

Raadsvoorstel

Van **Burgemeester en wethouders** Portefeuillehouder(s) **Dijksterhuis**

Aan **Gemeenteraad**

B&W- 10 oktober 2023 Agenda Het Besluit
vergadering
Commissie 14 november 2023 Vastgesteld besluit

Titel

Uitwerkingsvoorstel Mgr. Blomlocatie

Beslipunten

De raad besluit:

1. Het uitwerkingsvoorstel voor de Mgr. Blomlocatie vast te stellen.
2. De volgende specifieke uitgangspunten daarbij vast te stellen:
 - A. Akkoord te gaan met de onderdelen uit het samenleefplan m.b.t. het vestigen van een woongroep
 - B. Akkoord met een woningverdeling van 40% Sociale huur, 30% Middeldure huur en 30% vrije sector
3. Het Uitwerkingsvoorstel uit te werken in een bestemmingsplan/omgevingsplan

Aanleiding

De Mgr. Blomlocatie is gelegen aan de Barchman Wuytierslaan te Amersfoort, tegenover Dierenpark Amersfoort. Het te ontwikkelen terrein ligt verscholen tussen het COA en het spoortracé op de uitlopers van de Amersfoortse Heuvelrug.

De plannen voor de ontwikkeling starten wanneer de oorspronkelijke eigenaar KIMB (Kerkelijke instelling Monseigneur Blom) eind 2018 bij de gemeente de ambitie uitspreekt om het rijksmonumentale St. Joseph klooster aan de Barchman Wuytierslaan 55 (hierna BWlaan) te restaureren en het aangrenzende kloosterterrein te (her)ontwikkelen als woon-zorg concept met maatschappelijk relevante zorgvoorzieningen en (sociale) woningbouw. De gemeente reageert in 2019 positief, de wensen sluiten goed aan bij het gemeentelijk beleid, zoals het realiseren van meer (sociale) woningbouw. In 2020 wordt een omgevingsvergunning verleend voor de renovatie/restauratie van het kloostergebouw en de zorgvleugel.

In 2021 (13 juli 2021) stelt de gemeenteraad de Kaderstellende notitie vast ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein. Specifiek gaat het hierbij om de aangrenzende velden en het buitenhuis. Enkele belangrijke onderdelen hiervan betroffen o.a.: aandacht voor bebouwing in relatie tot natuur en een gemengd programma met een zorgcomponent.

In de voorbije twee jaar hebben de betrokken initiatiefnemers (van Wijnen, Omnia wonen, Beweging 3.0 en Bijzondere Plekken) intensief gewerkt aan de plannen voor de nieuwbouw op het terrein. Het uitwerkingsvoorstel voor Landgoed Blom is nu gereed en past binnen de vastgestelde kaders.

Het plan combineert samenleven en omzien naar elkaar, 70% betaalbare woningen, zorg, aandacht voor natuur en een zorgvuldige stedenbouwkundige opzet.

Toelichting

Achtergrond en locatie

Het plangebied van de Mgr. Blomlocatie ligt naast het monumentale kloostergebouw waarin de zusters van het KIMB wonen. Het totale terrein is ca. 8 hectare groot en omvat onder andere het voorterrein van het kloostergebouw, de kloostertuin, enkele bosschages, het beeldbepalende pand “Buitenhuis” (het voormalige vlinderhuys), een akker, weilanden en een begraafplaats. Op onderstaande kaart is de locatie weergegeven.



Figuur 1: locatie Blom

Het terrein is onderdeel van de Amersfoortse Heuvelrug. De Heuvelrug kenmerkt zich door het dominante bosbeeld, verstedelijking in grotere complexen in het groen (zoals het kloostercomplex) en vrijstaande villa's op ruime, lommerrijke kavels. De gemeente heeft voor de Amersfoortse Heuvelrug in 2022 de visie Gezond Groen vastgesteld.

Het Uitwerkingsvoorstel

Het uitwerkingsvoorstel is een concretisering van de in de kaderstellende notitie opgenomen visie, waar zowel de diverse onderzoeken alsook de input die verkregen is uit de participatie een plek in heeft gekregen. De plannen zijn kwalitatief en kwantitatief getoetst en leunen op een drietal samenhangende pijlers: het Samenleefplan, het Natuurverbeterplan en het Ruimtelijk plan.

