



Vormvrije m.e.r. beoordeling Landgoed Blom

projectnummer 0487682.100
concept revisie 01
13 september 2023

Vormvrije m.e.r. beoordeling Landgoed Blom

projectnummer 0487682.100

concept revisie 01
13 september 2023

Auteurs

Martijn Evers

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.
Calandstraat 4
3316 EA Dordrecht

datum vrijgave	beschrijving revisie:	gecontroleerd	vrijgave
	01	K. Keijzers	P.F.G.M. Kennes

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	3
3	Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen	4
3.1	Kenmerken van de projecten	5
3.1.1	Omvang van het project	5
3.1.2	Cumulatie met andere projecten	5
3.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	6
3.1.4	Productie van afvalstoffen	6
3.1.5	Verontreiniging en hinder	6
3.1.6	Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,	7
3.1.7	Risico's voor de menselijke gezondheid.	7
3.2	Locatie van de activiteit	7
3.2.1	Het bestaande grondgebruik,	7
3.2.2	relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,	8
3.2.3	Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	9
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	10
3.3.1	Archeologie	10
3.3.2	Bodem	11
3.3.3	Cultuurhistorie	11
3.3.4	Externe veiligheid	11
3.3.5	Verkeer en parkeren	12
3.3.6	Geluid	12
3.3.7	Luchtkwaliteit	13
3.3.8	Natuur	13
3.3.9	Water	14
4	Conclusie	15

1 Inleiding

Er is op dit moment sprake van een woningtekort in Nederland, zo ook in de gemeente Amersfoort. Amersfoort is en blijft een inclusieve stad en is daarmee een thuis voor verschillende soorten mensen die in Amersfoort hun talent kunnen laten ontplooiën. In Amersfoort zijn dan ook woningen nodig voor diverse doelgroepen: jongeren die op zichzelf gaan wonen in hun stad, gezinnen die in Amersfoort hun kinderen willen laten opgroeien, ouderen die binnen hun wijk willen verhuizen en voor mensen die zelf of gezamenlijk een woning willen bouwen. De belangen van de diverse doelgroepen zijn samengebracht in het Deltaplan Woonopgave Amersfoort.

In Landgoed Blom zijn 200 appartementen en 900 m² aan voorzieningen. De ontwikkeling van Landgoed Blom geeft met het programma invulling aan een deel van de woonopgave van de gemeente Amersfoort.

Het plangebied betreft het landgoed achter het monumentale Klooster Sint Jozef aan de Borchman Wuytierslaan 55 in Amersfoort. Het klooster en de aangrenzende bebouwing maken geen onderdeel uit van het plangebied. In de aangrenzende bebouwing is momenteel onder andere een asielzoekerscentrum (AZC) gevestigd.

Het plangebied van het uitwerkingsplan is weergegeven in figuur 1.1. Het uitwerkingsplan heeft echter betrekking op een groter plangebied dan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan behelst de woningbouwontwikkeling in veld 1 en veld 2, daarnaast maakt het bestemmingsplan 900 m² aan voorzieningen mogelijk in het Buitenhuis. Veld 3 en de Vlindertuin zijn daarmee geen onderdeel van het bestemmingsplan Landgoed Blom.



Figuur 1.1: Indicatie beoogde ontwikkeling



Figuur 1.1: Ligging plangebied

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen “vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd) te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeente Amersfoort) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor deze aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van woningen. Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D1.1 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in onderstaande tabel (zie: tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D1.1	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De geldende drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Er is daarmee vanuit het Besluit m.e.r. geen verplichting tot een “formele” m.e.r.-beoordeling.

Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrije en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.

Dit betekent dat er vanuit het besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage opgesteld moet worden.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Kenmerken van de projecten.*

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

- *Plaats van de projecten.*

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik,
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - reservaten en natuurparken
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

- *Kenmerken van het potentiële effect.*

- Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,

- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Naast de aanmeldingsnotitie wordt een bestemmingsplan opgesteld om de uitbreiding van het winkelcentrum mogelijk te maken en zijn er in het kader van het bestemmingsplan de nodige onderzoeken uitgevoerd. Deze aanmeldnotitie baseert zich op deze onderzoeken, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over.

