53	57,16
239-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 westg	1,5	27,95	32,95	49,20	54,96	56,34
239-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 westg	4,5	29,29	34,29	54,05	57,28	58,89
239-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 westg	7,5	31,17	36,17	55,68	57,04	58,93
239-z_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 39 zuidg	7,5	19,96	24,95	56,05	58,78	60,43
240-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 oostg	1,5	24,44	29,44	48,99	54,21	55,63
240-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 oostg	4,5	25,85	30,84	50,26	54,28	55,82
240-o2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 oostg	7,5	27,34	32,33	51,83	54,79	56,45
240-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 westg	1,5	27,50	32,50	48,78	53,51	54,99
240-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 westg	4,5	29,59	34,58	53,84	56,48	58,18
240-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 40 westg	7,5	31,82	36,81	55,58	56,67	58,62
241-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 oostg	1,5	24,60	29,60	47,91	54,29	55,62
241-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 oostg	4,5	25,91	30,90	49,81	53,36	54,96
241-o2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 oostg	7,5	27,59	32,59	51,61	53,77	55,56
241-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 westg	1,5	27,47	32,46	48,72	53,32	54,81
241-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 westg	4,5	29,97	34,97	53,30	56,48	58,11
241-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 41 westg	7,5	32,32	37,31	55,43	56,37	58,36
242-n_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 noord	1,5	29,84	34,84	45,47	45,79	48,19

Totaaloverzicht geluidsbelastingen

Legenda

	geluidsbelasting lager dan voorkeursgrenswaarde
	hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
	geluidsbelasting hoger dan de maximaal te ontheffen waarde

Punt	Omschrijving	Hoofde	30 km / uur wegen totaal	Wegverkeer gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh	Spoorlijn	Industrie/terrein	totaal gecumuleerd exclusief correctie art. 110g Wgh
242-n_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 noord	4,5	32,24	37,24	48,18	47,04	49,84
242-n_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 noord	7,5	34,17	39,16	50,82	46,31	50,45
242-o1_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 oostg	1,5	24,95	29,94	46,85	53,55	54,86
242-o2_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 oostg	4,5	26,14	31,13	49,28	53,90	55,30
242-o2_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 oostg	7,5	26,97	31,96	51,42	53,35	55,18
242-w_A	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 westg	1,5	27,04	32,04	49,49	54,06	55,55
242-w_B	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 westg	4,5	29,92	34,92	52,66	56,61	58,15
242-w_C	Soesterhof eengezinswoning kavel 42 westg	7,5	32,49	37,48	55,12	56,11	56,09

