



RAADSVOORSTEL

Van : Burgemeester en Wethouders
 Aan : Gemeenteraad
 Portefeuillehouder : Wethouder M.C. Barendregt

Reg.nr. : 3597705
 Datum : 9 november 2010
 Agendapunt : HB-2

B&W-vergadering : 09-11-2010
 De Ronde : 30-11-2010
 11-01-2011
 Agenda Het Besluit : 08-02-2011
 Vastgesteld besluit : 08-02-2011

TITEL

Vaststellen bestemmingsplan "Station Hoevelaken"

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" gewijzigd vast te stellen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

AANLEIDING

De realisatie van een station voor Hoevelaken is een gewenste ontwikkeling om de bereikbaarheid van Hoevelaken te vergroten en het gebruik van het openbaar vervoer te stimuleren. Met het ondertekenen van de "Overeenkomst inzake optimalisering (auto)infrastructuur Vathorst en omgeving" heeft Amersfoort de inspanningsverplichting richting Nijkerk tot het realiseren van dit nieuwe station Hoevelaken op zich genomen.

HISTORIE

Op 13 en 14 december 2000 heeft de gemeente Amersfoort de "Overeenkomst inzake optimalisering (auto)infrastructuur Vathorst en omgeving" mede ondertekend. De provincie Gelderland heeft de mogelijkheden voor een station Hoevelaken verkend en deze als kansrijk aangemerkt. Er worden voor dit station 1500 in- en uitstappers per dag verwacht. De minister van Verkeer en Waterstaat heeft zich akkoord verklaard met het station.

Binnen de afspraken van de overeenkomst heeft het gemeentebestuur aan Nijkerk medewerking toegezegd. De gemeenteraad is in 2006 geïnformeerd (1934167) over de inspanningsverplichting die is uitgesproken richting Nijkerk. Vervolgens is gestart met het onderzoeken van diverse varianten wat uiteindelijk heeft geleid tot een voorkeursvariant.

In april 2008 is het eerste ontwerp gepresenteerd aan bewoners en belangstellen. Tijdens deze avond kon kennisgenomen worden van het ontwerp en was gelegenheid tot het stellen van vragen. In de periode hierna is onder meer gewerkt aan een ontwerp dat geschikt was om het proces te starten om te komen tot een bestemmingsplan.

Uw raad heeft op 30 juni 2009 de startnotitie Station Hoevelaken vastgesteld. Daarbij heeft u ingestemd met het volgen van de bestemmingsplanprocedure volgens model 2 uit de notitie "Rol van de Raad in RO procedures".

Na de startnotitie zijn twee ontwerpbestemmingsplannen "Station Hoevelaken" gemaakt waarin het station planologisch geregeld wordt. Een bestemmingsplan voor het grondgebied van Amersfoort en een bestemmingsplan voor het grondgebied van Nijkerk. Over deze bestemmingsplannen is met een aantal instanties vooroverleg gevoerd. Het college heeft op 23 maart 2010 ingestemd met de gemeentelijke beoordeling van deze vooroverlegreacties. Vervolgens heeft zij het bestemmingsplan vrij gegeven voor de verdere procedure. Uw raad is hier gelijktijdig per raadinformatiebrief (2010-38) over geïnformeerd.

Op 29 april 2010 is er een informatieavond georganiseerd over het ontwerp van het nieuwe station. De bestemmingsplannen "Station Hoevelaken" hebben vanaf 7 mei 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in Amersfoort en Nijkerk. Tijdens deze periode zijn 14 zienswijzen in Amersfoort en 10 zienswijzen in Nijkerk ingediend. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over deze zienswijzen en daarmee ook over de vaststelling van het amersfoortse bestemmingsplan "Station Hoevelaken".

BEOOGD EFFECT

Het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" maakt de realisatie van een nieuw station mogelijk op de spoorlijn Amersfoort – Ede/Wageningen (Valleilijn). Het nieuwe station is gepland op en rondom de kruising van de huidige spoorlijn, de rijksweg A1 en de Stoutenburgerlaan. Het doel van de aanleg van station Hoevelaken is het verbeteren van de bereikbaarheid van Hoevelaken voor OV-reizigers. Het station krijgt vooral een lokale functie en richt zich met name op reizigers die wonen of werken in Hoevelaken. Reizigers krijgen met dit station een beter alternatief voor bijvoorbeeld de auto.

