

Bijlage 14.1 Detailuitwerking raming kosten - 1e herziening

Bijlage 14.1 Detailuitwerking raming kosten

d.d.01-07-2020

Projectnaam	Vinkenhoef								
Projectnummer	n.v.t.								
Projectomschrijving	Exploitatieplan								
Printdatum	19-11-2020								
Begroting kosten									
Bro			Eigenaar Toekennen	% Aandeel in EP	Betrent inbreng-waarde EP?	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Bedrag op prijspeil
Verwerving en inbrengwaarde									
Historische boekwaarde			1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	30471	post		€ 0,00
1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	6.2.3.a t/m c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Ja	33507	m2	€ 96,28	€ 3.226.080,00	
1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	6.2.3.a t/m c	2: 1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Ja	658	m2	€ 30,00	€ 19.740,00	
2 DUINHORST REKREATIE BV	6.2.3.a t/m c	3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	100,00%	Ja	49334	m2	€ 30,00	€ 1.480.020,00	
3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	6.2.3.a t/m c	4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	100,00%	Ja	30060	m2	€ 30,00	€ 901.800,00	
4 RAILINFRATRUST B.V.	6.2.3.a t/m c	5: 4 RAILINFRATRUST B.V.	100,00%	Ja	31	m2	€ 30,00	€ 930,00	
1.1 GEMEENTE AMERSFOORT Sloopkosten	6.2.3.d	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Ja	1	post	€ 262.727,11	€ 262.727,11	
1.1 GEMEENTE AMERSFOORT Sloopkosten	6.2.3.d	2: 1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Ja	1	post	€ 11.000,00	€ 11.110,00	
2 DUINHORST REKREATIE BV Sloopkosten	6.2.3.d	3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	100,00%	Ja	1	post		€ 0,00	
3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV Sloopkosten	6.2.3.d	4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	100,00%	Ja	1	post		€ 0,00	
4 RAILINFRATRUST B.V. Sloopkosten	6.2.3.d	5: 4 RAILINFRATRUST B.V.	100,00%	Ja	1	post		€ 0,00	
Subtotaal Verwerving en inbrengwaarde			€ 5.902.407,11						
1			VOEG REGEL TOE						
Onderzoek en milieukosten									
Historische boekwaarde			1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00
Bomeneffectrapportage	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.920,00	€ 3.920,00	
Marktonderzoek	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 2.600,00	€ 2.600,00	
Quicksan ecologie	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 1.752,75	€ 1.752,75	
Plan van aanpak Duurzaamheid	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.220,07	€ 3.220,07	
Explosieven onderzoek	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 41.264,90	€ 41.446,52	
Ondersteunend bij explosieven onderzoek	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 4.494,55	€ 4.494,55	
Bomenonderzoek	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 1.135,00	€ 1.135,00	
Risico analyse NGE	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
Duurzaamheidsplan	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 7.500,00	€ 7.575,00	
Externe veiligheid	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.030,00	
Geluid	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.030,00	
Geur	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.030,00	
Luchtkwaliteit	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.030,00	
MER	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 3.000,00	€ 3.030,00	
PAS onderzoek	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 2.500,00	€ 2.525,00	
Archeologie	6.2.4.a	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 174.507,00	€ 176.252,07	
Subtotaal Onderzoek en milieukosten			€ 261.070,96						
13			VOEG REGEL TOE						