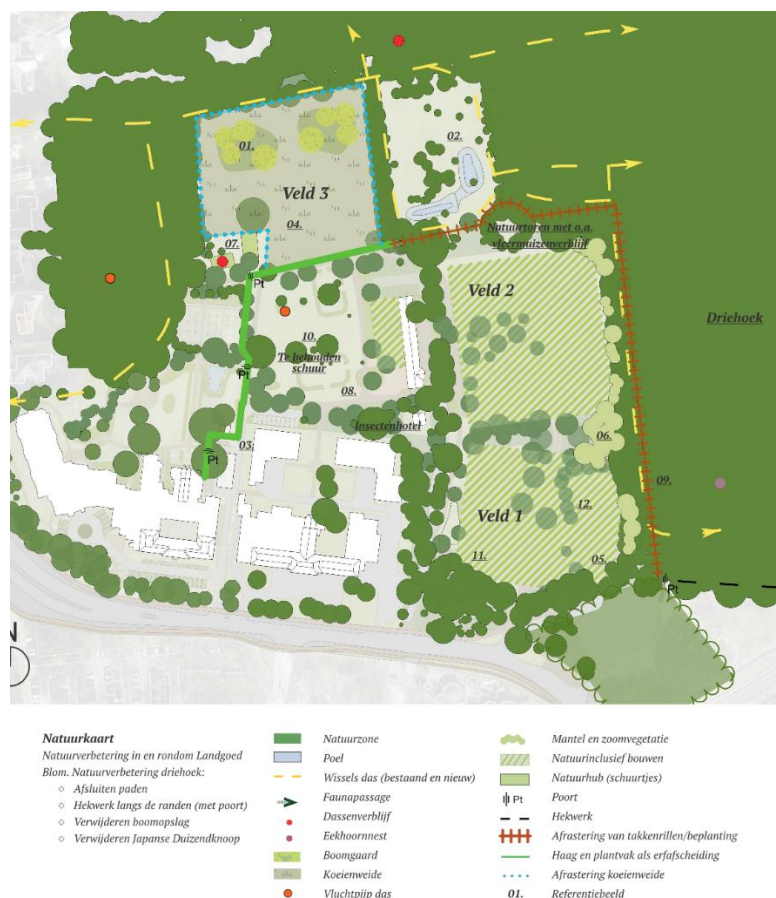
Samenleefplan

Het samenleefplan gaat uit van het principe 'omzien naar elkaar' waarbij gestreefd wordt naar een verscheidenheid in huishoudens. Er is ruimte voor zowel starters, doorstromers als senioren. Ook is 20% van de woningen geschikt voor mensen met een zorgvraag. Een deel van de woningen is beschikbaar voor de woongroep en krijgt de status van

Woongroepwoning, deze woningen worden binnen bepaalde kaders door de bewoners zelf toegewezen. Op de woongroepwoningen in het sociale- en middeldure segment is artikel 10 van de huisvestingsverordening van toepassing. Deze woongroepwoningen worden (net als de zorgwoningen) verspreid over de woongebouwen gesitueerd. Hiermee wordt voorkomen dat één woonsegment bepalend kan worden bij de keuze voor nieuwe bewoners. De niet woongroepwoningen worden via de reguliere kanalen aangeboden. Gemeenschappelijke voorzieningen krijgen een plek in het Buitenhuis en zijn beschikbaar voor iedereen op het terrein.

Natuurverbeterplan

Het natuurverbeterplan gaat uit van versterking van de aanwezige natuurwaarden. In en rondom Landgoed Blom is kwetsbare natuur aanwezig. Zoals eerder benoemd maakt de locatie ook onderdeel uit van de Amersfoortse Heuvelrug. Dit maakt een zorgvuldige inpassing van de beoogde woningbouw noodzakelijk. In het bijzonder is er aandacht voor de aanwezige dassenclan en gewone grootoorvleermuizen. Negatieve effecten die te verwachten zijn, worden door aanpassing van de inrichting voorkomen of beperkt. Zo is in de planvorming het zogenoemde 'veld 3' afgevalen als bouwveld, dit wordt nu geoptimaliseerd als foerageergebied voor de das. De rijksmonumentale kloostertuin ten westen van het buitenhuis wordt alleen overdag gebruikt en de omgeving wordt verder afgeschermd door heggen en rasters, om zo verstoring van de verblijfsplaatsen en foerageergebieden te beperken. Om de natuurwaarden verder te borgen wordt gestart met het natuurverbeterplan voordat de realisatie van de woonbebouwing aanvangt.