ARGUMENTEN

2.1 Het bestemmingsplan station Hoevelaken komt voort uit de inspanningsverplichting uit de "Overeenkomst inzake optimalisering (auto)infrastructuur Vathorst en omgeving" en is een gewenste ontwikkeling.

1.1 Het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" heeft volgens de wettelijke procedure ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2010 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er in Amersfoort 14 schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingekomen. Naar aanleiding van de inhoud van deze zienswijzen is een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd (ecologie, luchtkwaliteit en geluid) om een volledige reactie te kunnen geven. Deze onderzoeken maken als bijlagen deel uit van de zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken".

2.2 De zienswijzen en de inmiddels ingevoerde Wabo leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

De beoordeling van de zienswijzen en de daaruit voortvloeiende aanvullende onderzoeksresultaten leiden tot wijziging van de toelichting in de zin dat de onderzoeksresultaten daaraan zijn toegevoegd. De invoering van de Wabo op 1 oktober 2010 leidt tot de voorgestelde wijziging in benamingen in de toelichting en regels (ontheffing wordt afwijking). De zienswijzen hebben geleid tot gewijzigde regels in de zin dat gebruik van gebouwen en terreinen voor prostitutie strijdig is en dat de ontheffing voor zend-, ontvang- en/of sirenemast komt te vervallen. Voor een concrete opsomming van de wijzigingsvoorstellen wordt u verwezen naar hoofdstuk 3 van de zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken".

3.1. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht dat een besluit wordt genomen over de vaststelling van een exploitatieplan.

In artikel 6.12 van de Wro is vastgelegd dat uw raad naast een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststelt. Dit is slechts aan de orde als sprake is van een bouwplan als genoemd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Omdat station Hoevelaken geen bouwplan is zoals in dit artikel is omschreven (geen aangewezen bouwplan), kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven.

KANTTEKENINGEN

1. Het station Hoevelaken kan pas gerealiseerd worden, nadat beide bestemmingsplannen rechtskracht hebben.

Station Hoevelaken is één ruimtelijke ontwikkeling dat ligt op grondgebied van Amersfoort en Nijkerk. Dit heeft ertoe geleid dat er twee bestemmingsplannen zijn gemaakt. Beide gemeenteraden moeten besluiten over het bestemmingsplan voor hun grondgebied. Dit geldt ook voor de ingekomen zienswijzen. De procedures van beide gemeenten zijn tot en met de terinzagelegging gelijk opgelopen. De gemeente Nijkerk stelt het bestemmingsplan echter eerder vast (oktober 2010). Vergunningen kunnen pas verleend worden op het moment dat beide bestemmingsplannen rechtskracht hebben.

FINANCIËN

De kosten voor de realisatie van het station Hoevelaken, de inrichting van de openbare ruimte, verwerving van grond, planontwikkelingskosten en prijsindexatie worden volledig gedekt door de provincie Gelderland en de gemeente Nijkerk. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan verzekerd.

VERVOLG

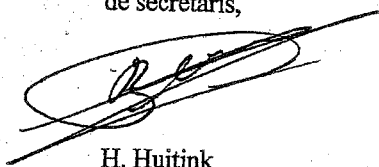
Nadat het bestemmingsplan door uw raad gewijzigd is vastgesteld, wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Vanwege de gewijzigde vaststelling moet er tot zes weken na uw besluit gewacht worden met publiceren. Hiermee krijgen de provincie en VROM inspectie tijd om te reageren op de aangebrachte wijzigingen. Na afloop van de beroepstermijn heeft het bestemmingsplan rechtskracht tenzij er een voorlopige voorziening is gevraagd en toegewezen.

BETROKKEN PARTIJEN

Gemeente Amersfoort, gemeente Nijkerk, provincie Gelderland, Prorail, derdenbelanghebbenden.

