



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Dijksterhuis

Aan Gemeenteraad

B&W- 27 februari 2024
vergadering
Commissie 12 maart 2024

Agenda Het Besluit 26 maart 2024
Vastgesteld besluit 26 maart 2024

Titel

Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein

Beslispunten

De raad besluit:

1. De 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.00234.0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie') digitaal en analoog ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanleiding

Het industrieterrein Isselt is geclassificeerd als een gezoneerd industrieterrein, waarbij conform de Wet geluidhinder een geluidzone is vastgesteld. Buiten deze zone mag de gezamenlijke geluidbelasting van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). Recentelijk heeft de zonebeheerder, de RUD Utrecht, geconstateerd dat de totaal vergunde geluidruimte de geluidzone overschrijdt ter plaatse van de hoek Twentseweg - Dollardstraat bij de DaVinci Eemland school. Deze overschrijding van de geluidzone heeft tot gevolg dat de akoestische capaciteit van het industrieterrein Isselt volledig benut is. Dit heeft ingrijpende consequenties voor zowel de lopende als toekomstige vergunningprocedures voor het industrieterrein Isselt, aangezien deze niet kunnen worden verleend of voortgezet totdat deze overschrijding is opgelost.

In overleg met de RUD Utrecht zijn er verschillende maatregelen overeengekomen. Eén van deze maatregelen is het aanpakken van de acute overschrijding door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Soesterkwartier'. Naast het aanpakken van de acute overschrijding wordt eveneens de geluidzone aan de Dollardstraat naar het noorden verplaatst. Hierdoor worden de woningen aan de Dollardstraat planologisch beter beschermd tegen de geluidsproductie door bedrijven op het gezoneerde industrieterrein.

Om bovenstaande planologisch te borgen is het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' opgesteld en ter inzage gelegd. Hierover is uw raad via een raadsinformatiebriefop 14 november 2023 op de hoogte gebracht. De raadsinformatiebrief is te vinden via de volgende link: [Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' Gemeente Amersfoort \(notubiz.nl\)](#).

In de periode van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Aan uw raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen over de ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Ter informatie:

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Er is onder de Omgevingswet sprake van een omgevingsplan en het planologisch middel 'bestemmingsplan' is vervallen. Als een ontwerpbestemmingsplan nog in ontwerp ter inzage is gelegd voor de in werking treding van de Omgevingswet, dan wordt deze procedure afgehandeld onder het 'oude' recht (Artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet). Omdat het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, wordt deze nog onder het oude recht afgehandeld (Wet ruimtelijke ordening).

Beoogd effect

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad ontstaat het nieuwe juridisch planologische kader waarbij op het industrieterrein Isselt weer ruimte is om zowel bestaande als toekomstige vergunningaanvragen te behandelen. Bovendien zullen de woningen aan de Dollardstraat planologisch beter beschermd worden tegen geluidsproductie van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein.

Argumenten

1.1 Door de verruiming van de geluidzone ter plaatse van de hoek Twentseweg - Dollardstraat kunnen vergunningaanvragen op het industrieterrein weer in behandeling worden genomen

Het industrieterrein Isselt speelt een belangrijke rol in de lokale economie door werkgelegenheid te bieden en bij te dragen aan de algehele economische groei van de regio. Door de (akoestische) overschrijding van de geluidzone ter plaatse van de DaVinci - Eemlandschool heeft het gezoneerde industrieterrein geen geluidruimte meer. Vergunningaanvragen die leiden tot een verdere overschrijding kunnen nu niet worden behandeld tot de overschrijding is opgelost. Een oplossing ligt hier in het verruimen van de geluidzone. Deze partiële herziening van het bestemmingsplan Soesterkwartier voorziet hier in. Door de verruiming van de geluidzone ter plaatse van de hoek Twentseweg - Dollardstraat wordt een overschrijding van de huidige geluidzone weggenomen waarbij het woon- en leefklimaat van omwonenden blijft geborgd. Bedrijven op het industrieterrein, welke nu niet kunnen (her)ontwikkelen doordat er geen geluidruimte meer is, hebben zo weer de mogelijkheid vergunningaanvragen in te dienen. Dit voorkomt dat bedrijven in hun ontwikkeling worden gehinderd, voorkomt mogelijke negatieve consequenties voor werkgelegenheid en zet in op het behoud en de versterking van de economische vitaliteit van Isselt.