Voorbereiding en terreinopruiming									
Historische boekwaarde	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
111 VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 55.430,56	€ 55.984,86	
112 OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 51.041,57	€ 51.551,99	
00-IBKS1 Stelpost slopen bebouwing	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	0	post	€ 0,00	€ 0,00	
00-IBKS2 Stelpost olie-slibafscheider tbv afvoer HWA vloeistofdichte vloeren	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 55.000,00	€ 55.550,00	
00-IBKS3 Stelpost verwijderen persleiding	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 12.100,00	€ 12.221,00	
Subtotaal Voorbereiding en terreinopruiming									€ 175.307,85
8		VOEG REGEL TOE							
Saneringskosten									
Historische boekwaarde	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Stelpost vervuilingen (asbest)	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 25.000,00	€ 25.250,00	
Subtotaal Saneringskosten									€ 25.250,00
1		VOEG REGEL TOE							
Grondwerk									
Historische boekwaarde	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
121 GROND ONTGRAVEN	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 28.918,57	€ 29.207,75	
122 GROND VERVOEREN	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 95.976,83	€ 96.936,60	
123 GROND VERWERKEN	6.2.4.b	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 127.138,68	€ 128.410,07	
Subtotaal Grondwerk									€ 254.554,42
1		VOEG REGEL TOE							
Bouwrijpmaken									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
131 HOOFDRIEOL	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 154.292,53	€ 155.835,46	
151 WEGFUNDERING	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 89.210,34	€ 90.102,45	
153 BITUMINEUZE VERHARDING	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 222.169,75	€ 224.391,44	
173 VERKEERSREGELINSTALLATIE	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 190.755,71	€ 192.663,27	
183 DIVERSEN	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 15.260,46	€ 15.413,06	
00-IBKS4 Stelpost overstortput, duiker en uitstroombak.	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 33.000,00	€ 33.330,00	
00-IBKS5 Stelpost drainage in riolsleuf en verleggen persleiding	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 38.500,00	€ 38.885,00	
00-IBKS6 Stelpost gemaal, lamellenfilter en stuwen	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 220.000,00	€ 222.200,00	
Voorziene overige bijk. Kosten SSK	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 27.717,00	€ 27.994,17	
Subtotaal Bouwrijpmaken									€ 1.000.814,85
1		VOEG REGEL TOE							
Gebruiksgereedmaken									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
132 AANSLUITINGEN	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 43.404,56	€ 43.838,60	
154 BESTRATINGEN	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 154.588,43	€ 156.134,31	
16 GROENVOORZIENINGEN	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 43.971,48	€ 44.411,20	
171 OPENBARE VERLICHTING	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 2.104,11	€ 2.125,15	
172 OPENBARE VERLICHTING	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 79.732,84	€ 80.530,16	
00-IBKS8 Stelpost aanpassen aansluitende inritten.	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 74.800,00	€ 75.548,00	
00-IBKS7 Stelpost faseringskosten	6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 22.000,00	€ 22.220,00	
Subtotaal Gebruiksgereedmaken									€ 424.807,43
2		VOEG REGEL TOE							

Civiele constructies en kunstwerken									
174 Keerwand	6.2.4.b, 6.2.4.c	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	515	m1	€ 412,03	€ 214.318,62	
Subtotaal Civiele constructies en kunstwerken									€ 214.318,62
1		VOEG REGEL TOE							
Tijdelijk beheer gronden en opstellen									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 272.633,74	€ 272.633,74	
Beheerkosten	6.2.4.k	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	3,00%	perc	€ 1.837.113,42	€ 55.664,54	
Subtotaal Tijdelijk beheer gronden en opstellen									€ 328.298,28
1		VOEG REGEL TOE							
Plankosten									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Verwerving	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	30.326	€ 30.326,00	
Stedenbouw	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	134.237	€ 134.236,58	
Ruimtelijke Ordening	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	88.440	€ 88.440,17	
Civiele en cultuur techniek	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	100.543	€ 100.543,07	
Landmeten/vastgoedinformatie	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	30.813	€ 30.812,64	
Communicatie	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	-	€ 0,00	
Management	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	359.034	€ 359.034,27	
Planeconomie	6.2.4.h t/m j	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	158.082	€ 158.082,25	
Subtotaal Plankosten									€ 901.474,98
8		VOEG REGEL TOE							
Vorbereiding en toezicht									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Vorbereiding, toezicht en directievoering	6.2.4.g	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	561.849	€ 561.849,50	
Subtotaal Vorbereiding en toezicht									€ 561.849,50
1		VOEG REGEL TOE							
Planschade									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Planschade	6.2.4.l	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 17.500,00	€ 17.500,00	
Subtotaal Planschade									€ 17.500,00
1		VOEG REGEL TOE							
Bovenwijkse kosten (buitenplans)									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Energieweg	6.2.4.e	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	7,00%	Nee	1	post	€ 10.049.142,41	€ 703.439,97	
Persleiding en rioolgemaal	6.2.4.e	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	36,00%	Nee	1	post	€ 1.639.942,29	€ 590.379,22	
Waterhuishoudkundige voorzieningen	6.2.4.e	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	19,00%	Nee	1	post	€ 5.594.465,71	€ 1.062.948,48	
		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 0,00	€ 0,00	
Subtotaal Bovenwijkse kosten (buitenplans)									€ 2.356.767,68
4		VOEG REGEL TOE							

Fondsvorming									
Historische boekwaarde		1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Subtotaal Fondsvorming									€ 0,00
	1	VOEG REGEL TOE							
Fiscale kosten									
Historische boekwaarde	6.2.4 m	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee		post		€ 0,00	
Subtotaal Fiscale kosten									€ 0,00
	1	VOEG REGEL TOE							
Rente boekwaarde									
Historische boekwaarde	6.2.4 n	1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	100,00%	Nee	1	post	€ 86.121,25	€ 86.121,25	
Subtotaal Rente boekwaarde									€ 86.121,25
	1	VOEG REGEL TOE							
Totaal									€ 12.510.542,93