Figuur 2: Natuurplankaart Blom

Ruimtelijk plan

Ruimtelijk en programmatisch wordt uitgegaan van de realisatie van 200 woningen in een tweetal clusters van gebouwen op een beperkt deel van het terrein (een kleiner deel van de oorspronkelijke bouwvelden wordt bebouwd (alleen veld 1 en veld 2)).

De 200 woningen zijn verdeeld in 80 woningen in het sociale segment (40%), 60 woningen in het middeldure segment (30%) en 60 woningen in de vrije sector (30%). De sociale en middeldurewoningen zullen huurwoningen worden, mogelijk dat de vrijesector ook een koopcomponent zal kennen.

Van alle woningen is 20% bestempeld als zorgwoning (dit t.b.v. mensen met een zorgindicatie). Een zorgorganisatie levert bij deze woningen 24 uren zorg, los van de prijsklasse van de woningen. Hiermee is zorg in principe voor iedereen beschikbaar. Bij de uitwerking van de woningen wordt, door het instellen van een pioniersgroep, verder nauw geluisterd naar de toekomstige bewoners. Deze groep zal later de basis vormen voor de woongroep. De woningen en de gebouwen worden onderling zo vormgegeven dat er voldoende mogelijkheden zijn voor ontmoeten en onderling contact.

Daarnaast zal in het bestaande Buitenhuis gedeelde functies komen als kinderdagverblijf, horeca en pakketophaalpunt. Het terrein zal in beheer blijven bij de bewoners van de gebouwen.

Aansluiting visie Gezond Groen

Het plan kenmerkt zich door zowel landschappelijke, duurzame als natuur inclusieve inpassing van de diverse ontwikkelingen. Zo heeft er een uitgebreide analyse plaatsgevonden van natuurwaarden, bomen en boomstructuren. De bebouwingshoogte is beperkt tot de boomkruinen. Dit in navolging van de randvoorwaarden zoals opgenomen in de visie Gezond Groen. De bebouwing sluit aan op de bestaande bebouwing van de BWlaan.



Figuur 2: planopzet Landgoed Blom, de bebouwing concentreert zich op veld 1 en veld 2

Participatie

Over de plannen is uitgebreid overleg gevoerd met de ingestelde klankbordgroep en andere belanghebbenden. Hierbij is het stramien gebruikt zoals opgenomen in de participatiegids en gewerkt conform hetgeen is opgenomen in de kaderstellende notitie. Als niveau van participatie gold “raadplegen”: belanghebbenden kunnen reageren op voorstellen van de initiatiefnemer, die op zijn beurt de reacties zo veel mogelijk verwerkt in een volgende uitwerking. Ondanks het gegeven dat dit proces zo is gevolgd, verliepen de overleggen moeizaam.

De Klankbordgroep is en was van mening dat er onvoldoende aandacht was voor de aanwezige belangen en het effect op de wijk, waaronder leefbaarheid en aantallen sociale woningen, ook ecologie is en was een zorgpunt. Hierbij maken zij zich zorgen over de toenemende (recreatieve) betredingsdruk in het gebied en het effect ervan op de aanwezige natuurwaarden.

De gesprekken met de Klankbordgroep hebben er anderzijds ook toe geleid dat plannen zijn aangepast, zo is het beoogde volume en het aantal woningen naar beneden bijgesteld van eerder 250 stuks naar nu 200. Middels het Samenleefplan is verder extra aandacht besteed aan de leefbaarheid op het landgoed en het Natuurverbeterplan borgt het versterken van de natuurwaarden. Van de participatiebijeenkomsten zijn (samenvattende) verslagen gemaakt. Een overkoepelend verslag van de bijeenkomsten is als bijlage bij dit raadsvoorstel bijgevoegd.