1.2 De woningen worden beter beschermd tegen industriegeluid van het gezoneerde industrieterrein

Het verkleinen van de geluidscontour ter plaatse van de Dollardstraat is een passende maatregel om de woningen beter te beschermen tegen geluid van het industrieterrein. Door het verleggen van de geluidcontour naar de voorgevel van de woningen wordt de maximaal mogelijke geluidbelasting op de woningen iets verlaagd. Daarmee worden bewoners beter beschermd tegen het industriegeluid.

1.3 Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' heeft ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 14 januari 2024. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Er is geen sprake van een verplicht kostenverhaal omdat de partiële herziening geen nieuwe bouw mogelijkheden bevat

Conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is het de verplichting van de gemeenteraad om een exploitatieplan vast te stellen indien er sprake is van een aangewezen bouwplan volgens artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Aangezien er in dit geval geen sprake is van een aangewezen bouwplan, kan het vaststellen van een exploitatieplan worden achterwege gelaten.

Duurzaamheid

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan 'Soesterkwartier' betreft uitsluitend een technische aanpassing waarbij de contour van de geluidzone wordt gewijzigd. Door de aanpassing wordt enerzijds de toekomstbestendigheid van het industrieterrein verbeterd, en anderzijds wordt het leefkwaliteit voor woningen aan de Dollardstraat beter geborgd.

Financiën

De partiële herziening van het bestemmingsplan is een initiatief van de gemeente. De procedurele kosten voor de partiële herziening worden dan ook gedekt door de gemeente zelf binnen programma 1.2 Ruimtelijke Ordening. De kostenindicatie bedraagt € 4.500. Afgezien van de plan- en apparaatskosten, zijn er geen bijkomende kosten voor de gemeente bij de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Risicoparagraaf

Indien dit bestemmingsplan niet wordt vastgesteld (en daarmee deze technische herziening van het bestemmingsplan niet plaatsvindt), zal de RUD geen vergunningen kunnen verlenen, wat de continuïteit van de bedrijvigheid en werkgelegenheid in gevaar brengt.

Communicatieboodschap

Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Door deze partiële herziening van het bestemmingsplan 'Soesterkwartier' wordt de contour van de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Isselt aangepast. De geluidzone wordt door de partiële herziening verruimd tot aan de wegen in de hoek Twentseweg - Dollardstraat. De omliggende woningen blijven buiten de geluidzone. In het huidige bestemmingsplan 'Soesterkwartier' zijn de woningen aan de Dollardstraat 128 t/m 274 deels binnen de geluidcontour gelegen. Met de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de geluidzone ten zuiden van de Dollardstraat verkleind, waardoor deze woningen niet langer binnen de geluidzone vallen. Dit biedt betere bescherming tegen geluidsoverlast van het gezoneerde industrieterrein.

Omdat er tijdens de periode van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding om het plan niet vast te stellen of te wijzigen. Het bestemmingsplan wordt daarom ongewijzigd vastgesteld.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Met de DaVinci - Eemland school zijn gesprekken gevoerd om de herziening van het bestemmingsplan toe te lichten. Deze gesprekken zijn positief verlopen. De school heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de herziening. Voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben omwonenden en verschillende actieve bedrijfsverenigingen (Awest en de Vereniging van Amersfoortse Bedrijven) per brief informatie ontvangen over het voornemen tot herziening van het bestemmingsplan. Indien nodig kon er toelichting worden verkregen over de geplande herziening. Gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, echter is hier geen gebruik van gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (het identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00234-0201)



RAADSBESLUIT

Zaaknummer 1867015

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. de 'Partiële herziening Soesterkwartier - aanpassen geluidzone gezoneerd industrieterrein' (met identificatienummer NL.IMRO.0307.00234.0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Basisregistratie Grootchalige Topografie') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2024

de griffier

de voorzitter