

Portefeuille- houder	R. Dijksterhuis	Advies De Raad	Geen
College- behandeling	Hamerstuk	Datum behandeling college	2 juli 2024
Onderwerp	Vaststelling TAM-omgevingsplan wijzigingsplan Weerhorsterweg 6		

Samenvatting:

De eigenaar van het perceel Weerhorsterweg 6 heeft de wens om een oud boerderijtje (thans in gebruik als agrarisch bedrijfsgebouw) te verbouwen tot woning.

Voor het gebied gold het bestemmingsplan 'Buitengebied West'. Hierin had het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden - Hoevenlandschap'. Het betreffende gebouw heeft de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Wonen is binnen deze bestemming niet toegestaan, het planvoornemen was daarom in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. In artikel 31.7 van het bestemmingsplan was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming van een cultuurhistorisch waardevol gebouw naar een woning. Het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid.

Omdat per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, kan geen gebruik meer worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Het bestemmingsplan 'Buitengebied West' is per 1 januari 2024 ongewijzigd overgegaan in het (tijdelijk) omgevingsplan Amersfoort. De vorm van het wijzigingsplan komt onder de Omgevingswet niet meer terug. Er zou dan sprake zijn van een binnenplanse omgevingsplan activiteit met nadere beoordeling. Omdat de procedure voor het wijzigingsplan al was ingezet voor 1 januari 2024, wordt ervoor gekozen om voor dit plan te werken met een TAM-omgevingsplan.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 5 maart tot en met 15 april 2024 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. De voorgestelde wijzigingen zijn technisch van aard en leiden inhoudelijk niet tot een ander plan.

Het college besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan wijzigingsplan Weerhorsterweg 6 gewijzigd vast te stellen.