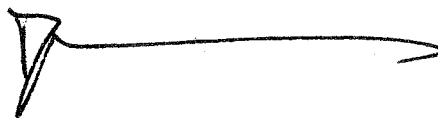
Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



H. Huitink

de burgemeester,



L.M.M. Bolsius

Bijlagen

- ontwerp-raadsbesluit
- Zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken"
- Voor het ontwerpbestemmingsplan "Station Hoevelaken" zie:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BPHOEVELAKEN-on01>



RAADSBSLUIT

Reg.nr.3597705

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2010, sector SOB/RO (nr.3597705);

b e s l u i t:

1. de zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" gewijzigd vast te stellen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2011.

de griffier

de voorzitter

Motie Veilig verkeer naar station Hoevelaken,

Amersfoort, 3 februari 2011 Raadsvoorstel: 3597705

Aangenomen

Indieners overwegen dat:

1. Het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" de realisatie van een nieuw station mogelijk maakt op de spoorlijn Amersfoort – Ede/Wageningen (Valleilijn).
2. De gemeenteraad van Amersfoort zich in 2000, 2006 en 2009 heeft uitgesproken voor de komst van een station op en rondom de kruising van de huidige spoorlijn, de rijksweg A1 en de Stoutenburgerlaan.
3. De Stoutenburgerlaan ter hoogte van de brug over het spoor vrij scherpe horizontale en verticale bogen heeft waardoor de verkeersveiligheid van de weggebruikers op de brug niet optimaal is.
4. Deze brug een belangrijke functie krijgt in de verkeersontsluiting van het station en de fietsenstalling.
5. De brug ter hoogte van het spoor zo smal is (6 meter) dat het onverantwoord is om de brug als doorgaande weg voor autoverkeer in twee richtingen, fietsverkeer, busverkeer en landbouwverkeer en ingang voor de fietsenstalling te gebruiken.

Dragen het College op

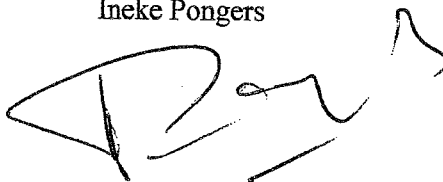
a) Binnen de ruimte van het bestemmingsplan de inrichting van het verkeersgebied te verbeteren:

- door uitbreiding van de 30 km-zone vanaf het station over de brug tot aan de ingang van het P+R-terrein en hier een snelheidsremmende maatregel te treffen;
- door een extra snelheidsremmende maatregel ter hoogte van het station;
- door verplaatsing van de ingang van de fietsenstalling zodanig dat fietsers niet meer op de brug hoeven op- en af te stappen.

b) En doorgaand (sluip)verkeer over de brug te verminderen door het verlagen van de maximum snelheid naar 60 km/uur op de Koedijkerweg.

CDA
Ingeborg Oostlander

Ineke Pongers



3. Wijzigingen in het bestemmingsplan

De in Amersfoort en Nijkerk ingediende zienswijzen en de beoordeling daarvan hebben er toe geleid dat het ontwerpbestemmingsplan Station Hoevelaken gewijzigd wordt vastgesteld. Daarnaast wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Concreet gaat het om wijzigingen in de toelichting en de regels. De verbeelding blijft ongewijzigd.

3.1. Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

3.1.1. Wijzigingen in de toelichting

In de toelichting wordt de tekst ten aanzien van ecologie aangepast aan de resultaten van het recente deskundigenonderzoek. Het aangepaste onderzoek (bijlage 2) wordt ter vervanging van het huidige onderzoek als bijlage bij de plantoelichting gevoegd.

In de toelichting worden de teksten ten aanzien van wegverkeerslawaaï en spoorverkeerslawaaï aangepast aan de resultaten van het recente onderzoek van BVA (bijlage 3). Het aangepaste onderzoek wordt ter vervanging van het huidige onderzoek als bijlage bij de plantoelichting gevoegd. De nieuwste berekening van de gecumuleerde geluidsbelasting (bijlage 6) wordt eveneens als bijlage bijgevoegd.

In de toelichting wordt een tekst toegevoegd waarin de resultaten van het onderzoeken naar omgevingslawaaï van SPA worden omschreven (bijlage 4). Het nieuwe onderzoek wordt als bijlage bij de plantoelichting gevoegd.

In de toelichting wordt de tekst ten aanzien van luchtkwaliteit aan de resultaten van het recente onderzoek van Arcadis aangepast (bijlage 5). Het aangepaste onderzoek wordt ter vervanging van het huidige onderzoek als bijlage bij de plantoelichting gevoegd.

3.1.2. Wijzigingen in de regels

Artikel 8.1, lid a (strijdig gebruik) wordt als volgt aangepast:

Het (laten) gebruiken van gebouwen en terreinen voor een seksinrichting en/of prostitutie.

