

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 11 september 2018
Nummer : CUO-1014375

Aanvrager : Stichting MP Real Estate Management II h.o.d.n. Livingstone
t.a.v. de heer H. Wilkes
Strawinskylaan 835B 8E
1077 XX AMSTERDAM

Project : Het uitbreiden van reeds getransformeerde kantoorpanden naar
woningen. Smallepad 28 met 2 verdiepingen (12 woningen),
Stadsring 15 met een 4e verdieping (4 woningen) en door
herindeling Smallepad (2 woningen op 2e en 3e verdieping).

Plaatselijk bekend : Stadsring 15

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie H, Nummers 02853, 02855 en 03084

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Het projectgebied heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg' de bestemming 'Gemengd-6'. Binnen deze bestemming zijn kantoren en een politiebureau toegestaan. Daarnaast is in de stadsplint (eerste en tweede bouwlaag vanaf peil) publieksgerichte dienstverlening toegestaan. Ook ligt er een gebiedsaanduiding 'Geluidszone-spoor' over het projectgebied en een dubbelbestemming 'Waarde - archeologie van categorie 3'. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - spoor' geldt, dat geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd, tenzij voldaan wordt aan een maximale geluidgrenswaarde van 50 dB(A). En ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie van categorie 3' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden. Ook ligt de bouwhoogte vast. Voor de delen waar de extra bouwlagen aan toegevoegd worden geldt een maximum bouwhoogte van 4 bouwlagen.

Binnen de bovengenoemde regels is het niet mogelijk om aan de gebouwen op beide percelen bouwlagen toe te voegen en daarin appartementen te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag moet er een besluit worden genomen waarmee wordt afgeweken van het

geldende bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a (bouwen) en c (strijdig gebruik), onder 3 Wabo). Voorwaarde voor de verlening van de omgevingsvergunning is dat de ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, hetgeen dient te blijken uit een van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing. Uit de 'Ruimtelijke onderbouwing Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15' blijkt dat dit het geval is.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft vanaf 12 juli 2018 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon iedereen kennisnemen van het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken. Als iemand hierover opmerkingen had konden die als zienswijze bij ons worden ingediend. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om medewerking te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15. Het gebouw aan het Smallepad bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar worden 2 bouwlagen aan toegevoegd ten behoeve van 12 appartementen. Het gebouw aan de Stadsring bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar wordt 1 bouwlaag aan toegevoegd ten behoeve van 4 appartementen. Daarnaast wordt de reeds vergunde indeling van het bestaande gebouw aan de Stadsring aangepast zodat daar twee appartementen aan kunnen worden toegevoegd.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;

6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te ontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en ander dieren.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo geldt een later moment van inwerkingtreding. Hierbij moet eerst de beroepsprocedure worden afgewacht. Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt daarom dat hij in werking treedt met ingang van dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend en die het niet eens zijn met het besluit om deze omgevingsvergunning te verlenen, kunnen hiertegen binnen 6 weken na bekendmaking beroep indienen. Meer informatie hierover is opgenomen in dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



M.M. Rijnen-Gloutdemans
afdelingsmanager
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 12 SEP. 2018

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Daaruit is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom tevens aan als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onder 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' leest u hier meer over.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft op 3-7-2018 als volgt beoordeeld:

Toelichting

Onder dossiernummer CRO 5354303 werd op 15-12-2016 een omgevingsvergunning verleend voor het transformeren van het kantoor van De Amersfoortse naar wonen, voorheen Stadsring 15. Bij dat plan was ook de transformatie van het kantoor langs het Smallepad onderdeel van de aanvraag, waarvoor het plan op 15-11-2016 door de stadsbouwmeester als aanvaardbaar werd beoordeeld. Bij het overleg over het aan die aanvraag ten grondslag liggende principeplan (CVO 1009715) kwam ook de optopping van het gebouw langs het Smallepad al aan de orde, maar was op dat moment in uitwerking en aanvraag nog niet aan de orde.

Met de nu ingediende aanvraag is daarmee wel invulling gegeven. Het gebouw aan het Smallepad, als onderdeel van het totale complex, bestaat in de bestaande situatie uit een volume met vier bouwlagen met gemetselde gevels met overwegend horizontale raamstroken, waaraan op basis van vergunning CRO 5354303 geluidwerende voorzieningen in de gevel zullen worden toegevoegd. Het gebouw zal met twee bouwlagen worden verhoogd. Hierbij zullen per bouwlaag 6 appartementen worden gerealiseerd, dus voor de uitbreiding in dit gedeelte in totaal 12 appartementen. De gevels van de optopping zullen volledig in glas worden uitgevoerd met in de langsegevels (gevels haaks op het Smallepad) per appartement een binnen het volume gelegen balkon, wat zal worden uitgevoerd met een geluidscherm.