3.1 Kenmerken van de projecten

3.1.1 Omvang van het project

De initiatiefnemer heeft het voornemen om 200 appartementen en 900 m² aan voorzieningen te realiseren. Op de beoogde locatie zijn momenteel enkele groenstructuren die het plangebied in drie delen verdelen. Op het noordwestelijke deel staat het Buitenhuis Blom, de gronden van het noordoostelijk deel zijn agrarisch ingericht en het zuidelijke is momenteel ingericht als speeltuin voor het nabijgelegen AZC.



Figuur 3.1: Luchtfoto van het plangebied (Bron: Streetsmart)

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu) aspecten.

3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, daarnaast zijn het Buitenhuis Blom en een speeltuin aanwezig. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich tevens het Bokkeduinen. Het groen op de gronden groeit door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het projectgebied. Zowel bij het hergebruik als de aan- en afvoer van gronden.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Het planvoornemen betreft de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De doorstroming zal gedurende de werkzaamheden niet optimaal zijn, het is dan ook mogelijk dat verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3.

3.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,

Het planvoornemen betreft de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. Deze ontwikkeling leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat.

3.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid.

Het planvoornemen betreft de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. De ontwikkeling kan mogelijk tijdelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico's oplevert voor de menselijke gezondheid.

3.2 Locatie van de activiteit

3.2.1 Het bestaande grondgebruik,

Het planvoornemen betreft de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin.

Het plangebied van Landgoed Blom is gelegen aan de westzijde van Amersfoort, tussen de spoorverbindingen Amersfoort-Hilversum en Amersfoort-Utrecht. Aan de noordwestzijde van Amersfoort stroomt de Eem. Deze rivier ontstaat uit het Valleikanaal en een aantal Veluwe beken die in Amersfoort samenkomen. Ten noorden van Amersfoort is de A1 gelegen, de snelweg verbindt Amsterdam via Amersfoort met Duitsland. Ten zuidoosten van Amersfoort vindt men de A28, de snelweg die Utrecht via Amersfoort met Groningen verbindt. Ten zuidoosten van Amersfoort is Leusden gesitueerd en ten westen is Soest gelegen.

Het plangebied betreft het landgoed achter het monumentale Klooster Sint Jozef aan de Borchman Wuytierslaan 55 in Amersfoort. Het klooster en de aangrenzende bebouwing maken geen onderdeel uit van het plangebied. In de aangrenzende bebouwing is momenteel onder andere een asielzoekerscentrum (AZC) gevestigd. Onderstaand figuur geeft de ligging van het plangebied weer. Het plangebied van het bestemmingsplan beperkt zich tot de woningbouwontwikkeling in veld 1 en veld 2 en de ontwikkeling van 900 m2 aan voorzieningen in het Buitenhuis.

Het plangebied van Landgoed Blom wordt aan de noord-, oost- en zuidzijde begrensd door het bos Bokkeduinen. Achter dit bos zijn de spoorverbindingen Amersfoort-Hilversum en Amersfoort-Utrecht gelegen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de aanwezige bebouwing.

In het plangebied zijn naast Buitenhuis Blom enkele groenstructuren aanwezig die het plangebied in drie delen verdelen. Het noordwestelijke deel kent een kleinschalig, open karakter, hier staat het Buitenhuis Blom. Ook het noordoostelijke deel heeft een open karakter: de gronden hier dienen een agrarisch doeleinde. Het zuidelijke deel kent eveneens een open karakter, deze gronden worden gebruikt als speeltuin voor het nabijgelegen AZC.