Artikel 9.1.1, lid d (onthefing zend-, ontvang- en/of sirenemast) komt vervallen.

3.2. Ambtshalve wijzigingen

Wabo

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het gevolg hiervan is dat ook de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Woningwet (Ww) op punten wijzigt.

De in de regels van het ontwerpbestemmingsplan gebruikte termen "onthefing", "ontheftingsregels" en "ontheftingsbevoegdheid" zijn gewijzigd in respectievelijk "afwijking", "afwijkingsregels" en "afwijkingsbevoegdheid" (artikel 1, 6, 9 en 10).

De procedure voor een "afwijking" is geregeld in de Wabo. Hiermee komen de artikelen 6.lid3, sub 3, 9.lid1, sub 3 en 10, lid 1 te vervallen. Artikel 10.2 wordt vernummerd naar artikel 10.1.

De in artikel 6 gebruikte term "aanlegvergunning" wordt gewijzigd in "omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden".

In artikel 6.2.1, sub b wordt "lichte bouwvergunning" gewijzigd door omgevingsvergunning en in sub c wordt "reguliere bouwvergunning" gewijzigd door omgevingsvergunning.

Het overgangsrecht zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening is aangepast aan de Wabo. De tekst van artikel 12 "Overgangsrecht" wordt vervangen door de volgende tekst:

- *Overgangsrecht bouwwerken*

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- *Overgangsrecht gebruik*

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Overige wijzigingen

In de artikelen 3.3 en 4.3 is de bevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om een nadere eis te stellen. Hierbij ontbreekt de verwijzing naar de in artikel 10 opgenomen procedureregels. In deze artikelen wordt de volgende verwijzing opgenomen: "Voor een besluit tot het stellen van nadere eisen geldt de in artikel 10.1 vermelde voorbereidingsprocedure".

Collegebesluit

Gemeente Amersfoort

Amersfoort

Org. onderdeel: SOB/RO/PJZ
Opsteller: W.R.H. van Santen-Buma
User-id: BUM1 Tel: 5093

Onderwerp: VASTSTELLEN BESTEMMINGSPLAN "STATION HOEVELAKEN"

Toelichting:

Het bestemmingsplan Station Hoevelaken maakt de realisatie van het station mogelijk op de spoorlijn Amersfoort - Ede/Wageningen (Valleilijn). Het station met bijbehorende voorzieningen komt op en rond de kruising van de huidige spoorlijn, de rijksweg A1 en de Stoutenburgerlaan.

Doordat het grondgebied van Amersfoort en Nijkerk betreft, stelt iedere gemeente het voor zijn grondgebied geldende deel van het bestemmingsplan vast.

Op 23 maart 2010 heeft uw college ingestemd met het starten van de procedure voor het bestemmingsplan (volgens model 2). Het bestemmingsplan heeft van 7 mei tot en met 17 juni 2010 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 14 zienswijzen ingekomen (in Nijkerk 10 zienswijzen). In de zienswijzennota "Station Hoevelaken" zijn deze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling volgt een beroepstermijn van 6 weken bij de Raad van State.

Het college besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken";
2. In te stemmen met de voorgestelde planwijzigingen zoals verwoord in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota bestemmingsplan "Station Hoevelaken";
3. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Station Hoevelaken" met bijbehorende zienswijzennota gewijzigd vast te stellen;
4. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het geen aangewezen bouwplan betreft.

Reg.nr. 3597418
Datum 28-10-2010

verantwoordelijken: datum paraaf
☐
☒ sectorcontroller 4/11 2/11
☒ directeur sector 4/11
☐ directeur sector
☐ juridisch advies
☐ gemeentecontroller

staf

☒ VRK d.d. 28-10-2010

Collegebehandeling

☐ agendastuk
☒ hamerstuk
☐ geheim
☐ embargo datum: tijd:

vergadering datum agd.pnt paraaf

☐ secretaris

Hamerstuk akkoord

☒ secretaris
☐ burgemeester
☒ weth. Barendregt
☐ weth. Boeve
☒ weth. Buijtelaar
☐ weth. Van 't Erve
☐ weth. Stoelinga

Advies De Raad

☒ De Ronde ☐ Peiling
☐ Het Besluit ☒ Voorbereiding besluit
☐ Raadsinformatiebrief
☐ geen

Collegebesluit d.d.:

09 NOV 2010

☒ conform
☐ aangehouden
☐ vervallen