

OMGEVINGSVERGUNNING



Datum : 29 augustus 2017
Nummer : CUO-5344014

Omgevingsvergunning voor : Het plaatsen van een droogloopbak voor paarden

Plaatselijk bekend : Coelhorsterweg 44

Kadastraal bekend : Gemeente: HLD02, sectie E, nummer 5874.

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving.

Algemeen

Initiatiefnemer heeft bij burgemeester het wethouders van Amersfoort een aanvraag ingediend voor het realiseren van een (afgerasterde) droogloop voor paarden met bijbehorende landschappelijke inpassing.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied West. Dit bestemmingsplan is op 20 december 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Amersfoort. Ter plaatse van de droogloop voor paarden geldt de bestemming 'Overig - Landgoed'. Binnen deze bestemming is een aanduiding 'erf' opgenomen waar binnen andere bouwwerken mogen worden opgericht. De droogloop voor paarden is buiten deze aanduiding geprojecteerd en daarmee in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

De voorgestelde droogloop voegt landschappelijke elementen toe aan deze omgeving in de vorm van een boomgroep met onderbeplanting van meidoorn en een meidoornhaag rondom de droogloop. Dit in combinatie met de elzensingels zorgt ervoor dat de droogloop niet opvalt maar opgaat in het landschap, terwijl de streekeigen beplanting bijdraagt aan de variatie en biodiversiteit van dit landschap. Bij de droogloop wordt geen verharding (tegels e.d.) toegepast. De droogloop Nu de droogloop goed wordt ingepast en kwaliteit toevoegt aan het recreatieve hoevenlandschap is dat aanleiding om mee te werken.

Hiervoor is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit het geval is (zie bijlage).

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2008

De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2008. Daarvoor is advies gevraagd aan de stadsbouwmeester met het volgende resultaat:

'De aanvraag betreft het aanleggen van een paardrijdbak bij de nieuwe woning Coelhorsterweg

44. Dit betreft één van de drie woningen in de te realiseren buitenplaats Coelhorst, waarvoor op 23-06-2016 onder dossiernummer CRO 5239527 een omgevingsvergunning werd verleend. De stadsbouwmeester is van oordeel dat er vanuit oogpunt van welstand geen bezwaar is tegen de aanleg van een paardrijdbak in dit gebied bij deze nieuwe woning als onderdeel van de buitenplaats Coelhorst. De voorgestelde inpassing van deze bak is passend in deze omgeving. Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de criteria van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota, daaraan voldoet.'

Er is geen aanleiding om van dit advies af te wijken en concluderen dan ook dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Procedure

Om medewerking aan dit plan te verlenen is het voeren van een uitgebreide procedure noodzakelijk. Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben vanaf 22-06-2017 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode konden zienswijzen ingediend worden. Binnen de genoemde periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om medewerking te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan met behulp van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo en de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een droogloopbak voor paarden met bijbehorende landschappelijke inrichting.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. De landschappelijke inpassing vindt plaats volgens het inrichtingsplan dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning alsmede de gesloten anterieure overeenkomst.
3. Bij de droogloop wordt geen verharding (tegels e.d.) toegepast.

Aandachtspunten

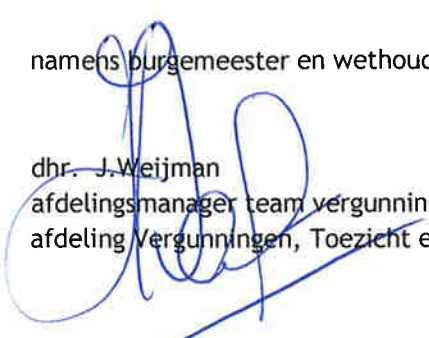
Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van

bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;

6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te ontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden;

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,


dhr. J. Weijman
afdelingsmanager team vergunning
afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 30 AUG 2017

Beroepmogelijkheid

Beroep instellen

Belanghebbenden¹ die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

4. Uw naam en adres
5. Datum
6. Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
7. Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
8. Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht,
o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

¹ In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

1/

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
mail met hoogte en tekening hekwerk 13-12-2016.msg	Tekening	tekening hekwerk	
<u>2588069_1475838533016_publiceerbareaanvraag.pdf</u>	Formulier	aanvraagformulier	
<u>2588069_1475838239921_presentatie_paardenweiland_2_2.pdf</u>	Tekening	Impressie hoe de droogloopbak er uit komt te zien	
<u>2588069_1475837269964_Landschappelijke_aanpassingen.pdf</u>	Tekening	landschappelijke inrichting van de droogloopbak	