Figuur 3.2: Ligging plangebied met toponiemen

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben al effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 3.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

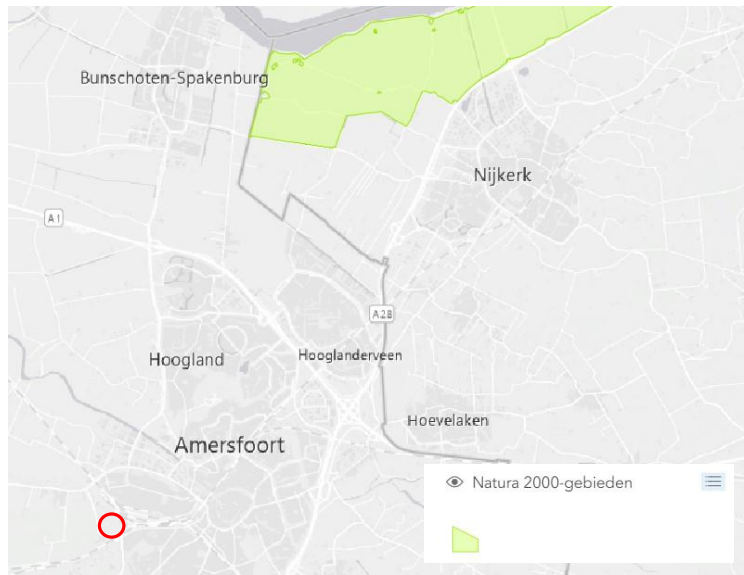
3.2.2 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,

Het plangebied is voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. In het plangebied zijn eveneens enkele groenstructuren aanwezig. Het groen op de gronden groeit door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

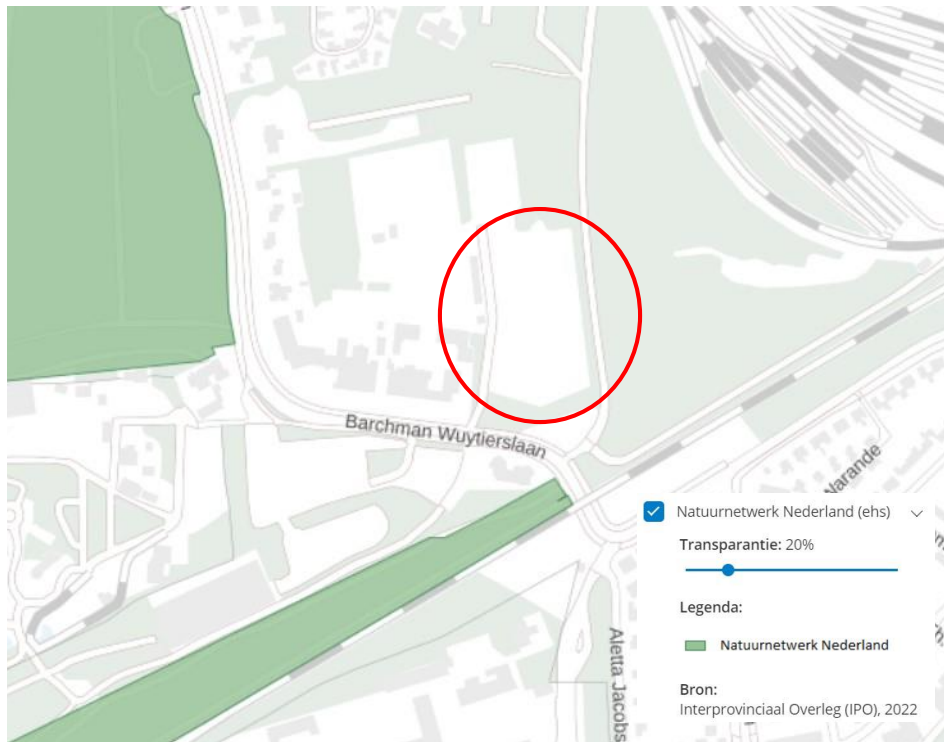
3.2.3 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

Het plangebied ligt deels in stedelijk gebied en is gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- In het plangebied ligt niet aan de kust en kent geen zijn geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt niet in een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied is niet gelegen in een boringsvrije zone rondom een waterwingebied.
- Het plangebied ligt in stedelijk gebied. In de directe omgeving is sprake van bosgebieden, op enige afstand is het bos Bokkeduinen gelegen. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied is nabij Natura 2000-gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Arkemheen” ligt op circa 9 kilometer afstand ten noordoosten van het plangebied.
- Het plangebied bevindt zich niet in het Natuur Netwerk Nederland (figuur 3.4). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland ligt op circa 100 meter.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrichtlijnen.
- Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied. Nabij Soest, Soesterberg en Amersfoort.
- Het plangebied kent bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 3.3.



Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebied, de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.4: Kaart met Natuur Netwerk Nederland, de rode cirkel geeft het plangebied globaal weer

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.3.1 Archeologie

In het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek kunnen resten verwacht worden die verband houden met de aanwezigheid van Elisabethdorp, een vluchtelingendorp uit de periode van de Eerste Wereldoorlog. Aangezien de bebouwing in Elisabethdorp bestond uit 'uitneembare woningen' is het onwaarschijnlijk dat hiervan veel sporen bewaard gebleven zijn. De kans op de aanwezigheid van intacte archeologische resten is dan ook laag ingeschat. Het advies luidt dan ook om zonder verder archeologisch onderzoek uit te voeren de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Mocht er gedurende de werkzaamheden archeologische sporen worden aangetroffen dan dient op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt. Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie worden uitgesloten en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie.

3.3.2 Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders wat er toe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

3.3.3 Cultuurhistorie

In de nabijheid van het plangebied heeft het complex van de kerkelijke instelling Monseigneur Blom een rijksmonumentale status. Deze status beperkt zich in het plangebied tot het Buitenhuis van Landgoed Blom. Er bestaat dan ook het voornemen het Buitenhuis te behouden en voor andere doeleinden in te zetten.

Er zijn dan ook geen belangrijk negatieve effecten op cultuurhistorie te verwachten.

3.3.4 Externe veiligheid

In het kader van de ruimtelijke procedure is onderzoek gedaan naar het aspect externe veiligheid. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting. In de omgeving van het plangebied bevinden zich twee risicobronnen: de Maascorridor en de A73.

Spoorlijn Baarn – Amersfoort West (route 30)

- De spoorlijn heeft een 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour van 7 meter. Het plangebied ligt op circa 250 meter afstand van de spoorlijn. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- De spoorlijn heeft een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het plangebied ligt buiten het PAG. Er gelden daarmee geen aanvullende eisen conform het Bouwbesluit;
- Het groepsrisico van de spoorlijn bevindt zich onder de oriëntatiewaarde en neemt ten gevolge van de ontwikkeling niet significant toe;
- Verantwoording van het groepsrisico is conform artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing.

Spoorlijn Utrecht – Amersfoort West (route 140)

- Over de spoorlijn worden, zoals toegelicht in hoofdstuk 3.1, geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Een verdere beschouwing is daarom niet noodzakelijk;

Er zijn dan ook geen belangrijk negatieve effecten op het aspect externe veiligheid te verwachten.

3.3.5 Verkeer en parkeren

Het plangebied kent voor gemotoriseerd verkeer de Rijksweg N221 als aansluiting. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gaat niet ten koste van de verblijfskwaliteit en van het landschappelijke karakter van Landgoed Blom. De opzet van het planvoornemen is zodanig langzaam verkeer en het gebruik van openbaar vervoer worden gestimuleerd.

Binnen het plangebied worden 200 woningen en 900 m² aan voorzieningen gerealiseerd. Conform de Nota Parkeernormen is voor het beoogde programma tot 212 parkeerplaatsen besloten. Door gebruik te maken van de reductiemaatregelen, zoals dubbelgebruik wordt de parkeerbehoefte verlaagd tot 150 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd.

Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.3.6 Geluid

De berekende geluidsbelasting op het plangebied bedraagt ten hoogste 57 dB vanwege de Barchman Wuytierslaan en 65 dB vanwege de spoorwegen. Daarmee wordt de wettelijke voorkeurswaarde overschreden, maar wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Vanwege industrielawaai zijn geluidsbelastingen van ten hoogste 56 db(A) berekend als gevolg van industrieterrein Rangeerterrein NS.

Bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelastingen als gevolg van deze geluidsbronnen te verlagen tot ten hoogste de voorkeurswaarde, zijn niet mogelijk gebleken of stuiten op overwegende bezwaren. Voor industrielawaai worden maatregelen getroffen voor een beperkt aantal gevels, waar sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Er zijn oplossingsrichtingen beschreven waarmee ofwel geen geluidsgevoelige ruimte aan de gevel wordt gesitueerd, ofwel de gevel als 'doof' aangemerkt kan worden.