Op 18 februari 2023 was er een brede informatiebijeenkomst waarbij de stand van zaken m.b.t. de plannen van Landgoed Blom is gepresenteerd. Meer dan 100 mensen waren hierbij aanwezig. Voor de plannen was volop begrip, complimenten waren er voor de zorgvuldige aanpak en de inpassing van de plannen in het groen. Ook voor het woon- en samenleefconcept is veel waardering uitgesproken (er hebben zich reeds 45 mensen aangemeld voor de pioniersgroep, om mee te denken over de uitwerking van het samenleefplan).

Input uit deze bijeenkomst(en) is verwerkt in het uitwerkingsvoorstel, dat ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd. Met de vaststelling van dit uitwerkingsvoorstel, wordt invulling gegeven aan de in 2021 vastgestelde kaders en wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen zoals deze zijn opgenomen in de kaderstellende notitie.

Beoogd effect

Doel van het voorliggend besluit is om een bestemmingsplan op te stellen voor het plangebied van de Mgr. Blom locatie. Op basis van dit uitwerkingsvoorstel wordt de procedure hiervoor opgestart.

Argumenten

1.1 Bijdrage aan de woningbouwopgave van de gemeente

De ontwikkeling van Landgoed Blom betekent de toevoeging van 200 (huur)woningen aan de Amersfoortse woningvoorraad. Ook geeft het plan invulling die verder gaat dan het Deltaplan wonen. De woningen zijn een mix van 2 en 3 en 4 kamerwoningen in verschillende huursegmenten. Omnia wonen is onderdeel van de initiatiefnemers en daarmee is geborgd dat de sociale huurwoningen langjarig beschikbaar blijven. Tevens zijn 20% van de woningen een zorgwoning waarbij 24 uur zorg gegeven wordt. De zorgwoningen zijn verspreid over de diverse woningcategorieën.

1.2 Zorgvuldige inpassing rekening houdend met natuurwaarden, ecologie

Ondanks dat Landgoed Blom valt binnen het stedelijk gebied, kent het ook belangrijke natuurwaarden. De plannen zijn zo vormgegeven dat mogelijke negatieve effecten op deze natuurwaarden zoveel mogelijk worden beperkt. Dit gebeurt onder meer door de bebouwing te concentreren op 2 bouwvelden in plaats van de oorspronkelijke 3. Dit laatste

veld (veld 3) wordt ingezet als foerageergebied voor de das. De doorwaadbaarheid van de niet te bebouwen velden (veld 3, een hoek tussen veld 2 en veld 3 en ook de spoorwegdriehoek) wordt verder teruggebracht, waarmee er meer rust en ruimte komt voor de aanwezige flora en fauna. Verder blijft de bebouwing onder boomtoppen en komt deze niet boven de 4 tot 6 lagen zoals opgenomen in de kaderstellende notitie.

1.3 Het plan heeft een integrale kwaliteit

De ambities voor de ontwikkeling van het landgoed Blom zijn stevig. Rekening wordt gehouden met een zorgvuldige inpassing in de natuur, een menging van bewoners en woningen (sociaal, midden en vrije sector) en aanvullende functies (zorg en collectieve voorzieningen). Het plan is hiermee een aanvulling voor de Amersfoortse woningmarkt, het percentage betaalbare woningen komt uit op 70%.

1.4 Bewoners zien om naar elkaar.

Wonen op het Mgr. Blom terrein betekent wonen in een geborgde gemeenschap waar wordt omgezien naar elkaar, gezorgd voor elkaar, voorzieningen worden gedeeld en de openbare ruimte gezamenlijk wordt onderhouden. Het samenleefplan is hierbinnen een belangrijk onderdeel. De te vormen pioniersgroep, die al snel mee kan denken over de verdere ontwikkelingen van de woningen, zal over gaan in een woongroep die voor de lange termijn waakt over de gezamenlijke belangen en waardes. De woongroep kent deelnemers in zowel de sociale-, middeldure-, en vrijesectorwoningen. Deze ambitie is vertaald naar het ruimtelijk ontwerp. De ruimtelijk opzet van de woningen en de invulling van het terrein is zo ontworpen dat het ontmoeten tussen de bewoners wordt gefaciliteerd. Er zijn ook diverse gemeenschappelijke ruimtes in het plan opgenomen voor gedeelde functies en extra aandacht gaat uit naar de overgang tussen privé-ruimtes en publieke ruimtes.

