OMGEVINGSVERGUNNING

Datum	: 5 februari 2016 / 11 april 2016
Nummer	: CUO-5160680
Aanvrager	: De heer E. Eerenberg Herman Gorterstraat 22 1077 WH AMSTERDAM
Omgevingsvergunning voor	: Het gebruiken van de gronden t.b.v. een parkeerterrein en het kappen van 1 populier
Plaatselijk bekend	: Stationsstraat 12-1
Kadastraal bekend	: Gemeente Amersfoort, Sectie H, Nummer 03217

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo jo. art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo)
- Kappen (art. 2.2, lid 1, onder g Wabo)

Motivering

Op 28 januari 2016 is door de heer E. Eerenberg een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van 7 parkeerplaatsen ten behoeve van de naastgelegen seksinrichting op Stationsstraat 12-1 en het kappen van een populier.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het aanleggen van de 7 parkeerplaatsen is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "CSG-Zuid". De percelen waar de parkeerplaatsen worden aangelegd hebben de bestemming "Gemengd-Uit te werken". Voor deze percelen is geen uitwerkingsplan opgesteld. Parkeerplaatsen ten behoeve van een seksinrichting zijn niet toegestaan binnen de bestemming "Gemengd-Uit te werken". Gezien de strijdigheid is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk. Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing (Omgevingsvergunning Stationsstraat 12-1, april 2016) blijkt dat dit het geval is (zie bijlage 1). Hieraan wordt de voorwaarde verbonden dat de wateropvang op het terrein geregeld te worden, bij voorkeur door het gebruik van halfverharding of een waterdoorlatende verharding (bijvoorbeeld betonstraatstenen) en/of groenstroken/wadi om regenwater te infiltreren in de bodem en belasting van het (regenwater)riool te voorkomen.

Kappen

In artikel 4:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2015 zijn de weigeringsgronden opgenomen, op grond waarvan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen kan worden geweigerd. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd als de natuur-, landschappelijke, beeldbepalende, cultuurhistorische of boomwaarde van de populier of de waarde van de boom voor het stadsschoon of de leefbaarheid zich daartegen verzetten. De boom is beoordeeld en op basis van de resultatenstellen wij vast dat de populier geen dusdanige waarden vertegenwoordigt dat wij de vergunning moeten weigeren.
In de Flora- en faunawet zijn in de artikelen 9 tot en met 12 bepalingen opgenomen ter bescherming

van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder andere) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord worden of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Voordat tot kappen wordt overgegaan, moet gecontroleerd worden of er in (de nabijheid van) de te kappen bomen beschermde vogels of andere dieren aanwezig zijn. Als dit het geval is, moet er met kappen worden gewacht totdat de nesten of verblijfplaatsen permanent verlaten zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. Het werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende bijlage met de daarin benoemde digitale bescheiden.

2. U dient tenminste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring "Melden start activiteit", dan wel door contact op te nemen met de inspecteur. Naam en telefoonnummer van de inspecteur vindt u in de bijgevoegde brief.

3. De omgevingsvergunning en de bijbehorende digitale bestanden dienen op het werk beschikbaar te zijn en op verzoek van de inspecteur ter inzage worden gegeven.

4. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit, bouwverordening en beleidsstukken tenzij anders is bepaald.

5. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in halfverharding of een waterdoorlatende verharding (bijvoorbeeld betonstraatstenen) en/of groenstroken/wadi om regenwater te infiltreren in de bodem en belasting van het (regenwater)riool te voorkomen.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft vanaf 25 februari 2016 voor een periode van 6 weken (t/m 6 april 2016) voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon iedereen kennisnemen van het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken. Als iemand hierover opmerkingen had konden die als zienswijze bij ons worden ingediend. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

dhr. J. Weijman
Afdelingsmanager
afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beroepmogelijkheid

Beroep instellen

Belanghebbenden[1] die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen beroep instellen. Dit kunt u doen door binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepschrift in te dienen. Dit is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit. In uw beroepschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
  Vermeld wie het besluit heeft genomen, op welke datum het besluit is genomen en het kenmerk van het besluit. Stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee.
- Uitleg waarom u het niet eens bent met het besluit (gronden)
- Uw handtekening

U richt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht,
o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.
Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een beroepschrift moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland.

Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 30 00.

[1] In principe staat het beroep alleen open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Naam	Documenttype	Omschrijving document
ontwerp ruimtelijke onderbouwing Stationsstraat 12-1.pdf	Document	Ontwerp-ruimtelijke onderbouwing d.d. januari 2016
2163855_1453974360907_publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	Aanvraag omgevingsvergunning d.d. 28 januari 20
2163855_1453973885335_BIJLAGE_BOOM.pdf	Tekening	Situatietekening
2163855_1453971779548_2015-09-17-Risicoanalyse_planschade_parkeren_stationsstraat_12-1_te_Amersfoort.pdf	Rapport	Planschaderisicoanalyse
2163855_1453971635108_Instemming_inrit.pdf	Brief	Instemming inritmelding
2163855_1453971420890_Uittreksel_kadastrale_kaart.pdf	Tekening	Kadastrale kaart
2163855_1453971320717_QS_Stationstraat_12-1.pdf	Rapport	Quickscan flora en fauna
2163855_1453971152234_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	Rapport	Ruimtelijke onderbouwing aanvrager