Verder is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat het geluid van bedrijven die niet op het industrieterrein zijn gelegen, voldoet aan de richtwaarden en daarmee aanvaardbaar is. Daarnaast leiden piekgeluiden veroorzaakt door bedrijfsactiviteiten op het spooreplacement niet tot onaanvaardbare hinder, uitgaande van de circulaire piekgeluiden. De berekende cumulatieve geluidsniveaus zijn ten hoogste 64 dB, en daarmee als aanvaardbaar beoordeeld, conform het gemeentelijk geluidbeleid.

Hiermee is aangetoond dat in het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan komt in aanmerking voor hogere grenswaarden, op grond van de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Amersfoort.

De geluidbelasting in het plangebied (op de woningen) is aanvaardbaar en leidt niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen.

3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling leidt tot een toename van verkeer en daarmee tot een toename van luchtverontreinigende stoffen. Op basis van uitgevoerd luchtkwaliteitsonderzoek (De Roever, 2021) kan worden geconcludeerd dat op alle beoordelingspunten wordt voldaan aan de op het betreffend punt te toetsen grenswaarden.

De hoogste jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO₂) betreft 21,4 ug/m³(ver) onder de grenswaarde van 40 ug/m³ liggen. Voor fijn stof (PM₁₀) geldt eveneens een grenswaarde van 40 ug/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie 16,8 ug/m³. Voor fijnstof (PM_{2,5}) geldt een grenswaarde van 25 ug/m³ en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie 9,3 ug/m³. Waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

De ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming (artikel 5.16, lid 1 onder a Wm).

3.3.8 Natuur

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied bevindt zich op enige afstand van Natura 2000. Op basis van de afstand (circa 9 kilometer) tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Arkemheen) kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van enig Natura 2000-gebied als gevolg van alle verstoringsfactoren met uitzondering van stikstof worden uitgesloten.

De stikstofdepositie berekening heeft voor de gebruiksfase geen bijdrage berekend op Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 100 meter van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. De beoogde ontwikkelingen vinden dan ook plaats buiten het NNN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing. Nadere toetsing aan NNN is niet nodig.

Beschermde houtopstanden

Omdat de ingreep plaatsvindt binnen de bebouwde kom houtopstanden is artikel 4.2. van de Wet natuurbescherming niet van toepassing. Een melding van de kapwerkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Mogelijk zijn voor het kappen van de bomen nog wel gemeentelijke en/of provinciale verordeningen van toepassing. De ontwikkeling heeft geen betrekking op het kappen van houtopstanden.

Beschermde soorten

Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. De Natuurtoets laat zien dat in het plangebied diverse beschermde soorten voorkomen. Mits de eventueel benodigde mitigerende / compenserende maatregelen worden genomen ligt het niet in de lijn der verwachting dat de natuur zal worden aangetast.

Conclusie

Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten mits de maatregelen uit het ecologische vervolgonderzoek worden uitgevoerd.

3.3.9 Water

Voor het aspect water is gekeken naar de volledige planontwikkeling en de omgeving van het plangebied.

Het planvoornemen beoogt de realisatie van 200 appartementen en 900 m2 aan voorzieningen. De beoogde locatie is momenteel voor een groot deel agrarisch ingericht met daarbij het Buitenhuis Blom en een speeltuin. De ontwikkeling leidt dan ook tot een toename van verharding van circa 0,28 hectare, hiervoor is een compensatie benodigd van 227 m³ waterberging. Het voornemen voorziet ruimschoots in deze behoefte.

In de huidige situatie is geen oppervlaktewater aanwezig ter plaatse van het plangebied of in de omgeving daarvan. In verband met het ontbreken van mogelijkheden om aan te sluiten op bestaand oppervlaktewater (i.v.m. een goede waterkwaliteit) is besloten om waterbergingen te realiseren in het plangebied. Het bestemmingsplan biedt weinig tot geen mogelijkheden om het watersysteem en -beheer te verbeteren.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water te verwachten.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor het aspect natuur geldt dat mogelijk negatieve effecten op de beschermde soorten uit te sluiten zijn mits de maatregelen in de Natuurtoets / Ecologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.