

Collegebesluit

Portefeuillehouder	Dijksterhuis
Advies De Raad	Collegebericht
Collegebehandeling	Hamerstuk
Datum behandeling college	10 september 2024
Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk'
Opsteller	Loraine Hom, afdeling Stad en Ontwikkeling
Zaaknummer	1931916

Samenvatting:

Recent is er een discrepantie tussen de kavelpaspoorten en de bouwregels van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk', vastgesteld op [3 december 2019](#), geconstateerd. Met de verwijzing in artikel 9.2.1, onder b van dat plan naar kavelpaspoorten bestaat er onduidelijkheid tussen de geldende maatvoering en percentages opgenomen in de regels en op de verbeelding, en die in de kavelpaspoorten. Het is belangrijk om in verband met de verkoop van zowel particuliere als gemeentelijke kavels hierin duidelijkheid te scheppen. Hiervoor is het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' opgesteld waarmee de discrepantie wordt gecorrigeerd.

Op [18 juni 2024](#) heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Daarnaast heeft het college toen ook besloten om een TAM-voorbereidingsbesluit voor datzelfde plangebied te nemen. De inzagetermijn van het ontwerp TAM-omgevingsplan is inmiddels verlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Dat betekent dat het TAM-omgevingsplan nu gereed is voor vaststelling. Daarom wordt aan het college voorgesteld om het TAM-omgevingsplan vast te stellen.

Als het college besluit om het TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' vast te stellen, is het genomen voorbereidingsbesluit voor datzelfde gebied niet meer nodig. Het voorbereidingsbesluit verklaarde de bouw- en gebruiksregels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan (het '*Bestemmingsplan over de Laak-Waterrijk (Chw)*') buiten toepassing indien de voorgenomen activiteit strijdig zou zijn met de in voorbereiding zijnde wijziging TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk'. Als het TAM-omgevingsplan is vastgesteld kan het voorbereidingsbesluit worden ingetrokken.

Het college besluit:

1. het TAM (Tijdelijke Alternatieve Maatregel)-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' vast te stellen;
2. Het TAM-voorbereidingsbesluit voor 'Over de Laak - Waterrijk' met identificatienummer NL.IMRO.VBTAMOverdeLaakW-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie' in te trekken op het moment dat het TAM-omgevingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' inwerking is getreden;