Tevens is in het bouwplan ook nog een optopping voor het bouwdeel langs de Stadsring toegevoegd, in de aanvraag benoemd als bouwdeel noord. Op de bouwlaag van de vierde verdieping worden rechts van de centrale hal (tussen as 13 en 20), aansluitend op de bestaande bebouwing van de vierde verdieping aan de linkerzijde, ook nog vier appartementen toegevoegd. Dit sluit aan op de overkapping van het naastgelegen dakterras. De toevoeging van deze appartementen was bij het eerdere principeplan nog niet in beeld.

Beoordeling

De stadsbouwmeester is van oordeel dat de voorgestelde uitbreidingen denkbaar zijn. De optopping van het bouwdeel noord, langs de Stadsring, sluit in uitwerking en architectuur aan bij het bestaande gevelbeeld en hierbij wordt in feite het beeld van de gevel van deze bouwlaag naar rechts uitgebreid. De optopping van het gebouw aan het Smallepad is echter in uitwerking sterk afwijkend van het gevelbeeld van de onderliggende bouwlagen. In tegenstelling tot de meer traditionele gemetselde gevels van de onderliggende vier bouwlagen, zullen de twee toe te voegen bouwlagen volledig in glas worden uitgevoerd met in detail een duidelijke overgang tussen deze

twee bouwwijzen. De stadsbouwmeester is van oordeel dat deze uitwerking denkbaar is en er is waardering voor deze afwijkende aanpak die hier goed toepasbaar is.
Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de criteria van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan voldoet.

Conclusie

Aanvaardbaar

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Op de percelen Smallepad 28 en Stadsring 15 is van toepassing het bestemmingsplan “Berg-Utrechtseweg”. De bestemming van het perceel is “Kantoor”. Voorliggend bouwplan betreft het bouwen van nieuwe woningen.

Het uitbreiden van de panden is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Gezien deze strijdigheid is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit het geval is .

Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

1. Uw naam en adres
2. Datum
3. Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
4. Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
5. Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht,
o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

Voorlopige voorziening

DE vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

datum	naam	Documenttype	Omschrijving
22-12-2017	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
8-3-2018	PRMFC107__20180308_3628_001.pdf	Brief	verzoek aanvullende gegevens
22-12-2017	papierenformulier.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
26-6-2018	P1614_4 - BA1 - 20180621-terrein inrichting.pdf	Tekening	terreininrichting
14-6-2018	P1614_4 - 2018.06.14 - toelichting stedenbouw.pdf	Tekening	totaal overzicht Smallepad/Stadsring
16-5-2018	Oplegnotitie_MIECON_2.pdf.pdf	Overig	Oplegnotitie Flora en Fauna d.d. 9-4-2018 gewijzigd d.d. 9-5-2018
29-3-2018	4P1703800_RAP_BF_180326_BA3.pdf.pdf	Rapport	bouwbesluit, geluid, brandveiligheid d.d. 26-3-2018
14-2-2018	21710173n02_180207_externe_veiligheid.pdf.pdf	Rapport	externe veiligheid d.d. 7-2-2018
14-2-2018	21710173n01a_180206_geluidsonderzoek.pdf.pdf	Rapport	geluidsonderzoek d.d. 6-2-2018
4-5-2018	16554-S04a_statistische_berekening.pdf.pdf	Berekeningen	aanvulling op 4-1-2018
14-2-2018	16554-S04_statistische_berekening.pdf.pdf	Berekeningen	constructie d.d. 4-1-2018
14-2-2018	16554-CB600_Detaillering.pdf.pdf	Tekening	constructiedetails
14-2-2018	16554-CB408__Smallepad-Dakvloer.pdf.pdf	Tekening	dakvloer d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB407__Smallepad-5e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	5e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB406__Smallepad-4e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	4e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB405__Smallepad-3e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	3e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB403__Smallepad-1e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	1e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB402__Smallepad-Beganegrond.pdf.pdf	Tekening	begane grond d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB401__Smallepad-Kelder_-1.pdf.pdf	Tekening	kelder -1 d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB400__Smallepad-Kelder_-2.pdf.pdf	Tekening	kelder -2 d.d. 12-1-2018 - constructief

