

Aan	Schipper Bosch Projecten t.a.v. mevrouw R. de Koning Postbus 1292 3800 BG AMERSFOORT	Datum	20-12-2016	Inlichtingen	Stadhuisplein 1 3811 LM Amersfoort Postbus 4000 3800 EA Amersfoort T 14 033 www.amersfoort.nl
Onderwerp	Toezendbrief verlenen vergunning Barchman Wuytierslaan 196 A t/m C en Aletta Jacobslaan 29 t/m 37	VERZONDEN	20 DEC. 2016	mevr. D. Wassink	(033) 469 57 04
Ons kenmerk	CUO-5130438	Uw kenmerk	OLOnr-2114309	d.wassink@amersfoort.nl	

Geachte mevrouw De Koning,

Op 24 december 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 8 woningen en het kappen van 5 acacia's. De aanvraag betreft het perceel Barchman Wuytierslaan 196 A t/m C en Aletta Jacobslaan 29 t/m 37 en voorziet in de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik van grond of bouwwerk (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Kappen (art. 2.2 lid 1g Wabo)

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning kunnen voorschriften verbonden zijn. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Bescheiden bij de omgevingsvergunning

De bij de omgevingsvergunning behorende digitale stukken, zoals tekeningen, rapporten e.d. zijn niet bijgevoegd. Deze zijn door u ter beoordeling aangeleverd waardoor wij er vanuit gaan dat u deze zelf ook in uw bezit heeft.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Asbest

Zoals aangegeven in het asbestverwijderingsbesluit 2005 dient bij verbouwingen aan panden die gebouwd zijn voor 1994 een asbestinventarisatierapport aanwezig te zijn. Met het rapport kan aangetoond worden dat er bij de start van de werkzaamheden geen asbest aanwezig is. Het asbestinventarisatierapport mag niet ouder zijn dan drie jaar.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor deze omgevingsvergunning

€ 63.175,00 aan leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.



De opgegeven bouwkosten bedragen	€ 1.500.000,00
De vastgestelde bouwkosten	€ 1.500.000,00

Specificatie leges:

Leges i.v.m. het beoordelen van het bodemonderzoeksrapport	€ 889,00
Leges t.b.v. aanvraag activiteit bouwen	€ 40.675,00

Publicatie

Wij zullen ons besluit publiceren in de Stadsberichten van het huis-aan-huisblad Amersfoort Nu en op de website www.amersfoort.nl.

Tegen ons besluit kan nog wel door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Dat beroep moet binnen zes weken na bekendmaking worden ingediend bij het bevoegd gezag, gemeente Amersfoort.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Dz

mevr. D. Wassink
Vergunningverlener
afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage:

- Beschikking (omgevingsvergunning)