1.5 Flexibele parkeeroplossing, aandacht voor deelmobiliteit

De locatie heeft voldoende ruimte voor de aanleg van het aantal parkeerplaatsen dat de parkeernorm voorschrijft (216 stuks, waarvan 172 voor bewoners). In de plannen is hier ook rekening mee gehouden. Bij de ingang van het terrein komt een gebouwde flexibele parkeeroplossing. Vanuit landschappelijk en ecologisch oogpunt is een maximale parkeergarage echter minder wenselijk. Het voorstel is dan ook om met een lager aantal parkeerplaatsen te starten dan de parkeernormen theoretisch voorschrijven. Ingezet wordt op aanvullende maatregelen om de parkeerdruk te verminderen. Hiermee is het niet ondenkbaar dat het initiële te realiseren aantal parkeerplaatsen (20 pp voor de functies in het Buitenhuis en 130 pp voor eigen gebruik van de woningen) volstaat om te voorzien in de totale parkeerbehoefte. Belangrijke componenten van die maatregelen zijn: het gebruik van parkeerplaatsen voor bezoekers bij het Dierenpark Amersfoort in de avonduren, inzetten op deelmobiliteit (een integraal onderdeel van het wonen op het Landgoed Blom). Mede omdat het aanbod zo goed mogelijk zal aansluiten op het openbare aanbod deelmobiliteit in de stad is de verwachting dat een reductie op het autobezit van 25% zeer goed mogelijk is. De omvang van de deelmobiliteit zal vooral vraagvolgend zijn. Er wordt naar verwachting initieel gestart met 6 à 7 deelauto's en een dubbel zo groot aanbod aan deel(bak)fietsen en deelscooters.

Als vervolgens mocht blijken dat ondanks al deze maatregelen en omstandigheden de behoefte aan parkeren toch groter is dan het aanbod aan parkeerplaatsen, dan zal de vastgoedeigenaar in overleg met de gemeente benodigde extra lagen toevoegen aan de parkeergarage.

1.6 Aansluiting is gezocht bij het COA

De bewoners van het nabijgelegen AZC/COA is een grote belangengroep voor deze ontwikkeling. Vanuit het project zijn er dan ook meerdere gesprekken gevoerd over onder andere samenwerking en integratie, bv. op het gebied van speelvoorzieningen (in de Vlindertuin) en de voorzieningen in het Buitenhuis.

Concreet heeft dit nu al opgeleverd dat de beoogde vlindertuin met het COA wordt gedeeld en vanuit hun terrein toegankelijk wordt gemaakt. Daarnaast wordt het COA actief betrokken bij de placemaking. In de verdere uitwerking van de plannen zullen wensen van het COA verder worden meegenomen en zal over en weer worden gezocht naar synergie.

1.7 Het Uitwerkingsvoorstel (Stedenbouwkundig Plan) is onderlegger voor het Bestemmingsplan/omgevingsplan.

Het uitwerkingsplan voor het hele gebied van de Mgr. Blomlocatie is nodig omdat dit als onderlegger van het bestemmingsplan/omgevingsplan wordt gebruikt. Op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan/omgevingsplan kunnen omgevingsvergunningen worden verleend voor de herontwikkeling.