14-2-2018	16554-CB300__tbv_optopping_noord.pdf.pdf	Tekening	optopping noord d.d. 12-1-2018 - constructief
16-2-2018	1614_4-BA90-L01_inmeting.pdf.pdf	Tekening	inmeting t.b.v. afstanden m.b.t. externe veiligheid
22-12-2017	1614_3-BT21-L12-doorsnede_sp_best.pdf.pdf	Tekening	doorsnede bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L08-gevels_sp_best.pdf.pdf	Tekening	gevels Smallepad bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L03-zijgevels_best.pdf.pdf	Tekening	zijgevels Stadsring bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L01-voorgevels.pdf.pdf	Tekening	voorgevel Stadsring bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT01-L02-plattegr_sp_best.pdf.pdf	Tekening	kelder bestaand d.d. 22-12-2017
13-3-2018	1614_3-BT01-L02-2017.12.22-plattegrond smallepad (DEEL VERGUND).pdf	Tekening	2e en 3e verdieping als vergund
22-12-2017	1614_3-BT01-L01-plattegr_noord_V4.pdf.pdf	Tekening	plattegrond 4e verd. (noord) bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA90-L01-situatie.pdf.pdf	Tekening	situatie d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L08-gevels_sp.pdf.pdf	Tekening	gevels nieuw - voor- en achterzijde Smallepad - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L02-zijgevels.pdf.pdf	Tekening	zijgevels nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L01-voorgevels.pdf.pdf	Tekening	gevels nieuw - voor- en achterzijde Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-D03-doorsnede_sp.pdf.pdf	Tekening	doorsnede nieuw - Smallepad - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-D01-doorsn_optop_noord.pdf.pdf	Tekening	doorsnede nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA01-L02-plattegr_sp.pdf.pdf	Tekening	plattegronden nieuw - Smallepad - d.d. 22-12-2017
13-3-2018	1614_3-BA01-L02-2017.12.22-plattegrond smallepad (DEEL NIEUW).pdf	Tekening	2e en 3e verdieping gewijzigd
22-12-2017	1614_3-BA01-L01-plattegr_noord_V4.pdf.pdf	Tekening	plattegrond nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3_-_BA_-_2017.12.22.pdf.pdf	Overig	presentatie bestaande en nieuwe plan

BESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder 14 appartementen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15 te Amersfoort (docsnr. #5782411)

Voor het optoppen van het Smallepad 28 en Stadsring 15 is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning in procedure gebracht. Dit plan maakt het optoppen mogelijk van de bestaande gebouwen ten behoeve van appartementen/woningen. De woningen liggen binnen de geluidszones van de Stadsring, Asch van Wijkstraat, Smallepad, Troostwijkstraat en de Spoorlijn. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van die toekomstige woningen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Stadsring bedraagt ten hoogste 55 dB en vanwege de spoorlijn 64 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 63dB (wegverkeerslawaaï) en 68 dB (spoorweglawaaï) worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

A punt	B adres	C post- code	D aan- tal	E hoogte	F hogere waard e	G srt	H Lcum	I bron
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	4	divers	50-55	VL	67	Stadsring
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	2	16.7 m	64	RL	67	Spoorlijn
Zie bijlage 2	Smallepad 28	n.n.b.	8	divers	56-60	RL	67	Spoorlijn

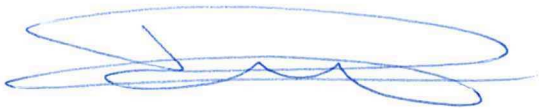
Procedure

Het ontwerp-besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden heeft gedurende een termijn van zes weken, ter inzage gelegen. Tijdens die periode konden degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk danwel

mondeling zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt, er zijn geen zienswijzen ingediend.

In het collegebesluit over het ontwerpbesluit is opgenomen dat wanneer over het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend, het besluit hogere grenswaarden wordt vastgesteld volgens vastgesteld mandaat.

