

Bijlage 19 Overzicht gewogen eenheden per eigendom en per kavel

Bijlage 19 Overzicht gewogen eenheden per eigendom en per kavel

d.d. 01-07-2020

Onderdeel 1. Berekening gewogen eenheden per eigendom

Basiseenheden (oppervlakte in m²)

EIGENDOGERECHTIGD	Kavel	Opp.	m² prijs	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
			2020											
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	292	270	0	0	0	0	73	73	73	73	0	0	292
2: 1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	378	270	0	0	0	0	95	95	95	95	0	0	378
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	2.471	270	0	0	0	0	618	618	618	618	0	0	2.471
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	14.574	270	0	0	0	0	3.644	3.644	3.644	3.644	0	0	14.574
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	10	270	0	0	0	0	3	3	3	3	0	0	10
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	231	270	0	0	0	0	58	58	58	58	0	0	231
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	978	270	0	0	0	0	245	245	245	245	0	0	978
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Groene boorden	14.040	196	0	0	0	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	2.340	0	14.040
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Groene boorden	2.174	196	0	0	0	362	362	362	362	362	362	0	2.174
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	10.366	230	0	0	0	5.183	5.183	0	0	0	0	0	10.366
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	36.792	230	0	0	0	18.396	18.396	0	0	0	0	0	36.792
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	7.597	230	0	0	0	3.799	3.799	0	0	0	0	0	7.597
Totaal		89.903		0	0	0	30.080	34.813	7.436	7.436	7.436	2.702	0	89.903

Gewogen basiseenheden (op basis van prijs per m²)

EIGENDOGERECHTIGD		factor/weging	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	1,00	-	-	-	-	73	73	73	73	-	-	292
2: 1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	1,00	-	-	-	-	95	95	95	95	-	-	378
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	1,00	-	-	-	-	618	618	618	618	-	-	2.471
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	1,00	-	-	-	-	3.644	3.644	3.644	3.644	-	-	14.574
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	1,00	-	-	-	-	3	3	3	3	-	-	10
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	1,00	-	-	-	-	58	58	58	58	-	-	231
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	1,00	-	-	-	-	245	245	245	245	-	-	978
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Groene boorden	0,73	-	-	-	1.702	1.702	1.702	1.702	1.702	1.702	-	10.211
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Groene boorden	0,73	-	-	-	264	264	264	264	264	264	-	1.581
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	0,85	-	-	-	4.429	4.429	-	-	-	-	-	8.858
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	0,85	-	-	-	15.720	15.720	-	-	-	-	-	31.440
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	0,85	-	-	-	3.246	3.246	-	-	-	-	-	6.492
Totaal			-	-	-	25.361	30.094	6.699	6.699	6.699	1.965	-	77.517

Gewogen basiseenheden NCW 1-7-2020

EIGENDOM GERECHTIGD		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	-	-	-	-	67	67	67	67	-	-	267
2: 1.2 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied	-	-	-	-	86	86	86	86	-	-	346
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	-	-	-	-	565	565	565	565	-	-	2.259
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied	-	-	-	-	3.331	3.331	3.331	3.331	-	-	13.326
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	-	-	-	-	2	2	2	2	-	-	9
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	-	-	-	-	53	53	53	53	-	-	211
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Entreegebied - leidingzone	-	-	-	-	224	224	224	224	-	-	894
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Groene boorden	-	-	-	1.579	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	-	9.360
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Groene boorden	-	-	-	245	241	241	241	241	241	-	1.449
1: 1.1 GEMEENTE AMERSFOORT	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	-	-	-	4.111	4.050	-	-	-	-	-	8.160
3: 2 DUINHORST REKREATIE BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	-	-	-	14.590	14.374	-	-	-	-	-	28.963
4: 3 VAN DE MHEEN PLANONTWIKKELING BV	Uitgeefbaar - Blauwe boorden	-	-	-	3.013	2.968	-	-	-	-	-	5.980
Totaal		-	-	-	23.537	27.516	6.125	6.125	6.125	1.797	-	71.225
Factor opbrengstenstijging		100,50%	100,49%	99,48%	98,49%	98,97%	100,95%	102,97%	105,03%	107,13%	109,27%	
Factor NCW		100,00%	102,00%	104,04%	106,12%	108,24%	110,41%	112,62%	114,87%	117,17%	119,51%	

Onderdeel 2. Berekening gewogen eenheden voor de kavel in de zone bindende verkaveling
Basiseenheden (oppervlakte in m²)

Kavel	Opp.	m² prijs	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
			2020										
Kavel C	54.755		230	0	0	0	27.378	27.378	0	0	0	0	54.755
Totaal	54.755			0	0	0	27.378	27.378	0	0	0	0	54.755

Gewogen basiseenheden (op basis van prijs per m²)

	weging per 1-1-2020	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
	2020											
Kavel C	0,85	-	-	-	23.395	23.395	-	-	-	-	-	46.791
Totaal		-	-	-	23.395	23.395	-	-	-	-	-	46.791

Gewogen basiseenheden NCW 1-7-2020

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Kavel C	-	-	-	21.713	21.391	-	-	-	-	-	43.104
Totaal	-	-	-	21.713	21.391	-	-	-	-	-	43.104
Factor opbrengstenstijging	100,50%	100,49%	99,48%	98,49%	98,97%	100,95%	102,97%	105,03%	107,13%	109,27%	
Factor NCW	100,00%	102,00%	104,04%	106,12%	108,24%	110,41%	112,62%	114,87%	117,17%	119,51%	