Kanttekeningen

2.1 Geen goedkeuring plannen Klankbordgroep

Conform de participatiegids en zo ook opgenomen in de Kaderstellende notitie is de klankbordgroep betrokken over de planvorming en de onderliggende onderzoeken en onderwerpen. Ondanks de meerdere gesprekken die zijn gevoerd tussen de initiatiefnemers en de Klankbordgroep (KBG) is de KBG van mening dat geen recht is gedaan aan de door hen ingebrachte input. Ook was de klankbordgroep van mening dat er geen sprake was van een echte dialoog tussen initiatiefnemers en de klankbordgroep. Om het proces tussen de klankbordgroep en initiatiefnemers te verbeteren is door de initiatiefnemer een onafhankelijk bureau (Antea) aangesteld om het proces verder te begeleiden. Deze stap heeft geleid tot verbeteringen in het proces, echter inhoudelijk is men niet nader tot elkaar gekomen. Een verslag van dit bureau is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Enkele kritiekpunten betreffen: een geringe onderbouwing van de beoogde doelgroepen waardoor het niet helder is hoe samen kan worden geleefd en wat het effect is op de buurt, zorgen over de toenemende betredingsdruk in het gebied en de effecten op de natuur. Mede door de input van de KBG is besloten om veld 3 niet te bebouwen en geheel ten goede te laten komen aan de natuur. Door deze aanpassing is ook het aantal woningen in de plannen niet boven de 200 stuks uitgekomen. Ondanks aanwezige kritiek is het nu voorliggende plan van voldoende kwaliteit en onderbouwd, het belang van nieuwe woningen weegt zwaar en de doorgevoerde planaanpassingen beperken de mogelijke negatieve effecten op het gebied.

2.2 De woningen zorgen voor meer drukte in het gebied, aantasting leefbaarheid van de wijk.

Met de realisatie van 200 woningen neemt de hoeveelheid inwoners van de wijk rondom de BWlaan toe. Op dit moment wonen en werken er ca. 550 mensen op het terrein van het Landgoed Blom, dit is inclusief het AZC en het St. Jozefklooster. Na realisatie van de woningen komen hier nog ca. 400 mensen bij. Dit zijn niet alleen bewoners, maar ook vrijwilligers en verzorgers. Dit betekent dat het gebied rondom de BW laan weliswaar drukker wordt dan dat het nu is, maar door de teruggetrokken ligging van de woningen op het Landgoed Blom is te verwachten effect op de wijk beperkt.

2.3 Intensiever gebruik van nu groen gebied

Het terrein van Landgoed Blom is nu een groen en niet bebouwd gebied. Delen van dit gebied worden nu gebruikt voor recreatieve doeleinden. Door naast de gebieden die worden bebouwd, de niet te bebouwen delen af te waarderen neemt de (recreatieve) druk in deze gebieden juist af. Hierbij gaat het specifiek om de spoorwegdriehoek. Onderzocht zou kunnen worden of het mogelijk is om dit gebied helemaal af te sluiten en onderdeel te maken van het NNN gebied.

2.4 Leefgebied das wordt mogelijk beperkt

Door de ontwikkeling van de Mgr. Blom locatie kan het leefgebied van de das worden aangetast omdat de bebouwing gerealiseerd wordt op het foerageergebied. Om te voorkomen dat dit negatieve effecten heeft op de populatie, wordt het oorspronkelijke bouwveld 3 niet bebouwd en wordt dit zo ingericht dat dit kan dienen als een optimaal foerageergebied. Ook is in het plan een faunapassage opgenomen, waarmee de uitwisseling tussen de diverse dassenclans wordt gewaarborgd. De passage moet dassen een veilige oversteek bieden naar de overzijde van de BW laan (Bos Birkhoven). Dit verkleint het risico op aanrijdingen wanneer de dassen naar foerageergebieden aan de overzijde van de weg lopen, en komt de uitwisseling met andere dassenclans uit de omgeving ten goede. Verder wordt de functionaliteit van bestaande dassenwissels geborgd door delen ontoegankelijk te maken voor bewoners. Dit is vooral belangrijk ten noorden van de bebouwing, omdat dit de verbinding is tussen de burchten in de spoorwegdriehoek en de burcht bij veld 3. Tot slot zal in de beheerplannen ook monitoring en beheer van de maatregelen een plek krijgen, hierbij gaat het zowel om de das alsook om de grootoorvleermuis.

Duurzaamheid

De ontwikkeling van Landgoed Blom houdt zoveel mogelijk rekening met de verduurzaming van de stad. Amersfoort wil een inclusieve stad zijn waar voor alle inwoners een passende woning beschikbaar is en wil een bijdrage leveren aan een duurzaam Amersfoort. Een duurzame stad gaat over het investeren in energie neutrale (en op den duur energieleverende) gebouwen en over klimaatbestendige, gezonde, veilige leefomgeving en het verantwoord gebruik van grondstoffen en de circulaire economie. Het gaat dus om drie pijlers: energieneutraliteit, circulariteit en klimaatbestendig bouwen.