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



M.M. Rijnen-Gloutdemans
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoek
- **Lijst met vast te stellen hogere waarden**

Tabel met vast te stellen hogere waarden

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
64.1 A	Appartement (dove gevel)	16,7	70	0		46	0		11	0		49	0		0	0
64.1 B	Appartement (dove gevel)	20,1	70	0		48	0		11	0		49	0		0	0
64.2 A	Appartement	16,7	65	56	1	34	25		25	16		44	35		11	11
64.2 B	Appartement	20,1	65	56	1	37	28		26	17		44	35		11	12
65.1 A	Appartement	16,7	64	55		40	31		25	16		41	32		11	11
65.1 B	Appartement	20,1	64	55		38	29		26	17		41	32		12	12
66.1 A	Appartement	16,7	63	54		40	31		26	17		38	29		12	11
66.1 B	Appartement	20,1	63	54		40	31		28	19		39	30		12	12
66.2 A	Appartement	16,7	43	43		35	35		26	26		22	22		25	22
66.2 B	Appartement	20,1	47	47		37	37		27	27		24	24		25	24
67.1 A	Appartement	16,7	45	45		35	35		27	27		23	23		24	22
67.1 B	Appartement	20,1	50	50		37	37		28	28		26	26		23	24
67.2 A	Appartement	16,7	67	58	1	44	35		22	13		45	36		13	8
67.2 B	Appartement	20,1	67	58	1	46	37		20	11		45	36		13	10
68.1 A	Appartement	16,7	69	60	1	47	38		22	13		47	38		14	8
68.1 B	Appartement	20,1	68	59	1	48	39		22	13		46	37		10	19
69.1 A	Appartement (dove gevel)	16,7	71	0		49	0		10	0		50	0		0	0
69.1 B	Appartement (dove gevel)	20,1	71	0		49	0		11	0		50	0		0	0
69.2 A	Appartement	16,7	69	60	1	48	39		20	11		48	39		3	7
69.2 B	Appartement	20,1	69	60	1	49	40		19	10		48	39		0	9
70.1 A	Appartement	16,7	65	48		61	52	1	38	29		44	35		0	24
71.1 A	Appartement	16,7	66	49		61	52	1	37	28		45	36		0	13
71.2 A	Appartement	16,7	64	64	1	50	50		14	14		43	43		11	9
72.1 A	Appartement	16,7	61	61	1	47	47		19	19		40	40		3	20
72.2 A	Appartement (dove gevel)	16,7	62	0		44	0		20	0		39	0		0	0
72.3 A	Appartement (dove gevel)	16,7	66	0		44	0		24	0		44	0		16	0
72.4 A	Appartement	16,7	61	55		36	36		25	25		32	32		16	21
73.1 A	Appartement	16,7	55	55	1	35	35		25	25		30	30		17	20
74.1 A	Appartement	1,5	57	57		48	48		32	32		36	36		1	15
75.1 A	Appartement	1,5	62	62	1	22	22		18	18		43	43		12	12
75.2 A	Appartement	1,5	57	57		47	47		28	28		37	37		1	15
76.1 A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		45	45		10	11
76.2 A	Appartement	1,5	58	58		46	46		28	28		38	38		0	14

Pagina 1 van 2

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
77.1 A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		46	46		11	11
77.2 A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
78.1 A	Appartement	1,5	62	62	1	21	21		17	17		48	48	1	11	11
78.2 A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
79.1 A	Appartement	1,5	60	60	1	21	21		17	17		49	49	1	18	10
79.2 A	Appartement (dove gevel)	1,5	62	0		38	0		0	0		50	0		0	0
79.3 A	Appartement (dove gevel)	1,5	70	0		45	0		0	0		54	0		0	0
79.4 A	Appartement	1,5	56	56	1	46	46		29	29		39	39		0	13
80.1 A	Appartement	3,0	52	52		29	29		27	27		27	27		18	14
80.2 A	Appartement	3,0	45	45		51	51	1	30	30		21	21		18	41
81.1 A	Appartement	3,0	41	41		55	55	1	41	41		17	17		17	43
81.2 A	Appartement	3,0	52	35		61	52		48	39		28	19		0	38
Hoogste geluidbelasting:			71	64		61	55		48	41		54	49		25	43
Totaal aantal appartementen hogere waarde:					17			4			0			2		

Legenda Tabel (hoofd)

MR = Maatregelen te weten, doveel gevels en balkonschermen (als aangegeven in figuur 1.1 t/m 1.4)

HGW = Hogere grenswaarde nodig

Rail = Spoorlijn

vAvW = Van Asch Van Wijckstraat

S.p. = Smallepad

Tr.w.s. = Troostwijkstraat

M.s. = Molenstraat

= Hogere grenswaarde

= Hoger dan ten hoogst toelaatbaar (doof uit te voeren of voorzien van balkonscherm)

Opmerking: geluidbelasting tgv. De wegen (dus niet de spoorlijn), zijn na aftrek 5 dB, art. 110g Wgh