Binnen de plannen komen deze tot uitdrukking in de klimaatvriendelijke inrichting van de openbare ruimte, de realisatie van toekomstbestendige en duurzame bebouwing. Een duurzaamheidsvisie is door de initiatiefnemers opgesteld en is onderdeel van de nu voorliggende plannen.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties, het terrein blijft in private handen gelijk aan de huidige situatie. De plankosten zijn afgedekt middels afspraken met de initiatiefnemer. Eventuele kosten die samenhangen met de aansluitingen op de openbare ruimte worden door een te sluiten Anterieure overeenkomst verrekend.

Risicoparagraaf

Na vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan (als onderdeel van het uitwerkingsvoorstel) start de bestemmingsplanprocedure voor de Mgr. Blom locatie. Onderdeel van deze stap is ook het vaststellen van het definitieve Beeldkwaliteitsplan. Mocht een besluit over de ter inzage legging van het bestemmingsplan niet tijdig genomen worden, dan wordt het traject voor het omgevingsplan gevolgd Dit betekent een vertraging van de ruimtelijke procedure.

Communicatieboodschap

Met het vaststellen van het uitwerkingsvoorstel, waaronder het stedenbouwkundig plan, voor de herontwikkeling van Landgoed Blom wordt een belangrijke stap gezet voor de realisatie van 200 woningen. Het kloosterterrein wordt met respect voor de aanwezige natuurwaarden, gedeeltelijk herontwikkeld met sociale-, en middeldure- en vrije sector huur appartementen, woon-zorg-en gemeenschappelijke voorzieningen. De plannen zijn kwalitatief en kwantitatief getoetst en leunen op drie samenhangende pijlers: het Samenleefplan, het Natuurverbeterplan en het Ruimtelijk plan. De volgende stap is de Ruimtelijke ordeningsprocedure.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Na de vaststelling van de Startnotitie in 2021 zijn er meerdere bijeenkomsten met de ingestelde klankbordgroep en andere belanghebbenden gehouden.:

Datum	Wat	Doelgroep	Inhoud
2021-2023	Diverse bijeenkomsten	Klankbordgroep, belanghebbenden	Meenemen in planvorming
Februari 2023	Brede bijeenkomst plannen Landgoed Blom	Omwonenden, geïnteresseerden, belangengroepen	Reactie op plannen, delen Stand van Zaken

Belangrijkste vragen en aandachtspunten die in de gesprekken met belanghebbenden naar voren zijn gekomen zijn:

Klankbordgroep:

- impact op de buurt en bewoners
- impact op de natuur en ecologie
- uitstraling gebouwen

De zorgen en aandachtspunten van de Klankbordgroep hebben voor zover mogelijk een plaats gekregen in het uitwerkingsvoorstel.

Overige belangstellenden en belanghebbenden

- Planning
- Wijze van aanmelding voor de woningen

Vervolgstappen

- Uitwerken van het Uitwerkingsvoorstel / Stedenbouwkundig plan in een bestemmingsplan/omgevingsplan
- Uitwerken van het Stedenbouwkundig plan in een bestemmingsplan
- Opstellen van het definitieve beeldkwaliteitsplan
- Uitwerken van het inrichtingsplan voor het terrein
- Uitwerking van gebouwen in een VO en DO
- Instellen pioniersgroep

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

- BLOM magazine (Uitwerkingsvoorstel)
- Samenvatting proces participatie en inspraak
- Bijbehorende achterliggende onderzoeken



RAADSBSLUIT

Zaaknummer 1810043

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023, afdeling
Programma's en Projecten;

b e s l u i t:

1. het uitwerkingsvoorstel voor de Mgr. Blomlocatie vast te stellen;
2. de volgende specifieke uitgangspunten daarbij vast te stellen:
 - a. akkoord te gaan met de onderdelen uit het samenleefplan m.b.t. het vestigen van een woongroep;
 - b. akkoord met een woningverdeling van 40% Sociale huur, 30% Middeldure huur en 30% vrije sector;
3. het Uitwerkingsvoorstel uit te werken in een bestemmingsplan/omgevingsplan.

Vastgesteld in de openbare vergadering van ...

de griffier

de voorzitter